



A G E N Z I A   D E L   D E M A N I O

Direzione Regionale Emilia Romagna

*Trasmessa a mezzo posta elettronica  
Non segue originale*

Bologna, 11/08/2017

Prot. n. 2017/ 12514 /STE

Spett.le  
Operatore Economico

**Oggetto: Indagine di mercato per l'affidamento del servizio di rimozione amianto, sfalcio della vegetazione infestante, smaltimento rifiuti e chiusura vani di accesso all'interno del compendio demaniale denominato "Casermetta D.A.T. Focomorto" – FEB0885". Richiesta preventivo.**

In relazione alla procedura in oggetto, l'Agenzia del Demanio – Direzione Regionale Emilia Romagna ha la necessità di procedere all'affidamento diretto ai sensi dell'art. 36 comma 2 lettera a) del D.lgs. 50/2016, del servizio di rimozione amianto, sfalcio della vegetazione infestante, smaltimento rifiuti e chiusura vani di accesso all'interno del compendio demaniale denominato "Casermetta D.A.T. Focomorto" – FEB0885", che dovranno essere eseguite secondo le modalità indicate nel Capitolato Tecnico allegato alla presente.

Si invita codesto operatore economico a partecipare alla presente indagine di mercato indetta da questo Ente ai sensi dell'artt. 31 co. 8 e 36 comma 2 lettera a) del D.lgs. 50/2016.

L'importo complessivo del servizio richiesto è determinato in € 17.537,95 (Euro Diciassettemila cinquecento trentasette /95) di cui € 17.027,13 (Euro Diciassettemila ventisette /13) soggetti a ribasso ed € 510,81 (Euro Cinquecento dieci /81) per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA;

Tale importo è riferito ai lavori di rimozione e smaltimento di elementi in cemento amianto, sfalcio della vegetazione infestante, rimozione e smaltimento rifiuti, chiusura dei vani di accesso agli immobili, da eseguirsi presso il compendio demaniale individuato da codesta Stazione Appaltante ed identificato nel Capitolato Tecnico ed i relativi allegati.

L'importo a base d'asta come sopra individuato è da intendersi remunerativo di ogni prestazione riportata nel capitolato tecnico. In nessun caso potranno essere addebitati alla Stazione Appaltante oneri aggiuntivi o semplicemente rimborsi per spese sostenute nello svolgimento del servizio.

Ai fini di una ponderata quantificazione dell'offerta si rende noto che il tempo massimo per l'erogazione del servizio è di **20** giorni decorrenti dal formale invito a procedere da parte del RUP e che eventuali ritardi nell'esecuzione saranno sanzionati con l'applicazione di penali giornaliere nella misura pari al 1‰ (uno per mille) dell'ammontare netto contrattuale fino alla concorrenza massima del 10% dell'importo del contratto, pena la risoluzione dello stesso ai sensi dell'art. 1456 c.c.

Eventuali quesiti potranno essere formulati al Responsabile Unico del Procedimento, Ing. Biagio Sorrentino, in forma scritta, tramite richieste da inoltrare all'indirizzo di posta elettronica [biagio.sorrentino@agenzia demanio.it](mailto:biagio.sorrentino@agenzia demanio.it) o al numero di telefono 0516400375 entro e non oltre il 23/08/2017.

È possibile eseguire un sopralluogo facoltativo presso il compendio oggetto del servizio ed eventuali richieste di sopralluogo dovranno essere concordate con il Responsabile del



---

Procedimento previa richiesta scritta da inviare all'indirizzo di posta elettronica: [biagio.sorrentino@agenziademano.it](mailto:biagio.sorrentino@agenziademano.it). Detto sopralluogo dovrà essere eseguito dal legale rappresentante del concorrente munito di fotocopia di un documento di riconoscimento in corso di validità, ovvero da un incaricato munito di apposita delega nonché di fotocopia di un documento di riconoscimento in corso di validità proprio e del delegante.

L'aggiudicatario potrà subappaltare il servizio oggetto della presente indagine nei limiti di cui all'art. 31 co. 8 del D.lgs. 50/2016 ed alle condizioni di cui all'art. 105 del D.Lgs. n. 50/2016 - comunque, in misura non superiore al 30% dell'importo contrattuale - a condizione che ne faccia espressa menzione in sede di partecipazione alla presente indagine di mercato, indicando le parti del servizio che intende affidare a terzi, salva la verifica del possesso in capo al subappaltatore dei requisiti di cui alla normativa di riferimento.

Inoltre, l'Aggiudicatario, ai sensi dell'articolo 103 comma 1 del Decreto Legislativo n. 50 del 2016, dovrà presentare una garanzia a titolo di "garanzia definitiva" a sua scelta sotto forma di cauzione o fideiussione con le modalità di cui all'articolo 93, commi 2 e 3.

Ciò premesso, si chiede di formulare la propria miglior offerta mediante la presentazione di tutta la documentazione sotto indicata, a pena di esclusione, trasmessa a mezzo posta elettronica certificata all'indirizzo [dre\\_EmiaRomagna@pce.agenziademano.it](mailto:dre_EmiaRomagna@pce.agenziademano.it).

- **Dichiarazione sostitutiva** resa ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. 445/2000 con allegata fotocopia del documento di identità del sottoscrittore in corso di validità, con la quale il concorrente, consapevole delle responsabilità e delle sanzioni penali previste dall'art. 76 del D.P.R. 445/2000 in caso di dichiarazioni false o mendaci:
  - attestati di non trovarsi nelle cause di esclusione di cui all'art. 80 del D.lgs. 50/2016;
  - (se del caso) di volersi avvalere del subappalto, con indicazione delle relative prestazioni consentite dall'art. 31 co. 8 del D.lgs. 50/2016;
- **Patto di integrità**, di cui all'art. 1 co. 17 della L. 190/2012, debitamente sottoscritto. Tale dichiarazione dovrà essere resa in conformità al modello allegato alla presente (Allegato 1).
- **Offerta economica** sottoscritta dal legale rappresentante del concorrente, in cui lo stesso dovrà indicare il ribasso percentuale unico, così in cifre come in lettere, che il concorrente è disposto a praticare sull'importo dei servizi, con esclusione degli oneri della sicurezza non soggetti a ribasso (Allegato 3).

La documentazione sopra descritta dovrà essere inviata tramite posta elettronica certificata recante nell'oggetto la dicitura "*Indagine di mercato per l'affidamento del servizio presso Casermetta D.A.T. Focomorto*" – FEB0885". La documentazione dovrà essere firmata digitalmente e pervenire entro il termine perentorio delle ore 12:00 del 25/08/2017 all'indirizzo di posta elettronica certificata [dre\\_EmiaRomagna@pce.agenziademano.it](mailto:dre_EmiaRomagna@pce.agenziademano.it).

Il recapito della documentazione rimane ad esclusivo rischio del mittente ove, per qualsiasi motivo, ivi compresi eventuali disguidi, lo stesso non dovesse giungere in tempo utile all'indirizzo della Stazione Appaltante di cui sopra. La documentazione pervenuta tardivamente non sarà aperta.

Al termine dell'esame dei preventivi pervenuti si provvederà a comunicare l'esito dell'indagine a tutti gli offerenti.

L'aggiudicatario sarà sottoposto alla verifica della sussistenza dei requisiti di ordine generale (di cui all'art. 80 del D.Lgs. 50/2016) necessari ai fini della partecipazione alla presente indagine di mercato. Qualora le verifiche in questione abbiano esito negativo, l'operatore non sarà ammesso alla stipula del contratto e sarà sottoposto alle sanzioni previste dalla legge; l'Agenzia potrà rivolgersi conseguentemente all'operatore che segue in graduatoria.

