



Procedura aperta, ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs. 18 Aprile 2016 n.50 e s.m.i. per l'affidamento del servizio delle attività propedeutiche alla progettazione definitiva, la progettazione definitiva e esecutiva, il coordinamento della sicurezza in fase di progettazione e in fase di esecuzione, la direzione lavori e le ulteriori attività tecniche successive alla fine dei lavori, comprese le attività di modellazione e di gestione informativa, per l'intervento denominato "Recupero dell'ex cinema Embassy in Bologna, via Azzo Gardino 61, da destinare a nuova sede della Direzione Regionale Emilia-Romagna dell'Agenzia del Demanio", mediante l'uso di materiali e tecniche a ridotto impatto ambientale conformi al D.M. Ambiente Tutela del Territorio e del Mare 11 Ottobre 2017.

FAQ (AGGIORNATE AL 22.12.2017)

FAQ1

Quesito

in riferimento alla gara in oggetto vorremmo porre il seguente quesito :

- Art. 12 del disciplinare di gara : i soggetti facenti parte della struttura operativa minima (soggetti da punto a) a punto h) possono essere consulenti di uno dei soggetti facenti parte di un costituendo RTP (mandataria o uno dei mandanti) oppure devono far parte del costituendo RTP in qualità di mandanti?

Risposta

si precisa che i soggetti facenti parte della struttura operativa minima non possono essere consulenti ma devono far parte del RTP.

FAQ2

Quesito1

Per l'esperienza richiesta sugli aspetti energetici è sufficiente che il professionista abbia un "diploma esperto casaclima junior?"

Quesito2

La data fissata per la scadenza qual è con precisione

Risposta 1

si precisa che i requisiti per la progettazione, di cui al punto 2.6.1. dell'allegato al D.M. Ambiente Tutela del Territorio e del Mare 11 Ottobre 2017, non costituiscono requisito di qualificazione per l'ammissione alla gara bensì solo elemento attinente alla valutazione dell'offerta tecnica che sarà oggetto d'attenzione da parte della commissione di gara per



l'attribuzione del punteggio: max 1 punto per ciascun professionista e max 5 punti per ciascun team.

Il punteggio, così come previsto dal disciplinare di gara, sarà attribuito tenendo conto dell'effettiva esperienza svolta nel campo relativo agli aspetti energetici ed ambientali degli edifici, degli attestati di certificati prodotti dal professionista, purché conformi alla norma ISO/TEC 17024 o equivalente, attribuendo fino ad un punto (1 punto) per ogni professionista che abbia tutti i requisiti sopra descritti.

Risposta 2

si precisa inoltre che il termine ultimo per la presentazione delle offerte è fissato per le ore 12:00 del 04.01.2018, come rilevabile dal sito istituzionale di questa Agenzia.

FAQ3

Quesito 1:

nel Disciplinare di Gara a pagina 20 dove si dice:

Una relazione tecnico - metodologica sulle modalità di esecuzione dell'incarico oggetto della gara, per un numero massimo di 20 pagine (esclusi i cv) in formato A4.....

La predetta relazione dovrà essere articolata in due distinte sezioni:

- a) una prima sezione (max. 10 pagine) –
- b) una seconda sezione (max 4 pagine) –

il totale è quindi 14 pagine non 20

Quesito 2:

inoltre a pagina 21 appare inopinatamente:

e) Attestazione del possesso dei requisiti per la progettazione di cui al punto 2.6.1. dell'allegato al D.M. Ambiente Tutela del Territorio e del Mare 11 Ottobre 2017.

Documento che non sembra abbia a che fare con la Busta Tecnica ma piuttosto con quella Amministrativa.

Risposta 1

si precisa che alla pagina 20 del Disciplinare di Gara è contenuto un refuso, pertanto si chiede di prendere atto della seguente Errata Corrige:

Le parole del primo periodo del punto a) di pag. 20 del “Disciplinare di Gara” di seguito riportate:

“ (max. 10 pagine)”

sono sostituite dalle seguenti:



Piazza Malpighi, 19 – 40123 Bologna – Tel. 051/6400311 – Faxmail 06/50516078
e-mail: dre.EmiliaRomagna@agenziademanio.it
pec: dre_EmiliaRomagna@pce.agenziademanio.it



“ (max. 16 pagine)”

Tale Errata Corrige sarà regolarmente pubblicata sul sito istituzionale dell'agenzia al seguente indirizzo

<http://www.agenziademanio.it/opencms/it/gare-aste/lavori/gara/Lavori-di-recupero-per-immobile-Ex-cinema-Embassy-a-Bologna-per-la-sede-della-Direzione-Territoriale-Emilia-Romagna>);

Risposta 2

in riferimento al punto e) di pag. 21 del Disciplinare di Gara si precisa che i requisiti per la progettazione, di cui al punto 2.6.1. dell'allegato al D.M. Ambiente Tutela del Territorio e del Mare 11 Ottobre 2017, non costituiscono requisito di qualificazione per l'ammissione alla gara bensì solo elemento attinente alla valutazione dell'offerta tecnica che sarà oggetto d'attenzione da parte della commissione di gara per l'attribuzione del punteggio. A tal proposito si rimanda alla risposta 1 della FAQ 2.

FAQ4

Quesito:

Per l'illustrazione della professionalità del concorrente, le schede descrittive richieste al punto B.1 del Disciplinare di gara possono riguardare servizi di Direzione Lavori e Coordinamento della sicurezza affini a quello di gara sotto il profilo tecnico?

