



A G E N Z I A   D E L   D E M A N I O

Direzione Regionale Emilia Romagna

Bologna, 22/11/2017  
Prot. 2017/18854/STE

## DETERMINA A CONTRARRE

Oggetto: **Procedura di affidamento diretto ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. a) del D.lgs 18 Aprile 2016 n.50 per l'esecuzione di lavori di straordinaria manutenzione per la rimozione di n. 4 pali della linea aerea, potatura alberature e demolizione di manufatto in muratura insistenti su area di proprietà demaniale della ex sede ferroviaria della *Linea Rimini-San Marino*, nel Comune di Rimini – Via Trebbia. CIG ZA72106357**

### IL DIRETTORE DELLA DIREZIONE REGIONALE EMILIA ROMAGNA DELL'AGENZIA DEL DEMANIO

- visto il vigente Statuto dell'Agenzia del Demanio;
- visto il Regolamento di Amministrazione e Contabilità deliberato dal Comitato di Gestione in data 13 dicembre 2016 ed approvato dal Ministero dell'economia e delle finanze in data 01 febbraio 2017;
- vista la determinazione n. 76, prot. n. 2017/2681/DIR del 23/02/2017, del Direttore dell'Agenzia del Demanio;
- vista la determinazione n. 77, prot. n. 2017/2686/DIR del 23/02/2017, del Direttore dell'Agenzia del Demanio;
- visto il D.lgs. 18 Aprile 2016 n. 50 e ss.mm.ii, di seguito denominato come "*Codice dei contratti pubblici*";
- visto l'art. 36 comma 2 lettera a) del *Codice dei contratti pubblici*, e le linee guida ANAC n. 4 (rev.01) approvate con Delibera del 11/10/2017 n. 1007 in attuazione dell'art. 36 comma 7 del Codice;
- visto l'articolo 32 comma 2 *Codice dei contratti pubblici*, che stabilisce il principio per cui prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti ai sensi dell'art. 36, comma 2, lettera a), la stazione appaltante può procedere ad affidamento diretto tramite determina a contrarre che individui gli elementi essenziali del contratto ed i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;



Piazza Malpighi, 19 – 40123 Bologna – Tel. 051/6400311 – Faxmail 06/50516078

e-mail: [dre.EmiliaRomagna@agenziademanio.it](mailto:dre.EmiliaRomagna@agenziademanio.it)

pec: [dre.EmiliaRomagna@pce.agenziademanio.it](mailto:dre.EmiliaRomagna@pce.agenziademanio.it)

## PREMESSO

- che questa Direzione ha quantificato in € **10.405,20** (euro diecimilaquattrocentocinque /20), di cui € **298,03** (euro duecentonovantotto/03) per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA ed oneri di legge il costo per l'affidamento dei lavori di straordinaria manutenzione per la rimozione di n. 4 pali della linea aerea, potatura alberature e demolizione di manufatto in muratura insistenti su area di proprietà demaniale della ex sede ferroviaria della Linea Rimini-San Marino, nel Comune di Rimini – Via Trebbia. CIG ZA72106357
- che questa Direzione ha redatto un quadro economico di progetto per € **14.171,89** (euro quattordicimilacentosettantuno/89) comprensivi di IVA;
- che al fine di dare attuazione agli interventi non a programma, all'interno della proposta di Budget 2017 – *Interventi Edilizi 7754*, sono state considerate le risorse economiche necessarie;
- che con nota prot.n. 2017/1414/DRI-DAFC del 31/0/12/2017 è stato comunicato l'operatività del Piano Degli investimenti Immobiliari per il triennio 2017-2019 (capitoli 7754 e 7596);
- che con nota prot.n. 2017/2351/DRI-DAFC del 17/02/2017 è stata data notizia che il Bilancio di previsione per l'esercizio 2017 è stato approvato ai sensi dell'art. 60 comma 2 del D.L. 30 luglio 1999 n.300;
- che con l'approvazione del Piano degli investimenti immobiliari per il triennio 2017-2019 Cap. 7754 e 7796 si garantisce idonea copertura finanziaria delle delibere di approvazione assunte dal Comitato di Gestione;
- che con nota prot.n. 2017/18836 del 29/11/2017 è stato nominato Responsabile Unico del Procedimento in oggetto l'arch. Silvano Arcamone, dirigente della U.O. Servizi Tecnici di questa Direzione Regionale;
- che con la stessa nota di cui al punto precedente è stato nominato Progettista e Direttore dei Lavori l'arch. Ciro Iovino, funzionario in organico alla U.O. Servizi Tecnici di questa Direzione Regionale;
- che per l'affidamento in parola si farà ricorso ad una procedura di affidamento diretto ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. a) del D.lgs. 50/2016, adottando come criterio di aggiudicazione quello del **minor prezzo** di cui all'art. 95 comma 4 del Codice;
- che ai sensi dell'art.1 comma 502 della Legge n.208 del 28/12/2015 "Legge di Stabilità 2016", le amministrazioni statali centrali e periferiche sono tenute a fare ricorso al mercato elettronico della pubblica amministrazione per gli acquisti di beni e servizi per importi superiori ad €1.000,00;
- che il CIG assegnato alla presente procedura è **ZA72106357**;