Il contratto sarà soggetto alla normativa relativa alla tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della L. 136/2010.

---

Il pagamento del corrispettivo verrà effettuato entro 30 giorni dalla ricezione della fattura trasmessa dal Sistema Elettronico di Interscambio (SDI) di cui al D.M. 55 del 03/04/2013, previa verifica della regolarità contributiva, sul conto dedicato che verrà indicato ai fini della tracciabilità finanziaria.

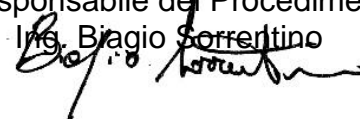
Il pagamento del corrispettivo verrà effettuato ad ultimazione del servizio, alla consegna del certificato di regolare esecuzione ed una volta superato l'esito dei controlli da parte della Stazione Appaltante e salva l'eventuale applicazione di penali.

Ai sensi e per gli effetti del D.lgs. 196/2003 l'Agenzia del Demanio, quale titolare del trattamento dei dati forniti in risposta alla presente, informa che tali dati verranno utilizzati ai fini della partecipazione alla presente indagine e trattati con sistemi elettronici e manuali, con modalità tali da garantirne comunque la sicurezza e la riservatezza.

Distinti saluti.

Il Responsabile del Procedimento

Ing. Biagio Sorrentino



*Allegati:*

1. *Patto d'integrità;*
2. *Capitolato Tecnico;*
3. *Offerta Economica;*



## AGENZIA DEL DEMANIO

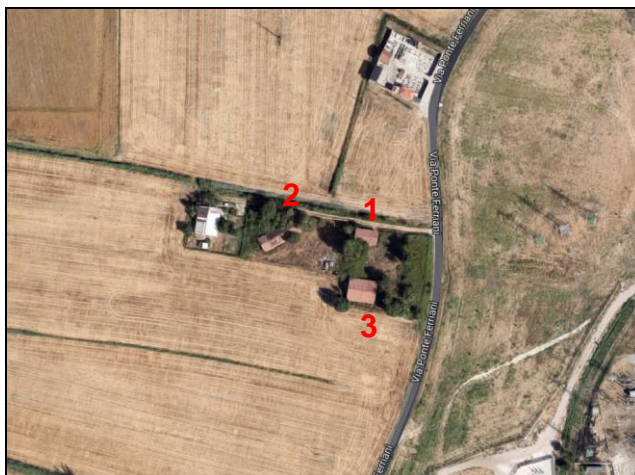
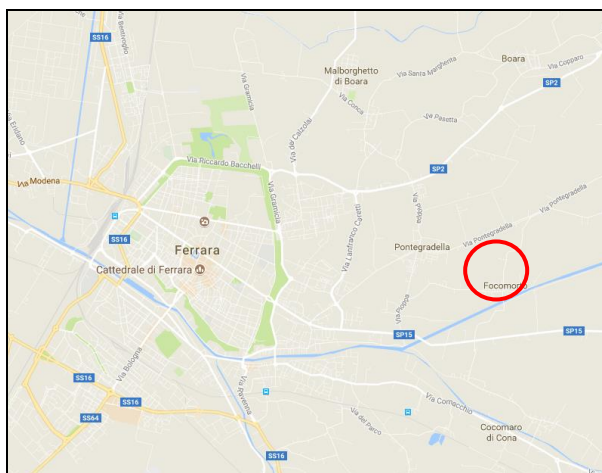
Direzione Regionale Emilia Romagna  
U.O. Servizi Tecnici

Oggetto: **Procedura di affidamento del servizio di rimozione amianto, sfalcio della vegetazione infestante e smaltimento rifiuti all'interno dell'immobile demaniale denominato "Casermetta D.A.T. Focomorto" – FEB0885". CIG Z441F8D735**

### CAPITOLATO TECNICO D'INTERVENTO

#### Art.1 Descrizione generale ed inquadramento del bene

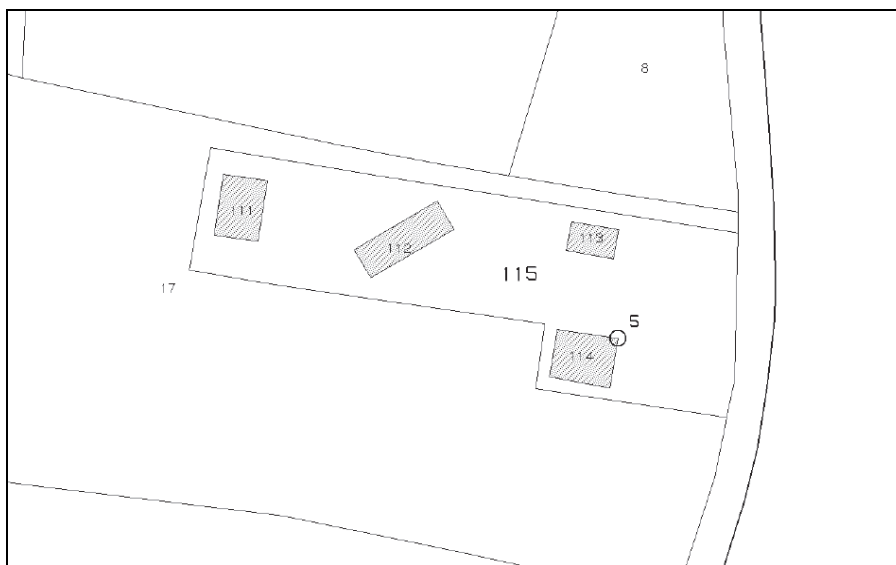
Il bene demaniale oggetto del presente affidamento è ubicato nell'area rurale del Comune di Ferrara e più precisamente come di seguito riportato in via Ponte Ferriani – Località Focomorto, un'area periferica di aperta campagna.



Esso presenta un acceso diretto dalla strada comunale sopra citata che permette l'ingresso dei mezzi d'opera necessari per le operazioni del servizio. Sull'area sono presenti tre manufatti fatiscenti con precarie condizioni statiche per la presenza di alcuni piccoli crolli parziali

Il compendio è individuato in Catasto del Comune di Ferrara come di seguito riportato:

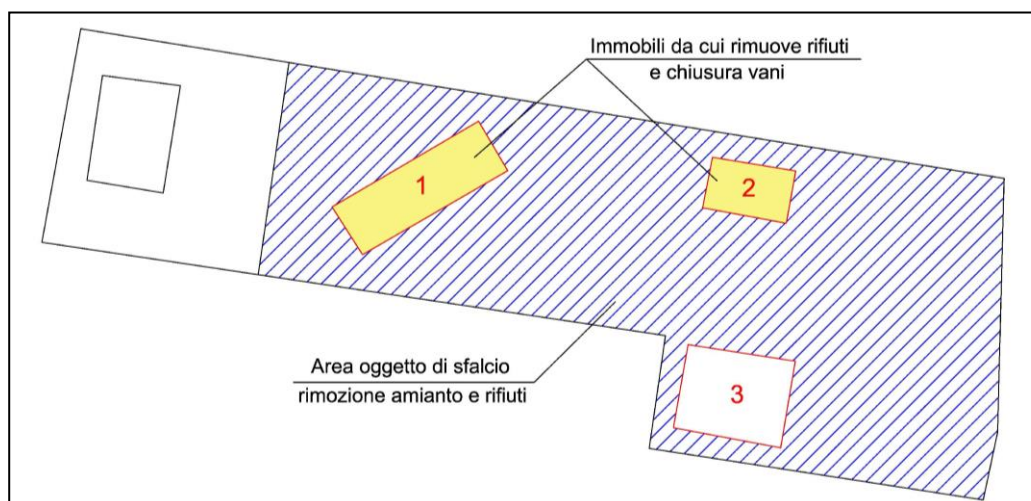
Foglio	Particella	Consistenza [mq]
166	112	195
166	113	85
166	114	180
166	115	3.990



