

AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Lombardia

Milano, 20 dicembre 2017

Prot. n. 2017/1730/Att

## INTEGRAZIONE

Relativa a

### AVVISO DI VENDITA

Prot. n. 2017/1730/Att del 19 dicembre 2017

**Lotto n. 16**

Scheda MIB0836

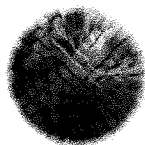
Locale commerciale in comune di Legnano (MI), via Basilicata n. 2

**E' cosi integrato:**

Classe energetica: E. IPE: 498,04 kWh/m<sup>2</sup> anno.

Il Direttore Regionale  
Dott.ssa Rita Soddu





AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Lombardia

## AVVISO DI VENDITA

Avviso prot. n. 2017/1730/Atti del 19 dicembre 2017

### L'AGENZIA DEL DEMANIO

istituita con il decreto legislativo 30 luglio 1999, n. 300 con la finalità di amministrare e gestire in nome e per conto dello Stato i beni immobili di proprietà statale, trasformata in Ente Pubblico Economico con decreto legislativo del 03.07.2003, n. 173:

### RENDE NOTO CHE

ai sensi dell'art. 1, commi 436, lett. a) e 437, così come modificati dall'art. 2, comma 223, della L. 23 dicembre 2009, n. 191, e comma 438 della L. 30 dicembre 2004, n. 311, intende procedere all'alienazione, a corpo e non a misura, nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trovano, dei seguenti beni immobili di proprietà dello Stato:

N. Lotto	DATI IDENTIFICATIVI Scheda, Città (PR), indirizzo, scala, piano, interno	DESCRIZIONE Vani accessori	PREZZO BASE	REFERENTE
1	Scheda: BGB0337 Comune: Bergamo Via Crocefisso n. 37. Catasto Terreni del Comune di Bergamo, Fg. 16 mappale 861 (Qualità: Ente Urbano, Superficie: 599 mq, senza reddito). Catasto Fabbricati del Comune di Bergamo Fg. 16, mappale 861 (Categoria: D/7, Rendita € 878,68). Superficie coperta: 110 mq Superficie scoperta: 599 mq Stato manutentivo: mediocre Libero	Ex stazione ferroviaria in località Vaitesse. L'edificio presenta pianta regolare su due livelli fuori terra e sottotetto non abitabile. Già utilizzato ad abitazione ed è composto da cucina, soggiorno, bagno al piano terra e da altre tre camere più bagno al piano primo, più sottotetto. L'area esterna di pertinenza è adibita a verde e su di esso insiste un piccolo box in lamiera rimovibile. Esiste disallineamento tra la recinzione ed il confine catastale, giacché la recinzione ricade all'interno del mappale n. 6, di proprietà Comunale. Pertanto sarà necessario provvedere ad allineare lo stato di fatto al catastale oggetto di vendita riposizionando la recinzione sul confine mappale 861. Porzione di area esterna non recintata nella parte Nord-Est del fabbricato anch'essa appartenente al presente lotto. Il fabbricato è adiacente l'area, costituente ex sedime della cessata ferrovia della Valle Brembana, inclusa nel progetto di fattibilità tecnica ed economica per la realizzazione della nuova linea tramviaria – Linea T2 Bergamo-Villa D'Almè, allegato al relativo protocollo d'intesa sottoscritto	€ 98.500,00	Anna D'Angelo 02/762618309 <a href="mailto:anna.dangelo02@agenziademanio.it">anna.dangelo02@agenziademanio.it</a> 02/762618203

		<p>tra gli enti interessati in data 27/07/2017.</p> <p>L'ex stazione ferroviaria, nel Piano di Governo del Territorio, è inserita all'interno del Piano delle Regole ed è collocata all'interno dell'Assetto urbanistico generale nei Nuclei storici periferici (NS4) con previsione di Piano particolareggiato di recupero dei vecchi nuclei di Valverde e Valtesse (PPRVN1), con destinazione prevalente a Servizi sociali, culturali e ricreativi. Il fabbricato è sottoposto al vincolo di rispetto ferro-tramviario e vincolo aeroportuale.</p>		
		<p>L'immobile è stato sottoposto a tutela da parte del Ministero dei Beni e delle Attività Culturali e del Turismo, con provvedimento del 18.11.2015, per il suo valore storico artistico, ai sensi del D.Lgs. n. 42/2004.</p> <p>Il Segretariato Regionale per la Lombardia ha rilasciato in data 11.07.2017 l'autorizzazione alla vendita dell'Ex stazione di Bergamo via Crocefisso in località Valtesse, precisando quanto segue:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Le destinazioni d'uso consentite sono: residenza, attività socio-culturali, attività terziarie;</li> <li>2. In relazione alle condizioni di fruizione pubblica dell'immobile, tenuto conto delle destinazioni d'uso attuali e di quelle previste, si stabilisce quanto segue: <ul style="list-style-type: none"> <li>- Sia mantenuto libero da edificazioni l'ex sedime ferroviario al fine di conservare la continuità del tracciato storico anche nell'ipotesi di un sua valorizzazione e/o rifunionalizzazione ovvero di una sua pubblica fruizione;</li> </ul> </li> <li>3. l'esecuzione di lavori ed opere di qualunque genere è subordinata a preventiva autorizzazione della competente Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio ai sensi dell'art. 21, commi 4 e 5, del "Codice dei Beni Culturali";</li> <li>4. l'immobile non dovrà comunque essere destinato ad usi, anche a carattere temporaneo, suscettibili di arrecare pregiudizio alla sua conservazione e fruizione pubblica o comunque non compatibili con il suo carattere storico e artistico. Eventuali variazioni d'uso, anche quando non comportino modifica della consistenza architettonica dell'immobile, dovranno essere preventivamente comunicate alla competente Soprintendenza, ai sensi dell'art. 21, comma 4, del "Codice dei Beni Culturali";</li> <li>5. si ricorda inoltre che l'immobile si trova all'interno del Parco Regionale dei Colli di Bergamo, ambito tutelato per legge ai sensi della Parte terza del Codice dei Beni Culturali (c.d. tutela paesaggistica). Eventuali interventi di modifica dell'aspetto esteriore del fabbricato sono soggetti all'obbligo di autorizzazione paesaggistica ai sensi dell'art. 146 dello stesso Codice;</li> <li>6. considerato infine il rischio archeologico, eventuali interventi di scavo, anche di minima entità,</li> </ol>		