## DETERMINA

- di indire una procedura ai sensi dell'art. 36, comma 2 lettera a) del D.lgs. 18 Aprile 2016 n.50 e ss.mm.ii. per affidamento dei lavori di straordinaria manutenzione per la rimozione di n. 4 pali della linea aerea, potatura alberature e demolizione di manufatto in muratura insistenti su area di proprietà demaniale della ex sede ferroviaria della Linea Rimini-San Marino, nel Comune di Rimini – Via Trebbia. CIG ZA72106357, e contestualmente:
- di procedere all'acquisizione del lavoro in questione tramite l'utilizzo del mercato elettronico (MEPA) ai sensi degli art. n. 32 e 36 D. Lgs. n. 50/2016, avviando una procedura mediante RdO;



- di procedere all'invito di 5 operatori economici estratti dall'elenco delle ditte presenti sul MEPA – Lavori di manutenzione edili;
- di dare atto che l'importo complessivo a corpo dell'appalto è stato quantificato in **€10.405,20** (euro diecimilaquattrocentocinque/20), di cui **€298,03** (euro duecentonovantotto/03) per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA dovuta per legge al momento dell'emissione della fattura relativa;
- di utilizzare quale criterio di aggiudicazione della procedura quello del minor prezzo, trattandosi di lavori di importo inferiore ad € 2.000.000, come disciplinati dall'art. 95 comma 4 del D.lgs. 50/2016, modificato dal D.lgs 51/2017;
- di dare atto che il termine per la ricezione delle offerte è stabilito in 10 (dieci) giorni dalla data di invio della richiesta di offerta;
- di dare atto che il servizio in questione dovrà essere ultimato improrogabilmente entro e non oltre 15 (quindici) giorni naturali e consecutivi decorrenti dalla data del verbale di avvio dei lavori;
- di prevederne la copertura finanziaria all'interno del capitolo di spesa 7754 – Interventi a volume approvato e citato in premessa;
- che il Capitolato tecnico, con i relativi allegati costituiscono parte integrante del presente provvedimento e contengono le indicazioni essenziali ed esaustive per la formulazione dell'offerta e per l'esecuzione del contratto che verrà stipulato con l'Aggiudicatario;
- che il contratto sarà stipulato a corpo mediante scrittura privata in modalità elettronica ai sensi dell'art. 32, ultimo comma, del D.lgs. 50/2016;
- che non è previsto un sopralluogo preventivo, trattandosi di intervento con carattere urgente;
- di dare mandato, al RUP arch. Silvano Arcamone, di predisporre tutti i necessari e conseguenti adempimenti al fine di pervenire all'affidamento del servizio in questione, e di procedere agli adempimenti previsti in materia di pubblicità e trasparenza.

Bologna, 29 Novembre 2017

Il Direttore Regionale  
Antonio Ottavio Focchi