



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Campania

Napoli, 02-10-2017

Prot. n. 2017/13064/DRCAM

Oggetto: AVB0353 “*Immobili devoluti Sigg. Abate Varrecchia*” sito in San Martino Valle Caudina (AV) alla via Cerro.

Lavori di manutenzione straordinaria finalizzati alla messa in sicurezza ed alla pulizia del bene.

Annullamento in autotutela dell’aggiudicazione definitiva prot. n. 2017/9412/DRCAM del 06.07.2017 e determina a contrarre per l’affidamento di un servizio di progettazione.

**IL DIRETTORE
DELL’AGENZIA DEL DEMANIO DIREZIONE REGIONALE CAMPANIA**

PREMESSO,

che emergeva la necessità di mettere in sicurezza, mediante la realizzazione di opere provvisorie, un muro di confine del lotto su cui insiste l’immobile in oggetto indicato, in quanto si riscontrava che lo stesso muro di confine, nonché di contenimento - insistente sul lato N.O. realizzato in muratura e con un’altezza media di circa 2,50 mt e lunghezza di circa 40 ml - presentava deformazioni eccessive assimilabili ad uno spanciamento nel piano orizzontale;

che per l’esecuzione di dette opere provvisorie si rendeva necessario individuare un professionista al quale affidare l’incarico di progettazione strutturale delle opere provvisorie in argomento;

che con atto prot. n. 2017/7964/DRCAM del 14.06.2017 si determinava di affidare, in forma diretta ai sensi del comma 2, lettera a), art. 36 D.Lgs. 50/2016, il servizio di cui in premessa, a tecnico di fiducia con il quale è stata effettuata “ *... una negoziazione sull’importo dell’affidamento al fine di garantire la congruità dell’importo pattuito rispetto al mercato, assicurando così la convenienza per l’Agenzia.*”;

che, a seguito di espletamento di idonea procedura, con atto prot. n. 2017/9412/DRCAM del 06.07.2017 si determinava aggiudicatario definitivo del servizio in argomento al Professionista Ing. Domenico Giafrida con sede in via Macchia Italiana, 12, - Sala Consilina (SA);

CONSIDERATO,

che a seguito di segnalazione effettuata per le vie brevi da confinanti il fondo demaniale in argomento, personale dell’Agenzia del Demanio si è recato sui luoghi, in data 14.09.2017, constatando un grave cedimento strutturale di parte del muro posto a confine con la proprietà limitrofa determinando una situazione di oggettivo pericolo per i fruitori delle aree in questione;

che, per quanto sopra riportato, essendo mutate le condizioni dello stato dei luoghi, si rende necessario eliminare con immediatezza il pericolo, nonché progettare,



affidare ed eseguire un intervento edilizio teso al rifacimento ex-novo del muro ormai dissestato, ciò differentemente a quanto originariamente previsto;

che per tale intervento è necessario affidare una prestazione professionale di progettazione strutturale, diversa da quella originariamente prevista, attesa la differente natura dell'opera a realizzarsi;

VERIFICATA la necessità, in considerazione della carenza in organico di idoneo personale tecnico, di affidare a soggetto esterno lo svolgimento dell'incarico sopra descritto;

VISTO il foglio di calcolo allegato all'atto prot. n. 12722 del 25.09.2017, redatto in base al Decreto Ministeriale 17.06.2016, dal quale emerge che, per l'espletamento delle attività di cui in oggetto, l'importo del corrispettivo da riconoscere al succitato Professionista esterno, è stimato in **€ 6.496,48 (seimilaquattrocentonovantasei/48)** al netto dell'IVA, spese, oneri fiscali ed assistenziali;

CONSIDERATO che il finanziamento dell'opera in argomento è interamente allocato sul Capitolo 7754 rubricato "*Somme per la manutenzione, la ristrutturazione, il risanamento e la valorizzazione dei beni del demanio e del patrimonio immobiliare statale*".

VISTA la necessità di avviare con immediatezza l'intervento di cui all'oggetto;

VISTI gli artt. 32, 36 e 37 del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 *Attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure d'appalto degli enti erogatori nei settori dell'acqua, dell'energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture*;

VISTO l'art. 6 del *Regolamento di Amministrazione e Contabilità* deliberato dal Comitato di Gestione in data 13 dicembre 2016 approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze in data 1° febbraio 2017 pubblicato nel sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio;

VISTO il D.Lgs. 33/2013 in merito al riordino della disciplina riguardante il diritto di accesso civico e gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni;

VISTO l'art. 4 della Determinazione n. 76 prot. n. 2017/2681/DIR del 23.02.2017;

VISTE le linee guida selezione del contraente versione 2, emanate dall'Agenzia del Demanio in data 07.04.2017;

DETERMINA

DI APPROVARE le premesse quale parte integrante e sostanziale della presente determinazione;

DI ANNULLARE in autotutela la determina di aggiudicazione definitiva, prot. n. 2017/9412/DRCAM del 06.07.2017, in favore dell'Ing. Domenico Giafrida (strutturista);

DI AGGIUDICARE il servizio in argomento con il criterio del minor prezzo ai sensi dell'art. 95 comma 4 lett. b) del D.Lgs. 50/2016;

DI AFFIDARE previa nuova negoziazione ed in forma diretta ai sensi del comma 2, lettera a), art. 36 D.Lgs. 50/2016, il servizio di cui in premessa, al predetto tecnico di fiducia con il quale dovrà essere effettuata “ ... una negoziazione sull'importo dell'affidamento al fine di garantire la congruità dell'importo pattuito rispetto al mercato, assicurando così la convenienza per l'Agenzia.”;

DI DARE ATTO che l'onere complessivo per la realizzazione del servizio in argomento è previsto nel budget anno 2017, a valere sul Capitolo 7754, “Somme per la manutenzione, la ristrutturazione, il risanamento e la valorizzazione dei beni del demanio e del patrimonio immobiliare statale”;

DI STIPULARE il contratto mediante scrittura privata.

Il Direttore Regionale

Edoardo Maggini