		devono essere sottoposti alle valutazioni di competenza della Soprintendenza Archeologica, Belle Arti e Paesaggio. Classe energetica G.		
	<p>Scheda: BGB0573</p> <p>Comune: Ponte San Pietro (BG) Via Enrico Fermi.</p> <p>Catasto Terreni del Comune di Ponte San Pietro (BG), Fg. 1 mappale 2713 (Qualità: Rel Acq Es, Superficie: 746 mq, senza reddito).</p> <p>Superficie scoperta: 746 mq Stato manutentivo: buono Occupato</p>			
2	<p>Scheda: BGB0574</p> <p>Comune: Mozzo (BG) Via Enrico Fermi, Ponte San Pietro.</p> <p>Catasto Terreni del Comune di Mozzo (BG), Fg. 9 mappale 4911 (Qualità: Rel Acq Es, Superficie: 885 mq, senza reddito).</p> <p>Superficie scoperta: 885 mq Stato manutentivo: buono Occupato</p>	<p>Trattasi di un'area costituita da due terreni contigui dell'ex Alveo del Torrente Quisa, uno ubicato in comune di Ponte San Pietro e l'altro in comune di Mozzo, posti all'interno di una proprietà privata, ed adibiti a piazzale parte asfaltato e parte no.</p> <p>L'area, attualmente pertinenza di un capannone a destinazione artigianale, ha forma pianeggiante ed è urbanisticamente inserita in ambito insediamenti produttivi/industriali.</p>	€ 63.935,00	<p>Anna D'Angelo 02/762618309 <a href="mailto:anna.dangelo02@agenziademanio.it">anna.dangelo02@agenziademanio.it</a>  02/762618203</p>
3	<p>Scheda: BSB0486</p> <p>Comune: Rovato (BS) Via Case Sparse – Località Bersaglio.</p> <p>Catasto Terreni del Comune di Rovato (BS), Fg. 2, mappale 33 (Qualità: Ente Urbano, Superficie: 9942 mq, senza reddito).</p> <p>Catasto Fabbricati del Comune di Rovato (BS) Fg. 2, mappale 33 sub. 1 graffato con il sub. 2 (Categoria: A/4, Classe 2, consistenza: 6 vani, Superficie catastale: totale 132 mq, totale escluse aree scoperte 94 mq, Rendita € 151,84).</p> <p>Superficie coperta: 44 mq Superficie scoperta: 9898 mq Superficie lorda: 98 mq Stato manutentivo: mediocre Libero</p>	<p>Ex poligono di tiro a segno, costituito da una fabbricato residenziale, ex alloggio del custode, piccolo magazzino attrezzi e ampio terreno rettangolare. Il fabbricato si sviluppa su due piani fuori terra, in parte su un unico livello. E' integralmente da ristrutturare, essendo ormai privo di elementi di finitura architettonica e impiantistica. L'area era utilizzata come campo di tiro ed infatti, a memoria della passata attività, di cui non si dispone di attestazione di avvenuta bonifica, vi insistono ancora i vecchi "muri parapalle" ed è attualmente ricoperta da fitta vegetazione. L'immobile si inserisce in uno splendido contesto naturale, ricadendo nella zona boschiva alle pendici del Monte Orfano, con caratteristiche insediative residenziali e agricole. Il bene ricade all'interno del Piano insediativo del Piano delle Regole del PGT e precisamente per circa 1/3 della sua estensione nella zona E4 – Monte Orfano e per la restante in E5 – Aree pedecollinari del Monte Orfano. Inoltre, in Documento di Piano, rientra nei beni paesaggistici normati dal D.Lgs.42/04 e, per la quasi totalità dell'estensione, ricade negli ambiti ad elevata naturalità e integralmente in aree boscate. A seguito di verifica di interesse culturale, il Ministero dei Beni e delle Attività Culturali e del Turismo ha dichiarato il bene non sottoposto a prescrizioni di tutela, prevedendo tuttavia delle cautele in ordine al rischio archeologico, con necessità di interessare la competente</p>	€ 84.140,00	<p>Serena Battista 02/762618307 <a href="mailto:serena.battista@agenziademanio.it">serena.battista@agenziademanio.it</a>  Valeria Brogi 02/762618305 <a href="mailto:valeria.brogi@agenziademanio.it">valeria.brogi@agenziademanio.it</a>  02/762618203</p>

		Soprintendenza per eventuali futuri interventi che necessitino di scavi (parere MIBACT.SR.LOM TUTBAP n. 0003804 27/06/2017). Classe energetica G.		
	Scheda: BSB0526  Comune: Acquafredda (BS) Via Argine 10.  Catasto Fabbricati del Comune di Acquafredda (BS), Fg. 9 Sez. Urb. NCT, mappale 220 sub. 5, (Categoria C/1, classe 4, consistenza 65 mq, Superficie catastale 75 mq, Rendita € 768,75) e mappale 220 sub. 31 (Categoria C/6, classe 1, consistenza 19 mq, Superficie catastale 19 mq, Rendita €18,64).  Superficie negozio: 75 mq Superficie posto auto: 19 mq Stato manutentivo: sufficiente Libero	Negozi e un posto auto esclusivo, facenti parte di un condominio prevalentemente residenziale della seconda metà degli anni '70, Condominio Argine, al cui piano terra sono ubicate attività commerciali. Trattasi di unico ampio ambiente, di forma pressoché quadrata e di superficie di 75 mq, dotato di servizio igienico finestrato e antibagno anch'esso finestrato. Il negozio presenta due intere pareti finestrate, chiuse all'esterno con saracinesche. Il locale è privo di caldaia, di radiatori e di splits, sebbene siano presenti le predisposizioni e i vecchi punti di allaccio dell'impianto. Presenta un controsoffitto, con predisposizione per inserimento degli elementi illuminanti. Il negozio necessita di interventi di revisione e messa a norma degli impianti (elettrico e di riscaldamento), di cui non si dispone di certificazione di conformità, mediante installazione di elementi mancanti e non funzionanti, di imbiancatura e sistemazione finiture. Classe energetica F.	€ 45.000,00	Serena Battista 02/762618307 <a href="mailto:serena.battista@agenziademanio.it">serena.battista@agenziademanio.it</a>  Valeria Brogi 02/762618305 <a href="mailto:valeria.brogi@agenziademanio.it">valeria.brogi@agenziademanio.it</a>  02/762618203
4	Scheda: BSB0519  Comune: Pralboino (BS) Via Garibaldi n. 34 – 36.  Catasto Terreni del Comune di Pralboino (BS), Fg. 6, mappale 105 (Qualità: Ente Urbano, Superficie: 647 mq).  Catasto Fabbricati del Comune di Pralboino (BS), Fg. 6, Sez. Urb. NCT, mapp. 105 sub. 6 (Cat.:--, Cl.--, consistenza:--, Superficie catastale:--, Rendita:--), mapp. 105 sub. 7, (Cat.:--, Cl.--, consistenza:--, Superficie catastale:--, Rendita --), mapp. 105 sub. 8 (Cat. C/1, Cl. 3, Consistenza 134 mq, Sup. catastale totale 188 mq, Rendita € 1.162,65), mapp. 105 sub. 9 (Cat. A/4, Cl. 6, Consistenza 3 vani, Sup. catastale totale 82 mq, totale escluse aree scoperte 80 mq, Rendita € 94,51), mapp. 105 sub. 10 (Cat. C/6, Cl. 3, Consistenza 25 mq, Sup. catastale totale 29 mq, Rendita € 34,86), mapp. 105 sub. 11 (Cat. C/6, Cl. 3, Consistenza 25 mq, Sup. catastale totale 33 mq, Rendita € 34,86), mapp. 105 sub. 12 (Cat. A/4, Cl. 6, Consistenza 4,5 vani, Sup. catastale totale 89 mq, totale escluse aree scoperte 89 mq, Rendita € 141,77), mapp. 105 sub. 13 (Cat. A/4, Cl. 6, Consistenza 4 vani, Sup. catastale totale 87 mq, totale escluse aree scoperte 84 mq, Rendita € 126,02),	Complesso sito in Comune di Pralboino (BS) Via Garibaldi n. 34 – 36, alle porte del centro cittadino. L'immobile, a destinazione prevalentemente residenziale, è strutturato in due porzioni di fabbricato adiacenti ed intercomunicanti, una a tre piani fuori terra più un locale cantina, l'altra a due piani fuori terra, per complessive nove unità immobiliari, di cui n. 1 ad uso commerciale, n. 1 garage (doppio, secondo la pianta della C.E.18/97, ovvero n. 2 garage secondo lo stato di fatto dei luoghi) e n. 7 appartamenti (uno al piano terra, quattro al piano primo e due al piano secondo). Completa la consistenza del bene un ampio cortile comune. Punto di forza dello stabile è la sua posizione, la dotazione di ampia area pertinenziale esclusiva e un ottima vista dal lato sud-est verso la Chiesa di Pralboino e dal lato nord-ovest verso le campagne. L'intera palazzina è libera. A seguito di verifica di interesse culturale, il Ministero dei Beni e delle Attività Culturali e del Turismo, con provvedimento prot. n. 5023 del 06.05.2014 ha dichiarato che l'immobile è escluso dalle disposizioni di tutela di cui alla Parte Seconda del D.Lgs. n. 42/2004 e s.m.i., specificando che, considerata l'ubicazione del bene all'estremità occidentale del borgo meridionale esterno al castello medievale, ogni intervento che riguardi il sottosuolo dell'intero compendio dovrà essere preceduto da accertamenti archeologici preventivi, diretti dalla Soprintendenza per i Beni Archeologici della Lombardia. Il bene si vende nello stato di fatto, anche relativo agli impianti, e di diritto in cui si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive	€ 370.000,00	Serena Battista 02/762618307 <a href="mailto:serena.battista@agenziademanio.it">serena.battista@agenziademanio.it</a>  Valeria Brogi 02/762618305 <a href="mailto:valeria.brogi@agenziademanio.it">valeria.brogi@agenziademanio.it</a>  02/762618203
5				

