



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Lombardia

VERBALE DI GARA IN SEDUTA PUBBLICA DEL 10.10.2017

**Procedura negoziata ex art. 36 comma 2 lettera c) del D.Lgs 50/2016 per l'esecuzione dei lavori di bonifica da amianto delle coperture in cemento amianto del compendio immobiliare di proprietà del Demanio dello Stato, denominato "Ex Arsenale", sito in Pavia (PV) in Via Riviera n. 40/60– Codice Address PVB0023
CIG: 7170932848 CUP: G14H7000860001.**

L'anno duemiladiciassette, il giorno 10 (dieci) del mese di ottobre alle ore 9:30, presso gli uffici dell'Agenzia del Demanio, Direzione Regionale Lombardia, in Milano Corso Monforte 32, si è riunita, in seduta pubblica la Commissione di gara all'uopo nominata con decreto direttoriale prot. n. 2017/1261/Atti del 26.09.2017.

Il Presidente, dopo avere constatato che la sala ove si svolgerà la gara medesima è aperta al pubblico affinché lo stesso vi abbia libero accesso, constatata la regolarità della costituzione della Commissione come sopra nominata, riscontrato che non risulta presente in sala alcun rappresentante dei concorrenti invitati, dichiara aperta la seduta di gara e da atto di quanto segue:

- Il Responsabile Unico del Procedimento ha provveduto a chiedere a mezzo posta elettronica i chiarimenti/integrazioni documentali ai sensi dell'art 83 comma 9 del D.Lgs 50/2016, come previsto nel verbale di gara del 26.09.2017, assegnando ai concorrenti quale termine ultimo per il riscontro, le ore 12:00 del giorno 03.10.2017;
- La Commissione accerta che i chiarimenti e le integrazioni documentali richieste risultano pervenute entro il termine assegnato;
- Il Presidente procede a dare lettura dei chiarimenti pervenuti e, congiuntamente alla Commissione di gara, dichiara l'ammissione delle ditte partecipanti al proseguo della procedura;

La Commissione di gara, nel rispetto di quanto previsto all'art 97 comma 2 del citato D.Lgs 50/2016, provvede mediante sorteggio, ad individuare il criterio da utilizzare per la determinazione della soglia di anomalia, che viene, quindi, individuato nel criterio di cui alla lettera c) che prevede la "*media aritmetica dei ribassi percentuali di tutte le offerte ammesse, incrementata del quindici per cento*";

La commissione, provvede, quindi all'apertura delle buste B "Offerte Economiche" presentate dai concorrenti ed a dare lettura dei ribassi offerti che vengono riportati nella seguente tabella:

PLICO	CONCORRENTE	RIBASSO OFFERTA ECONOMICA %
1	F.Ili Giordano S.r.l.	27,31

2	Società Cooperativa E.CO	28,34
3	ECO. Stema S.r.l.	29,82
4	Intereco Servizi S.r.l.	51,21
5	Fibro Service S.r.l.	28,19
6	Gral Costruzioni S.r.l.	34,87
7	Ecoedil Professional S.r.l.	44,13
8	Isovit S.r.l.	29,66
9	Costituenda ATI tra Chean S.r.l. e Fialdani Ezio S.r.l.	27,77
10	Consital Consorzio	32,50
11	Costituenda ATI tra COS.MET. S.r.l. e BPD Lavori	21,22
12	Costituenda ATI tra Tecnologie Industriali & Ambientali SpA e Edil Color Service	32,48
13	DAF Costruzioni Stradali S.r.l.	36,43

La commissione procede, quindi, a calcolare la soglia di anomalia ai sensi dell'art. 97 comma 2, lettera C del D.lgs. 50/2016, mediante foglio di calcolo Excel, che di seguito viene riportato:

