



A G E N Z I A   D E L   D E M A N I O

Direzione Roma Capitale

Roma, **20/11/2017**  
Prot. n. 2017/5063/DRC-STE

### DETERMINA A CONTRARRE

Per l'affidamento del Servizio di Coordinamento della Sicurezza in Esecuzione dei lavori di manutenzione ordinaria presso la sede della Direzione Centrale dell'Agenzia del Demanio di Via Barberini 38 Roma e di manutenzione straordinaria presso la sede delle Direzioni Territoriali Roma Capitale e Regione Lazio Dell'agenzia del Demanio in Via Piacenza 3 – Roma

#### IL DIRETTORE DELLA DIREZIONE ROMA CAPITALE

in virtù dei poteri attribuiti dall'art. 6, comma 3, del Regolamento di Amministrazione e Contabilità dell'Agenzia del Demanio, deliberato dal Comitato di Gestione in data 13 dicembre 2016 e approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze in data 1 febbraio 2017, pubblicato nel sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio, come comunicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 51 del 2 marzo 2017, nonché dagli artt. 2 e 4 della Determina n. 76 prot. 2017/2681/DIR del 23/02/2017

#### PREMESSO CHE:

- l'Agenzia del Demanio, nel perseguire il suo obiettivo di tutela del proprio patrimonio storico, ha disposto i "*Lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria*" da eseguirsi presso la sede della Direzione Centrale in Roma Via Barberini, 38, per quanto attiene gli interventi di ordinaria manutenzione, e sulla sede delle Direzioni Territoriali Roma Capitale e Lazio, per gli interventi di straordinaria manutenzione;
- con nota prot. 2017/3376/DRC-UD del 03/10/2017 sono stati nominati rispettivamente il geom. Elisabetta Costanzo quale Responsabile del Procedimento e l'ing. Michele Suriani quale Progettista e Coordinatore della Sicurezza in fase di Progettazione;
- In data 27/10/2017 è stato redatto il progetto esecutivo;
- con atto a firma del RUP, prot. 4550 del 02/11/2017 il progetto è stato validato;
- il quadro economico del progetto esecutivo prevede la somma di **€ 147.127,36** (*euro centoquarantasettemilacentosette/36*) quale importo totale dell'appalto di cui € 82.337,22 soggetti a ribasso (*per lavori*), € 64.790,14 non soggetti a ribasso (*manodopera, costi ed oneri della sicurezza*);
- il RUP ha accertato la conformità dell'intervento in oggetto alle previsioni dell'Accordo Quadro, nonché la disponibilità economica necessaria per affidare l'esecuzione dell'intervento in argomento, ad un operatore sottoscrittore degli Accordi Quadro ex art. 12 D.L. n. 98/2011 e ss.mm.ii.;
- l'importo del contratto viene determinato sulla base del ribasso presentato in sede di gara dall'Operatore in graduatoria al momento della prenotazione dell'intervento sul sistema PTIM del Manutentore Unico, per lotto di appartenenza che nel caso specifico è il **Lotto 3** "Comune di Roma - lavori NO SOA di importo pari o inferiore ad € 150.000,00" (*interventi manutentivi da € 80.001 ad € 150.000*);
- il contratto è a misura e che l'importo dei lavori è fisso ed invariabile;
- l'Appaltatore si obbliga al rispetto di tutte le condizioni dell'Accordo Quadro di cui all'Atto di adesione che lo stesso ha sottoscritto e che saranno allegati al contratto;
- la durata dell'appalto è stimata in **120** (*centoventi*) giorni naturali e consecutivi decorrenti dalla data di consegna dei lavori;
- con atto prot. 2017/4617/DRC-STE del 02/11/2017 si è determinato di procedere alla prenotazione dell'intervento per mezzo dell'applicativo informatico "Gestione Contratti" inserito nel portale PTIM;
- in data 03/11/2017 il Responsabile del Procedimento ha dato seguito alla prenotazione progressivo 3546 alla Ditta CA.RI. Costruzioni S.r.l. seconda in graduatoria a fronte del ribasso pari al 47,50% determinando un importo totale dell'appalto lavori pari ad **€ 108.017,18** al netto dell'IVA;



- con pec del 13/11/2017, entro i termini previsti dall'Accordo Quadro, la CA.RI. Costruzioni S.r.l. ha accettato l'intervento;
- nelle more della sottoscrizione del contratto, stante la comunicazione pervenuta a mezzo e mail in data 20/11/2017 con cui la CA.RI. Costruzioni S.r.l. ha rappresentato la propria intenzione ad avvalersi del Subappalto, in ossequio a quanto disposto dall'art. 90 comma 4 del D.lgs.81/2008 si rende necessario procedere al conferimento dell'incarico per il Coordinamento della Sicurezza in fase di Esecuzione;
- il RUP, sulla base di quanto disposto dal Decreto Ministeriale 17/06/2016, ha determinato l'importo a base di gara per il suddetto incarico in € **5.142,73**;
- il RUP seguendo le modalità operative fornite dalla Direzione Generale - Direzione Servizi al Patrimonio Approvvigionamenti, Gare e Contratti con la nota del 22/09/2017 provvederà ad indire una procedura selettiva tramite la piattaforma del Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (MEPA) mediante lo strumento della richiesta di Offerta (*RdO*) rivolta ad almeno 10 operatori economici iscritti nella categoria "*Servizi alle pubbliche amministrazioni - Fornitura a corpo di servizi architettonici, di costruzione, ingegneria e ispezione*" in possesso dei requisiti di cui al d.lgs. 81/2008;
- trattandosi di servizio avente caratteristiche standardizzate e condizioni di esecuzione già definite il RUP ritiene di poter adottare quale criterio quello del minor prezzo ai sensi dell'art. 95 comma 4 lettera b) con formulazione di ribasso sull'importo stimato dallo stesso in €. 5.142,73;

#### DETERMINA

- 1) di dare seguito ad una procedura selettiva, tramite la piattaforma del Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (*MePA*) mediante lo strumento della richiesta di Offerta (*RdO*), acquisendo le offerte di almeno 10 operatori economici, per l'affidamento del servizio di Coordinamento della Sicurezza in Esecuzione dei lavori di manutenzione ordinaria presso la sede della Direzione Centrale dell'Agenzia del Demanio di Via Barberini 38 Roma e di manutenzione straordinaria presso la sede delle Direzioni Territoriali Roma Capitale e Regione Lazio Dell'agenzia del Demanio in Via Piacenza 3 – Roma;
- 2) di quantificare l'importo a base di gara in complessivi €5.142,73, oltre Iva e CNPAIA come determinato in applicazione del Decreto Ministeriale 17/06/2016;
- 3) di utilizzare quale criterio di aggiudicazione quello del minor prezzo ai sensi dell'art. 95 comma 4 lettera b) del D.Lgs. 50/2016, mediante ribasso sull'importo posto a base di gara;
- 4) che il contratto sarà stipulato mediante scrittura privata in modalità telematica (*firma Digitale*);
- 5) di provvedere ai sensi dell'art. 29 comma 1 del D.lgs. 50/2016 a pubblicare il presente provvedimento sul sito internet dell'Agenzia del Demanio, nella sezione "Amministrazione trasparente".

Il Direttore  
Pier Giorgio Allegroni