Risposta

La scheda descrittiva per le referenze dei servizi svolti dal professionista di cui al punto B.1) del Disciplinare di gara potrà certamente riguardare anche servizi di Direzione Lavori e Coordinamento della sicurezza affini a quello di gara sotto il profilo tecnico.

FAQ5

Quesito:

per la gara in oggetto si chiede se l'archeologo iscritto al relativo albo deve far parte del raggruppamento in ATI oppure può essere citato solo come consulente nella parte tecnica. (organico del gruppo di lavoro)

Risposta

Vedi risposta FAQ1



Piazza Malpighi, 19 – 40123 Bologna – Tel. 051/6400311 – Faxmail 06/50516078
e-mail: dre.EmiliaRomagna@agenziademanio.it
pec: dre_EmiliaRomagna@pce.agenziademanio.it



FAQ6

Quesito 1. Si chiede se la dichiarazione All1 domanda di partecipazione debba essere integrata inserendo l'intero gruppo di lavoro, comprensivo di tutte le figure richieste al punto 12 del disciplinare di gara;

Quesito 2. Nel caso di due o più professionisti indicati per l'esecuzione dello stesso incarico, come da punto 12 N.B. del disciplinare di gara, ad esempio due progettisti architettonici e due strutturisti di diverse società, sarà sufficiente indicare un unico responsabile integrazione prestazioni specialistiche, è corretto?

Quesito 3. In caso di subappalto delle attività propedeutiche alla progettazione, quali i saggi, dovremo obbligatoriamente indicare una terna, ovvero tre nominativi di subappaltatori che eseguano i saggi, oppure è sufficiente indicarne uno ?

Quesito 4. In relazione al criterio e.1 di cui al punto 14.2 si richiede la presenza di ben 5 professionisti esperti di aspetti energetici e ambientali degli edifici (CAM) per poter ottenere il punteggio massimo: posto che per lavori analoghi è sufficiente la presenza di un singolo professionista con tali credenziali, si chiede di specificare quale sia il criterio per cui ne siano stati ipotizzati cinque per meglio definire l'offerta.

Quesito 5. Ai fini del coinvolgimento dei 5 professionisti esperti di aspetti energetici e ambientali degli edifici (CAM), si chiede quale sia, all'interno della parcella onnicomprensiva pubblicata, l'importo ipotizzato per la remunerazione delle relative prestazioni.

Quesito 6. Si chiede conferma, posta l'indicazione dei servizi svolti dai singoli membri del raggruppamento, ai sensi dell'art. 48 Dlgs 50/2016, della non necessità dell'indicazione delle quote in caso di raggruppamento di professionisti da costituirsi.

Quesito 7. Si chiede quale sia la data, il numero la pagina di pubblicazione del bando sul GU UE S e il Numero dell'avviso nella GU S per riportarli correttamente nel DGUE

Quesito 8. Si chiede conferma che la relazione tecnica debba essere composta da 20 pagine (sezione di cui al punto A+ sezione di cui al punto B) oltre 4 tavole A3 oltre Cv di max 20 pagine l'uno

Quesito 9. La relazione metodologica, ai sensi del punto B.2 del disciplinare è di 20 pagine, la prima sezione di cui al punto A deve essere composta di max 10 pagine, la seconda sezione di cui al punto B deve essere composta di max 4 pagine: il totale è di max 14 pagine. Le restanti 6 pagine come devono essere composte, posto che le due sezioni esauriscono tutti i criteri ?

Risposta1

L'All.1, domanda di partecipazione, deve contenere l'intero gruppo di lavoro, comprensivo delle figure richieste al punto 12 del disciplinare di gara.



A tal fine si pubblica la domanda di partecipazione in formato editabile.

Risposta 2

In relazione al quesito nr. 2, sarà sufficiente indicare un unico responsabile dell'integrazione delle prestazioni specialistiche nel rispetto di quanto previsto dall'art. 24 comm 5 del D.Lgs 50/2016.

Risposta 3

Ai fini della ammissibilità della richiesta di subappalto è obbligatoria l'indicazione della terna di subappaltatori nel DGUE.

Non è consentito il subappalto della relazione geologica.

Risposta 4

I criteri di valutazione, e tra questi quello di cui al punto e.1 oggetto del quesito, servono a distinguere e valutare dal punto di vista della maggiore qualità le offerte che saranno ricevute dalla Stazione Appaltante.

Risposta 5

Il criterio di valutazione in questione, come detto, serve a distinguere e valutare dal punto di vista della maggiore qualità le offerte che saranno ricevute dalla Stazione Appaltante.

Il criterio, in parola, pertanto non costituisce prestazione aggiuntiva rispetto a quanto già stabilito, per cui nessun'altra remunerazione è prevista.

Risposta 6

Secondo quanto previsto dal disciplinare di gara, paragrafo 12 punto A3, precisazione di pag. 25, "La mandataria in ogni caso deve possedere i requisiti di partecipazione in misura percentuale superiore rispetto a ciascuna dei mandanti"

I professionisti in sede di offerta inoltre devono rispettare quanto previsto dal disciplinare di gara al paragrafo "Raggruppamento temporaneo professionisti (RTP) costituendo" a pag. 18 e da quanto previsto dalla normativa vigente in materia e segnatamente dall'art. 48 del D.Lgs. 50/2016. Venendo alla specifica richiesta il Disciplinare di Gara non ha previsto l'indicazione delle quote nel caso di RTP, per cui le stesse non andranno indicate.