## Art.2 Oggetto e descrizione del servizio

Il presente Capitolato ha per oggetto l'affidamento del servizio di rimozione e smaltimento amianto, sfalcio della vegetazione infestante, cernita e trasporto a discarica di materiale assimilabile a rifiuti solidi urbani e la chiusura di tre vani di accesso agli immobili individuati catastalmente con mappale 112 e 113. Più precisamente dovrà essere rimossa e smaltita tutta la vegetazione infestante presente per una consistenza totale di 3.386 mq, in parte da eseguirsi a mano per via delle caratteristiche del terreno e per la presenza di rifiuti, in parte eseguita con mezzi meccanici. Successivamente dovrà essere eseguita una cernita dei rifiuti presenti sull'area esterna con separazione dei rifiuti solidi urbani dai rifiuti contenuti amianto, entrambi i rifiuti dovranno essere raccolti e smaltiti. L'amianto è in piccola parte disperso sull'area mentre la consistenza maggiore è accantonata in lastre sovrapposte in una serie di punti del compendio per una superficie totale di circa 200 mq.

Per quanto riguarda l'interno dei fabbricati individuati nell'immagine satellitare con i numeri 1 e 2 dovrà essere prevista la raccolta dei rifiuti presenti al loro interno con mezzi appropriati e che si ritengono idonei allo scopo per un totale di circa 10 tonnellate. A seguito della pulizia interna dei locali si dovrà provvedere alla chiusura dei vani di accesso con la realizzazione di un parete eseguita con blocchetti forati di spessore 12 cm uniti con malta di cemento per una superficie totale delle chiusure pari a circa 24 mq.



---

### **Art.3 Corrispettivo economico**

I corrispettivi dovuti all'Aggiudicatario sono determinati a corpo (al netto di IVA) applicando all'importo a base di gara indicato al punto 4 del Disciplinare di gara, il ribasso offerto dal concorrente aggiudicatario.

Il corrispettivo per le prestazioni oggetto dell'appalto sarà liquidato in un'unica soluzione, il tutto previa verifica dei servizi resi e della regolarità contributiva, come risultante dal Documento Unico di Regolarità Contributiva (DURC).

La fattura, intestata all'Agenzia del Demanio, C.F. 06340981007 – Via Barberini n. 38, 00187 Roma, dovrà essere emessa e trasmessa in formato elettronico attraverso il Sistema di Interscambio (SDI) secondo quanto previsto dal D.M. 3 aprile 2013, n. 55, riportando le informazioni ivi indicate.

Il pagamento del dovuto avrà luogo entro 30 (trenta) giorni dal ricevimento della fattura trasmessa dal SDI, a mezzo bonifico bancario, sul numero di conto corrente dedicato di cui all'art. 8 del presente Capitolato.

### **Art.4 Piano Operativo di Sicurezza e Piano di Lavoro**

L'appaltatore, entro 30 giorni dall'aggiudicazione e comunque prima della consegna dei lavori, deve predisporre e consegnare alla stazione appaltante ed al direttore dei lavori, un piano operativo di sicurezza per quanto attiene alle proprie scelte autonome e relative responsabilità nell'organizzazione del cantiere e nell'esecuzione dei lavori. In caso di consegna dei lavori in via d'urgenza, il piano operativo di sicurezza dovrà essere consegnato alla stazione appaltante entro 7 giorni dalla data di comunicazione. Il piano operativo di sicurezza comprende il documento di valutazione dei rischi di cui all'articolo 28, e gli adempimenti di cui all'articolo 26, comma 1, lettera b), del decreto legislativo 9 aprile 2008, n. 81 e contiene inoltre le notizie di cui all'articolo 17, comma 1 lettera b, e agli articoli 18 e 19 dello stesso decreto, con riferimento allo specifico cantiere, e deve essere aggiornato ad ogni mutamento delle lavorazioni rispetto alle previsioni.

- Il piano operativo di sicurezza costituisce piano complementare di dettaglio del piano di sicurezza e deve essere aggiornato qualora sia successivamente redatto il piano di sicurezza e di coordinamento predisposto dal coordinatore per la sicurezza ai sensi del combinato disposto degli articoli 3, comma 4-bis, e 5, comma 1-bis, del decreto legislativo n. 81 del 2008 e s.m.i..
- L'appaltatore, entro 10 giorni dall'aggiudicazione e comunque prima della consegna dei lavori, dovrà predisporre e presentare all'Azienda USL di competenza il piano di lavoro che consideri le condizioni specifiche delle operazioni di bonifica così come specificato dalla normativa vigente. Il piano di Lavoro approvato dall'Azienda USL di competenza indica la procedura da seguire per la rimozione di tutto l'amianto presente nel cantiere.

### **Art.5 Osservanza e attuazione dei piani di sicurezza**

1. L'appaltatore è obbligato ad osservare le misure generali di tutela di cui all'articolo 15 del decreto legislativo n. 81 del 2008, con particolare riguardo alle circostanze e agli adempimenti descritti agli articoli 31 e 33 e al Titolo IV dello stesso decreto.
2. L'impresa esecutrice è obbligata a comunicare tempestivamente prima dell'inizio dei lavori e quindi periodicamente, a richiesta del committente o del coordinatore, l'iscrizione alla camera di commercio, industria, artigianato e agricoltura, l'indicazione dei contratti collettivi applicati ai lavoratori dipendenti e la dichiarazione circa l'assolvimento degli obblighi assicurativi e previdenziali. L'affidatario è tenuto a curare il coordinamento di tutte le imprese operanti nel cantiere, al fine di rendere gli specifici piani redatti dalle imprese subappaltatrici compatibili tra loro e coerenti con il piano presentato dall'appaltatore. In caso di associazione temporanea o di consorzio di imprese detto obbligo incombe all'impresa mandataria capogruppo. Il direttore tecnico di cantiere è responsabile del rispetto del piano da parte di tutte le imprese impegnate nell'esecuzione dei lavori.

- 
3. Il piano di sicurezza sostitutivo ed il piano operativo di sicurezza formano parte integrante del contratto di appalto. Le gravi o ripetute violazioni dei piani stessi da parte dell'appaltatore, comunque accertate, previa formale costituzione in mora dell'interessato, costituiscono causa di risoluzione del contratto.

#### **Art.6 Modalità di espletamento del servizio**

Con l'affidamento dei lavori, l'Appaltatore si impegna ad eseguire, con personale e mezzi propri (trattorini, falciatrici, bobcat, piattaforme aeree ecc..), gli interventi entro le tempistiche concordate con la Stazione appaltante come esposto di seguito nel presente documento. I mezzi d'opera dovranno essere in perfetta efficienza secondo le norme di sicurezza vigenti, assicurati secondo le norme legislative attuali, nonché in regola con le disposizioni di legge per la salvaguardia dell'ambiente contro l'inquinamento sia chimico che acustico.

L'Appaltatore dovrà impiegare manodopera qualificata del cui buon rendimento sarà egli stesso responsabile e dovrà provvedere agli operai, ai materiali ed ai mezzi d'opera che gli verranno richiesti dal Direttore dell'Esecuzione del Contratto.

L'Appaltatore dovrà essere dotato di adeguata struttura operativa per lo svolgimento del servizio sino all'attività di smaltimento del materiale di risulta che dovrà essere certificato.

Il personale dell'Appaltatore deve essere riconoscibile tramite divisa da lavoro e cartellino, munito di fotografia, contenente l'autorizzazione dell'Appaltatore a prestare il servizio.

