



A G E N Z I A   D E L   D E M A N I O

Direzione Regionale Lombardia

Milano, 31.10.2017  
Prot.n.2017/1187/atti

**OGGETTO: Procedura negoziata ex art. 36 comma 2 lettera b) del D.Lgs 50/2006 per l'affidamento, ai sensi dell'art 95 comma 4 lettera a) del D.Lgs 50/2016, dei lavori di rimozione e bonifica amianto delle coperture dell'immobile sito in Cumignano Sul Naviglio (CR) Via Roma n. 18/20, denominato "Complesso edilizio del Mulino Flora ed ex Opificio", porzione "ex Opificio" nonché per l'intervento di restauro conservativo delle coperture della porzione "Mulino Fiora" - codice Address CRD0017- CIG: 71656712C6 - CUP: G42C17000060001.**

**APPROVAZIONE VERBALE APERTURA OFFERTE ED AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA.**

### IL DIRETTORE REGIONALE

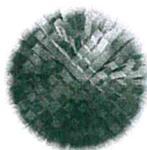
In virtù dei poteri attribuiti ai responsabili delle strutture centrali e territoriali dal Regolamento di Amministrazione e Contabilità deliberato dal Comitato di Gestione in data 13 dicembre 2016 approvato dal Ministero dell'economia e delle finanze in data 1° febbraio 2017 pubblicato nel sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio come comunicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 51 del 2 marzo 2017 e dall'art. 4 della determinazione n. 76 prot. 2017/2681/DIR del 23 febbraio 2017;

Premesso che:

- a. con propria determinazione di cui al prot.n.2017/1155/Atti del 13.09.2017 è stato dato avvio alla procedura negoziata ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. b) del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50, per l'individuazione della ditta cui affidare i lavori di rimozione e bonifica amianto delle coperture dell'immobile sito in Cumignano Sul Naviglio (CR) Via Roma n. 18/20, denominato "Complesso edilizio del Mulino Flora ed ex Opificio", porzione "ex Opificio" nonché per l'intervento di restauro conservativo delle coperture della porzione "Mulino Fiora" - codice Address CRD0017- CIG: 71656712C6 - CUP: G42C17000060001;
- b. a tal fine con nota prot.n. 2017/11805/DR-UD del 13.09.2017 sono stati invitati a partecipare alla procedura negoziata, mediante presentazione di offerta ex art 95 comma 4 del D.Lgs 50/2016, i seguenti operatori economici, estrapolati dall'apposito Albo Esecutori Lavori dell'Agenzia del Demanio iscritti per la categoria OG2 ed OG12 nell'ambito "NO SOA":

- Cam Costruzioni srl soc.unipersonale
- Covelli Color di Covelli Pietro
- impresa CP srls
- Arching Edilizia
- Studio Gullo srl





A G E N Z I A   D E L   D E M A N I O

Direzione Regionale Lombardia

- IMPREGROUP S.C.
- IMMOBILIARE MP SRL
- H.C.S.R.L.
- Edilfratelli Srl
- rossetti costruzioni

**Visto** il verbale redatto dal Responsabile Unico del Procedimento Arch. Marco Pozzoli in data 17.10.2017, che ha dato atto di quanto segue:

- entro il termine perentorio per la presentazione delle offerte, fissato ore 12:00 del giorno 16.10.2017, risultano pervenuti 2 plichi chiusi e sigillati da parte delle Società Edilfratelli S.r.l. e Società Covelli Color di Covelli Pietro;
- il RUP ha provveduto all'apertura dei plichi ed a verificarne la documentazione amministrativa contenuta nella busta A "Documentazione Amministrativa", senza rilevare carenze documentali ed ha successivamente provveduto, in medesima data all'apertura della busta B "Offerta economica" presentata da ciascun concorrente, dando lettura del ribasso offerti, come di seguito indicati:
  - Covelli Color di Covelli Pietro                      ribasso offerto pari al 3,00%;
  - Edilfratelli S.r.l.    ribasso offerto pari al 7,00%
- è stata, quindi, proposta l'aggiudicazione provvisoria in capo alla Società Edilfratelli S.r.l. con sede in Piacenza, Via delle Novate n.7 P.IVA: 01361930330 in virtù del ribasso offerto pari al 7,00%, ritenuto congruo e vantaggioso rispetto all'attività da eseguirsi nonché in linea con l'andamento del mercato;

**Riscontrata** la regolarità delle procedure eseguite e ritenuto, conseguentemente, necessario ed opportuno procedere all'approvazione del verbale in esame, quale atto di verifica e controllo in senso tecnico e di legittimità del procedimento concorsuale;

DETERMINA

**DI APPROVARE** il verbale citato in premessa, redatto dal Responsabile Unico del Procedimento, Arch. Marco Pozzoli, per la procedura negoziata ex art. 36 comma 2 lettera b) del D.Lgs 50/2006 per l'affidamento, ai sensi dell'art 95 comma 4 lettera a) del D.Lgs 50/2016, dei lavori di rimozione e bonifica amianto delle coperture dell'immobile sito in Cumignano Sul Naviglio (CR) Via Roma n. 18/20, denominato "Complesso edilizio del Mulino Flora ed ex Opificio", porzione "ex Opificio" nonché per l'intervento di restauro conservativo delle coperture della porzione "Mulino Fiora" - codice Address CRD0017- CIG: 71656712C6 – CUP: G42C17000060001;





A G E N Z I A   D E L   D E M A N I O

Direzione Regionale Lombardia

**DI AGGIUDICARE DEFINITIVAMENTE** l'incarico in oggetto alla Società Edilfratelli S.r.l. con sede in Piacenza, Via delle Novate n.7 P.IVA: 01361930330 in virtù del ribasso offerto pari al 7,00%;

**DI DARE ATTO** che l'aggiudicazione diverrà efficace solo a seguito dell'accertamento della sussistenza dei requisiti previsti ex art 80 del D.Lgs 50/2016 e dall'insussistenza di profili ostativi in capo alla ditta aggiudicataria;

**DI DARE ATTO** che per effetto della suddetta aggiudicazione l'importo complessivo dei lavori viene rideterminato in € 76.017,59 (euro settantaseimiladiciasette/59), esclusi oneri della sicurezza interna pari ad € 1.930,88 (euro millenovecentotrenta/88) ed oneri della sicurezza esterna pari ad € 14.643,28 (euro quattordicimilaseicentoquarantatre/28) comprensivo di costo della manodopera per € 36.653,63 (euro trentaseiseicentocinquantequattro/63) per un importo complessivo pari ad € 92.591,75 (euro novantaduemilacinquecentonovantuno/75) esclusa IVA al 10%;

**DI COMUNICARE**, entro 5 giorni dall'adozione del presente atto, all'aggiudicatario nonché ai soggetti contro interessati, i contenuti del presente provvedimento;

**DI DARE** avvertenza che ai sensi dell'art. 3, comma 4 della Legge n. 241/90 avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso giurisdizionale al TAR Lombardia entro 30 giorni dal ricevimento della comunicazione dell'adozione dell'aggiudicazione;

Per la Stazione Appaltante  
Il Direttore Regionale  
Dott.ssa Rita Soddu