Risposta 7

*Pubblicazione Gazzetta ufficiale della Repubblica Italiana 5° serie speciale del 20/11/2017;
Pubblicazione Gazzetta ufficiale dell'Unione Europea (GU/S) S224 22/11/2017 466212-2017-IT*

Risposta 8 -9



Piazza Malpighi, 19 – 40123 Bologna – Tel. 051/6400311 – Faxmail 06/50516078
e-mail: dre.EmiliaRomagna@agenziaமானio.it
pec: dre_EmiliaRomagna@pce.agenziaமானio.it



Sul punto si veda la risposta 1 alla FAQ 3 confermando che sono inoltre previste quattro tavole A3, e i CV con un massimo di 20 pagine per ciascun professionista.

FAQ7

In riferimento alla “scheda descrittiva per referenze di servizi svolti” di punto B.1) a pag. 19 del Disciplinare, chiedo se, ai fini dell’attribuzione del miglior punteggio di cui alla pag. 22, ciascuno dei tre servizi presentati debba comprendere tutti e quattro gli “interventi” di cui ai punti a.1, a.2, a.3 e a.4.

Nella fattispecie, chiedo se gli interventi impiantistici e strutturali debbano essere associati – sempre nella finalità di poter aspirare al più alto punteggio – ad un intervento di edilizia classificato in E.22.

Risposta:

Come previsto a pag. 22 del disciplinare di gara, ai fini della valutazione della professionalità ed adeguatezza dell’offerta, si terrà conto delle soluzioni e delle metodologie già sperimentate con successo dal concorrente che saranno valutabili alla luce di tutti i sub criteri descritti (punti a.1, a.2, a.3 e a.4).

FAQ8

Quesito 1:

Nel punto B.2) Relazione tecnico - metodologica del Disciplinare di Gara, si fa riferimento ad una relazione di massimo 20 pagine A4. Nello specifico delle sezioni, però, troviamo un massimo di 10 pagine per la prima sezione ed un massimo di 4 pagine per la seconda, per un totale di 14 pagine (non 20 come precedentemente detto). Si chiede di chiarire il numero di pagine effettive a disposizione per il punto B.2). Per quanto riguarda le 4 tavole in formato A3, è a discrezione del concorrente la possibilità di distribuirle liberamente per le due distinte sezioni a) e b)?

Quesito 2:

Nel punto B.1) Scheda tecnica – descrittiva del Disciplinare di Gara, i tre incarichi di progettazione svolti devono essere sintetizzati in un’unica scheda descrittiva di un massimo di 10 pagine A4 più 6 tavole A3, oppure ogni singolo incarico ha a disposizione 10 pagine A4 e 6 tavole A3?

Risposta 1

Si veda la Risposta 1 della FAQ 3



Piazza Malpighi, 19 – 40123 Bologna – Tel. 051/6400311 – Faxmail 06/50516078
e-mail: dre.EmiliaRomagna@agenziademanio.it
pec: dre_EmiliaRomagna@pce.agenziademanio.it



Risposta 2

In riferimento alla “scheda descrittiva per referenze di servizi” di cui al punto B.1) del Disciplinare di Gara, si precisa che i tre incarichi di progettazione svolti devono essere sintetizzati in un’unica scheda descrittiva complessiva di un massimo di 10 pagine A4 più 6 tavole A3.

FAQ9

Quesito

Si richiede se nei documenti di gara vadano specificati anche le figure che costituiranno l'ufficio Direzione Lavori.

Risposta

Si Precisa che la direzione dei lavori è in capo all’aggiudicatario, mentre in questa fase non vi è alcun obbligo di indicare le figure che faranno parte dell’ufficio Direzione Lavori, ancorché tali figure potranno anche corrispondere ai partecipanti previsti dal punto 12 dalla lettera a) ad h) del Disciplinare di Gara.

FAQ10

Quesito

Si richiede se quanto richiesto nel modello di domanda di partecipazione, pagina 4 punto b) ovvero:

b) che l’architetto abilitato all’esercizio della professione ed iscritto all’Albo degli Architetti sez. A è (indicare: nome, cognome, luogo, data di nascita, estremi della relativa iscrizione all’albo di riferimento e natura del rapporto professionale intercorrente con l’operatore economico), faccia riferimento al giovane professionista o al progettista responsabile della progettazione architettonica.

Risposta

Il termine architetto è indicativo, al punto b) e successivi vanno inseriti tutti i tecnici che si intende far partecipare, a questo scopo è stata pubblicata al seguente link,

<http://www.agenziademanio.it/opencms/it/gare-aste/lavori/gara/Lavori-di-recupero-per-immobile-Ex-cinema-Embassy-a-Bologna-per-la-sede-della-Direzione-Territoriale-Emilia-Romagna> , la Domanda di partecipazione in formato editabile.



FAQ11

Quesito

in relazione alla compilazione del DGUE, chiediamo cortesemente i seguenti chiarimenti:

1. C'è un Numero di riferimento attribuito al fascicolo dall'amministrazione aggiudicatrice o ente aggiudicatore che dobbiamo indicare?
2. Il Codice progetto (ove l'appalto sia finanziato o cofinanziato con fondi europei) è il CPV?
3. Al punto A prestatore di servizi che possiede una certificazione rilasciata da organismi accreditati, ai sensi dell'articolo 90 del Codice, indicheremo la certificazione di qualità?
4. Al punto A la parte relativa alle attestazioni SOA lasceremo in bianco o barreremo?
5. Al punto A – sottopunto d) si dice: “ Se pertinente, indicare la denominazione degli operatori economici facenti parte di un consorzio di cui all'art. 45, comma 2, lett. b) e c), o di una società di professionisti di cui all'articolo 46, comma 1, lett. f) che eseguono le prestazioni oggetto del contratto” non si citano le società di ingegneria. Quale società di ingegneria lasciamo in bianco o compiliamo considerando la mancanza del punto un refuso?
6. Al punto D subappalto, si dovranno indicare io tre subappaltatori: questi dovranno compilare ciascuno in aggiunta un proprio DGUE?
7. Parte IV criteri di selezione: alla voce “Soddisfa i criteri di selezione richiesti” si può rispondere in maniera affermativa se l'RTI nel suo complesso li soddisfa o dobbiamo barrare la voce “NO” visto che la società da sola non li soddisfa?
8. Parte IV criteri di selezione: al punto B relativo al fatturato, quale punto compileremo tra i seguenti 1 a) oppure 2 a) oppure 1 b) oppure 2 b)?
9. Parte IV criteri di selezione: al punto B – 4 indici finanziari, non dovremo compilare nulla? In caso contrario si chiede di specificare a quali indici ci si riferisca
10. Parte IV criteri di selezione: al punto B – eventuali altri requisiti economici o finanziari, cosa dobbiamo indicare?
11. Parte IV criteri di selezione: al punto C- Capacità tecniche e professionali si conferma che non debbano essere compilati i seguenti punti: 2, 3, 4, 5, 9, 11, 12?
12. Parte IV criteri di selezione: al punto C- Capacità tecniche e professionali, punto 8: per ultimo triennio si intende 2014/2016 o 2015/2017?
13. Parte IV criteri di selezione: al punto C – punto 10, è obbligatorio indicare la quota di subappalto?
14. Parte IV criteri di selezione: al punto D non andrà compilato e neppure la parte V, è corretto?

Si chiede infine se, in merito all'indicazione dei professionisti CAM, ai sensi del punto 14.1, sia possibile inserirne uno in ATI e indicare gli altri quali consulenti esterni



Risposta 1: No, non c'è un numero di fascicolo;

Risposta 2: No, non c'è un codice progetto, l'appalto non beneficia di contributi europei;

Risposta 3: Sì, al punto A prestatore di servizi che possiede una certificazione rilasciata da organismi accreditati, ai sensi dell'articolo 90 del Codice, indicare la certificazione di qualità;

Risposta 4: No, non è da compilare la parte relativa alle attestazioni SOA;

Risposta 5: La lettera d) relativa alle forme di partecipazione si riferisce alle ipotesi espressamente esplicitate dagli articoli indicati del codice (ConSORZI). Pertanto se trattasi di società di ingegneria dovrà essere indicata alle lettere precedenti a) e b) a secondo del soggetto plurisoggettivo che partecipa;

Risposta 6: No, i subappaltatori NON dovranno compilare un proprio DGUE;

Risposta 7: Sì, se l'RTI nel suo complesso li soddisfa;

Risposta 8: al punto B relativo al fatturato, compilare il punto 1a);

Risposta 9: No, il punto B – 4 indici finanziari non è da compilare;

Risposta 10: No, al punto B – eventuali altri requisiti economici non occorre indicare niente altro;

Risposta 11: No, al Punto C - Capacità tecniche e professionali, i punti: 2, 3, 4, 5, 9, 11, 12 non devono essere compilati;

Risposta 12: non è richiesto l'organico medio annuo, pertanto il Punto 8, lettera C, Parte IV, non deve essere compilato;

Risposta 13: il punto 10, lettera C, Parte IV, si riferisce alle ipotesi di subappalto necessario per la qualificazione, pertanto il punto non deve essere compilato;

Risposta 14: sì è corretto, la lettera D - Parte IV criteri di selezione e la Parte V, non devono essere compilati;

Risposta 15:

ai fini dell'attribuzione del punteggio ai sensi del punto 14.1 lett. e) del disciplinare, (Esperienza CAM) saranno valutate, per ciascun operatore economico partecipante alla procedura, l'effettiva esperienza svolta nel campo relativo agli aspetti energetici ed ambientali degli edifici e gli attestati di certificati prodotti, purché conformi alla norma ISO/TEC 17024 o equivalente. A questo fine non si terrà conto di rapporti di consulenza. A tal proposito si vede anche FAQ1 e FAQ2.

FAQ12

Quesito

dovendo subappaltare i saggi strutturali, le indagini e saggi geologici e le indagini e saggi archeologici, la terna andrà intesa nel senso che sarà necessario indicare: n. 1 società per saggi strutturali, n. 1 società per saggi geologici e n. 1 società per indagini e saggi archeologici, in totale tre, ovvero una terna, è corretto?



Piazza Malpighi, 19 – 40123 Bologna – Tel. 051/6400311 – Faxmail 06/50516078

e-mail: dre.EmiliaRomagna@agenziaedemanoio.it

pec: dre_EmiliaRomagna@pce.agenziaedemanoio.it



Risposta

La terna da indicare si riferisce alla singola prestazione da subappaltare.

FAQ13

Quesito 1

A pagina 19, in merito al criterioB1) Una scheda descrittiva per referenze di servizi con eventuali elaborati grafici e/o foto. In riferimento alla scheda descrittiva di tre incarichi di progettazione, si chiede di specificare se il termine “realizzate” si riferisce alla realizzazione dell’opera progettata o viceversa alla realizzazione del servizio di progettazione.

