



## AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Puglia e Basilicata

Prot. 2017/12760 del 01/08/2017

### I VERBALE DELLA COMMISSIONE GIUDICATRICE

Procedura aperta, ai sensi dell'art. 60 del D.lgs. 50/2016, per l'affidamento dei servizi di progettazione definitiva ed esecutiva (comprensiva della verifica di vulnerabilità sismica incluse le prove, i sondaggi e il rilievo strutturale per raggiungere il livello di conoscenza richiesto dalla normativa vigente), coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione nonché di direzione lavori, misura e contabilità finalizzate alla ristrutturazione e rifunzionalizzazione di un fabbricato, con annessa area scoperta di pertinenza, appartenente al compendio demaniale denominato "zona capannoni – deposito carburanti" sito a Monopoli (Ba) in viale Aldo Moro, da destinare a nuova sede del Comando Compagnia della Guardia di Finanza di Monopoli.

CUP: G66J15002390001

CIG: 7008023387

### PREMESSE

- l'Agenzia del demanio (di seguito "Agenzia") con determina a contrarre n. 2017/3190 del 28/02/2017 della propria Direzione Regionale Puglia e Basilicata (di seguito, "Direzione Regionale"), ha indetto una procedura aperta, ai sensi dell'art. 60 del D.lgs. 50/2016, per l'affidamento dei servizi in oggetto, mediante bando pubblicato sulla G.U.R.I. – V Serie Speciale n. 29 del 10/03/2017, sul profilo del committente [www.agenziademanio.it](http://www.agenziademanio.it), sul sito del Ministero delle Infrastrutture e Trasporti nonché inviato all'Osservatorio dei contratti pubblici con l'indicazione degli estremi di pubblicazione sulla Gazzetta Ufficiale;
- l'importo del presente affidamento è stato quantificato in € 175.000,00;
- l'aggiudicazione, ai sensi dell'art. 95, comma 3, del d.lgs. 50/2016, verrà effettuata con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo;
- che il termine per la presentazione delle offerte è scaduto alle ore 12.00 del 7 aprile 2017;
- entro tale termine sono pervenuti n. 35 (trentacinque) plichi;
- con verbale n. 1 prot. 2017/6028 del 11/04/2017 il seggio di gara apposito ha proceduto alla verifica della tempestività della ricezione dei plichi pervenuti in base all'attestazione apposta sugli stessi; ha proceduto alla verifica della corretta sigillatura dei



Via Amendola n. 164/D - 70126 Bari – Tel. 080 5467811 – Fax. 06 50516070

Ufficio di Matera: Piazza Matteotti, 18 - 75100 Matera

Ufficio di Lecce: Viale Gallipoli, 37 - 73100 Lecce

e-mail: [dre.PugliaBasilicata@agenziademanio.it](mailto:dre.PugliaBasilicata@agenziademanio.it)

pec: [dre\\_PugliaBasilicata@pce.agenziademanio.it](mailto:dre_PugliaBasilicata@pce.agenziademanio.it)

CONTACT CENTER 800.800.023

plichi e quindi ha proceduto alla numerazione degli stessi; ha proceduto all'apertura dei plichi secondo l'ordine di arrivo, verificando all'interno la presenza, integrità e conformità a quanto prescritto nel Disciplinare, della busta A "documentazione Amministrativa", della busta B "offerta Tecnica" e della Busta C "Offerta Economica", siglatura e numerazione di ciascuna busta con il medesimo numero assegnato al plico esterno;

- con verbale n. 9 prot. 2017/10542 del 28/06/2017 il seggio di gara ha proceduto alla conclusione dell'esame della documentazione amministrativa e del soccorso istruttorio rimettendo le conclusioni alla Stazione appaltante;

- con Provvedimento Direttoriale prot. 2017/10699 del 29/06/2017 sono state definite le ammissioni/esclusioni dei concorrenti.

## TUTTO CIÒ PREMESSO

Oggi, 01 agosto 2017, alle ore 10:30, come da avviso pubblico, in una sala di questa Direzione Regionale Puglia e Basilicata dell'Agenzia del Demanio, si è riunita in prima seduta pubblica, per l'espletamento delle operazioni di gara, la Commissione giudicatrice individuata con determina del Direttore Regionale prot. n.2017/11128 del 07.07.2017, costituita da:

- ing. Davide Ardito, Presidente;
- ing. Maria Paternostro, Commissario;
- ing. Calogero Cantavenera, Commissario e Segretario verbalizzante.

Il presidente preso atto della regolarità della costituzione della commissione come sopra nominata dà comunicazione dei concorrenti ammessi alla fase successiva di cui al Provvedimento Direttoriale prot. n. 2017/10699 del 29/06/2017.

La Commissione procede quindi con le operazioni di gara consistenti nell'apertura della Busta B - "Offerta Tecnica", presentata da ciascun operatore ammesso secondo l'ordine indicato nel verbale n. 1 prot. 2017/6028 del 11/04/2017.