	<p>mapp. 105 sub. 14 (Cat. A/4, Cl. 6, Consistenza 3,5 vani, Sup. catastale totale 80 mq, totale escluse aree scoperte 79 mq, Rendita € 110,26), mapp. 105 sub. 15 (Cat. A/4, Cl. 6, Consistenza 3 vani, Sup. catastale totale 56 mq, totale escluse aree scoperte 49 mq, Rendita € 94,51), mapp. 105 sub. 16 (Cat. A/4, Cl. 6, Consistenza 2,5 vani, Sup. catastale totale 49 mq, totale escluse aree scoperte 49 mq, Rendita € 78,76), mapp. 105 sub. 17 (Cat. A/4, Cl. 6, Consistenza 3,5 vani, Sup. catastale totale 61 mq, totale escluse aree scoperte 61 mq, Rendita € 110,26).</p> <p>Superficie lorda totale: mq 800,00 circa;  Superficie area cortilizia esterna: mq 310,00  Superficie lorda piano terra: locale commerciale mq 204 appartamento residenziale mq 63,50; garages mq 56,50;  Superficie lorda piano seminterrato: mq 45,00;  Superficie lorda piano primo: n. quattro appartamenti e spazi di connettivo mq 326,00 oltre mq 34,5 di terrazzi e balconi;  Superficie lorda piano secondo: n. due appartamenti e spazi di connettivo mq 134,00 oltre mq 15,00 di terrazzi e balconi;  Superficie coperta esclusi balconi e terrazzi mq 326,00;  Stato manutentivo: il complesso: mediocre; l'appartamento e il locale commerciale: sufficienti; Libero</p>	<p>dello stesso.</p> <p>Le unità certificabili risultano essere tutte in classe energetica G, ad eccezione di un'unità immobiliare che risulta essere in classe energetica F.</p>		
6	<p>Scheda: CRB0309/parte</p> <p>Comune: Scandolara Ravara (CR), in prossimità di Via Guglielmo Marconi.</p> <p>Catasto Terreni del Comune di Scandolara Ravara (CR), Fg. 10 mappali 343 (Qualità: Rel Acq Es, Superficie: 100 mq, senza reddito) e 537 (Qualità: Rel Acq Es, Superficie: 160 mq, senza reddito).</p> <p>Superficie scoperta: 260 mq  Stato manutentivo: sufficiente  Occupato senza titolo</p>	<p>Trattasi di un'area di forma pressoché allungata, porzione di ex alveo del canale Spinospesso non più utile ai fini idraulici.</p> <p>Nel vigente PGT il terreno ricade in "Sistemi Ambiti Agricoli".</p>	€ 1.425,00	<p>Carmen Gambera  02/762618324  <a href="mailto:carmen.gambera@agenziademanio.it">carmen.gambera@agenziademanio.it</a></p> <p>Daniela Lunelio  02/762618313  <a href="mailto:daniela.lunelio@agenziademanio.it">daniela.lunelio@agenziademanio.it</a>  02/762618203</p>

7	<p>Scheda: CRB0309/parte</p> <p>Comune: Scandolara Ravara (CR), in prossimità di Via Guglielmo Marconi.</p> <p>Catasto Terreni del Comune di Scandolara Ravara (CR), Fg. 10 mappale 346(Qualità: Rel Acq Es, Superficie: 73 mq, senza reddito)</p> <p>Superficie scoperta: 73 mq Stato manutentivo: sufficiente Occupato senza titolo</p>	<p>Trattasi di un'area di forma pressoché allungata, porzione di ex alveo del canale Spinospesso non più utile ai fini idraulici. Nel vigente PGT il terreno ricade in "Sistemi Ambiti Agricoli".</p>	<p>€ 400,00</p>	<p>Carmen Gambera 02/762618324 <a href="mailto:carmen.gambera@agenziademanio.it">carmen.gambera@agenziademanio.it</a></p> <p>Daniela Lunelio 02/762618313 <a href="mailto:daniela.lunelio@agenziademanio.it">daniela.lunelio@agenziademanio.it</a></p> <p>02/762618203</p>
8	<p>Scheda: CRB0309/parte</p> <p>Comune: Scandolara Ravara (CR), in prossimità di Via Guglielmo Marconi.</p> <p>Catasto Terreni del Comune di Scandolara Ravara (CR), Fg. 10 mappale 348(Qualità: Rel Acq Es, Superficie: 100 mq, senza reddito)</p> <p>Superficie scoperta: 100 mq Stato manutentivo: sufficiente Occupato senza titolo</p>	<p>Trattasi di un'area di forma pressoché allungata, porzione di ex alveo del canale Spinospesso non più utile ai fini idraulici. Nel vigente PGT il terreno ricade in "Sistemi Ambiti Agricoli".</p>	<p>€ 548,00</p>	<p>Carmen Gambera 02/762618324 <a href="mailto:carmen.gambera@agenziademanio.it">carmen.gambera@agenziademanio.it</a></p> <p>Daniela Lunelio 02/762618313 <a href="mailto:daniela.lunelio@agenziademanio.it">daniela.lunelio@agenziademanio.it</a></p> <p>02/762618203</p>
9	<p>Scheda: CRB0309/parte</p> <p>Comune: Scandolara Ravara (CR), in prossimità di Via Guglielmo Marconi.</p> <p>Catasto Terreni del Comune di Scandolara Ravara (CR), Fg. 11 mappale 351(Qualità: Rel Acq Es, Superficie: 50 mq, senza reddito)</p> <p>Superficie scoperta: 50 mq Stato manutentivo: sufficiente Occupato senza titolo</p>	<p>Trattasi di un'area di forma pressoché allungata, porzione di ex alveo del canale Spinospesso non più utile ai fini idraulici. Nel vigente PGT il terreno ricade in "Sistemi Ambiti Agricoli".</p>	<p>€ 274,00</p>	<p>Carmen Gambera 02/762618324 <a href="mailto:carmen.gambera@agenziademanio.it">carmen.gambera@agenziademanio.it</a></p> <p>Daniela Lunelio 02/762618313 <a href="mailto:daniela.lunelio@agenziademanio.it">daniela.lunelio@agenziademanio.it</a></p> <p>02/762618203</p>
10	<p>Scheda: CRB0309/parte</p> <p>Comune: Scandolara Ravara (CR), in prossimità di Via Guglielmo Marconi.</p> <p>Catasto Terreni del Comune di Scandolara Ravara (CR), Fg. 11 mappale 352(Qualità: Rel Acq Es, Superficie: 13 mq, senza reddito)</p> <p>Superficie scoperta: 13 mq Stato manutentivo: sufficiente Occupato senza titolo</p>	<p>Trattasi di un'area di forma pressoché allungata, porzione di ex alveo del canale Spinospesso non più utile ai fini idraulici. Nel vigente PGT il terreno ricade in "Sistemi Ambiti Agricoli".</p>	<p>€ 72,00</p>	<p>Carmen Gambera 02/762618324 <a href="mailto:carmen.gambera@agenziademanio.it">carmen.gambera@agenziademanio.it</a></p> <p>Daniela Lunelio 02/762618313 <a href="mailto:daniela.lunelio@agenziademanio.it">daniela.lunelio@agenziademanio.it</a></p> <p>02/762618203</p>



