

A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Lombardia

Milano, 12.04.2017

Prot. n. 2017/836 /atti

DETERMINA A CONTRARRE

(ex art 32 del D.Lgs 50/2016)

Per l' affidamento del servizio attinente l'architettura e l'ingegneria avente ad oggetto i servizi di rilievo architettonico, delle strutture e degli impianti tecnologici da eseguirsi con Laser Scanner e da restituire con modellazione 3D in BIM, e del servizio di valutazione della sicurezza strutturale e verifica vulnerabilità sismica, da eseguirsi presso il compendio di proprietà dello Stato denominato "ex Caserma Papa", sito in Brescia, Via Franchi/Via Oberdan – Codice Adress BSB0004 - CIG: 70631052A2 - CUP: G82117000030001.

IL DIRETTORE REGIONALE

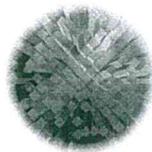
In virtù dei poteri attribuiti ai responsabili delle strutture centrali e territoriali dal Regolamento di Amministrazione e Contabilità deliberato dal Comitato di Gestione in data 13 dicembre 2016 approvato dal Ministero dell'economia e delle finanze in data 1° febbraio 2017 pubblicato nel sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio come comunicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 51 del 2 marzo 2017 e dall'art. 4 della determinazione n. 76 prot. 2017/2681/DIR del 23 febbraio 2017;

VISTO l'art. 32 comma 2 del Codice dei Contratti Pubblici adottato con D.Lgs. 18 aprile 2016 n. 50 che stabilisce il principio per cui prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti, in conformità ai propri ordinamenti, decretano o determinano di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;

Premesso che:

- la Direzione Regionale Lombardia dell'Agenzia del Demanio, nell'ambito del cd "Progetto 7 - Analisi conoscitive su beni statali funzionali ad azioni di razionalizzazione", ha necessità di avviare le indagini conoscitive sui beni coinvolti quali rilievi, la vulnerabilità sismica e caratterizzazioni ambientali;
- tra i beni individuati vi è il compendio di proprietà dello Stato denominato "Ex Caserma Papa", sito in Brescia Via Franchi Maggi angolo Via Oberdan, codice Address BSB004, per il quale si rende necessario procedere alla verifica dello stato del suolo e del sottosuolo al fine di pianificare eventuali interventi di bonifica;
- con comunicazione di cui al prot.n.2017/2439/DGP-SOT in data 20.02.2017, la competente Direzione Generale Governo del Patrimonio Servizi Operativi Trasversali, ha garantito la copertura economica necessaria per l'esecuzione delle attività di che





A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Lombardia

trattasi, per un totale complessivo di € 260.000,00 a valere sull'apposita commessa all'uopo istituita relativa al cd "Progetto 7 - Analisi conoscitive su beni statali funzionali ad azioni di razionalizzazione";

- al fine di procedere, pertanto, a selezionare un professionista esterno cui affidare il servizio attinente l'architettura e l'ingegneria avente ad oggetto il rilievo geometrico diretto architettonico, il rilievo strutturale e il rilievo impiantistico e dettagli costruttivi dello stato di fatto in pianta e in prospetto/sezioni/coperture oltre al rilievo celerimetrico dell'intero compendio, da eseguirsi presso l'immobile di proprietà dello Stato denominato "ex Caserma Papa", sito in Brescia, Via Franchi/Via Oberdan – Codice Address BSB0004, il personale in servizio presso l'Unita Organizzativa Servizi Tecnici della Dr Lombardia ha quantificato in € 62.000,00 (euro sessantaduemila/00) esclusi CNPAIA ed IVA, il compenso per l'incarico è stato determinato ai sensi del Decreto Legislativo del 18 aprile 2016, n. 50 (Codice degli appalti), e del relativo regolamento del Decreto del Ministero di Giustizia del 17 giugno 2016. D.M. 17 giugno 2016, D.Lgs 50/2016 ex D.M. 143 del 31 ottobre 2013;
- con provvedimento di cui al prot.n.2017/436/Atti del 28.04.2017, l'Arch. Michele Di Bella è stato nominato Responsabile Unico del Procedimento nonché Direttore dell'Esecuzione;

