



A G E N Z I A   D E L   D E M A N I O

Direzione Regionale Veneto

Venezia, 2/10/2017  
Prot. n.2017/14541 /DR-VE

Oggetto: **Servizio di manutenzione ordinaria e straordinaria degli impianti elettrici, e termoidraulici, nonché piccoli interventi edili (per la sola sede di Mestre) da espletarsi presso la sede dell'Agenzia del Demanio Direzione Regionale Vento sita in Mestre, Via Borgo Pezzana 1. CIG: 6700184EBC ( Mestre).**

### **INTERVENTO STRAORDINARIO N. 2**

#### **IL DIRETTORE REGIONALE**

in virtù dei poteri attribuiti ai responsabili delle strutture centrali e territoriali dalla Determina Direttoriale n. 76 del 23.02.2017 e in forza della successiva Determina Direttoriale n. 77 del 23.02.2017, con la quale vengono attribuiti i poteri di cui alla Determinazione 76 ai Direttori Regionali, e visto il Regolamento di Amministrazione e Contabilità deliberato dal Comitato di Gestione in data 13.12.2016, approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze in data 01.02.2017 e pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 51 del 2 marzo 2017

#### **PREMESSO CHE:**

- Con Nota prot. n. 2017/2351/DRI\_D AFC del 17.02.2017, è stato approvato il budget di funzionamento per l'anno 2017, tra cui il capitolo di spesa 3901, voce budget FD02400065.
- La Direzione Regionale Veneto dell'Agenzia del Demanio, a seguito di gara tramite MEPA, ha sottoscritto un contratto con la Ditta Elettrica Veneta s.r.l., prot. n. 2016/10444/DR-VE del 30/06/2016, per l'affidamento dei servizi di manutenzione dell'impianto termoidraulico ed elettrico e piccoli interventi per le sedi di Venezia Mestre e di Vicenza della DR Veneto;
- Con Determina Prot. n. 2017/2810/DR-VE del 27/02/2017 è stato nominata l'ing. Gaetana Ciociola, in sostituzione dell'arch. Elisa Zamprota, quale Responsabile del Procedimento e DEC per i servizi in oggetto con riferimento alla sede di Mestre della DR Veneto;
- Ai fini del corretto funzionamento dell'impianto elettrico e termico e in ottemperanza agli obblighi del datore di lavoro relativi alla sicurezza sui luoghi di lavoro si rendono necessarie le seguenti lavorazioni:
  - sostituzione di n. 1 comando mobiletto fan coil in un ufficio sito al piano primo che ad oggi risulta non funzionante;
  - pulizia di n. 1 aspiratore per il servizio igienico sito al piano primo della sede
  - sostituzione di n. 2 placche cassetta WC site nei servizi igienici al piano terra e al piano primo della sede
  - sostituzione di n. 1 aspiratore WC



- sostituzione di n. 4 lampade di emergenza non più funzionanti come segnalato nell'ultima verifica periodica della ditta manutentrice
- Come specificato nei documenti relativi all'appalto del servizio in oggetto, trattandosi di lavori di manutenzione straordinaria, gli importi vengono calcolati "a misura" (lettera b extra canone), pertanto la Scrivente Direzione Regionale tramite il Direttore dell'Esecuzione del contratto ha richiesto alla ditta di formulare il suo miglior preventivo.
- Con nota prot. n. 2017/144707DR-VE la ditta Elettrica Veneta s.r.l. ha inoltrato il preventivo EV / 212.17-P al RUP, il quale ha prodotto un documento di congruità Prot. n. 2017/14487/DR-VE, che si allega, ritenendo congrue le voci dell'offerta pervenuta e nello specifico quantificando la totalità degli interventi in € 396,19 (trecentonovantasei/19) oltre Iva, l'importo per l'esecuzione delle seguenti opere:

**A.1 Sostituzione comando mobiletto fan coil ufficio PT. :**

sostituzione di n. 1 comando per mobiletti fan coil di tipologia compatibile ed idonea a quanto già esistente in opera.

**A.2 pulizia aspiratori WC:**

pulizia di aspiratore per servizio igienico sito al piano primo

**A.3 sostituzione placca cassetta risciacquo WC.:**

sostituzione di n. 2 placca cassetta di risciacquo WC sita piano terra e al piano primo della sede

**A.4 sostituzione aspiratore WC e lampade di emergenza:**

sostituzione di n. 1 aspiratore WC danneggiato e n. 4 lampade di emergenza

**ATTESO CHE:**

- Il corrispettivo a misura previsto dal contratto prot.n. 2016/10444/DR-VE, ammonta a € 3.600,00 annui per la sede di Mestre e che ad oggi sono stati spesi i seguenti importi:

| <i>importi netti</i>                              | <b>Disponibili annui per interventi extra a misura</b> | <b>Totale impegnati ad oggi</b> |
|---|--|---------------------------------|
| <b>Max importo "a misura" annuale spendibile.</b> | € 3.600,00   | € 523,25                        |

- Il Responsabile del Procedimento ha verificato la regolarità contributiva della ditta manutentrice come risultante dal Documento Unico di Regolarità contributiva (DURC) assunto al Prot. n. 2017/14491/DR-VE del 2/10/2017;
- Il RUP ha verificato che a budget, approvato con Nota prot. n. 2017/2351/DRI\_DAFD del 17.02.2017, vi è disponibilità dei fondi nel capitolo di spesa 3901, voce budget FD02400065.

**DETERMINA**

- Che la narrativa in premessa specificata si intende integralmente riportata nel presente provvedimento costituendone parte integrante e sostanziale;
- Di affidare i lavori sopradescritti e congruiti con Prot. n. 2017/14487/DR-VE alla ditta di manutenzione Elettrica Veneta srl, in virtù dell'art. 4 del contratto precitato prot. n.



2016/10444/DR-VE del 30.06.2016 per un importo totale pari a € 396,19 (trecentonovantasei/19) oltre Iva

- Di autorizzare il RUP a inoltrare alla ditta Elettrica Veneta s.r.l., l'ordine di servizio per iniziare le attività in oggetto che avranno una durata massima di dieci giorni naturali e consecutivi.

Il Direttore Regionale  
Dario Di Girolamo