Quesito 2

A pagina 19 in merito al criterioB1) Una scheda descrittiva per referenze di servizi con eventuali elaborati grafici e/o foto..... è descritto puntualmente l’indicazione dei temi che le schede dovranno contenere con riferimento alle prestazioni svolte, che per semplicità si riportano testualmente:

- interventi nei quali sono state applicate e realizzate soluzioni innovative in tema di uffici tipo “open space” (E.22, IA.01, IA.02, IA.03) e comunque in termini di massimizzazione dell’utilizzo degli spazi e funzionalità dei layout distributivi proposti;
- interventi nei quali sono state applicate e realizzate soluzioni innovative in tema di progettazione strutturale (S.03);
- interventi nei quali sono state applicate e realizzate soluzioni innovative in tema di sostenibilità energetica ed ambientale dell’intervento (E.22, IA.01, IA.02, IA.03);
- interventi nei quali sono state applicate e realizzate soluzioni innovative dal punto di vista tecnologico-impiantistico (impianti e sistemi elettronici, di automazione e di generazione, trasmissione ed elaborazione delle informazioni) ed in tema di Building & Automation Control System.

A pagina 22 e 23 quanto si esplicitano i punteggi in merito allo stesso criterio a) Professionalità ed adeguatezza dell’offerta (max 35 punti), risulta parzialmente cambiata la griglia di valutazione così come di seguito riportata:

- a.1 interventi nei quali sono state applicate e realizzate soluzioni innovative in tema di uffici tipo “open space” (E.22, IA.01, IA.02, IA.03) e comunque in termini di massimizzazione dell’utilizzo degli spazi e funzionalità dei layout distributivi proposti (punti 10)
- a.2 interventi nei quali sono state applicate e realizzate soluzioni innovative in tema di



progettazione strutturale (S.03) (punti 5);

- a.3 interventi nei quali sono state applicate e realizzate soluzioni innovative in tema di sostenibilità energetica ed ambientale dell'intervento (E.22, IA.01, IA.02, IA.03), (punti 10)
- a.4 interventi nei quali sono state applicate e realizzate soluzioni innovative dal punto di vista dell'utilizzo di strumenti operativi ed informatici, mediante l'uso di sistemi BIM, per la gestione dei processi di progettazione e direzione lavori (punto 10)

Come si evince dal confronto, il punto a4, si riferisce al BIM e non al Building & Automation Control System.

Ciò premesso si chiede di confermare che il punto a4 che assegna 10 punti fa riferimento a soluzioni innovative dal punto di vista tecnologico-impiantistico (impianti e sistemi elettronici, di automazione e di generazione, trasmissione ed elaborazione delle informazioni) ed in tema di Building & Automation Control System.

Risposta 1:

Si chiarisce che il termine "realizzate" si riferisce alla realizzazione del servizio di progettazione, per il quale dovranno essere indicati come precisato dal disciplinare di gara la descrizione dell'opera e l'importo lavori, il luogo di esecuzione, il committente, il periodo di esecuzione, l'indicazione delle categorie, con i relativi importi, nelle quali l'opera si suddivide.

Risposta 2:

*Si chiarisce e si conferma che in riferimento al punteggio relativo al sub-criterio a.4 concernente quanto riportato nella scheda descrittiva di cui alla lettera B.1) e specificatamente, "interventi nei quali sono state applicate e realizzate soluzioni innovative dal punto di vista tecnologico-impiantistico (impianti e sistemi elettronici, di automazione e di generazione, trasmissione ed elaborazione delle informazioni) ed in tema di Building & Automation Control System", **saranno positivamente valutati, gli interventi sopra descritti, riconoscendo ulteriore premialità a quelli gestiti mediante l'uso di sistemi BIM in fase progettuale e/o di esecuzione lavori.***

FAQ 14

Quesito

1) Al capitolo 13 Termini e modalità di presentazione delle offerte al paragrafo A.3) relativamente ai requisiti di capacità economico-finanziaria e cioè all'avvenuto espletamento... di servizi di ingegneria e di architettura, relativi ai lavori appartenenti ad ognuna delle classi e categorie dei lavori cui si riferiscono i servizi da affidare, si fa



Piazza Malpighi, 19 – 40123 Bologna – Tel. 051/6400311 – Faxmail 06/50516078
e-mail: dre.EmiliaRomagna@agenziademanio.it
pec: dre_EmiliaRomagna@pce.agenziademanio.it



riferimento ad una tabella che equipara la Categoria Id. opere E.22 con tutte le categorie comprese tra le vecchie I/e I/b.

Possedendo il nostro studio requisiti, così come enunciati al punto b) e c) dello stesso paragrafo A.3), per quanto riguarda la vecchia categoria di lavori Id (L. 143/49 Classi e Categorie), si chiede conferma se sussista la compatibilità/equiparazione di questa con la categoria E.22 e se cioè questi nostri lavori nella categoria Id possano essere considerati utili al raggiungimento del requisito.

2) Al capitolo 13 Termini e modalità di presentazione delle offerte al paragrafo B.1) si richiede una scheda descrittiva di 3 incarichi di progettazione svolti, affini a quello oggetto della gara... in tema di: interventi nei quali sono state applicate e realizzate soluzioni innovative open space ecc ecc.

Si fa però sempre riferimento alle categorie di lavori.

Si chiede al riguardo se queste categorie esplicitate tra parentesi nel testo del disciplinare siano vincolanti o se sia possibile inserire come referenza progettuale per l'architettonico, un lavoro che appartenga ad una classe e categoria diversa da quella indicata (E.22) e cioè, nello specifico, la vecchia categoria Id.

3) Deve il coordinatore della sicurezza, che farebbe parte del nostro RTI, avere i requisiti di cui al capitolo 13. Termini e modalità di presentazione delle offerte, paragrafo A.3) del disciplinare di gara?

Nello specifico, il coordinatore della sicurezza, deve aver coordinato la sicurezza per lavori così come citati ai punti b) e c) per numero, importi e relativamente alle classi e categorie di lavori cui si riferiscono i servizi da affidare e per un importo complessivo dei lavori pari a 7.161.019,35 €?