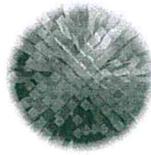
Visto il Decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50 "Attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure di appalto degli enti erogatori nei settori dell'acqua, dell'energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture" e, in particolare:

- l'articolo 29 sui principi in materia di trasparenza;
- l'articolo 30, sui principi per l'aggiudicazione e l'esecuzione di appalti e concessioni sugli appalti di forniture e servizi sotto la soglia comunitaria;
- l'articolo 32 sulle fasi delle procedure di affidamento;
- l'articolo 33 sui controlli sugli atti delle procedure di affidamento;
- l'articolo 35 sulle soglie di rilevanza comunitaria e metodi di calcolo del valore stimato dagli appalti;
- l'articolo 36 sui contratti sotto soglia;
- l'articolo 95 sui criteri di aggiudicazione;
- l'articolo 80 sui motivi di esclusione;

Visto il Decreto Legislativo 19 aprile 2017, n. 56 recante "disposizioni integrative e correttive al Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50";

Considerato che:

- trattandosi di affidamento di importo superiore a 40.000 euro ed inferiore a 150.000 euro, trova applicazione quanto stabilito dall'articolo 37, comma 2, del d.lgs 50/2016, ai sensi del quale "salvo quanto previsto al comma 1, per gli acquisti di forniture e servizi di importo superiore a 40.000 euro e inferiore alla soglia di cui all'articolo 35, nonché per gli acquisti di lavori di manutenzione ordinaria d'importo



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Lombardia

superiore a 150.000 euro e inferiore a 1 milione di euro, le stazioni appaltanti in possesso della necessaria qualificazione di cui all'articolo 38 nonché gli altri soggetti e organismi di cui all'articolo 38, comma 1, procedono mediante utilizzo autonomo degli strumenti telematici di negoziazione messi a disposizione dalle centrali di committenza qualificate secondo la normativa vigente. In caso di indisponibilità di tali strumenti anche in relazione alle singole categorie merceologiche, le stazioni appaltanti operano ai sensi del comma 3 o procedono mediante lo svolgimento di procedure di cui al presente codice”;

- in tema di qualificazione della stazione appaltante, non è ancora vigente il sistema di qualificazione, previsto dall'articolo 38 del d.lgs 50/2016;
- il D.L. 7 maggio 2012 n. 52, convertito nella legge 6 luglio 2012, n. 94, concernente disposizioni urgenti per la razionalizzazione della spesa pubblica ed in particolare l'art. 7, comma 2, ha introdotto l'obbligo per le amministrazioni pubbliche di cui all'art. 1 del decreto legislativo 30 marzo 2001, n. 165 di fare ricorso al mercato elettronico della pubblica amministrazione per gli acquisti di beni e servizi di importo inferiore alla soglia di rilievo comunitario;
- la verifica delle categorie merceologiche disponibili sul portale www.acquistinrete.it/Mepa nonché la presenza di convenzioni Consip attive ha dato esito negativo, come da verifica agli atti della Stazione Appaltante;
- nell'apposito “elenco dei professionisti”, in cui vengono raccolti tutti i curricula dei professionisti interessati a svolgere incarichi tecnici per l'Agenzia del Demanio istituito dall'Agenzia medesima, non risulta presente la categoria relativa ai servizi di rilievo in BIM e di vulnerabilità sismica;
- in applicazione dell' articolo 36, comma 2, lettera b), del d.lgs 50/2016 è possibile la procedura negoziata mediante consultazione, ove esistenti, di almeno cinque operatori economici individuati sulla base di indagini di mercato o tramite elenchi di operatori economici, nel rispetto di un criterio di rotazione degli inviti, nel rispetto dei principi enunciati dall'art. 30 del citato d.lgs 50/2016;

