



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Lombardia

Milano, 05.10.2017

Prot.n°2017/ 1327 /atti

DETERMINA A CONTRARRE

(ex art. 32 comma 2 del D.Lgs. del 18/04/2016 n.50)

*Per l'esecuzione dei lavori di rifacimento della copertura dell'unità immobiliare occupata da attività di ristorazione "Trattoria del Guado" sita in Pizzighettone e facente parte del Complesso edilizio insistente sull'Ex Deposito Militare – Zona A.
CIG: 7226949AF8.*

IL DIRETTORE REGIONALE

In virtù dei poteri attribuiti ai responsabili delle strutture centrali e territoriali dal Regolamento di Amministrazione e Contabilità deliberato dal Comitato di Gestione in data 13 dicembre 2016 approvato dal Ministero dell'economia e delle finanze in data 1° febbraio 2017 pubblicato nel sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio come comunicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 51 del 2 marzo 2017 e dall'art. 4 della determinazione n. 76 prot. 2017/2681/DIR del 23 febbraio 2017;

VISTO l'art. 32 comma 2 del Codice dei Contratti Pubblici adottato con D.Lgs. 18 aprile 2016 n. 50 che stabilisce il principio per cui prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti, in conformità ai propri ordinamenti, decretano o determinano di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;

Premesso che:

- nell'ambito degli interventi edilizi programmati ed approvati dal Comitato di Gestione dell'Agenzia vi è l'esecuzione delle opere di rifacimento della copertura di una porzione dell'immobile denominato "Trattoria del Guado" sito in via Casematte, località Gera, in Comune di Pizzighettone (CR) codice Adress CRD0016/parte;
- al fine di predisporre tutta la documentazione tecnico progettuale per l'avvio della procedura di gara per l'individuazione della ditta specializzata cui affidare l'esecuzione delle opere, l'Arch. Marco Pozzoli responsabile dell'Unità Servizi Tecnici dell'Agenzia del Demanio Direzione Regionale Lombardia è stato nominato progettista interno nonché Direttore dei Lavori;
- l'importo complessivo dell'intervento ammonta ad € 120.000,00 (euro centoventimila/00) come da quadro economico parte integrante della presente determinazione (All.1) a valere sul capitolo 7754 interventi a programma, nell'apposita commessa all'uopo istituita;
- le lavorazioni da eseguire sono riconducibili alla categoria OG2
- L'importo complessivo dei lavori, con corrispettivo a corpo, compresi gli oneri per la sicurezza ed il costo della manodopera, ed esclusi gli oneri fiscali, ammonta ad € 42.275,46 (euro quarantaduemilase) IVA di legge al 10% esclusa così determinato:





- oneri della sicurezza interna non soggetti a ribasso per € 945,46 (euro novecentoquarantacinque/46) IVA di legge al 10% esclusa;
- oneri della sicurezza esterna non soggetti a ribasso per € 5.346,75 (euro cinquemilatrecentoquarantasei/75) IVA di legge al 10% esclusa;
- oneri per il costo della manodopera soggetti a ribasso per € 19.209,66 (euro diciannovemiladuecentonove/66) IVA di legge al 10% esclusa;
- importo dei lavori (lavorazioni e costo della manodopera) soggetti a ribasso pari ad € 35.983,25 (euro trentacinquemilanovecentottantatre/25), compresi gli oneri della manodopera ed esclusi gli oneri per la sicurezza e l'IVA di legge al 10%;
- con comunicazione custodita agli atti della Stazione Appaltante, il progettista interno alla DR Lombardia, ha provveduto a trasmettere alla competente Soprintendenza Archeologica, Belle Arti e Paesaggio, la documentazione progettuale ai fini del rilascio della prevista autorizzazione necessaria all'avvio dei lavori;
- con successiva comunicazione agli atti della Stazione Appaltante, il Ministero dei Beni e delle attività culturali e del turismo, Soprintendenza archeologica, belle arti e paesaggi, ha comunicato l'autorizzazione ad eseguire le opere da progetto, ai sensi dell'art 21 del D.Lgs 42/2004;
- a seguito di indagine di mercato avviata dalla Direzione Regionale ai sensi dell'art 36 comma 2 lettera a) del D.Lgs 50/2016, in data 11.07.2017 è stato sottoscritto con il professionista individuato, disciplinare di incarico per il Coordinamento della Sicurezza in Fase Progettuale ed in Fase Esecutiva;
- Il Professionista incaricato ha restituito il Piano della Sicurezza e Coordinamento;

Visto il Decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50 "Attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure di appalto degli enti erogatori nei settori dell'acqua, dell'energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture" e, in particolare:

- l'articolo 29 sui principi in materia di trasparenza;
- l'articolo 30, sui principi per l'aggiudicazione e l'esecuzione di appalti e concessioni sugli appalti di forniture e servizi sotto la soglia comunitaria;
- l'articolo 32 sulle fasi delle procedure di affidamento;
- l'articolo 33 sui controlli sugli atti delle procedure di affidamento;
- l'articolo 35 sulle soglie di rilevanza comunitaria e metodi di calcolo del valore stimato dagli appalti;
- l'articolo 36 sui contratti sotto soglia;
- l'articolo 95 sui criteri di aggiudicazione;
- l'articolo 80 sui motivi di esclusione;