11	<p>Scheda: CRB0309/parte</p> <p>Comune: Scandolara Ravara (CR), in prossimità di Via Guglielmo Marconi.</p> <p>Catasto Terreni del Comune di Scandolara Ravara (CR), Fg. 11 mappale 350(Qualità: Rel Acq Es, Superficie: 93 mq, senza reddito)</p> <p>Superficie scoperta: 93 mq Stato manutentivo: sufficiente Occupato senza titolo</p>	<p>Trattasi di un'area di forma pressoché allungata, porzione di ex alveo del canale Spinospesso non più utile ai fini idraulici. Nel vigente PGT il terreno ricade in "Sistemi Ambiti Agricoli".</p>	<p>€ 510,00</p>	<p>Carmen Gambera 02/762618324 <a href="mailto:carmen.gambera@agenziademanio.it">carmen.gambera@agenziademanio.it</a></p> <p>Daniela Lunelio 02/762618313 <a href="mailto:daniela.lunelio@agenziademanio.it">daniela.lunelio@agenziademanio.it</a></p> <p>02/762618203</p>
12	<p>Scheda: CRB0309/parte</p> <p>Comune: Scandolara Ravara (CR), in prossimità di Via Guglielmo Marconi.</p> <p>Catasto Terreni del Comune di Scandolara Ravara (CR), Fg. 11 mappale 353(Qualità: Rel Acq Es, Superficie 70 mq, senza reddito)</p> <p>Superficie scoperta: 70 mq Stato manutentivo: sufficiente. Occupato senza titolo</p>	<p>Trattasi di un'area di forma pressoché allungata, porzione di ex alveo del canale Spinospesso non più utile ai fini idraulici. Nel vigente PGT il terreno ricade in "Sistemi Ambiti Agricoli".</p>	<p>€ 384,00</p>	<p>Carmen Gambera 02/762618324 <a href="mailto:carmen.gambera@agenziademanio.it">carmen.gambera@agenziademanio.it</a></p> <p>Daniela Lunelio 02/762618313 <a href="mailto:daniela.lunelio@agenziademanio.it">daniela.lunelio@agenziademanio.it</a></p> <p>02/762618203</p>
13	<p>Scheda: CRB0309/parte</p> <p>Comune: Scandolara Ravara (CR), in prossimità di Via Guglielmo Marconi.</p> <p>Catasto Terreni del Comune di Scandolara Ravara (CR), Fg. 11 mappale 348(Qualità: Rel Acq Es, Superficie 110 mq, senza reddito)</p> <p>Superficie scoperta: 110 mq Stato manutentivo: sufficiente Occupato senza titolo</p>	<p>Trattasi di un'area di forma pressoché allungata, porzione di ex alveo del canale Spinospesso non più utile ai fini idraulici. Nel vigente PGT il terreno ricade in "Sistemi Ambiti Agricoli".</p>	<p>€ 603,00</p>	<p>Carmen Gambera 02/762618324 <a href="mailto:carmen.gambera@agenziademanio.it">carmen.gambera@agenziademanio.it</a></p> <p>Daniela Lunelio 02/762618313 <a href="mailto:daniela.lunelio@agenziademanio.it">daniela.lunelio@agenziademanio.it</a></p> <p>02/762618203</p>
14	<p>Scheda: CRB0309/parte</p> <p>Comune: Scandolara Ravara (CR), in prossimità di Via Guglielmo Marconi.</p> <p>Catasto Terreni del Comune di Scandolara Ravara (CR), Fg. 11 mappale 349(Qualità: Rel Acq Es, Superficie 170 mq, senza reddito)</p> <p>Superficie scoperta: 170 mq Stato manutentivo: sufficiente Occupato senza titolo</p>	<p>Trattasi di un'area di forma pressoché allungata, porzione di un ex alveo del canale Spinospesso non più utile ai fini idraulici. Nel vigente PGT il terreno ricade in "Sistemi Ambiti Agricoli".</p>	<p>€ 932,00</p>	<p>Carmen Gambera 02/762618324 <a href="mailto:carmen.gambera@agenziademanio.it">carmen.gambera@agenziademanio.it</a></p> <p>Daniela Lunelio 02/762618313 <a href="mailto:daniela.lunelio@agenziademanio.it">daniela.lunelio@agenziademanio.it</a></p> <p>02/762618203</p>