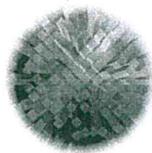
Tutto ciò premesso e considerato:

- per meglio garantire i principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità e trasparenza, per l'individuazione del professionista cui affidare l'incarico in oggetto, si procederà mediante individuazione di n. 5 professionisti in possesso delle prescritte abilitazioni individuati direttamente dal Responsabile Unico del Procedimento, ai quali verrà chiesto di presentare la propria offerta secondo il criteri odell'OEV di cui all'art 95 comma 3 lettera b) del D.Lgs 50/2016;



DETERMINA

DI APPROVARE la narrativa in premessa specificata che si intende integralmente riportata nel presente dispositivo costituendone parte integrante e sostanziale;



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

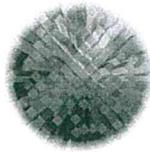
Direzione Regionale Lombardia

DI CONFERMARE, per la selezione del professionista specializzato cui affidare l'incarico in oggetto, l'avvio di una procedura secondo quanto disposto dall' art 36 comma 2 lettera b) del D.Lgs 50/2016, invitando n. 5 soggetti in possesso delle prescritte abilitazioni, individuati dal Responsabile Unico del Procedimento limitatamente all'ambito provinciale di Brescia, ove è ubicato il compendio oggetto di attività;

DI STABILIRE che la migliore offerta verrà selezionata con il criterio del l'offerta economicamente vantaggiosa ai sensi e per gli effetti dell'art. 95 comma 3 lettera b) del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 secondo i criteri seguenti:

CRITERIO DI VALUTAZIONE	RIFERIMENTO	VALUTAZIONE	FATTORI PONDERALI
Metodo aggregativo compensatore - D.Lgs. n. 50/2016 – Linee Guida n. 2 Cap VI par. 1	Punto B.1 – servizi attinenti svolti nell'ultimo decennio	Qualitativa	$P_a = 30$
Metodo aggregativo compensatore - D.Lgs. n. 50/2016 – Linee Guida n. 2 Cap VI par. 1	Punto B.2 – caratteristiche qualitative e metodologiche dell'offerta	Qualitativa	$P_b = 35$
Metodo aggregativo compensatore - D.Lgs. n. 50/2016 – Linee Guida n. 2 Cap VI par. 1	Punto B.2 –Dotazioni e caratteristiche della strumentazione hardware e software proposta per l'espletamento delle prestazioni	Qualitativa	$P_c = 5$
Metodo aggregativo compensatore - D.Lgs. n. 50/2016 – Linee Guida n. 2 Cap VI par. 1	Punto B.3 – Prestazioni accessorie offerte	Qualitativa	$P_d = 5$
Metodo aggregativo compensatore - D.Lgs. n. 50/2016 – Linee Guida n. 2 Cap VI par. 1	Punto C.1 – Offerta economica	Quantitativa	$P_e = 20$
Metodo aggregativo compensatore - D.Lgs. n. 50/2016 – Linee Guida n. 2 Cap VI par. 1	Punto C.2 – Offerta temporale	Quantitativa	$P_f = 5$

DI DARE ATTO che, come riportato in premessa al presente atto, l'importo del servizio trova copertura finanziaria per l'anno 2017 nell'apposita commessa denominata "Progetto 7 - Analisi conoscitive su beni statali funzionali ad azioni di razionalizzazione";



A G E N Z I A D E L D E M A N I O
Direzione Regionale Lombardia

DI STABILIRE che si procederà alla sottoscrizione del disciplinare di incarico con firma digitale secondo quanto disposto dal D.Lgs 82/2005 CAD (Codice dell'Amministrazione Digitale).

Il Direttore Regionale
Rita Soddu