In considerazione delle attività richieste, con riguardo alla tipologia dei rifiuti prodotti, l'appaltatore dichiara di essere in regola con l'iscrizione all'Albo Nazionale Gestori Ambientali così come indicato dall'articolo 212 comma 5 del decreto legislativo 3 aprile 2006, n. 152 (e s.m.i.).

L'appaltatore si impegna a consegnare, ai fini della stipula del contratto il POS al fine di consentire le opportune verifiche.

Tutte le lavorazioni dovranno essere eseguite nel rispetto della normativa vigente e sono comprensive di ogni onere per garantire la prestazione finita a perfetta regola d'arte.

Si precisa che il compendio è sprovvisto di corrente elettrica e acqua corrente. Pertanto la ditta esecutrice, qualora sia necessario, dovrà munirsi di adeguato generatore di corrente e serbatoio acqua/autobotte.

Norme di sicurezza durante l'esecuzione del servizio:

-Dotazione dei DPI come da normativa vigente durante lo svolgimento del servizio - riunione operativa di coordinamento - preparazione area per lo svolgimento del servizio.

Si sottolinea che le predette lavorazioni devono essere condotte con l'assoluta obbligatorietà dei DPI idonei a tutelare gli addetti alle operazioni in considerazione dell'esistenza in loco di materiali potenzialmente contenenti fibre di amianto.

-Dotazione dei DPI come da normativa vigente durante il sopralluogo e lo svolgimento del servizio: i DPI devono essere adeguati ai rischi da prevenire, compatibili alle condizioni presenti sul luogo di lavoro e tenere conto delle esigenze ergonomiche cioè di comodo utilizzo, e di salute dei lavoratori.

L'intervento sarà aggiudicato a corpo ed eventuali costi relativi alle pratiche per l'occupazione di suolo pubblico, la predisposizione della documentazione necessaria e l'ottenimento dei permessi ed in genere tutti gli oneri relativi sono a carico dell'aggiudicatario.

#### **Art.7 Precauzioni di sicurezza e informazione per terzi interessati**

Le operazioni di bonifica dovranno essere precedute da un'adeguata informazione dei terzi interessati.

---

A tale scopo, su richiesta del Committente e indipendentemente dalla campagna informativa eventualmente disposta dallo stesso, l'appaltatore è tenuto ad avvisare i terzi interessati dell'avvio delle operazioni di bonifica e delle precauzioni da tenersi.

Gli avvisi devono essere divulgati su tutti i mezzi di informazione e l'Appaltatore si deve assicurare che le disposizioni di sicurezza raggiungano tutti gli interessati.

Il testo dell'avviso dovrà essere concordato con il Committente e gli organi di controllo e potrà riportare:

- la mappa delle zone a rischio;
- la data e l'ora in cui sono previste le operazioni che comportano rischio di diffusione di polverini di amianto;
- ulteriori o diverse prescrizioni eventualmente stabilite dagli organi di controllo.

L'organo di vigilanza potrà disporre di estendere l'informazione anche ai residenti prossimi all'area interessata dalla bonifica.

### **Art.8 Durata del servizio**

Le attività dovranno essere svolte entro 20 giorni naturali e consecutivi dalla data di consegna del servizio. L'Agenzia del Demanio si riserva la facoltà, motivandone le ragioni, di prorogare la scadenza delle attività o di sospendere le tempistiche relative alla conclusione delle stesse, qualora ne sopravvenisse la necessità, senza che l'affidatario del servizio abbia nulla a pretendere al riguardo.

L'Agenzia del Demanio si riserva la facoltà, motivandone le ragioni, di prorogare la scadenza delle attività o di sospendere le tempistiche relative alla conclusione delle stesse, qualora ne sopravvenisse la necessità, senza che l'affidatario del servizio abbia nulla a pretendere al riguardo.

### **Art.9 Subappalto**

Qualora l'Aggiudicatario abbia indicato, all'atto dell'offerta, di voler usufruire del subappalto, si rappresenta che lo stesso è consentito nei limiti di legge e nel rispetto delle condizioni di cui all'art.105 del D.Lgs. 50/2016.

### **Art.10 Autorizzazioni richieste per l'espletamento del servizio**

In considerazione delle attività richieste, con riguardo alla tipologia dei rifiuti prodotti, l'appaltatore deve essere in regola con l'iscrizione all'Albo Nazionale Gestori Ambientali così come indicato dall'articolo 212 comma 5 del decreto legislativo 3 aprile 2006, n. 152 (e s.m.i.).

### **Art.11 Collaudo**

Il Direttore per la fase di esecuzione del servizio, redigerà le verifiche finali atte a dimostrare che i servizi forniti siano conformi alle caratteristiche previste dagli atti di gara e all'offerta presentata in sede di gara e siano in grado di soddisfare le richieste del presente capitolato.

### **Art.12 Pagamenti**

Per le prestazioni oggetto del presente contratto, le fatture verranno liquidate in un'unica soluzione previa verifica del servizio reso, nonché della regolarità contributiva come risultante dal Documento Unico di Regolarità Contributiva (DURC).

Le fatture dovranno essere trasmesse in formato conforme alle specifiche tecniche definite dall'allegato A di cui all'art. 2 comma 1 del D.M. 55 del 03/04/2013, disciplinante la gestione dei processi di fatturazione elettronica mediante il sistema di interscambio (SDI), intestandola all'Agenzia del Demanio, C.F. 06340981007, Via Barberini n.38, 00187 Roma, riportando obbligatoriamente all'interno del tracciato il codice IPA RBSRLK, il numero di ODA, il CIG, nonché



---

il numero di riferimento/repertorio/protocollo del contratto che verranno forniti dalla Stazione Appaltante. Eventuali ulteriori informazioni da inserire all'interno del tracciato verranno comunicate dal RUP, da contattare preliminarmente all'emissione della fattura per il tramite del SDI. Quanto dovuto sarà liquidato non oltre 30 giorni dalla ricezione della fattura a mezzo bonifico bancario sul conto dedicato indicato dal professionista.

Ai fini dei pagamenti, la Stazione Appaltante effettuerà le verifiche di cui all'art.48 bis del D.P.R. 602/1973 secondo le modalità previste dal D.M. 40/2008.

### **Art.13 Penali**

L'affidatario del Servizio è responsabile dell'esatto adempimento delle obbligazioni nascenti dal contratto e delle esecuzione delle attività appaltate.

Per ogni giorno lavorativo di ritardo, non imputabile all'Amministrazione ovvero a forza maggiore o caso fortuito è fissata una penale pari al **1 per mille** del corrispettivo della prestazione oggetto di inadempimento, fatto salvo il risarcimento del maggior danno.

Il limite massimo delle penali applicabili e pari al **10%** del valore del presente contratto: ove le penali raggiungano tale ammontare l'Amministrazione avrà facoltà di risolvere il contratto. Gli eventuali inadempimenti contrattuali che daranno luogo all'applicazione delle penali di cui al precedente paragrafo verranno contestati per abilitatio dall'Ente; l'Aggiudicatario dovrà comunicare in ogni caso le proprie deduzioni all'Ente nel termine massimo di n. 10 (dieci) giorni dalla stessa contestazione. Qualora dette deduzioni non siano accoglibili a giudizio dall'Ente, ovvero non vi sia stata risposta o la stessa non sia giunta nel termine indicato, saranno applicate all'affidatario le penali come sopra indicate a decorrere dall'inizio dell'inadempimento e l'affidatario dovrà consegnare tutta la documentazione conoscitiva raccolta e gli elaborati redatti alla data di cui sopra.