15	<p>Scheda: LCB0051</p> <p>Comune: Calolziocorte (LC) Corso Dante n. 35</p> <p>Catasto Fabbricati del Comune di Calolziocorte: Fg. CA/1, mappale 228, sub. 15 (cat. A/3, classe 3, consistenza 4 vani, rendita € 289,22)</p> <p>Superficie coperta (appartamento + cantina): 69,00 mq; Stato manutentivo: mediocre Libero</p>	<p>Appartamento posto al terzo piano con cantina di pertinenza al piano interrato di un fabbricato a cinque piani fuori terra.</p> <p>Il cespite è situato in zona centrale del comune di Calolziocorte in un contesto a carattere residenziale/commerciale.</p> <p>Il trasporto pubblico è garantito dalla rete urbana e interurbana; la stazione ferroviaria è raggiungibile a piedi e dista circa 200 metri dall'immobile.</p> <p>L'appartamento si compone da un corridoio, un cucinino, un soggiorno, una camera da letto e un bagno.</p> <p>Classe energetica: G. IPE: 439,13 kWh/m2a.</p> <p>Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui si trova.</p>	€ 64.000,00	<p>Anna Marzia De Lumè 02/762618214 <a href="mailto:annamarzia.delume@agenziademano.it">annamarzia.delume@agenziademano.it</a></p> <p>02/762618203</p>
16	<p>Scheda: MIB0836</p> <p>Comune: Legnano (MI) Via Basilicata n. 2</p> <p>Catasto Fabbricati del Comune di Legnano (MI) Fg. 36, mappale 304 sub. 4 (Categoria: C/1 Classe 7, consistenza: 59 mq Superficie catastale: totale 77 mq, Rendita € 1.944,05).</p> <p>Superficie coperta: ca 80 mq Stato manutentivo: sufficiente Libero</p>	<p>Locale commerciale sito in zona periferica del Comune di Legnano, in Via Basilicata n. 2, in un'area prettamente residenziale servita da attività commerciali e da mezzi pubblici.</p> <p>Il negozio, di superficie lorda di circa mq. 80, si trova al piano terra di una piccola palazzina ed è dotato di due vetrine che affacciano sulla via principale. L'immobile si compone di un locale principale e di uno secondario con sevizi igienici prospicienti il cortile condominiale posteriore.</p>	€ 55.000,00	<p>Cinzia Invernizzi 02/762618311 <a href="mailto:cinzia.invernizzi@agenziademano.it">cinzia.invernizzi@agenziademano.it</a></p> <p>02/762618203</p>
17	<p>Scheda: MIB0837</p> <p>Comune: Legnano (MI) Via Basilicata n. 2</p> <p>Catasto Fabbricati del Comune di Legnano (MI) Fg. 36, mappale 304 sub. 22 e 23 (in corso di aggiornamento).</p> <p>Superficie coperta: ca 50 mq Stato manutentivo: sufficiente Libero</p>	<p>Deposito sito in zona periferica del Comune di Legnano, in Via Basilicata n. 2, in un'area prettamente residenziale servita da attività commerciali e da mezzi pubblici. L'immobile, di superficie lorda di circa mq. 50 e distribuzione ad "L", si trova al piano interrato di una piccola palazzina ed è dotato di doppio accesso: uno dal lato cortile con basculante tipo "garage" e uno da corridoio comune del piano interrato. E' in corso l'aggiornamento catastale a cura dell'Agenzia del Demanio.</p>	€ 23.500,00	<p>Cinzia Invernizzi 02/762618311 <a href="mailto:cinzia.invernizzi@agenziademano.it">cinzia.invernizzi@agenziademano.it</a></p> <p>02/762618203</p>
18	<p>Scheda: MIB0690</p> <p>Comune: Milano Via Salaino</p> <p>Catasto Terreni del Comune di Milano, Fg. 471, mappale 380 (Qualità: rel acq es, Superficie: 489 mq) e mappale 381 (Qualità: rel acq es, Superficie: 32 mq).</p> <p>Superficie scoperta: 521 mq Stato manutentivo: mediocre Libero</p>	<p>Area di mq. 521 ubicata in zona semicentrale del Comune di Milano, in corrispondenza del parco Solari, non lontano dalla fermata della metropolitana, linea verde Sant'Agostino, circondata da edifici prevalentemente a carattere residenziale con accesso dalla Via Salaino. Il terreno, costituito da una porzione dell'ex alveo del Fiume Olona, è a giacitura pianeggiante, con vegetazione spontanea, anche ad alto fusto, di forma allungata e larghezza variabile entro i 10/12 m.l.</p> <p>Sull'area sono presenti servitù di fatto relativamente ad affaccio, aperture di via di fuga e passaggi pedonali dei confinanti. Da PGT l'area risulta disciplinata sia dal Piano delle Regole che dal Piano dei Servizi.</p>	€ 254.800,00	<p>Cinzia Invernizzi 02/762618311 <a href="mailto:cinzia.invernizzi@agenziademano.it">cinzia.invernizzi@agenziademano.it</a></p> <p>02/762618203</p>

19	<p>Scheda: MIB0690</p> <p>Comune: Milano Via Salaino</p> <p>Catasto Terreni del Comune di Milano, Fg. 471, mappale 394 (Qualità: rel acq es, Superficie: 708 mq).</p> <p>Superficie scoperta: 708 mq Stato manutentivo: mediocre Libero</p>	<p>Area di mq. 708 ubicata in zona semicentrale del Comune di Milano, in corrispondenza del parco Solari, non lontano dalla fermata della metropolitana, linea verde Sant'Agostino, circondata da edifici prevalentemente a carattere residenziale con accesso dalla Via Salaino.</p> <p>Il terreno, costituito da una porzione dell'ex alveo del Fiume Olona, è a giacitura pianeggiante, con vegetazione spontanea, anche ad alto fusto, di forma allungata e larghezza variabile entro i 10/12 m.l..</p> <p>Sull'area sono presenti servitù di fatto relativamente ad affaccio, aperture di via di fuga e passaggi pedonali dei confinanti. Da PGT l'area risulta disciplinata sia dal Piano delle Regole che dal Piano dei Servizi.</p>	€ 347.900,00	<p>Cinzia Invernizzi 02/762618311 <a href="mailto:cinzia.invernizzi@agenziademanio.it">cinzia.invernizzi@agenziademanio.it</a> 02/762618203</p>
20	<p>Scheda: MIB0690</p> <p>Comune: Milano Via Salaino</p> <p>Catasto Terreni del Comune di Milano, Fg. 471, mappale 392 (Qualità: rel acq es, Superficie: 125 mq).</p> <p>Superficie scoperta: 125 mq Stato manutentivo: mediocre Libero</p>	<p>Area di mq. 125 ubicata in zona semicentrale del Comune di Milano, in corrispondenza del parco Solari, non lontano dalla fermata della metropolitana, linea verde Sant'Agostino, circondata da edifici prevalentemente a carattere residenziale con accesso dalla Via Salaino e attraverso l'area demaniale individuata ai mapp. 394 e 393. Il terreno, costituito da una porzione dell'ex alveo del Fiume Olona, è a giacitura pianeggiante, con vegetazione spontanea, anche ad alto fusto, di forma allungata e larghezza variabile entro i 10/12 m.l..</p> <p>Sull'area sono presenti servitù di fatto relativamente ad affaccio, aperture di via di fuga e passaggi pedonali dei confinanti. Da PGT l'area risulta disciplinata sia dal Piano delle Regole che dal Piano dei Servizi.</p>	€ 58.800,00	<p>Cinzia Invernizzi 02/762618311 <a href="mailto:cinzia.invernizzi@agenziademanio.it">cinzia.invernizzi@agenziademanio.it</a> 02/762618203</p>
21	<p>Scheda: MIB0690</p> <p>Comune: Milano Via Salaino</p> <p>Catasto Terreni del Comune di Milano, Fg. 471, mappale 393 (Qualità: rel acq es, Superficie: 167 mq).</p> <p>Superficie scoperta: 167 mq Stato manutentivo: mediocre Libero</p>	<p>Area di mq. 167 ubicata in zona semicentrale del Comune di Milano, in corrispondenza del parco Solari, non lontano dalla fermata della metropolitana, linea verde Sant'Agostino, circondata da edifici prevalentemente a carattere residenziale con accesso dalla Via Salaino e attraverso l'area demaniale individuata al mapp. 394. Il terreno, costituito da una porzione dell'ex alveo del Fiume Olona, è a giacitura pianeggiante, con vegetazione spontanea, anche ad alto fusto, di forma allungata e larghezza variabile entro i 10/12 m.l..</p> <p>Sull'area sono presenti servitù di fatto relativamente ad affaccio, aperture di via di fuga e passaggi pedonali dei confinanti. Esiste diritto di passo a favore del mapp. 314 di proprietà privata (visibile anche nell'estratto di mappa) costituito da ponticello di congiunzione con area condominiale comune. Da PGT l'area risulta disciplinata sia dal Piano delle Regole che dal Piano dei Servizi</p>	€ 83.300,00	<p>Cinzia Invernizzi 02/762618311 <a href="mailto:cinzia.invernizzi@agenziademanio.it">cinzia.invernizzi@agenziademanio.it</a> 02/762618203</p>

