



A G E N Z I A   D E L   D E M A N I O

Direzione Roma Capitale

Roma, 02.11.2017  
Prot. n. 2017/4617 /DRC-STE

### DETERMINA A CONTRARRE

per l'affidamento dei lavori di manutenzione ordinaria presso la sede della Direzione Centrale dell'Agenzia del Demanio di Via Barberini 38 Roma e di manutenzione straordinaria presso la sede delle Direzioni Territoriali Roma Capitale e Regione Lazio Dell'agenzia del Demanio in Via Piacenza 3 – Roma

### IL DIRETTORE DELLA DIREZIONE ROMA CAPITALE

in virtù dei poteri attribuiti dall'art. 6, comma 3, del Regolamento di Amministrazione e Contabilità dell'Agenzia del Demanio, deliberato dal Comitato di Gestione in data 13 dicembre 2016 e approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze in data 1 febbraio 2017, pubblicato nel sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio, come comunicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 51 del 2 marzo 2017, nonché dagli artt. 2 e 4 della Determina n. 76 prot. 2017/2681/DIR del 23/02/2017

### PREMESSO CHE:

- l'Agenzia del Demanio, nel perseguire il suo obiettivo di tutela del proprio patrimonio storico, ha disposto i "*Lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria*" da eseguirsi presso la sede della Direzione Centrale in Roma Via Barberini, 38, per quanto attiene gli interventi di ordinaria manutenzione, e sulla sede delle Direzioni Territoriali Roma Capitale e Lazio, per quanto attiene gli interventi di straordinaria manutenzione;
- con nota prot. 2017/3376/DRC-UD del 03/10/2017 sono stati nominati rispettivamente il geom. Elisabetta Costanzo quale Responsabile del Procedimento e l'ing. Michele Suriani quale Progettista e Coordinatore della Sicurezza in fase di Progettazione;
- In data 27/10/2017 è stato redatto il progetto esecutivo;
- con atto a firma del RUP, prot. 4550 del 02/11/2017 il progetto è stato validato;
- il quadro economico del progetto esecutivo prevede la somma di **€.147.127,36** (euro *centoquarantasettemilacentosette/36*) quale importo totale dell'appalto di cui €. 82.337,22 soggetti a ribasso (*per lavori*), €. 64.790,14 non soggetti a ribasso (*manodopera, costi ed oneri della sicurezza*);
- il RUP ha accertato la conformità dell'intervento in oggetto alle previsioni dell'Accordo Quadro, nonché la disponibilità economica necessaria per affidare l'esecuzione dell'intervento in argomento, ad un operatore sottoscrittore degli Accordi Quadro ex art. 12 D.L. n. 98/2011 e ss.mm.ii.;
- l'importo del contratto verrà determinato sulla base del ribasso presentato in sede di gara dall'Operatore in graduatoria al momento della prenotazione dell'intervento sul sistema PTIM del Manutentore Unico, per lotto di appartenenza che nel caso specifico è il **Lotto 3** "Comune di Roma - lavori NO SOA di importo pari o inferiore ad €. 150.000,00" (*interventi manutentivi da € 80.001 ad € 150.000*);
- che il contratto sarà a misura e che l'importo dei lavori sarà fisso ed invariabile; che l'Appaltatore si obbligherà al rispetto di tutte le condizioni dell'Accordo Quadro di cui all'Atto di adesione che lo stesso ha sottoscritto e che saranno allegati al contratto;



- che il contratto non potrà essere ceduto pena nullità dell'atto di cessione come stabilito dall'art.118 comma 1 del D.lgs. 163/2006;

Tutto ciò premesso,

### DETERMINA

- di procedere alla prenotazione dell'intervento per mezzo dell'applicativo informatico "Gestione Contratti" inserito nel portale PTIM;
- di procedere alla sottoscrizione dell'atto per mezzo di scrittura privata, in modalità telematica (*firma Digitale*) con l'operatore in graduatoria nel Lotto 3 al momento della prenotazione dell'intervento sul sistema PTIM del Manutentore Unico;
- di sottoscrivere l'atto a misura e che lo stesso non potrà essere ceduto pena nullità.

Il Direttore  
Pier Giorgio Allegroni 