L'affidatario è responsabile anche per gli eventuali inadempimenti (totali o parziali) dovuti a soggetti terzi coinvolti dallo stesso nell'esecuzione dell'appalto.

L'Amministrazione potrà compensare i crediti derivanti dall'applicazione delle penali di cui al presente articolo con quanto dovuto all'affidatario a qualsiasi titolo, ovvero avvalersi della garanzia ove prevista o delle eventuali altre garanzie rilasciate dall'affidatario senza bisogno di diffida, ulteriore accertamento o procedimento giudiziario.

La richiesta e/o il pagamento delle penali di cui al presente articolo non esonera in nessun caso l'affidatario del servizio dall'adempimento dell'obbligazione per la quale si è reso inadempiente e che ha fatto sorgere l'obbligo di pagamento della medesima penale.

L'affidatario del Servizio prende atto che l'applicazione delle penali previste dal presente articolo non preclude il diritto dell'Amministrazione a richiedere il risarcimento degli eventuali maggior danni.

### **Art.14 Sorveglianza e monitoraggio del servizio**

L'Amministrazione ha facoltà di nominare, dandone comunicazione scritta al fornitore, un responsabile tecnico (Direttore dell'esecuzione del contratto) con il compito di vigilare sulle attività nell'ambito delle rispettive competenze e collaborare con lui per la migliore riuscita del servizio.

Al fine di controllare lo svolgimento delle attività, l'affidatario del servizio è tenuto ad inviare alla stazione appaltante un report settimanale delle indagini e verifiche eseguite presso il compendio, che si avviano quindi alla fase di valutazione scientifica per il completamento. La stazione appaltante potrà avvalersi di unità specializzate in materia per la valutazione degli elaborati presentati.

### **Art.15 Obbligazioni dell'affidatario del servizio**

L'Affidatario del Servizio si impegna, oltre a quanto già previsto nel presente capitolato, anche a:

- 
- effettuare il servizio impiegando, a propria cura e spese, tutte le strutture ed il personale necessario per la realizzazione degli stessi secondo quanto precisato nel presente capitolato;
  - a dotare il personale impiegato di tutta la strumentazione e i Dispositivi di Protezione individuali per eseguire le lavorazioni e i rilievi richiesti in tutta sicurezza manlevando la Stazione Appaltante da ogni responsabilità in materia;
  - nell'adempimento delle proprie prestazioni ed obbligazioni osservare tutte le indicazioni operative, di indirizzo e di controllo che a tale scopo saranno predisposte e comunicate dall'Amministrazione;
  - comunicare tempestivamente all'Amministrazione le eventuali variazioni della propria struttura organizzativa coinvolta nell'esecuzione dell'appalto, indicando analiticamente le variazioni intervenute ed i nominativi dei nuovi responsabili;
  - mettere a disposizione e garantire il corretto funzionamento dei recapiti fax, telefono ed e-mail utilizzati per l'invio di tutte le comunicazioni relative all'affidamento.

#### **Art.16 Obblighi derivanti dal rapporto di lavoro**

L'Affidatario del Servizio si impegna, altresì, a:

- predisporre tutti gli strumenti e le metodologie, comprensivi della relativa documentazione, atti a garantire elevati livelli qualitativi dei servizi, ivi compresi quelli relativi alla sicurezza,
- osservare, nell'adempimento delle proprie prestazioni ed obbligazioni, tutte le indicazioni operative, di indirizzo e di controllo emanate dai competenti Enti;
- consegnare, ai competenti uffici prima della stipula del contratto, copia autentica delle assicurazioni di legge di cui al presente capitolato e quelle relative al proprio personale e collaboratori e per la copertura di eventuali danni a terzi nell'esercizio di quanto richiesto dal presente capitolato;
- inviare all'amministrazione i dati di sintesi relativi al monitoraggio del servizio ed alla verifica dell'applicazione delle condizioni contrattuali.

L'Affidatario del Servizio si obbliga:

- ad ottemperare a tutti gli obblighi verso i propri dipendenti derivanti da disposizioni legislative e regolamentari vigenti in materia di lavoro, previdenza e disciplina infortunistica, assumendo a proprio carico tutti gli oneri relativi.

#### **Art.17 Obblighi di riservatezza**

L'Affidatario ha l'obbligo di mantenere riservati i dati e le informazioni, ivi comprese quelle che transitano per le apparecchiature di elaborazione dati, di cui venga in possesso e, comunque, a conoscenza, di non divulgarli in alcun modo e in qualsiasi forma e di non farne oggetto di utilizzazione a qualsiasi titolo per scopi diversi da quelli strettamente necessari all'esecuzione del Contratto.

L'obbligo di cui al precedente comma sussiste, altresì, relativamente a tutto il materiale originario o predisposto in esecuzione del presente Contratto.

L'Affidatario è responsabile per l'esatta osservanza da parte dei propri dipendenti, consulenti e collaboratori, nonché di subappaltatori e dei dipendenti, consulenti e collaboratori di questi ultimi, degli obblighi di segretezza anzidetti.

In caso di inosservanza degli obblighi di riservatezza, l'Amministrazione ha la facoltà di dichiarare risolto di diritto il presente Contratto, fermo restando che l'Affidatario sarà tenuto a risarcire tutti i danni che dovessero derivare alla stessa.

#### **Art.18 Trattamento dei dati**

---

L'Affidatario si impegna, altresì, a rispettare quanto previsto dal D.Lgs. 196/2003 in materia di trattamento dei dati personali.

### **Art.19 Danni e responsabilità**

L'Affidatario solleva la Committente da ogni eventuale responsabilità penale e civile verso terzi comunque connessa alla realizzazione ed all'esercizio delle attività di servizio affidate incluso l'esecuzione delle prove sulle strutture. Nessun ulteriore onere potrà dunque derivare a carico dell'Amministrazione, oltre al pagamento del corrispettivo contrattuale.

L'Affidatario è responsabile dei danni derivanti e/o connessi all'esecuzione del presente servizio.

L'Affidatario è responsabile dei danni di qualsiasi natura, materiali o immateriali, diretti o indiretti, che dovessero essere causati da parte dei propri dipendenti, consulenti o collaboratori nonché da parte dei dipendenti, consulenti o collaboratori di questi ultimi, alla Committente ed al suo personale, ai suoi beni mobili e immobili, anche condotti in locazione, nonché ai terzi, ivi incluso il caso in cui tali danni derivino da informazioni inesatte o false colposamente fornite dall'affidatario nell'ambito dell'erogazione dei servizi di cui all'oggetto.

### **Art.20 Cauzione definitiva e garanzie**

L'aggiudicatario è obbligato, contestualmente alla sottoscrizione del contratto, a produrre una polizza assicurativa a garanzia della responsabilità civile per danni causati a terzi nell'esecuzione del servizio per la parte relativa alle indagini in sito ed alla esecuzione di saggi, prelievi e ripristini. La polizza assicurativa è prestata da un'impresa di assicurazione autorizzata alla copertura di rischi ai quali si riferisce l'obbligo di assicurazione.

La polizza assicurativa di responsabilità civile per danni causati a terzi deve essere stipulata per una somma assicurata non inferiore ad € 500.000,00 .

Inoltre, l'Aggiudicatario, ai sensi dell'articolo 103 comma 1 del Decreto Legislativo n. 50 del 2016, dovrà presentare una garanzia a titolo di "garanzia definitiva" a sua scelta sotto forma di cauzione o fideiussione con le modalità di cui all'articolo 93, commi 2 e 3.