22	<p>Scheda: VAB0315</p> <p>Comune: Busto Arsizio (VA) Viale Giovanni Boccaccio n. 60 Catasto Fabbricati del Comune di Busto Arsizio: sez. urb. SA, Fg. 4, mappale 2702, sub. 10 (cat. A/4, consistenza 4 vani, rendita € 227,24)</p> <p>Superficie coperta: 57,00 mq Stato manutentivo: sufficiente Libero</p>	<p>Appartamento con cantina, non comunicanti, posti al piano terra ed al piano interrato di un fabbricato a quattro piani fuori terra. L'appartamento si compone di un piccolo ingresso, una cucina, un servizio igienico e due camere. Le finiture sono tipiche degli anni '70: il pavimento è rivestito con piastrelle di ceramica monocottura, le pareti del servizio igienico e della cucina sono piastrellate in ceramica mentre le restanti pareti sono rivestite con intonaco civile per interni. Gli infissi interni sono in legno e vetro. L'unità immobiliare risulta sprovvista di impianti tecnologici destinati al riscaldamento e/o raffrescamento degli ambienti. Ai sensi della normativa vigente l'immobile è escluso dalle disposizioni di tutela di cui alla parte II – Titolo I del Decreto Legislativo 42/2004 e s.m.i.. Classe energetica: G. IPE: 277,82 kWh/m2a.</p> <p>Il bene si vende nello stato di fatto, anche relativo agli impianti, e di diritto in cui si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso.</p>	€ 39.000,00	<p>Ivana Simeone 02/762618330 <a href="mailto:ivana.simeone@agenziademanio.it">ivana.simeone@agenziademanio.it</a></p> <p>02/762618203</p>
----	---	--	-------------	--

### CONDIZIONI GENERALI

Sono ammessi a presentare la propria offerta tutti i soggetti, persone fisiche o giuridiche, che posseggano la capacità di impegnarsi per contratto, ai quali non sia applicata la pena accessoria/sanzione della incapacità/divieto di contrarre con la Pubblica Amministrazione, nonché i requisiti di cui al punto 3 delle "Modalità di presentazione dell'offerta" del presente avviso.

Tale avviso non vincola l'Agenzia alla vendita dei beni.

### MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA

1. La procedura sarà espletata mediante offerte segrete, pari o in aumento rispetto al prezzo base. Saranno escluse le offerte di importo inferiore al prezzo base.
2. Le offerte dovranno essere redatte conformemente al modello Allegato 1 al presente avviso di vendita, pubblicato sul sito internet dell'Agenzia, nonché disponibile presso l'Agenzia del Demanio – Direzione Regionale Lombardia. Il predetto modello potrà essere richiesto anche via e-mail al seguente indirizzo [dre.lombardia@agenziademanio.it](mailto:dre.lombardia@agenziademanio.it).
3. Ai fini della partecipazione alla presente procedura i candidati dovranno far pervenire, a pena di esclusione, unitamente all'offerta di cui al punto che precede, la dichiarazione resa ai sensi del DPR n. 445/2000 e ss.mm.ii., relativa alla situazione giuridica dell'offerente, redatta conformemente al modello Allegato 2 al presente avviso, che dovrà essere debitamente sottoscritto.
4. Saranno ammesse le offerte per procura speciale originale con firma autenticata o per persona da nominare. In questo caso l'offerta e la designazione del contraente s'intendono fatte a nome e per conto del mandante. L'offerente per persona da nominare dovrà avere i requisiti necessari per essere ammesso alla presente procedura ed effettuare i depositi a lui intestati. Nel caso la designazione del contraente intervenga a favore di chi ha presentato un'offerta per persona da nominare, l'offerente può dichiarare la persona all'atto della designazione ovvero entro il termine di tre giorni a decorrere da quello della designazione stessa, rimanendo sempre garante e obbligato in solido della medesima. Qualora il terzo giorno cada di sabato, domenica, di altro giorno festivo ovvero di un giorno in cui l'ufficio risulti pubblicamente chiuso, il termine si intenderà prorogato al giorno lavorativo immediatamente successivo. Se la persona nominata è presente all'atto di designazione può accettare contestualmente firmando il

verbale. Se la persona nominata non è presente, deve presentarsi presso la competente Direzione Regionale dell'Agenzia del demanio, entro tre giorni dalla data di designazione per accettare e firmare la dichiarazione ovvero potrà presentare detta dichiarazione, sempre entro tre giorni dalla data del verbale di apertura delle buste, mediante scrittura privata con firme autenticate da notaio. La persona nominata dovrà produrre idonea dichiarazione sostitutiva di certificazione di cui al punto 3) (allegato 2). Qualora il contraente designato non faccia la dichiarazione nel termine e nei modi prescritti o dichiari persone incapaci di contrarre o non legittimamente autorizzate o le persone dichiarate non accettino la designazione, l'offerente sarà considerato, a tutti gli effetti di legge, come vero ed unico contraente.

5. Il plico contenente l'offerta, debitamente sigillato e controfirmato sui lembi di chiusura, dovrà, a pena di nullità, recare la dicitura "Avviso di vendita prot. n. 2017/1730/Atti del 19 dicembre 2017 - LOTTO \_\_\_\_" ed essere indirizzato all'Agenzia del Demanio – Direzione Regionale Lombardia – Corso Monforte n. 32 – 20122 Milano. Tale plico dovrà contenere al suo interno, a pena di esclusione, il modello di offerta Allegato 1, nonché il modello di dichiarazione Allegato 2, ed i relativi allegati (quale fotocopia documento d'identità ed eventuali documenti comprovanti la rappresentanza legale), entrambi sottoscritti dalla/e persona/e legittimata/e a compiere tale atto. Le offerte pervenute senza sottoscrizione o senza le sigillature sopra specificate saranno ritenute nulle.