4) Possono partecipare alla gara Società di professionisti composti da periti elettrotecnici?

Risposta 1

*Si chiarisce che per la corrispondenza fra la categoria E.22 richiesta dal Disciplinare di gara e le vecchie classi e categorie ai sensi della Legge 143/49 e D.M. 18/11/1971 occorre necessariamente fare riferimento al decreto parametri, Decreto ministeriale 17 giugno 2016, dalla cui Tabella – classificazione dei servizi e corrispondenze – risulta la sola corrispondenza fra la categoria E.22 e le seguenti classi e categorie: **I/e** di cui alla L.143/49 e **I/b** di cui al D.M. 18/11/1971.*

*Si coglie l'occasione per precisare che tutte le categorie **I/b** richieste dal Disciplinare di gara fanno riferimento al D.M. 18/11/1971.*



Piazza Malpighi, 19 – 40123 Bologna – Tel. 051/6400311 – Faxmail 06/50516078

e-mail: dre.EmiliaRomagna@agenziademanio.it

pec: dre_EmiliaRomagna@pce.agenziademanio.it



Pertanto in riferimento al quesito di cui sopra si specifica che ai fini della qualificazione la vecchia categoria l/d (Legge 143/49) non può essere considerata utile al raggiungimento del requisito richiesto.

Risposta 2

Si precisa che le categorie esplicitate tra parentesi nel testo del disciplinare NON sono vincolanti, ma l'attinenza con le specifiche categorie richieste sarà oggetto di valutazione da parte della commissione di gara.

Risposta 3

Si precisa che i requisiti di cui alla lettera A.3) del Disciplinare di gara si riferiscono all'operatore economico nel suo complesso e non al singolo professionista facente parte della struttura operativa.

Risposta 4

Si precisa che possono partecipare anche le Società di professionisti costituite ai sensi dell'art. 46 lettera b) del D.lgs.50/2016 ed abilitate a svolgere le attività ivi specificate. Si ribadisce che la compagine professionale minima prevista dal Disciplinare di gara deve essere comunque rispettata. Inoltre gli operatori economici che partecipano devono possedere tutte le abilitazioni professionali per i servizi in affidamento.

FAQ15

Quesito

Sembra di capire che tra il quarto punto "soluzioni innovative dal punto di vista tecnologico-impiantistico BACS" di pag. 19 e il punto a.4 "uso di sistemi BIM" di pagina 23 ci sia differenza. Quindi al punto a.4 si assegnano 10 punti in base alle schede del punto B.1 per una tematica non richiesta in quelle schede?

Risposta

Si veda la Risposta 2 - FAQ13.

FAQ16

Quesito

In riferimento alla "scheda descrittiva per referenze di servizi svolti" di punto B.1) a pag. 19 del Disciplinare di Gara, si chiede se è necessario presentare 3 incarichi di progettazione svolti o se, come riportato a pag. 22 dello stesso documento (par. 14.2 Criteri di valutazione), è a discrezione del concorrente la scelta di presentare uno o più servizi fino ad un massimo di 3?



Piazza Malpighi, 19 – 40123 Bologna – Tel. 051/6400311 – Faxmail 06/50516078
e-mail: dre.EmiliaRomagna@agenziademanio.it
pec: dre_EmiliaRomagna@pce.agenziademanio.it



Risposta

Non si tratta di un requisito di qualificazione, pertanto NON è necessario presentare 3 incarichi di progettazione svolti. E' a discrezione del concorrente la scelta di presentare uno o più servizi fino ad un massimo di 3. Tale scelta sarà valutata dalla Commissione di gara.

FAQ17

Quesito

si segnala che nel disciplinare di gara il punto A.3) relativamente ai requisiti di capacità economico-finanziaria e tecnico-organizzativa, riporta le lettere a), b) e c), mentre manca la lettera d) come richiamato a pagina 15 laddove il testo riporta “i requisiti finanziari e tecnici minimi di cui alle lettere a), b) e d) devono essere posseduti cumulativamente dal raggruppamento”

Risposta

Si precisa che a pagina 15 del Disciplinare di gara è contenuto un refuso, e precisamente laddove, si richiamano i requisiti a) b) e c) precedentemente elencati e si dice:

- i requisiti finanziari e tecnici minimi di cui alle lettere a), b) e d) devono essere posseduti cumulativamente dal raggruppamento.”

deve intendersi:

- i requisiti finanziari e tecnici minimi di cui alle lettere a), b) e c) devono essere posseduti cumulativamente dal raggruppamento.”

FAQ18

Quesito

si richiede se è obbligatorio avere all'interno del gruppo di progettazione o indicato nella terna dei subappaltatori gli operatori economici che si occupino nello specifico di:

- indagini geotecniche
- adempimenti catastali
- elaborazione e restituzione in BIM

Risposta

Fermo restando i requisiti di qualificazione descritti dal Disciplinare di gara e della struttura operativa minima richiesta dal bando, le attività che possono essere subappaltate sono disciplinate dall'art. 31 comma 8 del D.lgs. 81/2016. Pertanto le attività indicate possono essere anche subappaltate.



FAQ19

Quesito

con riferimento al punto B.2) Relazione tecnico metodologica la relazione in formato A4 di 20 pagine può contenere anche immagini e schemi illustrativi?

Le 4 tavole in formato A3 possono contenere testo o sono puramente descrittive a livello grafico?

