



AGENZIA DEL DEMANIO
Direzione Regionale Abruzzo e Molise

Pescara, 12/12/2017
Prot. n. 2017/13656/DRAM

CBB0694

Immobile sito in via Corso Umberto 24

Vinchiaturo(CB)

Foglio 34, p.lle 373 e 724

Intervento di somma urgenza

CIG: Z8C214DC1D

VERBALE DI SOMMA URGENZA E AVVIO DELL'ESECUZIONE

Alle ore 12:00 del giorno 12 del mese di DICEMBRE 2017, presso il fabbricato indicato in oggetto, il sottoscritto dott. ing. Ciro Alizieri, in qualità di Funzionario Tecnico dell'Agenzia del Demanio – DR Abruzzo e Molise, incaricato con nota prot. n. 2017/13632/DRAM del 11/12/2017, redige il presente verbale, ai sensi dell'art. 163, comma 1, del decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50 e succ. mod. ed integrazioni.

I Servizi Tecnici sono stati destinatari di recente segnalazione, da parte dell'U.O. Servizi Territoriali Campobasso(informati telefonicamente), in merito al peggioramento dello stato conservativo del tetto di copertura dell'immobile in oggetto che, a seguito di condizioni climatiche avverse, ha subito ulteriori cedimenti ed avvallamenti.

Il sottoscritto, al fine di constatare quanto sopra, si è recato presso l'immobile per gli opportuni accertamenti e verifiche tecniche, constatando quanto segue.

1. Descrizione dello stato di fatto

TRATTASI DI CORPO DI FABBRICA CHE SI SVILUPPA
SU TRE LIVELLI FUORI TERRA OLTRE AL PIANO
SOTTERRANEO PRINCIPALE IL TETTO DI COPERTURA.



PRESENTA UNA STRUTTURA PORTANTE IN TRAVI
DI LEGNO SU CUI INSISSE UN TAVOLATO AL DO
SOPRA DEL QUALE È PRESENTI UN PIANO DI
TEGOLIS. IL TIPO DI COPERTURA È
INTERESSATO DA UN CEDIMENTO DEGLI ELEMENTI
IN LEGNO CON CONSEGUENTE CROLLO DEL
TAVOLATO E DELLO SPANNO DI TEGOLIS. IL
CEDIMENTO È DEL TIPO LOCALIZZATO. LA
RESTANTE PARTE DI COPERTURA APPARISCE
SALVA.

2. Motivi dello stato di urgenza

CONDIZIONE DI PORTANTE DEL TIPO DI
COPERTURA CON CONSEGUENTE DANNO
ALLI RESTANTI PARTI DELL'IMMOBILE E AUS
PROPRIOI CONFIDANTI CAUSA ESPANSIONE
DI RISA ALLI AGENTI ATRISTENIC.

3. Cause che hanno provocato lo stato di urgenza

INTESSA DEL FABBRICATO

4. Lavori necessari per rimuovere lo stato di urgenza

- ALLESTIMENTO CANTIERE CON DECLINAZIONI ZONE LAVORO
- OPERE PROVVISORIE / RISTRUTTORE ELETTRICO / AUTOCARRO
- RITROVARE DISCESA D'ALTO COME SU AUTOCARRO
TRASCINATO A DOLANICA E ONERI DI DINAMICA
- PUNTELLATURA A SOSTEGNO DELLA RESISTENZA PER
DI G. PENNA
- FORNITURA E POSA IN OPERA DI NUOVI
ELEMENTI LEGNERI PRINCIPALI DI SOSTEGNO CON
RELATIVO TRAVOLTO E RAFFORZAMENTI NEL
PUNTO DI G. PENNA
- PULIZIA AREA DI CANTIERE

5. Conclusioni e decisioni di intervento

Al fine di poter garantire la pubblica e privata incolumità, ad evasione dell'incarico ricevuto, il sottoscritto ha effettuato una ricerca di una ditta idonea, operante sul territorio, che garantisca un immediato intervento di messa in sicurezza del fabbricato demaniale con la modalità dell'affidamento diretto in somma urgenza.

Ha risposto positivamente all'invito la Ditta COST. CAM SRL
con sede in CONTRADA GAUDO SMC 86011 - BARANCO
alla via n. P.Iva 01769760701

rappresentata da:

- sig. CARDO PASQUALE nella qualità di AMMINISTRATORE UNICO
- nella qualità di

sono state concordate le opere da eseguire per rimuovere la situazione di imminente pericolo per l'incolumità pubblica.

A seguito del sopralluogo presso il compendio oggetto di intervento, avendo illustrato tutte le attività da eseguirsi, indicato le aree ed i locali, mostrato e dichiarato che l'immobile oggetto di intervento non è occupato e quindi libero da persone, il sottoscritto ha definito, consensualmente con l'affidatario, il prezzo delle prestazioni ordinate in euro 3.500,00 (Tremila Cinquecento / 00) da intendersi a ^{corpo} ~~copro~~, al netto di IVA.

