



A G E N Z I A   D E L   D E M A N I O

Direzione Roma Capitale

Roma, 17-10-2017  
Prot. n. 2017/3890/DRC-STE

## DETERMINA DI AGGIUDICAZIONE

dei lavori di ristrutturazione di porzione del piano seminterrato dell'immobile in Roma, Viale Trastevere, 76/a, allibrato tra i beni di proprietà dello Stato alla Scheda RMB0037 in uso al Ministero dell'Istruzione dell'Università e della Ricerca

### IL DIRETTORE DELLA DIREZIONE ROMA CAPITALE

in virtù dei poteri attribuiti dall'art. 6, comma 3, del Regolamento di Amministrazione e Contabilità dell'Agenzia del Demanio, deliberato dal Comitato di Gestione in data 13 dicembre 2016 e approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze in data 1 febbraio 2017, pubblicato nel sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio, come comunicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 51 del 2 marzo 2017, nonché dagli artt. 2 e 4 della Determina n. 76 prot. 2017/2681/DIR del 23/02/2017

### PREMESSO CHE:

- con nota prot. 14890USL del 12/10/2015 il Ministero dell'Istruzione dell'Università e della Ricerca (MIUR), ha avanzato la richiesta di fondi per la ristrutturazione di un'ulteriore porzione del piano seminterrato dell'immobile di Viale Trastevere 76/a al fine di perfezionare il piano di razionalizzazione degli spazi in uso al MIUR già avviato con i lavori di ristrutturazione di Via Carcani di proprietà FIP, ed ampliato successivamente con la ristrutturazione della prima porzione del piano seminterrato del compendio in argomento, con conseguente chiusura della locazione passiva di Piazza Kennedy nonché riduzione di quella in essere in Fiano Romano;
- con nota prot. 13610USL del 03/02/2016 il Ministero dell'Istruzione dell'Università e della Ricerca ha altresì individuato graficamente l'ulteriore porzione da ristrutturare che consentirebbe di addvenire alla chiusura definitiva della locazione passiva ancora in essere in Fiano Romano – Via dell'Agricoltura con conseguente risparmio di €. 310.000,00;
- con nota prot. 2016/2927/DRLZ-STE del 19/02/2016 questa Direzione ha chiesto la copertura finanziaria per l'avvio dell'attività di progettazione definitiva ed esecutiva, nonché coordinamento della sicurezza in fase di progettazione degli interventi di che trattasi già inseriti nel piano degli investimenti 2016-2019 in via di approvazione;
- con nota prot. 2016/3189/DSP-PM-IE del 26/02/2016 la Direzione Servizi al Patrimonio – Piani Manutentivi e Performance Immobili di questa Agenzia ha assicurato la copertura finanziaria per l'avvio dell'attività di progettazione richiesta;
- con nota prot. 2016/1626/DRLZ-STAF del 04/02/2016 il geom. Elisabetta Costanzo è stato nominato Responsabile Unico del Procedimento;
- con nota prot. 1678 del 04/02/2016 il RUP ha redatto il Documento Preliminare alla Progettazione nel quale, vista la natura degli interventi ha specificato l'intenzione di dare seguito all'affidamento della progettazione definitiva e Coordinamento della Sicurezza in fase di progettazione al fine di procedere poi mediante appalto integrato;
- con nota prot. 1695 del 05/02/2016 il RUP ha accertato la carenza in organico di figure professionali in possesso dei requisiti necessari all'assunzione dell'incarico per la redazione della progettazione definitiva nonché per il coordinamento della sicurezza sia in fase di progettazione che esecuzione lavori;
- con nota prot. 1697 del 05/02/2016 il RUP è stato autorizzato ad avvalersi di professionisti esterni;
- con atto prot. 2016/3465/DR-STE del 29/02/2016 si è determinato di procedere all'affidamento del servizio di progettazione definitiva e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ai sensi dell'art. 267 comma 10 del DPR 207/2010, previa richiesta di offerta ad almeno n°5 soggetti individuati tra gli iscritti all'Albo professionale dell'Agenzia adottando il criterio del prezzo più basso ai sensi dell'art. 82 comma 2 lettera b) del D.lgs. 163/2006 determinato mediante ribasso sul prezzo quantificato dal RUP in €. 30.000,00 al netto della Cassa e dell'IVA;