Risposta

Per uniformità di contenuti e di valutazione si precisa che la Relazione tecnico metodologica dovrà essere prevalentemente descrittiva e redatta secondo le indicazioni del Disciplinare di gara. La parte grafica dovrà essere prevalentemente illustrata nelle tavole A3 allegate alla relazione.

FAQ20

Quesito

1. Il primo quesito verte in merito alla possibilità di partecipare alla gara come costituenda A.T.I. oppure è necessario che quest'ultima sia già stata costituita.
2. Il secondo riguarda l'ammontare globale del Fatturato globale per servizi di ingegneria e di architettura di cui all'articolo 3 lettera vvvv) del D.lgs. 50/2016, espletati nei migliori tre esercizi dell'ultimo quinquennio antecedente la pubblicazione del presente avviso, per un importo complessivamente pari ad almeno € 1.834.405,22 (euro unmilioneottocentotrentaquattomilaquattrocentocinque/22), tale cifra si intende come somma dei fatturati dei migliori tre anni o deve corrispondere al singolo fatturato annuale ?

Risposta 1

La partecipazione alla gara è ammessa sia per RTP costituendo che costituito ed a tal proposito si rimanda alla pag. 18 del Disciplinare di gara.

Risposta 2

Tale cifra (almeno € 1.834.405,22) si intende come somma dei fatturati dei migliori tre esercizi dell'ultimo quinquennio.

FAQ21

Quesito 1 - (pag 3 Disc Gara)



Piazza Malpighi, 19 – 40123 Bologna – Tel. 051/6400311 – Faxmail 06/50516078
e-mail: dre.EmiliaRomagna@agenziademanio.it
pec: dre_EmiliaRomagna@pce.agenziademanio.it



Si richiede, se è possibile che venga messo a disposizione dei concorrenti, il documento con le prescrizioni rilasciate della Soprintendenza per i Beni Archeologici
Se non è possibile avere il documento, si chiedono chiarimenti in merito alla valutazione economica dell'intervento relativo alla parte archeologica;

Quesito 2 (pag 4 Disc Gara)

Poiché non è previsto che il Direttore Operativo (Archeologo) esegua lo scavo, ma sovrintende tali attività, si chiedo chiarimenti relativi all'eventuale costo economico di uno scavo archeologico;

Quesito 3 - (pag 9 Disc Gara)

Poiché nel disciplinare di gara viene richiesta la presenza di un Archeologo con requisiti di cui art. 25 D.Lgs 50/2016. Questa figura deve essere ricoperta da un libero professionista O anche da una società che si occupa di archeologia con dipendenti/soci in possesso di tale requisito;

Risposta 1 e 2

Le indicazioni richieste sono contenute nei documenti del PFTE già pubblicato. In particolare si veda:

- *il documento sugli esiti delle indagini archeologiche svolte è stato già pubblicato unitamente al PFTE al seguente link*

http://www.agenziademanio.it/export/sites/demanio/download/documentigare/171115_Relazione-archeologica_2008.pdf

- *la relazione tecnica, pag. 8 "Vincoli monumentali e archeologici" al seguente link*

http://www.agenziademanio.it/export/sites/demanio/download/documentigare/171115_relazione-tecnica-1708.pdf

I costi delle indagini archeologiche sono esplicitate nel documento "compenso prestazioni professionali" pubblicato al seguente link

http://www.agenziademanio.it/export/sites/demanio/download/documentigare/Calcolo_parc_ella_PROG.pdf

Risposta 3

Si conferma che la figura dell'archeologo può essere ricoperta anche da una società che si occupa di archeologia con dipendenti/soci in possesso dei requisiti richiesti;

FAQ22

Quesito

nella tabella a pagina 5 del disciplinare di gara vengono indicate Classi e Categoria (corrispondenza L.143/49): Edilizia E.22 (I/d).



Piazza Malpighi, 19 – 40123 Bologna – Tel. 051/6400311 – Faxmail 06/50516078
e-mail: dre.EmiliaRomagna@agenziademanio.it
pec: dre_EmiliaRomagna@pce.agenziademanio.it



Secondo il D.M. 17/06/2016 la Classe e categoria E.22 corrisponderebbe alla I/e. Si chiede pertanto conferma sul contenuto del disciplinare o se trattasi di refuso.

Risposta

Si tratta di un refuso. Si rimanda a quanto specificato alla Risposta 1 della FAQ14.

FAQ23

Quesito

Premesso che nell'organigramma dell'RTP sia presente un architetto come DL di Architettura per Edifici Vincolati, il DL generale deve comunque essere un architetto o può essere un ingegnere?

Risposta

In considerazione del fatto che l'intervento è stato inquadrato nell'ambito della categoria prevalente E.22 (Interventi di manutenzione, restauro, risanamento conservativo, riqualificazione, su edifici e manufatti di interesse storico artistico soggetti a tutela ai sensi del decreto legislativo n. 42/2004) la direzione dei lavori (generale) dovrà essere assunta necessariamente da un architetto abilitato. Resta ferma la possibilità di nominare ulteriori figure in qualità di Direttori Operativi per le opere specialistiche, nel rispetto di quanto richiesto dal disciplinare di gara e dalla normativa vigente.

FAQ24

Quesito

Le figure richiamate nel Disciplinare di Gara al punto e.1) "esperti CAM", possono essere professionisti esterni o devono fare parte dell'RTI?

Risposta

Si veda la Risposta 15 della FAQ 1.

FAQ25

Quesito

non essendo specificato nel disciplinare di gara, si chiede se in caso di partecipazione di un consorzio il DGUE debba essere compilato anche dalle consorziate esecutrici.

