



AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Sardegna

Cagliari, 15/11/2017

Oggetto: Comune di Oristano, via Don Bosco n.15. Immobile confiscato identificato in planimetria al Catasto Terreni di Oristano nel foglio 14, mappale 3572-3752 *F. case M.* Intervento in somma urgenza per la messa in sicurezza. CIG Z4320C19B7.

Impresa: Impresa Antonio Barrui – ditta individuale. P.IVA 00723090916, con sede legale in località Bingia de su cavalieri, 08048 Tortoli (NU)

VERBALE DI CONSEGNA DEI LAVORI

(art. 163, comma 1, del Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50)

L'anno 2017, il giorno 15 novembre alle ore 09:30:

• vista la nota del Comune di Oristano, avente protocollo n.54265 del 08/11/2017 ed indirizzata al M.E.F. con sede Oristano, alla Scrivente e per conoscenza alla Prefettura di Oristano, con la quale il dirigente del Settore Sviluppo e Territorio, denunciando lo stato di pericolo dell'edificio in oggetto causa prolungato abbandono di cantiere edile di ristrutturazione, ha diffidato la Direzione Regionale Sardegna dell'Agenzia del Demanio (Ente proprietario e gestore dei beni immobili demaniali dello Stato) ad effettuare entro quindici giorni – data ricezione provvedimento - i lavori di rimozione della causa di pericolo per la pubblica e privata incolumità, salute e pubblico decoro;

• vista la nota prot.11676 del 10/11/2017, indirizzata al Comune di Oristano e per conoscenza alla Prefettura di Oristano, con la quale il dirigente regionale dell'Agenzia del Demanio disponeva il sopralluogo e la messa in sicurezza dello stabile stante la necessità di rimuovere la condizione di pericolo segnalata dalla Municipalità senza ulteriore indugio;

• esaminati i verbali di aggiudicazione dell'accordo quadro, di cui all'art. 59, D.Lgs n.163/2006, per lavori di manutenzione sugli immobili in uso alle Amministrazioni dello Stato, al fine di individuare una ditta in possesso dei requisiti necessari per l'esecuzione dei lavori e per la quale siano già state effettuate le verifiche di cui all'art. 80 del D.Lgs n.50/2016;

• preso atto che la prima impresa in graduatoria, aggiudicataria del lotto 1, risulta impegnata per avere ricevuto altri incarichi nell'ambito dell'accordo quadro;

• vista la nota prot. 11173 del 14/11/2017 del Direttore Regionale dell'Agenzia del Demanio, con la quale sono stati nominati l'ing. Nicola Ligas in qualità di Responsabile Unico del Procedimento e l'ing. Francesco Loddo in qualità di direttore dei lavori in oggetto;

• preso atto che la seconda ditta edile in graduatoria è l'Impresa Antonio Barrui (ditta individuale), P.IVA 00723090916, sede legale in località Bingia de su cavalieri - 08048 Tortoli (NU);

• contattato per le vie brevi l'ing. Luca Barrui, in qualità di tecnico della Ditta, dotato di delega del legale rappresentante della succitata ditta;

Il sottoscritto ing. Francesco Loddo, tecnico dell'Agenzia del Demanio con incarico a direttore dei lavori, è convenuto con il sig. Antonio Barrui per conto dell'omonima Impresa e,

Spazio per firma e data

dre.sardegna@agenziademanio.it

DEMANIO.AGDSA01.REGISTRO UFFICIALE.0011823.15-11-2017-U

avendo preso atto della disponibilità dell'area e dell'immobile specificato in oggetto oltrech  delle condizioni che consentono l'immediato avvio della messa in sicurezza, dispone la consegna e l'esecuzione dei seguenti lavori:

- accantieramento con impiego servizio igienico provvisorio, ovvero convenzione con operatore economico nelle vicinanze dell'area di intervento, realizzazione spazio a servizio della manodopera e deposito temporaneo materiali, mezzi di lavoro;
- chiusura vani porta e finestra (piani terra e primo) con pannelli di legno affissi sulla muratura prospicienti la pubblica via e cortile interno;
- impiego di piano di lavoro (trabattello ovvero cestello elevatore) per la rimozione di elementi di legno ed edili in caduta dalla copertura – tetto a falde in fase di edificazione (oggi terminato ed in stato di rustico);
- rimozione cancello di cantiere e pannelli adiacenti, posti sulla pubblica via fino al confine con altra privata propriet , loro rifacimento con elementi e pannelli di legno;
- pulizia marciapiede tramite rimozione macerie e/o elementi caduti dall'immobile;
- pulizia area cortilizia ed immobile da macerie, arbusti e rifiuti;
- conferimento rifiuti e proventi da rimozioni presso discarica autorizzata.

L'impresa deve corrispondere agli obblighi prescritti dal D.Lgs n.81/2008 in materia di sicurezza sul lavoro e cantieri temporanei.

Stante le condizioni meteoriche del periodo, la necessit  di acquisire i necessari mezzi d'opera e procedere con le comunicazioni con la Municipalit , Settore Sviluppo e Territorio e Polizia, si dispone il termine lavori in quattordici giorni naturali e consecutivi decorrenti dalla data odierna. Pertanto, salvo proroghe o sospensioni a cura del Direttore dei Lavori, la conclusione dovr  avvenire entro il giorno 28/11/2017.

Trattando di opere di messa in sicurezza affidate con procedura di somma urgenza, la contabilit  lavori verr  redatta tramite il vigente prezzario dei lavori pubblici della Regione Sardegna con riduzione non inferiore al ventipercento su ciascun prezzo unitario secondo quanto definito al comma 3 dell'art. 163 del d.Lgs n.50/2016.

Il sig. Antonio Barrui, nella qualit  summenzionata, dichiara di non avere difficolt  e dubbi, di essere perfettamente informato di tutti gli obblighi e di accettare con il presente atto, senza eccezioni di sorta, la formale consegna dei lavori suddetti, sotto le riserve di legge, che secondo quanto stabilito nel presente verbale dovranno essere iniziati immediatamente e compiuti entro il termine affidato.

A tal fine   redatto il presente verbale che, previa lettura e conferma, viene sottoscritto come segue.

Impresa Antonio Barrui, sig. Antonio Barrui

...Barrui Antonio.....

Agenzia del Demanio, ing. Francesco Loddo

Francesco Loddo.....