6. Il plico contenente l'offerta dovrà essere consegnato a mano presso la sede della Direzione Regionale dal lunedì al venerdì dalle ore 9:00 alle ore 12:30 (prova del deposito sarà fornita mediante il rilascio di apposita ricevuta), ovvero recapitato a mezzo di raccomandata A/R all'Agenzia del Demanio – Direzione Regionale Lombardia, e dovrà pervenire entro e non oltre le ore **12:30 del 27 febbraio 2018**, pena l'esclusione dalla procedura. L'Agenzia del Demanio non risponde delle offerte consegnate od inviate per posta che non siano pervenute o siano pervenute in ritardo. Faranno fede il timbro della data di ricevuta e l'orario posto dall'Ufficio ricevente. Non avrà alcun rilievo la data di spedizione della raccomandata.

7. E' possibile prendere visione della documentazione inerente i beni in vendita presso l'Agenzia del Demanio – Direzione Regionale Lombardia, tel. 02.7626.18203, consultando il sito internet dell'Agenzia del Demanio [www.agenziademanio.it](http://www.agenziademanio.it), sul quale è data pubblicità dell'avviso di vendita.

### **INDIVIDUAZIONE DEL CONTRAENTE**

1. Ricevute tutte le offerte nei tempi prescritti, il giorno **28 febbraio 2018 alle ore 10.00** presso la sede della Direzione Regionale Lombardia dell'Agenzia del Demanio, corso Monforte n. 32, una Commissione, appositamente costituita, procederà all'apertura pubblica delle buste e verificherà la correttezza formale della documentazione e delle offerte, individuando il contraente per ciascun lotto sulla base della migliore offerta valida pervenuta. L'esito delle suddette operazioni sarà fatto constare in apposito verbale.

2. Il contraente sarà colui che avrà presentato l'offerta più vantaggiosa rispetto al prezzo base fissato dall'Agenzia.

3. In caso di partecipanti con parità di offerta, l'Agenzia provvederà a convocare i medesimi onde procedere all'espletamento di una licitazione privata.

4. Nel caso di discordanza tra i prezzi indicati nell'offerta (cifre e lettere) è valido quello più vantaggioso per l'Agenzia.

5. La designazione del contraente avrà luogo anche qualora pervenga una sola offerta valida pari o superiore al prezzo base stabilito nel presente avviso. Si precisa che verranno escluse le offerte in ribasso rispetto al prezzo di base.

6. Il verbale di apertura delle buste non avrà gli effetti del contratto di compravendita; si dovrà, pertanto, successivamente procedere alla sottoscrizione dell'atto di compravendita.

7. Gli immobili sopra descritti vengono alienati a corpo e non a misura, nello stato di fatto e diritto in cui si trovano, compresi eventuali oneri attivi e passivi, servitù continue e discontinue, apparenti e non apparenti. Non vi sarà luogo ad azione per lesione, né ad aumento o diminuzione di prezzo, per qualunque materiale errore nella descrizione dei beni posti in vendita, o nella determinazione del prezzo, nella indicazione della superficie, dei confini, numeri di mappa e coerenze, e per qualunque differenza. Lo Stato non assume altra obbligazione o garanzia, se non per il fatto di sofferta evizione, nel qual caso il compenso spettante al compratore sarà limitato al puro rimborso del prezzo corrisposto e delle spese contrattuali. Ove la evizione fosse parziale, il compratore non avrà diritto che al rimborso della quota di prezzo e di spese corrispondente alla parte evitta, escluso qualsiasi altro maggiore od accessorio compenso.

### **STIPULA DEL CONTRATTO DI COMPRAVENDITA**

1. L'Ufficio comunicherà al contraente designato, entro 10 giorni dalla data di esame delle offerte, la data entro la quale sarà tenuto a versare, l'importo del 10% del prezzo offerto, nonché quella entro la quale dovrà procedere alla stipula del rogito, che avverrà tramite un notaio di fiducia prescelto dallo stesso contraente e comunicato all'Agenzia del Demanio.

2. Il versamento del sopra citato importo, pari al 10% del prezzo offerto, dovrà essere effettuato mediante versamento a favore dell'Erario effettuato con il modello F24 debitamente compilato secondo le indicazioni fornite dalla Direzione Regionale Lombardia e la documentazione in originale attestante l'avvenuto deposito/versamento dovrà essere consegnata presso la Direzione Regionale dell'Agenzia del Demanio.

3. Il prezzo offerto, detratto quanto già versato, sarà pagato in un'unica soluzione prima della stipula del rogito, mediante versamento a favore dell'Erario effettuato con modello F24 debitamente compilato secondo le indicazioni che saranno fornite dalla Direzione Regionale Lombardia.

4. In caso di rinuncia o qualora il contraente designato, non dovesse presentarsi nel giorno fissato per la stipula del rogito, senza valida giustificazione, decadrà da ogni suo diritto rimanendo sin da subito obbligato al versamento del 10% del prezzo offerto a titolo di penale. In tale evenienza, l'Agenzia del Demanio si riserva la facoltà di designare, quale contraente, chi ha presentato la seconda migliore offerta o di attivare una nuova procedura, secondo il proprio insindacabile giudizio.

5. Le spese contrattuali, nonché le imposte fiscali competono per intero all'acquirente.

### **DISPOSIZIONI FINALI**

1. Il presente avviso di vendita non costituisce offerta al pubblico ai sensi dell'art. 1336 Codice Civile, né sollecitazione all'investimento ai sensi degli artt. 94 e ss. del D.Lgs. 24 febbraio 1998 n. 58.

2. Ai sensi di legge, il responsabile del procedimento a cui potranno essere richieste informazioni in merito alla presente procedura è la dott.ssa Manola Dragonetti (tel. uff. 02.7626.18328).

3. Ai sensi dell'art. 13 del D.Lgs. n. 196/03, si informa che:

- a) i dati personali forniti e raccolti in occasione della presente procedura saranno utilizzati esclusivamente in funzione e per i fini della procedura di cui trattasi e saranno altresì conservati sino alla conclusione del procedimento presso il responsabile del procedimento, dott.ssa Manola Dragonetti (tel. uff. 02.7626.18328);

- c) in relazione ai suddetti dati l'interessato potrà esercitare i diritti di cui all'art. 7 del D.Lgs. n. 196/2003;
- d) il soggetto attivo della raccolta dei dati è l'Agenzia del Demanio.

**4. Il mancato rispetto delle prescrizioni contenute nel presente avviso di vendita costituisce causa di esclusione dalla procedura.**

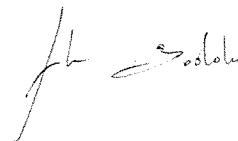
5. Il presente avviso e l'intera procedura sono regolate dalla legge italiana e per ogni eventuale controversia ad essi attinente sarà competente, in via esclusiva, il Foro di Milano.