La cauzione è prestata a garanzia dell'adempimento di tutte le obbligazioni del contratto e del risarcimento dei danni derivanti dall'eventuale inadempimento delle obbligazioni stesse, nonché a garanzia del rimborso delle somme pagate in più all'esecutore rispetto alle risultanze della liquidazione finale, salva comunque la risarcibilità del maggior danno verso l'appaltatore. La garanzia cessa di avere effetto solo alla data di emissione del certificato di collaudo provvisorio o del certificato di regolare esecuzione.

Detta garanzia, dovrà essere prodotta obbligatoriamente in originale con espressa menzione dell'oggetto, può essere rilasciata dai soggetti di cui all'articolo 93, comma 3 del D.lgs. 50/2016. La garanzia deve prevedere espressamente:

- la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale;
- la rinuncia all'eccezione di cui all'articolo 1957, secondo comma, del codice civile;
- l'operatività della garanzia medesima entro quindici giorni, a semplice richiesta scritta della stazione appaltante.

L'Aggiudicatario è obbligato a reintegrare immediatamente (e, comunque, nel termine di giorni quindici dalla data di ricevimento della comunicazione) la cauzione di cui la Stazione Appaltante abbia dovuto valersi, in tutto o in parte, durante la vigenza contrattuale.

La cauzione resta vincolata per tutta la vigenza del contratto e sarà svincolata entro due mesi dalla scadenza del medesimo subordinatamente alla verifica della regolarità del servizio svolto e dell'ottemperanza a tutti gli adempimenti ed obblighi contrattuali.

La mancata costituzione della cauzione definitiva determina la decadenza dall'affidamento nei confronti dell'aggiudicatario, fermo restando il risarcimento dei danni nei confronti dell'Agenzia.

---

### **Art.21 Divieto di cessione del contratto**

E' fatto assoluto divieto all'Affidatario di cedere, a qualsiasi titolo, il contratto a pena di nullità della cessione medesima.

### **Art.22 Obblighi di tracciabilità dei pagamenti**

Ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 3 della legge 136/2010, l'Aggiudicatario si obbliga ad utilizzare il conto corrente bancario o postale dedicato alla commessa che sarà comunicato prima della stipula del contratto unitamente all'indicazione dei soggetti abilitati ad eseguire movimentazioni sullo stesso.

L'Aggiudicatario si impegna a comunicare alla Stazione Appaltante, entro 7 giorni, ogni eventuale variazione relativa al predetto conto ed ai soggetti autorizzati ad operare su di esso.

L'Aggiudicatario si obbliga, altresì, ad inserire nei contratti sottoscritti con i subappaltatori e subcontraenti un'apposita clausola, a pena di nullità, con la quale ciascuno di essi assume gli obblighi di tracciabilità finanziaria prescritti dalla citata Legge.

L'Aggiudicatario si impegna a dare immediata comunicazione alla Stazione Appaltante ed alla Prefettura-Ufficio territoriale del Governo della provincia competente, della notizia dell'inadempimento della propria controparte (sub Aggiudicatario/subcontraente) agli obblighi di tracciabilità finanziaria.

L'Aggiudicatario si impegna, inoltre, a trasmettere i predetti contratti alla Stazione Appaltante, ai fini della verifica di cui al comma 9 dell'art. 3 della legge n. 136/2010.

L'inadempimento degli obblighi previsti nel presente punto costituisce ipotesi di risoluzione espressa del contratto ai sensi dell'art. 1456 c.c.

In caso di cessione del credito derivante dal contratto, il cessionario sarà tenuto ai medesimi obblighi previsti per l'Aggiudicatario nel presente punto e ad anticipare i pagamenti all'Aggiudicatario mediante bonifico bancario o postale sul conto concorrente dedicato.

### **Art.23 Clausola risolutiva espressa e risoluzione del contratto**

Il contratto potrà essere risolto in tutti i casi di inadempimento di non scarsa importanza, ai sensi dell'art. 1455 c.c., previa diffida ad adempiere, mediante raccomandata a/r, entro un termine non superiore a 15 (quindici) giorni dal ricevimento di tale comunicazione.

L'Agenzia procederà alla risoluzione del contratto per una delle seguenti clausole risolutive espresse:

- grave inadempimento successivo a tre diffide, comunicate ai sensi del comma 1, aventi ad oggetto prestazioni anche di diversa natura;
- applicazione di penali per un importo totale superiore 10% (dieci) dell'importo contrattuale;
- mancata reintegrazione, nel termine di 10 giorni, della cauzione in esito all'escussione della stessa;
- violazione del divieto di cessione del contratto;
- adozione di comportamenti contrari ai principi del Codice Etico dell'Agenzia;
- inadempimento agli obblighi di tracciabilità.

La risoluzione in tali casi opera allorché l'Agenzia comunichi per iscritto con raccomandata a/r all'Aggiudicatario di volersi avvalere della clausola risolutiva ex art 1456 c.c.

In caso di risoluzione sarà corrisposto all'Aggiudicatario il prezzo contrattuale del servizio effettuato, detratte le eventuali penalità e spese di cui ai precedenti punti.

La Stazione Appaltante, ai sensi dell'art. 1373 c.c., si riserva la facoltà di recedere unilateralmente dal contratto, anche laddove esso abbia avuto un principio di esecuzione, fatto salvo il pagamento delle prestazioni effettuate dall'Aggiudicatario.

---

#### **Art.24 Controversie**

Eventuali controversie derivanti dall'esecuzione del contratto saranno devolute all'Autorità giudiziaria del Foro di Bologna.

#### **Art.25 Codice etico**

L'Aggiudicatario nell'espletamento dell'incarico si impegna ad osservare il Modello di organizzazione, gestione e controllo dell'Agenzia ex D.lgs. 231/2001 s.m.i, reperibile sul sito istituzionale, e ad adottare comportamenti in linea con quanto previsto nel Codice Etico dell'Agenzia e, comunque, tali da non esporre l'Agenzia al rischio dell'applicazione delle sanzioni previste dal predetto decreto.

L'inosservanza di tale prescrizione costituirà grave inadempimento contrattuale tale da comportare la risoluzione del contratto, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 1456 del codice civile, fermo restando il risarcimento dei danni.

#### **Art.26 Norme di rinvio**

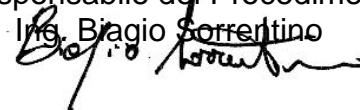
Per quanto non specificatamente previsto nel presente Capitolato, si fa riferimento alle vigenti disposizioni normative.

#### **Art.27 Spese contrattuali**

Sono a carico dell'aggiudicatario tutte le spese relative alla stipula ed alla registrazione del contratto, nonché tasse e contributi di ogni genere gravanti, secondo la normativa vigente, sulla prestazione, come ogni altra spesa concernente l'esecuzione dello stesso.