1) **R.T.P. da costituire ing. Vito ALIQUÒ (mandataria), Arch. Angelo Filippo CANNISTRÀ (mandante), Ing. Rocco ALIQUÒ (mandante), Dott. Geol. Francesco MUNAFÒ (mandante), Ing. Gianfranco FURNARI (mandante).**

La Commissione giudicatrice, esaminati i documenti contenuti nella Busta B, riscontra che gli stessi risultano conformi a quanto prescritto nella lettera di invito.

2) **R.T. costituendo Studio Tecnico associato Roberto Zompì e Isabella Mannino architetti (mandatario), M&B Progettazioni Ambiente e Trasporti s.a.s., dott. geol. Andrea Rondinara; ing. Christian Porciatti, arch. Valentino D'Agostino (mandanti).**

La Commissione giudicatrice, esaminati i documenti contenuti nella Busta B, riscontra che gli stessi risultano conformi a quanto prescritto nella lettera di invito.

3) **R.T. costituendo Sigeco Engineering s.r.l. (mandataria), Athena Architectura s.r.l., Architettura e Restauro Engineering Unipersonale s.r.l.s., arch. Vincenzo De Nittis, ing. Francesco De Sanctis, arch. Domenico Vincenzo Agostino (mandanti).**

La Commissione giudicatrice, esaminati i documenti contenuti nella Busta B, riscontra che gli stessi risultano conformi a quanto prescritto nella lettera di invito.

4) **R.T. costituendo arch. Luigi Fioramanti (mandataria), ing. Leonardo Loizzo, ing. Nicola Liuzzi, Geores Studio Tecnico Associato, Arch. Fabiana Cerocchi (mandanti).**

La Commissione giudicatrice, esaminati i documenti contenuti nella Busta B, riscontra che gli stessi risultano conformi a quanto prescritto nella lettera di invito.

**5) Techproject s.r.l.**

La Commissione giudicatrice, esaminati i documenti contenuti nella Busta B, riscontra che gli stessi risultano conformi a quanto prescritto nella lettera di invito.

**6) R.T. costituendo ing. Pasquale Salvatore Lanzi (mandatario), ing. Domenico Di Lorenzo, ing. Giovanni Battista Frescura, ing. Rocco Vito Enrico Mistrulli, ing. Antonio Pecora, geol. Raffaele Sessa (mandanti).**

La Commissione giudicatrice, esaminati i documenti contenuti nella Busta B, riscontra che gli stessi risultano conformi a quanto prescritto nella lettera di invito.

**7) R.T. costituendo ing. Francesco LOVINO (mandatario); ing. Pasquale De Biase, ing. Angela Scommegna, ing. Michele Cioce, dott. geol. Luca Salcuni, arch. Prospero S. Di Nubila, ing. Adriana Troiano, arch. Donata Maria Rosaria Margiotta, L.P. Engineering studio associato, (mandanti).**

La Commissione giudicatrice, esaminati i documenti contenuti nella Busta B, riscontra che gli stessi risultano conformi a quanto prescritto nella lettera di invito.

Alle ore 13:03 il Presidente sospende temporaneamente la seduta pubblica e la riapre alle ore 14:30.

La Commissione continua quindi con le operazioni di gara consistenti nell'apertura della Busta B - "Offerta Tecnica", presentata da ciascun operatore ammesso secondo l'ordine indicato nel verbale n. 1 prot. 2017/6028 del 11/04/2017.

**8) R.T. costituendo ing. Damiano TINELLI s.r.l. (mandataria); Studio Uva ingegneri Associati, ing. Gennaro Carbonara, dott. geol. Giuseppe Ruggiero (mandanti).**

La Commissione giudicatrice, esaminati i documenti contenuti nella Busta B, riscontra che gli stessi risultano conformi a quanto prescritto nella lettera di invito.

**9) R.T. costituendo S.I.B. Studio di ingegneria Bello s.r.l. (mandataria); DFP Engineering s.r.l., dott. geol. Francesco Ucci (mandanti).**

La Commissione giudicatrice, esaminati i documenti contenuti nella Busta B, riscontra che gli stessi risultano conformi a quanto prescritto nella lettera di invito.

**10) R.T. costituendo 3TI PROGETTI ITALIA – ingegneria integrata s.p.a. (capogruppo); I.G.P.&P. Guadagnolo & partners s.r.l., geol. Salvatore Federici (mandanti).**

La Commissione giudicatrice, esaminati i documenti contenuti nella Busta B, riscontra che gli stessi risultano conformi a quanto prescritto nella lettera di invito.

Alle ore 15:40 il Presidente dichiara chiusa la seduta pubblica e rimanda a successiva data da comunicare la seconda seduta per l'apertura della Busta B - "Offerta Tecnica" dei restanti operatori economici secondo l'ordine precedentemente indicato.

Tutte le buste pervenute vengono adeguatamente custodite presso l'ufficio di Bari della Direzione Regionale Puglia e Basilicata dell'Agenzia del Demanio.

La data della nuova seduta verrà comunicata mediante pubblicazione sul sito istituzionale.  
Di quanto sopra, si è redatto il presente verbale.

Il Presidente della Commissione  
ing. Davide Ardito



1^ Commissario  
ing. Maria Paternostro



2^ Commissario  
ing. Calogero Cantavenera