#### **AVVERTENZE**

**Si applicano gli artt. 353 e 354 del vigente Codice Penale contro chiunque, con violenza o minaccia o con doni, promesse, collusioni o altri mezzi fraudolenti, impedisse o turbasse la procedura, ovvero ne allontanasse gli offerenti e contro chiunque si astenesse dal concorrere per denaro o per altra utilità a lui o ad altri data o promessa.**

Milano, 19 DIC. 2017

Il Direttore Regionale  
Dott.ssa Rita Soddu



**ALLEGATO 1**  
**MODELLO DI OFFERTA**

All'Agenzia del Demanio  
Direzione Regionale Lombardia

**Oggetto:** Offerta per l'acquisto del lotto n. \_\_\_\_\_ – Avviso di vendita prot. n. 2017/...../Atti del .....

*Per le persone fisiche*

Il/i sottoscritto/i ....., nato/i a ....., prov. ...., il .....,  
residente/i in ....., via/piazza ..... e domiciliato/i in ..... Cod.  
Fisc. ...., tel. .... in possesso della piena capacità di agire,

ovvero

*Per le persone giuridiche*

Il sottoscritto.....nato a ....., prov. ...., il .....,  
residente in ....., via/piazza ..... e domiciliato in ..... , in  
possesso della piena capacità di agire ed in qualità di ..... della Ditta  
Individuale/Società/Ente/Associazione/Fondazione....., con sede legale  
in.....via/piazza....., C.F./P.IVA....., tel.....

CHIEDE/ONO

di acquistare il seguente immobile: lotto n.....offrendo il prezzo di Euro (in  
cifre).....(in lettere).....  
accettando senza eccezioni o riserve tutte le condizioni, gli effetti e le conseguenze  
stabilite dall'Avviso di vendita.

DICHIARA/NO

- di aver preso visione delle condizioni generali riportate nel sopraccitato avviso di vendita;
- che intende/ono procedere al pagamento del prezzo di acquisto entro la data di stipula del contratto,

ovvero



- che intende/ono procedere al pagamento del prezzo di acquisto mediante accensione di un mutuo bancario.

Nel caso la designazione intervenga a proprio favore

SI IMPEGNA/NO A:

1. versare il 10% del prezzo offerto nei modi e tempi specificati nell'avviso e che saranno comunicati dall'Agenzia del Demanio – Direzione Regionale Lombardia, anche a titolo di penale in caso di rinuncia;
2. comunicare il nominativo del Notaio che stipulerà l'atto e l'indirizzo dello Studio al quale sarà trasmessa la documentazione per il rogito;
3. versare la restante parte del prezzo di acquisto dell'immobile nei modi e nei tempi che saranno comunicati dall'Agenzia del Demanio – Direzione Regionale Lombardia;
4. pagare le spese contrattuali e le imposte fiscali.

*Ai sensi del D. Lgs. 30 giugno 2003, n. 196 , si autorizza al trattamento dei dati personali.*

Luogo e data

IL/I RICHIEDENTE/I

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

## ALLEGATO 2

### DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DI CERTIFICAZIONE (Art. 46 del D.P.R. 445 del 28 dicembre 2000)

Il sottoscritto \_\_\_\_\_, nato a \_\_\_\_\_, il \_\_\_\_\_ e residente in \_\_\_\_\_, Via \_\_\_\_\_, n. \_\_\_\_\_, C.F. \_\_\_\_\_, ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. del 28 Dicembre 2000, n. 445, consapevole/i di quanto fissato dall'art. 76 del citato D.P.R. in merito alla responsabilità penale derivante da dichiarazioni mendaci, falsità negli atti, uso di atti falsi

#### DICHIARA

a) di partecipare per:

proprio conto;

conto di altre persone fisiche (a tal fine, oltre alla presente dichiarazione, riferita al rappresentato, si allega la procura speciale originale con firma autenticata);

per conto di persona da nominare;

conto di Ditta Individuale/Società/Ente/Associazione/Fondazione \_\_\_\_\_, con sede in \_\_\_\_\_ Via \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_, C.F./P.I. \_\_\_\_\_, regolarmente iscritta al Registro delle Imprese della C.C.I.A.A. di \_\_\_\_\_ con numero \_\_\_\_\_ dal \_\_\_\_\_ in qualità di \_\_\_\_\_ munito dei prescritti poteri di rappresentanza (a tal fine si allegano alla presente i documenti comprovanti la rappresentanza legale, nonché la volontà del rappresentato di acquistare il bene);

b) di non essere interdetto, inabilitato o fallito e che a proprio carico non sono in corso procedure che denotino lo stato di insolvenza o la cessazione dell'attività, fatte salve le disposizioni di cui all'art. 186-bis del R.D. n. 267/1942, modificato dall'art. 33, comma 1, lett. h), d.l. 83/2012;

c) che la Ditta Individuale/Società/Ente/Associazione/Fondazione non si trova in stato di fallimento, di liquidazione coatta, di concordato preventivo, fatte salve le disposizioni di cui all'art. 186-bis del R.D. n. 267/1942, modificato dall'art. 33, comma 1, lett. h), d.l. 83/2012, o sottoposta a procedure concorsuali o a qualunque altra procedura che denoti lo stato di insolvenza o la cessazione dell'attività, e non è destinataria di provvedimenti giudiziari che applicano le sanzioni amministrative di cui al D.Lgs 231/2001;

d) che non sono avviati nei propri confronti procedimenti per la dichiarazione di una delle situazioni di cui ai precedenti punti b) e c);

e) che non risultano a proprio carico l'applicazione della pena accessoria della incapacità a contrarre con la Pubblica Amministrazione o la sanzione del divieto di contrarre con la Pubblica Amministrazione;

f) che non sono state commesse violazioni, definitivamente accertate, rispetto agli obblighi relativi al pagamento di imposte e proventi demaniali;

g)

di non aver riportato condanne penali e di non essere destinatario di provvedimenti che riguardano l'applicazione di misure di sicurezza e di misure di prevenzione, di decisioni civili e di provvedimenti amministrativi iscritti nel casellario giudiziale ai sensi della vigente normativa;

ovvero, in caso contrario

di essere destinatario dei seguenti provvedimenti:

.....  
.....  
.....;

h)

di non essere a conoscenza di essere sottoposto a procedimenti penali;

ovvero, in caso contrario

di essere a conoscenza di essere sottoposto ai seguenti procedimenti penali:

.....  
.....  
.....;

i) che nei propri confronti non sussistono le cause di divieto, di decadenza o di sospensione di cui all'art. 67 del D.Lgs del 06.09.2011 n.159 (ove l'offerente è una società l'autocertificazione dovrà essere prodotta dal rappresentante legale e da tutti gli amministratori);

l) di aver visionato tutti i documenti inerenti la presente procedura, di accettarli e di ritenerli interamente definiti e che gli stessi non richiedono interpretazioni e/o spiegazioni tali da interferire sulla presentazione dell'offerta;

m) di essere consapevole che, in ordine alle dichiarazioni di cui alle lettere f) g) e h) l'Agenzia del Demanio si riserva di valutare la significatività e le specifiche circostanze, assumendo a proprio insindacabile giudizio la decisione sulla stipula del contratto. Tale potestà è estesa anche ai casi di dichiarazioni non veritiere.

n) di eleggere il proprio domicilio per ogni eventuale comunicazione da effettuarsi anche ai sensi della L. 241/90 e sue successive modificazioni ed integrazioni, in \_\_\_\_\_, via \_\_\_\_\_.

Allega alla presente copia fotostatica di un proprio documento di riconoscimento in corso di validità.

*Ai sensi del D. Lgs. 30 giugno 2003, n. 196 , si autorizza al trattamento dei dati personali.*

Luogo e data

IL DICHIARANTE

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