*aur*



- in esito alla procedura di gara con atto prot. 7284 del 28/04/2016 è stato sottoscritto il contratto con l'Ing. Marco Manni per l'importo complessivo di €. 16.236,00 al netto della Cassa e dell'IVA;
- il progetto definitivo è stato trasmesso al MIBACT per l'acquisizione del relativo parere e condiviso positivamente con il MIUR, amministrazione usuaria dell'immobile;
- a seguito della pubblicazione sulla GU n°91 del 19/04/2016 del D.lgs. 50 del 18/04/2016 (*Nuovo Codice degli Appalti*), il cui art. 59 comma 1 ha introdotto il divieto di affidamento congiunto della progettazione e dell'esecuzione dei lavori (*Appalto Integrato*), con nota prot. 2016/10828/DRLAZ del 01/07/2016 questa Direzione ha chiesto all'Autorità Nazionale Anticorruzione un parere in ordine alla possibilità di far comunque ricorso all'appalto integrato in virtù della già avviata programmazione o, in alternativa, di far conoscere quale fosse la procedura da adottare per la redazione del livello esecutivo della progettazione da porre a base di gara per l'affidamento dei soli lavori;
- con nota prot. 0136007 del 19/06/2016 l'ANAC si è espressa chiarendo che il "*divieto di appalto integrato introdotto dall'art. 59 trova applicazione a tutte le procedure e i contratti per i quali i bandi e gli avvisi con cui si indice la procedura di scelta del contraente siano pubblicati a decorrere dal 19/04/2016.*" Pertanto, l'ANAC ha affermato che, laddove le procedure - come nel caso di specie - non siano state ancora bandite alla data di entrata in vigore del citato D. Lgs. 50/2016 "*... la progettazione esecutiva dovrà essere ... affidata a terzi ... nel rispetto delle disposizioni del D.lgs. 50/2016*";
- con atto prot. 5625 del 14/11/2016 il MIBACT ha autorizzato l'esecuzione delle opere di cui al progetto definitivo;
- preso atto di quanto espresso dall'ANAC, con Determina a contrarre prot. 2017/ 1285/DRLAZ-ST del 24/01/2017 si è disposto di procedere all'affidamento diretto, previa indagine di mercato, del servizio di Progettazione esecutiva e Coordinamento della Sicurezza in fase di Esecuzione, e, con successiva nota prot. 2017/1405/DRLAZ -ST del 26/01/2017, si è provveduto alla richiesta di preventivi a professionisti individuati tra gli iscritti all'Albo fornitori di questa Agenzia come comunicati dalla Direzione Servizi al Patrimonio – Interventi Edilizi con e-mail del 30/12/2016;
- in esito alla procedura di selezione, con determina prot. 2017/3575/DRLAZ-ST del 24/02/2017 il servizio è stato aggiudicato alla Soc. Techproject S.r.l., giusta contratto prot. 2017/4391/DRC-STE del 09/03/2017;
- in data 20/04/2017 con Rif.0817004/COR/COM/001, entro i termini previsti dal contratto, il progetto esecutivo è stato consegnato completo di tutti i documenti e condiviso pienamente dal MIUR, amministrazione usuaria dell'immobile, giusta nota prot. 11204 USC del 24/05/2017;
- con nota prot. 2017/8549/DRC-STE del 30/05/2017 il progetto è stato trasmesso al Comitato Tecnico Amministrativo del Provveditorato per l'acquisizione del relativo parere;
- il progetto è stato discusso nell'adunanza del CTA del Provveditorato tenutasi in data 14/06/2017 e, a fronte dell'approvazione, è stato rilasciato il Voto 3153 trasmesso in data 23/06/2017;
- con atto a firma del RUP, prot. 791 del 28/06/2017 il progetto è stato validato;
- il Quadro Economico di Progetto riporta una spesa complessiva per lavori da porre a base di gara pari ad **€.480.664,28** (*euro quattrocentottantamila seicentossantaquattro/28*) Iva esclusa, di cui €.13.200,27 (*euro tredicimiladuecento/27*) per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;
- i lavori ricadono nella categoria prevalente **OG2 "restauro e manutenzione dei beni immobili sottoposti a tutela ai sensi delle disposizioni in materia di beni culturali e ambientali"**;
- la durata dell'appalto è stimata in **120** (centoventi) giorni naturali e consecutivi decorrenti dalla data di consegna dei lavori;
- con atto prot. 2017/1944/DRC-STE del 02/08/2017 si è determinato di procedere all'affidamento dei lavori in argomento, mediante procedura negoziata interamente gestita con sistema telematico verificato dal RUP che la prestazione è ottenibile mediante il Mercato elettronico della pubblica Amministrazione (MEPA) ove risulta individuata nella voce: "*Lavori di manutenzione – Beni del Patrimonio Culturale*" e di utilizzare quale criterio di aggiudicazione quello del minor prezzo ai sensi dell'art. 95 comma 4 lettera a) del D.Lgs. 50/2016, mediante ribasso sull'importo posto a base di gara;