Il Responsabile del Procedimento

Ing. Biagio Sorrentino



Allegati:

Documentazione fotografica

Computo metrico estimativo



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Emilia Romagna

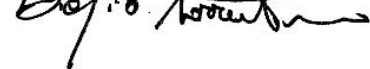
<b>Lavori di rimozione amianto, sfalcio della vegetazione infestante, raccolta e smaltimento rifiuti solidi urbani e chiusura dei vani di accesso all'interno del compendio demaniale denominato "Casermetta D.A.T. Focomorto – FEB0885"</b>				
DESCRIZIONE	UNITÀ	DIMENSIONI	PREZZO UNITARIO	IMPORTO TOTALE
			[€]	[€]
Allestimento di cantiere comprendente la collocazione di una unità di decontaminazione provvista di almeno tre aree quali locale spogliatoio, locale doccia con acqua calda e fredda, locale equipaggiamento e di una unità di filtraggio acqua oltre a tutto (Compreso il trasporto e il noleggio per tutta la durata dei lavori) 1,00 Sommano	Cad.	1	€ 150,00	€ 150,00
Bagno chimico portatile, realizzato in materiale plastico antiurto delle dimensioni di 110 x 110 x 230 cm, peso 75 kg, allestimento in opera e successivo smontaggio a fine lavori, manutenzione settimanale e pulizia	Cad.	1	€ 100,00	€ 100,00
Rimozione di copertura di amianto-cemento eseguita in conformità al DM del 06.09.94 e successivi, compreso trattamento su entrambe le superfici delle lastre con soluzioni incapsulanti, imballo in pacchi costituiti da doppio strato di polietilene, etichettati secondo le norme che regolano il trattamento e lo smaltimento dei rifiuti contenenti amianto, carico e trasporto a discarica autorizzata per lo smaltimento;	mq	200	€ 20,26	€ 4.052,00
Oneri di discarica smaltimento elementi in cemento amianto	t	3	€ 275,00	€ 825,00
Decespugliamento terreni infestati da arbusti eseguito a mano mediante attrezzatura meccanica con accatastamento in loco del materiale	mq	1970	€ 1,44	€ 2.836,80
Decespugliamento terreni fortemente infestati da arbusti eseguito a mano mediante attrezzatura moto tosatrici o motofalciatrici ed asportazione del materiale di risulta	mq	1916	€ 0,60	€ 1.149,60
Disboscamento con taglio di alberi di almeno 5 cm di diametro del tronco compreso sfrondamento e carico su autocarro: eseguito a mano	mq	15	€ 18,24	€ 273,60
Oneri di discarica. Biodegradabili (Vegetali): recupero 4 kg/mq *(H/peso=4/1000)	t	19,43	€ 76,00	€ 1.476,68
Trasporto materiale biodegradabile residuo del decespugliamento	ore	5	€ 63,00	€ 315,00
Cernita e separazione dei rifiuti nell'area esterna eseguita a mano da operaio non specializzato	ore	40	€ 24,00	€ 960,00
Raccolta rifiuti presenti all'interno dell'edificio n. 1 e n. 2 eseguita con l'ausilio di mezzi meccanici	ore	40	€ 24,00	€ 960,00
Trasporto a discarica autorizzata rifiuti solidi urbani	ore	5	€ 60,00	€ 300,00



Conferimento a discarica autorizzata per lo smaltimento di rifiuti assimilabili ai rifiuti solidi urbani.	t	1	€ 211,26	€ 2.112,60
Preparazione dell'area di cantiere, trasporto del materiale necessario allo svolgimento dell'opera, segnalazione con apposita cartellonistica e segnali di pericolo come da indicazione della D.L.	ore	4	60	€ 240,00
Murature portanti e tamponature in blocchetti termici di laterizio alveolato, eseguite con malta cementizia dosata a q.4 di cemento tipo 325, entro e fuori terra, a qualsiasi profondità e altezza, compreso l'impiego di regoli a piombo in corrispondenza degli spigoli del muro e di cordicelle per allineamento dei blocchetti, la posa in opera dei blocchetti a strati orizzontali filari, la formazione di giunti verticali reciprocamente sfalsati fra i filari sovrapposti, la formazione di giunti orizzontali letti a spessore uniforme non superiore al centimetro, il calo ed il tiro in alto dei materiali, la formazione di riseghe, mazzette, spigoli, l'eventuale formazione di architravi e di piattabande sui vani porta, il taglio e la seggellatura degli incastri a muro, se necessari, bagnatura per lunga immersione dei blocchetti, ogni altro onere e magistero per dare il lavoro finito, a regola dell'arte. Spessore 12 cm	mq	24,1	€ 52,94	€ 1.275,85
<b>Importo soggetto a ribasso d'asta</b>				<b>€ 17.027,13</b>
<b>Importo oneri per la sicurezza</b>				<b>€ 510,81</b>
<b>Importo totale</b>				<b>€ 17.537,95</b>

Il Responsabile del Procedimento

Ing. Biagio Sorrentino





A G E N Z I A   D E L   D E M A N I O

Direzione Regionale Emilia Romagna  
U.O. Servizi Tecnici

**ALLEGATO I**  
**ALLEGATO FOTOGRAFICO**















A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Emilia Romagna  
U.O. Servizi Tecnici

## Offerta Economica

**Spett.le**  
**Agenzia del Demanio**  
**Direzione Regionale Emilia Romagna**  
**Piazza Malpighi, 19**  
**40123 – Bologna (BO)**

**Oggetto: Indagine di mercato relativa alla procedura di gara per Procedura di affidamento del servizio di rimozione amianto, sfalcio della vegetazione infestante e smaltimento rifiuti all'interno dell'immobile demaniale denominato "Casermetta D.A.T. Focomorto" – FEB0885"- CIG Z441F8D735**

Il/la sottoscritto/a .....  
nato/a a ..... il .....  
in qualità di .....

### OFFRE

per l'esecuzione del servizio indicato in oggetto (a corpo), una percentuale di ribasso unico sull'importo soggetto a ribasso pari ad € 17.027,13, al netto dell' IVA e degli oneri per la sicurezza pari a:

(in cifre) \_\_\_\_\_ %  
(in lettere) \_\_\_\_\_ %

oltre IVA di legge, oltre oneri per la sicurezza pari ad € 510,81

### E DICHIARA

- che l'offerta è valida e vincolante per **180 giorni** consecutivi a decorrere dalla scadenza del termine per la presentazione delle offerte;
- che i costi di sicurezza interni aziendali determinati in relazione alla propria organizzazione produttiva ed al tipo di offerta formulata ai sensi dell'art. 26 comma 5 del D.Lgs 81/2008 ed ai sensi dell'art. 95 comma 10 del D.Lgs 50/2016 sono pari a:

(in cifre) € \_\_\_\_\_  
(in lettere) **Euro** \_\_\_\_\_

Data \_\_\_\_\_

*Timbro e Firma*

\_\_\_\_\_

N.B.: La dichiarazione deve essere corredata da fotocopia, non autenticata, del documento d'identità del sottoscrittore, in corso di validità.



Il presente documento deve essere obbligatoriamente sottoscritto da parte del concorrente e presentato unitamente alla documentazione amministrativa a pena di esclusione dalla procedura.

In caso di partecipazione in forma plurima (RTI/ConSORZI ordinari sia costituiti che costituendi) il Patto deve essere firmato dal legale rappresentante/procuratore speciale di ogni componente.

In caso di consorzi di cui all'art. 45 co. 2 lett. b) e c) del D.Lgs. 50/2016 che partecipano in proprio il Patto deve essere firmato dal legale rappresentante/procuratore speciale del consorzio.

In caso di consorzi di cui all'art. 45 co. 2 lett. b) e c) del D.Lgs. 50/2016 che partecipano per alcune consorziate il Patto deve essere firmato dal legale rappresentante/procuratore speciale del consorzio e delle singole consorziate esecutrici.