Visto il Decreto Legislativo 19 aprile 2017, n. 56 recante "disposizioni integrative e correttive al Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50"

Considerato che:

- in tema di qualificazione della stazione appaltante, non è ancora vigente il sistema di qualificazione, previsto dall'articolo 38 del d.lgs 50/2016;
- la vigente normativa in materia di appalti pubblici, con particolare riferimento agli artt. 36 comma 2 lettera b) del D.Lgs 50/2006 consente di procedere, "per





affidamenti di importo pari o superiore a 40.000 euro e inferiore a 150.000 euro per i lavori, mediante procedura negoziata previa consultazione, ove esistenti, di almeno dieci operatori economici per i lavori, individuati sulla base di indagini di mercato o tramite elenchi di operatori economici, nel rispetto di un criterio di rotazione degli inviti”;

- Il Responsabile Unico del Procedimento ha verificato l'assenza di convenzioni CONSIP attive e la presenza nel Mercato Elettronico per la Pubblica Amministrazione (MEPA), della categoria delle opere OG2 “Lavori di Manutenzione – Beni Culturali”;
- per meglio garantire i principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità e trasparenza e nel rispetto dei principi di cui all’art 30 comma 1 del citato D.Lgs, per l’individuazione dell’operatore economico qualificato, si ritiene opportuno avviare una procedura RDO (richiesta di Offerta) attraverso il portale MEPA, invitando n. 10 soggetti qualificati che abbiano eseguito opere per la categoria OG2 ovvero in possesso di attestazione SOA per la citata categoria, da identificare mediante sorteggio, il cui meccanismo di selezione avviene in maniera casuale estrapolando le imprese in funzione del numero dei soggetti che si vuol invitare, mediante un meccanismo di casualità non condizionabile;

Visto il D.P.R. 05 ottobre 2010, n. 207 per la parte ancora vigente;

Visto il D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50;

Visto il D.Lgs 19 aprile 2017, n.56;

Vista la nota in data 2017/257/Atti del 20.03.2017 con la quale l’Arch. Marco Pozzoli in servizio presso l’Unità Organizzativa Servizi Tecnici della DR Lombardia è stato nominato Responsabile Unico del Procedimento;

DETERMINA

DI APPROVARE la narrativa in premessa specificata che si intende integralmente riportata nel presente dispositivo costituendone parte integrante e sostanziale;

DI CONFERMARE, per la selezione della ditta cui affidare i lavori di rifacimento della copertura dell’unità immobiliare occupata da attività di ristorazione “Trattoria del Guado” sita in Pizzighettone e facente parte del Complesso edilizio insistente sull’Ex Deposito Militare – Zona A, nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità e trasparenza di cui all’art 30 comma 1, l’avvio di una procedura RDO (richiesta di Offerta) attraverso il portale MEPA, invitando n. 10 soggetti qualificati che abbiano eseguito opere per la categoria OG2 ovvero in possesso di attestazione SOA per la citata categoria, da identificare mediante sorteggio, il cui meccanismo di selezione avviene in maniera casuale estrapolando le imprese in funzione del numero dei soggetti che si vuol invitare, mediante un meccanismo di casualità non condizionabile;

DI STABILIRE che:

- la migliore offerta verrà selezionata con il criterio del prezzo più basso ai sensi e per gli effetti dell’art. 95 comma 4 lettera a) del D.Lgs 50/2016 sull’importo posto a base





A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Lombardia

della procedura di gara e soggetto a ribasso pari ad € 35.983,25 (euro trentacinquemilanovecentottantatre/25), esclusi gli oneri della sicurezza esterna ed interna non soggetti a ribasso pari ad € 6.292,21 (euro seimiladuecentonovantadue/21) IVA di legge al 10% esclusa e compresi gli oneri per il costo della manodopera soggetti a ribasso pari ad € 19.209,66 (euro diciannovemiladuecentonove/66) IVA di legge al 10% esclusa;

- si procederà mediante esclusione automatica delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia determinata secondo quanto disposto dall'art 97 comma 2 lettera b) del D.Lgs 50/20016;
- come previsto dall'art 97 comma 8 del D.Lgs 50/20016, la facoltà di esclusione automatica non è esercitabile quando il numero delle offerte ammesse è inferiore a 10;
- secondo quanto previsto dall'art 95 comma 10-bis del D.Lgs 50/2016, la stazione appaltante, relativamente ai costi della manodopera, prima dell'aggiudicazione procederà a verificare il rispetto di quanto indicato all'articolo 97, comma 5, lettera d);

DI DARE ATTO che l'importo di cui sopra, di cui al quadro economico parte integrante della presente determinazione, trova copertura finanziaria per l'anno 2017, nell'apposita commessa all'uopo istituita, a valere sul capitolo 7754 "*interventi a volume*";

DI STABILIRE che il contratto sarà stipulato mediante sottoscrizione di RDO attraverso il portale MEPA, secondo le indicazioni di cui al DL 82/2005 (Codice Amministrazione Digitale).

Il Direttore Regionale
Rita Soddu

All.to: quadro economico