- il RUP, ha dato seguito all'individuazione di n°15 operatori tra gli iscritti al MEPA nella specifica categoria avvalendosi della formula di estrazione casuale gestita dal sistema, e formulato la RdO n°1666473 del 29/08/2017 alla quale hanno dato riscontro gli operatori:
  - AMORINI GIOVANNI;
  - COSMAV S.r.l.;
  - Costruzioni DE.M.AL. S.r.l.;
  - Lattanzi S.r.l.;
  - N.M. S.r.l.;
  - Paribello Francesco;
  - Patella S.r.l. U.;
  - Saro Costruzioni S.r.l.;
 il tutto come meglio dettagliato nel verbale di aggiudicazione provvisoria prot. 2017/3160/DRC-STE del 25/09/2017 già pubblicato sul sito dell'Agenzia del Demanio in ossequio a quanto disposto dall'art. 29 comma 1 del D.lgs.50/2016;
- in esito alla procedura di gara interamente gestita sul portale MEPA, con verbale prot. 2017/3160/DRC-STE del 25/09/2017 si è dato seguito all'aggiudicazione provvisoria dell'appalto dei lavori di ristrutturazione in argomento, alla **Ditta Amorini Giovanni** a fronte del ribasso offerto pari al **34,11%** sull'importo posto a base di RdO nonché alla richiesta dei giustificativi a tutte le offerte risultate anomale in applicazione del criterio di cui all'art. 97 comma 2 lettera c) come sorteggiato dal MePA;
- il RUP, in esito alla verifica dei giustificativi inoltrati dalla Ditta aggiudicataria in via provvisoria, ha ritenuto gli stessi esaustivi e congrua l'offerta presentata giusta nota prot. 2017/3866/DRC-STE del 16/10/2017;

#### DETERMINA

- 1) **DI AGGIUDICARE** in via definitiva l'appalto dei lavori di ristrutturazione di porzione del piano seminterrato dell'immobile in Roma, Viale Trastevere, 76/a in argomento, alla **Ditta Amorini Giovanni** con sede in Via Dante Alighieri N.69, 80021, Afragola (Na) giusto importo offerto pari ad **€.307.988,66** (*euro trecentosettemilanovecentottantotto/66*) oltre ad **€.13.200,27** (*euro tredicimiladuecento/27*) al netto dell'IVA per oneri e costi della sicurezza per un totale complessivo pari ad **€.321.188,93** (*euro trecentoventonomilacentottantotto/93*) al netto dell'IVA;
- 2) **DI DARE ATTO** che l'efficacia della presente aggiudicazione definitiva è subordinata alla verifica del possesso dei previsti requisiti in capo all'aggiudicatario;
- 3) Che il contratto sarà stipulato in modalità telematica (*firma Digitale*);
- 4) di procedere ai sensi dell'art. 29 comma 1 del D.lgs. 50/2016 alle pubblicazioni sul sito internet dell'Agenzia del Demanio, nella sezione "Amministrazione trasparente".

Il Direttore  
Pier Giorgio Allegroni