## PATTO DI INTEGRITA'

**relativo alla procedura di gara per Procedura di affidamento del servizio di rimozione amianto, sfalcio della vegetazione infestante e smaltimento rifiuti all'interno dell'immobile demaniale denominato "Casermetta D.A.T. Focomorto" – FEB0885"- CIG Z441F8D735**

tra

l'Agenzia del Demanio – Direzione Regionale Emilia Romagna

e

Il/La sottoscritto/a \_\_\_\_\_ nato/a a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_ CF \_\_\_\_\_  
residente a \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_), via \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_ in qualità di:

- (se del caso) legale rappresentante
- (se del caso) procuratore generale/speciale, giusta procura allegata

dell'operatore economico \_\_\_\_\_ (indicare la denominazione  
sociale) \_\_\_\_\_ (indicare la forma giuridica) \_\_\_\_\_  
(indicare la sede legale) \_\_\_\_\_ (indicare CF e PI)  
\_\_\_\_\_;

### VISTO

- l'art. 1 co. 17 della L. 190/2012 "Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione" il quale dispone che "le stazioni appaltanti possono prevedere negli avvisi, bandi di gara o lettere di invito che il mancato rispetto delle clausole contenute nei protocolli di legalità o nei patti di integrità costituisce causa di esclusione dalla gara";

- il Piano Triennale di Prevenzione della Corruzione (PTPC) dell'Agenzia del Demanio;

### SI CONVIENE E SI STIPULA QUANTO SEGUE

#### Art. 1 - Finalità

Il presente Patto d'integrità stabilisce la reciproca e formale obbligazione tra l'Agenzia del Demanio e l'operatore economico di improntare i propri comportamenti ai principi di lealtà, trasparenza e correttezza.

## **Art. 2 - Durata**

Il presente Patto e le relative sanzioni, di seguito indicate all'art. 5, sono applicabili al concorrente per tutta la durata della procedura di gara e, laddove quest'ultimo risulti aggiudicatario, fino alla completa esecuzione del contratto, al quale verrà formalmente allegato il presente documento, per costituirne parte integrante e sostanziale.

## **Art. 3 - Obblighi a carico dell'operatore economico**

Ai fini della partecipazione alla procedura di gara, il concorrente:

- dichiara di non essere intervenuto nel procedimento amministrativo diretto a stabilire il contenuto della *lex specialis* al fine di condizionare le modalità di scelta del contraente da parte dell'Agenzia;
- dichiara di non aver corrisposto né promesso di corrispondere ad alcuno, direttamente o tramite terzi, ivi compresi soggetti collegati o controllati, somme di denaro o qualsiasi altra ricompensa, vantaggio o beneficio, per facilitare l'aggiudicazione e/o gestione del contratto e si impegna altresì a non corrispondere né promettere di corrispondere altra ricompensa, vantaggio o beneficio per le suddette finalità;
- si obbliga a non ricorrere ad alcuna mediazione o altra opera di terzi finalizzata all'aggiudicazione e/o gestione del contratto;
- si impegna a segnalare alla Stazione appaltante qualsiasi tentativo di turbativa, irregolarità o distorsione nelle fasi di svolgimento della gara e/o durante l'esecuzione del contratto, da parte di ogni interessato o addetto o di chiunque possa influenzare le decisioni relative alla presente gara;
- dichiara, ai fini dell'applicazione dell'art. 53 co. 16 ter del D.Lgs. 165/2001, di non aver concluso contratti di lavoro subordinato o autonomo e, comunque, di non aver attribuito incarichi ad ex dipendenti dell'Agenzia che hanno esercitato poteri autoritativi o negoziali per conto della stessa nei loro confronti, per il triennio successivo alla cessazione del rapporto;
- dichiara di essere consapevole che, qualora emerga la situazione di cui al punto precedente, essa determinerà la nullità del contratto e il divieto di contrarre con l'Amministrazione per i successivi tre anni con obbligo di restituzione dei compensi eventualmente percepiti ed accertati in esecuzione dell'affidamento illegittimo;
- dichiara, ai fini dell'applicazione dell'art. 1 co. 9 lett. e) L. 190/2012, per sé e per i soci facenti parte della compagine sociale che:
  - non sussistono relazioni di parentela o affinità con i dipendenti dell'Agenzia del Demanio;
  - ovvero
  - sussistono relazioni di parentela o affinità con i dipendenti dell'Agenzia del Demanio, che, tuttavia, non hanno determinato alcun vantaggio per facilitare l'aggiudicazione dell'appalto e si impegna, altresì, ad evitare che tali rapporti determinino eventuali benefici nella fase di esecutiva del contratto;
- assicura di non trovarsi in situazioni di controllo o di collegamento (formale e/o sostanziale) con altri concorrenti e che non si è accordato e non si accorderà con altri partecipanti alla gara;
- si obbliga ad informare puntualmente tutto il personale di cui si avvale del presente Patto di integrità e degli obblighi in esso contenuti e a vigilare affinché gli impegni sopra indicati siano osservati da tutti i collaboratori e dipendenti nell'esercizio dei compiti loro assegnati;
- si impegna ad osservare il Modello di organizzazione, gestione e controllo dell'Agenzia ex D.Lgs. 231/2001, reperibile sul sito istituzionale, ed a tenere un comportamento in linea con il relativo Codice Etico e, comunque, tale da non esporre l'Agenzia al rischio dell'applicazione delle sanzioni previste dal predetto decreto;
- si obbliga ad inserire identiche clausole di integrità ed anti-corrruzione negli eventuali contratti di subappalto;

- si impegna a denunciare alle Autorità competenti ogni irregolarità o distorsione di cui sia venuta a conoscenza per quanto attiene l'attività di cui all'oggetto della gara.

#### **Art. 4 - Obblighi a carico dell'Agenzia**

L'Agenzia si impegna ad attivare procedimenti disciplinari nei confronti del personale coinvolto, a vario titolo, nel procedimento di scelta del contraente e nella fase esecutiva del contratto, in caso di accertata violazione dei principi di lealtà e correttezza dell'agire assunti con il presente Patto.

L'Agenzia assume l'espresso impegno anticorruzione di non offrire, accettare o richiedere somme di denaro o qualsiasi altra ricompensa, vantaggio o beneficio, per facilitare, sia direttamente che indirettamente, l'aggiudicazione e/o gestione del contratto.

L'Agenzia si obbliga a garantire adeguata pubblicità degli atti inerenti la presente procedura di gara secondo le modalità previste dalla legge.

#### **Art. 5 - Violazione del Patto di Integrità**

La violazione degli impegni anticorruzione assunti con la sottoscrizione del presente Patto di integrità da parte dell'operatore economico, sia in veste di concorrente che di appaltatore, potrà comportare, in ragione della fase in cui è accertato l'inadempimento:

- l'esclusione dalla procedura di gara, con conseguente escussione della garanzia fideiussoria prestata ai fini della partecipazione e contestuale segnalazione del fatto all'Anac;
- la risoluzione del contratto, con conseguente escussione della cauzione definitiva prestata ai fini della relativa sottoscrizione e contestuale segnalazione del fatto all'Anac.

La violazione delle obbligazioni assunte viene dichiarata dall'Agenzia a conclusione di un apposito procedimento di verifica, con le garanzie del contraddittorio per l'operatore economico interessato. L'Agenzia comunica l'avvio del procedimento d'ufficio all'operatore economico tramite comunicazione, a mezzo PEC, contenente sintetica motivazione. Eventuali controdeduzioni dovranno pervenire entro 15 giorni. L'Agenzia, decorsi 15 giorni dal ricevimento delle stesse, si pronuncerà definitivamente in merito alla violazione.

#### **Art. 6 - Controversie**

Ogni controversia relativa all'interpretazione ed all'esecuzione del presente Patto di Integrità tra l'Agenzia ed i concorrenti ovvero tra gli stessi concorrenti sarà risolta dall'Autorità Giudiziaria competente in relazione al tipo di violazione.

Luogo e data

TIMBRO DEL CONCORRENTE  
(MANDATARIA/CAPOGRUPPO DEL RTI O CONSORZIO ORDINARIO)

\_\_\_\_\_

FIRMA DEL LEGALE RAPPRESENTANTE O PROCURATORE

\_\_\_\_\_

(se del caso) TIMBRO DELLA MANDANTE/CONSORZIATA

\_\_\_\_\_

FIRMA DEL LEGALE RAPPRESENTANTE O PROCURATORE