NOF	Numero offerte presentate		13
<i>NON</i>	<i>Numero offerte non ammesse all'offerta</i>		-
NOA	Numero offerte ammesse	NOA = NOF - NON	13
SOA	Somma di tutte le offerte ammesse		423,9300
	Prima cifra dopo la virgola della somma delle offerte ammesse		---
	Tipologia del primo decimale dopo la virgola		---
M1	Media di tutte le offerte ammesse	M1 = SOA / NOA	32,6100
ALA	Numero offerte in ALA standard	ALA = NOA x 10%	---
Usup	numero offerte uguali nell'ala superiore (di maggior ribasso)		---
Uinf	numero offerte uguali nell'ala inferiore (di minor ribasso)		---
Asup	Numero totale delle offerte accantonate in alto	Asup = ALA + Usup	---
Ainf	Numero totale delle offerte accantonate in basso	Ainf = ALA + Uinf	---
ALI	Numero totale delle offerte accantonate	ALI = Asup + Ainf	---
NC	Numero dele offerta centrali	NC = NOA - ALI	---

S1	Somma delle offerte centrali (al netto delle offerte accantonate)		---
M1	Media delle offerte centrali	$M1 = S1 / NC$	---
NS	Numero delle offerte superiori alla media centrale (scarti)		---
S2	Somma degli scarti		---
M2	Media defli scarti «M2»	$M2 = S2 / NS$	---
K	Coefficiente correttivo di INCREMENTO		20,0
M2			---
Soglia	SOGLIA DI ANOMALIA	$= M1 \times (1 + 15\%)$	37,5015
NA	Numero delle offerte superiori alla soglia di anomalia	OFF > soglia	2

<i>Migliore Offerta (non anomala) inferiore alla Soglia</i>			
numero	Offerente	in graduatoria	Ribasso %
13	DAF Costruzioni Stradali S.r.l.	3	36,4300
RIB	Sconto in euro	Importo x Ribasso %	257.374,30
NET	Importo scontato in euro	Importo - RIB	449.115,69
TOT	Importo del contratto in euro	NET + Oneri sicurezza	655.866,03
103	Importo della garanzia definitiva	(al lordo delle riduzioni)	346.690,79

La soglia di anomalia determinata risulta pari a **37,50%**.

La Commissione di gara, ai sensi di quanto disciplinato nella lettera d'invito al punto "XI", procede all'*esclusione automatica delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia.*

La commissione, all'esito delle operazioni di calcolo e procedendo all'esclusione automatica delle offerte anomale dei concorrenti "Intereco Servizi S.r.l." ed Ecoedil Professional S.r.l., e redige la seguente graduatoria:

Plico	Concorrente	Ribasso %	Proposta di Graduatoria
4	Intereco Servizi S.r.l.	51,21	
7	Ecoedil Professional S.r.l.	44,13	
13	DAF Costruzioni Stradali S.r.l.	36,43	1
6	Gral Costruzioni S.r.l.	34,87	2
10	Consital Consorzio	32,50	3
12	Costituenda ATI tra Tecnologie Industriali & Ambientali SpA e Edil Color Service	32,48	4
3	ECO. Stema S.r.l.	29,82	5
8	Isovit S.r.l.	29,66	6
2	Società Cooperativa E.CO	28,34	7
5	Fibro Service S.r.l.	28,19	8

9	Costituenda ATI tra Chean S.r.l. e Fialdani Ezio S.r.l.	27,77	9
1	F.lli Giordano S.r.l.	27,31	10
11	Costituenda ATI tra COS.MET. S.r.l. e BPD Lavori	21,22	11

La Commissione propone all'unanimità alla Stazione appaltante di aggiudicare i lavori oggetto della presente procedura al concorrente **"DAF Costruzioni Stradali S.r.l** in virtù del ribasso offerto del 36,43%.

Alle ore 12.30 il Presidente chiude i lavori della Commissione. I plichi verranno, quindi, consegnati al Responsabile Unico del Procedimento per i successivi adempimenti di competenza.

Valentina Barile – Presidente
Michele Di Bella – membro
Michele Allegretti – membro
Salvatore Gucciardo – segretario verbalizzante