Risposta



Piazza Malpighi, 19 – 40123 Bologna – Tel. 051/6400311 – Faxmail 06/50516078
e-mail: dre.EmiliaRomagna@agenziademanio.it
pec: dre_EmiliaRomagna@pce.agenziademanio.it



In caso di consorzio stabile di cui all'art. 46 comma 1 lett. f) del D.Lgs. 50/2016 che non partecipa in proprio, il Disciplinare di gara a pagina 19 precisa che "...il DGUE dovrà essere presentato dal consorzio e dalle consorziate indicate quali esecutrici dell'appalto...";

Si precisa inoltre che in caso di consorzi di cui all'art. 45, comma 2, lettera b) e c) del Codice, il DGUE è compilato, separatamente, dal consorzio e dalle consorziate esecutrici ivi indicate.

FAQ26

Quesito

in riferimento alla gara in oggetto Vorrei chiedere se la copertura assicurativa da dimostrare, in alternativa al fatturato, pari a 5.000.000 di euro deve essere considerata come sommatoria delle varie coperture assicurative dei diversi partecipanti al RTP (ovvero ad es. 1.000.000 + 1.000.000 + 1.000.000 etc..) o non può essere frazionabile.

Risposta

*In riferimento alle indicazione del Disciplinare di gara di cui alla lettera A.3) relativamente ai requisiti di capacità economico-finanziaria e tecnico-organizzativa si precisa che **l'adeguato livello di copertura assicurativa** è alterativo al richiesto fatturato globale nei migliori tre esercizi dell'ultimo quinquennio. La copertura assicurativa **NON** è pertanto frazionabile.*

FAQ27

Quesito

relativamente alla gara in oggetto è ammissibile il ricorso all'avvalimento per il raggiungimento dei requisiti nella categoria E.22?

Risposta

L'avvalimento è ammesso nei limiti ed alle condizioni di cui all'art. 89 comma 1 del D.Lgs.50/2016 e precisamente "Per quanto riguarda i criteri relativi all'indicazione dei titoli di studio e professionali di cui all'allegato XVII, parte II, lettera f), (del Codice) o alle esperienze professionali pertinenti, gli operatori economici possono tuttavia avvalersi delle capacità di altri soggetti solo se questi ultimi eseguono direttamente i lavori o i servizi per cui tali capacità sono richieste".



FAQ28

Quesito

Unitamente alla presente, si chiede cortesemente di chiarire se possa ritenersi soddisfatto il requisito della presenza nell'organico della figura del "Tecnico in possesso dei requisiti previsti dalla Deliberazione G.R. Emilia Romagna n. 1275/2015 per la certificazione energetica degli edifici iscritto al relativo elenco" mediante l'indicazione di un Tecnico in possesso dei requisiti per la certificazione energetica ma iscritto all'elenco dei certificatori energetici di una Regione diversa dall'Emilia-Romagna.

Ai fini della tutela della massima partecipazione dei concorrenti, si chiede pertanto cortesemente di confermare che il suddetto requisito possa ritenersi soddisfatto anche in presenza di un Professionista iscritto all'elenco di una diversa Regione, la cui iscrizione all'elenco dei certificatori energetici della Regione Emilia-Romagna sia stata richiesta ma – in considerazione di tempi tecnici – risulti ancora in fase di valutazione.

Risposta

Si precisa che ai fini della qualificazione è obbligatorio il possesso dei requisiti previsti dalla Deliberazione G.R. Emilia Romagna del 7 Settembre 2015 n.1275 e s.m.i. Al fine di garantire la massima partecipazione alla gara di cui trattasi, pur rispettando le prescrizioni del disciplinare di gara, il concorrente, se ancora non iscritto nell'elenco dei certificatori energetici degli edifici Emilia Romagna, dovrà colmare tale mancanza con una dichiarazione con la quale certifica di possedere i requisiti di cui sopra e nel contempo si obbliga ad iscriversi nel relativo elenco regionale Emilia Romagna per la certificazione richiesta qualora risulti aggiudicatario.

FAQ29

Quesito

con la presente si chiede se, ai fini della dimostrazione del possesso dei requisiti di cui all'art. 13 A.3) lettere b) e c) del Disciplinare di gara, sia possibile utilizzare servizi di ingegneria e di architettura relativi a lavori afferenti alla categoria IA.04 in luogo della categoria IA.03 atteso che quest'ultima presenta un grado di complessità superiore ai sensi del D.M. 17/06/16 e che trattasi della medesima destinazione funzionale "Impianti elettrici e speciali a servizio delle costruzioni" e della medesima tipologia di opera "di tipo complesso".

Risposta

Si precisa che è possibile utilizzare servizi di ingegneria e di architettura relativi a lavori afferenti alla categoria IA.04 in luogo della categoria IA.03 atteso che quest'ultima presenta un grado di complessità superiore.

FAQ29

Quesito



Piazza Malpighi, 19 – 40123 Bologna – Tel. 051/6400311 – Faxmail 06/50516078
e-mail: dre.EmiliaRomagna@agenziaமானio.it
pec: dre_EmiliaRomagna@pce.agenziaமானio.it



in merito alla gara ex Cinema Embassy CIG 727427599F la nostra banca ci ha fatto notare che sono richiesti due importi differenti per la fidejussione nei documenti di gara come segue:

- Bando di gara – III.1.1 sono richiesti € 9.449,66
- Disciplinare di gara – A.4) pag.15 – sono richiesti € 9.609,66

Risposta

Si precisa che nel Bando di Gara è contenuto un refuso punto III.1.1 e pertanto si conferma che l'importo esatto per la Fidejussione è quello indicato dal Disciplinare di gara – A.4) pag.15 – pari a € 9.609,66.