L'importo pattuito è da intendersi onnicomprensivo, in particolare a titolo indicativo e non esaustivo: nolo automezzi (nolo a freddo e/o a caldo), fornitura e posa in opera dei materiali, carico/scarico trasporto a discarica e relativi oneri, manodopera, pratica e costi per richiesta occupazione suolo pubblico, comunicazioni agli Enti competenti, opere provvisorie, delimitazioni aree di cantiere, puntellature a perdere.

6. Termine consegna e ultimazione lavori.

Il sottoscritto ha disposto l'avvio dei lavori alle ore 12.00, del giorno 12 del mese di DICEMBRE dell'anno 2017 alla presenza di tutti gli intervenuti.

Il sig. CARMANO PASQUALE, nella qualità summenzionata, dichiara e certifica, sotto la propria responsabilità, ai sensi del decreto del Presidente della Repubblica 28 dicembre 2000, n. 445, e ss.mm.ii., recante "Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di documentazione amministrativa (Testo A)":

- di avere capacità di contrarre con l'Amministrazione Pubblica, nonché i poteri in virtù di delega e/o altra procura idonea a produrre effetti negoziali;
- di essere in regola con quanto prescritto dal decreto legislativo 9 aprile 2008, n. 81, e ss.mm.ii., recante "Attuazione dell'articolo 1 della legge 3 agosto 2007, n. 123, in materia di tutela della salute e della sicurezza nei luoghi di lavoro.";
- di non essere oggetto di provvedimenti di sospensione o interdittivi di cui all'art. 14 del D.Lgs. 81/2008 e ss.mm.ii.;
- che l'operatore economico non rientra nelle cause di esclusione di cui all'art. 80 del D.Lgs. 50/2016;

inoltre dichiara di non avere difficoltà e dubbi, di essere perfettamente informato di tutti i suoi obblighi e di accettare con il presente atto, senza eccezioni di sorta, il formale avvio delle attività suddette, sotto le riserve di legge, che, secondo quanto stabilito nel presente verbale, dovranno essere iniziati immediatamente e dovranno essere conclusi entro il giorno 22 / 12 / 2017.

L'ultimazione dei lavori verrà attestato da apposito Certificato di ultimazione dei lavori.

La ditta si impegna a trasmettere alla stazione appaltante, entro 10 giorni dalla data del presente verbale, i seguenti documenti:

- certificato di iscrizione alla Camera di Commercio, Industria ed Artigianato con oggetto sociale inerente alla tipologia delle attività affidate;
- documento di valutazione dei rischi di cui all'art. 17, c. 1, lett. a), del D.Lgs. 81/2008 e ss.mm.ii.;
- piano operativo di sicurezza
- copia di polizza RCT in corso di validità;
- il modello SKF, fornito dall'Agenzia del Demanio, debitamente compilato.

L'ufficio, prima di effettuare qualsivoglia pagamento delle competenze, procederà alle verifiche di legge sul possesso dei requisiti,.

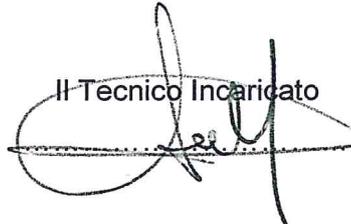
In considerazione della tipologia di affidamento delle attività, il presente verbale ha validità di contratto; esso, pertanto, non verrà stipulato secondo le forme indicate dall'art. 32, comma 14, del D.Lgs. 50/2016.

Al fine di consentire l'accesso all'immobile si consegna alla ditta incaricata n.1 copia delle chiavi di accesso all'immobile.

Il presente verbale viene redatto in duplice originale, di cui uno viene consegnato all'impresa. Letto, approvato e sottoscritto come segue.

L'impresa

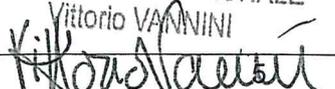
.....
**AMARDO
COST CAM s.r.l.**

Il Tecnico Incaricato


ALLEGATI

- Documentazione fotografica.
-
-
-

Per presa visione 
IL VICE DIRETTORE REGIONALE
.....
Marcello BOSICA

IL DIRETTORE REGIONALE
Vittorio VANNINI




A G E N Z I A D E L D E M A N I O
Direzione Regionale Abruzzo e Molise

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Di cui al VERBALE DI SOMMA URGENZA ED AVVIO DELL'ESECUZIONE

del 12/12/2017



Piazza Italia, 15 – 65121 Pescara – Tel. 085/441101
Fax 085/4411070 fax/mail 06505016082
e-mail: dre.abruzzomolise@agenziademanio.it
e-mail pec: dre_abruzzomolise@pce.agenziademanio.it

FABBRICATO in Vinchiaturò(CB) – Corso Umberto n.24



FABBRICATO in Vinchiaturò(CB) – Corso Umberto n.24 – DETTAGLIO DANNI IN COPERTURA

