



A G E N Z I A   D E L   D E M A N I O

Direzione Regionale Campania

23 OTT. 2017

Napoli,

Prot. n. 2017/11172/DRCAM

**Oggetto: Basilica di Santa Maria degli Angeli a Pizzofalcone, sita in Napoli alla piazza Santa Maria degli Angeli a Pizzofalcone.  
Lavori di messa in sicurezza del paramento del muro/contrafforte a sostegno del campanile occidentale.  
Determina a contrarre.**

**IL DIRETTORE  
DELL'AGENZIA DEL DEMANIO DIREZIONE REGIONALE CAMPANIA**

**RICHIAMATA** la determina a contrarre prot. 2017/12615/DRCAM del 22.09.2017 con la quale veniva stabilito di affidare i lavori per la messa in sicurezza del paramento del muro/contrafforte a sostegno del campanile occidentale del complesso immobiliare di cui all'oggetto, previa consultazione, ove esistenti, di almeno cinque operatori economici individuati sulla base di indagine di mercato attraverso il canale informatico *Portale degli Acquisti della Pubblica Amministrazione – acquistinretepa.it*;

**CONSIDERATO** che nessuno degli operatori economici invitati preventivamente estratti dal Portale del Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione – acquistinretepa.it (MEPA)- Bandi/Categorie Lavori di manutenzione - Edili, ha presentato offerta nei termini stabiliti dal Capitolato Speciale del Servizio e riportati nella relativa procedura con numero RDO 1701323;

**CONSIDERATA** la improcrastinabile necessità di provvedere all'eliminazione delle disfunzioni manutentive riguardanti l'elemento strutturale del complesso demaniale di cui all'oggetto, come ordinato dal Sindaco del Comune di Napoli con atto prot. n. 941/2016;

**CONSIDERATO** che i costi delle opere di messa in sicurezza in argomento saranno addebitati alla Curia Arcivescovile di Napoli alla quale la scrivente invano ribaltava l'esecuzione delle stesse con atto prot. n. 2017/13664/DRCAM del 17.10.2016 e successivo sollecito prot. n. 2017/15099/DRCAM del 14.11.2016, nonché comunicava, con nota prot. n. 2017/12446/DRCAM del 18.09.2017, l'avvio del procedimento di progettazione, affidamento ed esecuzione dei lavori medesimi in uno ad i relativi costi stimati da addebitare;

**VISTI** gli artt. 32, 36, 37, del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 *Attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure d'appalto degli enti erogatori nei settori dell'acqua, dell'energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture*;

**VISTI** gli artt. 6 e 32 del Regolamento di Amministrazione e Contabilità deliberato dal Comitato di Gestione in data 13 dicembre 2016, approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze in data 1° febbraio 2017 pubblicato nel sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio;



**VISTO** l'art. 1 comma 510 della L.208/2015 che prevede anche per gli Enti Pubblici Economici, quindi, ivi compresa anche l'Agenzia del Demanio, l'obbligo di approvvigionamento tramite adesione alle Convenzioni Quadro e utilizzo del MePA per gli acquisti sotto soglia;

**VISTA** la Determinazione del Direttore n. 76 del 23 febbraio 2017, prot. n. 2017/2681/DIR;

**VISTE** le linee guida selezione del contraente versione 2, emanate dall'Agenzia del Demanio in data 07.04.2017;

**VISTO** il D.lgs.33/2013 in merito al riordino della disciplina riguardante il diritto di accesso civico e gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni;

## **DETERMINA**

**DI APPROVARE** le premesse quale parte integrante e sostanziale della presente determinazione;

**DI AFFIDARE** l'intervento in argomento - già stimato in € 4.909,88 (quattromilanovecentonove/88) al netto dell'IVA e comprensivo degli oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, quantificabili in € 810,16 (ottecentodieci/16); nonché l'importo complessivo di quadro economico pari ad € 6.660,60 (seimilaseicentosessanta/60)- ai sensi dell'art. 63, comma 2, lettera a) del D.Lgs. 50/2016, mediante negoziazione diretta con l'operatore economico "Coedit s.r.l." con sede in Napoli alla via Galileo Ferraris n. 66/G, P.IVA 07217230635, già di fiducia della Stazione Appaltante, attraverso il Portale del Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione – acquistiinretepa.it (MEPA);

**DI DARE ATTO** che i costi delle opere di messa in sicurezza in argomento saranno addebitati alla Curia Arcivescovile di Napoli;

**DI CONSEGNARE**, sotto riserva di legge nelle more del perfezionamento degli atti contrattuali, all'Operatore Economico che eventualmente risulterà aggiudicatario, i lavori in argomento per ovviare alla aggravata situazione di pericolo per persone, animali o cose, ovvero per il patrimonio storico, artistico, culturale.

**DI STIPULARE** il contratto mediante scrittura privata in modalità telematica.

**Il Direttore Regionale**

Edoardo Maggini

