



A G E N Z I A   D E L   D E M A N I O

Direzione Regionale Marche

Ancona, 18/10/2017

Prot. 2017/7591/DRM

**Oggetto: Procedura negoziata, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. b) del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50, per l'affidamento del servizio di ingegneria finalizzato alla progettazione definitiva ed esecutiva, direzione lavori e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione dell'intervento di razionalizzazione della sede della Guardia di Finanza attraverso la realizzazione di un nuovo corpo di fabbrica da adibire a servizi – Comune di Ancona – Immobile ANB0706 sito in Via Paolo Borsellino n. 1 – CIG 718168304C – Espletamento gara – Approvazione risultanze fase di ammissione dopo soccorso istruttorio**

### IL DIRETTORE REGIONALE

in virtù dei poteri attribuiti dal Regolamento di Amministrazione e Contabilità dell'Agenzia del Demanio, deliberato dal Comitato di Gestione in data 13 dicembre 2016 ed approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze in data 1 febbraio 2017 nonché dalla Determinazione 23 febbraio 2017 n. 76 del Direttore Generale dell'Agenzia del Demanio;

### PREMESSO CHE

- con determina a contrarre prot. n. 2017/5882/DRM del 16/08/2017, avente ad oggetto *"Affidamento del servizio di ingegneria ed architettura finalizzato alla progettazione definitiva ed esecutiva, direzione lavori e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione dell'intervento di razionalizzazione sede Guardia di Finanza attraverso la realizzazione di un nuovo corpo di fabbrica da adibire a servizi. – Piano investimenti immobiliari triennio 2016-2018 cap. 7754-7596"*, è stata avviata procedura negoziata ai sensi del combinato disposto dell'art. 157, comma 2, primo periodo e dell'articolo 36, comma 2, lettera b) del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50, previa



Via Fermo,1 – 60128 Ancona – Tel. 071/289911 – Fax. 06/50516073

✉ e-mail: [dre.marche@agenziademanio.it](mailto:dre.marche@agenziademanio.it)

pec: [dre\\_Marche@pce.agenziademanio.it](mailto:dre_Marche@pce.agenziademanio.it)

consultazione di almeno cinque operatori economici, individuati mediante indagine di mercato;

- con lettera del 24/08/2017 sono stati invitati n. 10 operatori economici a presentare offerte ai sensi dell'art. 95 comma 3 lettera b) del D.Lgs. n. 50/2016;
- con determina prot. 2017/6713/DRM del 15/09/2017 si è proceduto alla designazione dei componenti del Seggio di Gara ed alla nomina, ai sensi dell'art. 77 del D.Lgs. 50/2016, della Commissione giudicatrice per la presente procedura di affidamento;
- in data 22/09/2017 è stata effettuata la prima seduta pubblica di gara durante la quale si è proceduto alla verifica della documentazione amministrativa e alla proposta di ammissione/esclusione dei 4 concorrenti che hanno presentato offerta, come da verbale prot. 7115 del 02/10/2017 dal quale risulta:
  - a) aperta procedura di soccorso istruttorio per n° 3 Operatori Economici
  - b) esclusi n° 1 Operatori Economici
- in data 16/10/2017, previa comunicazione ai concorrenti tramite PEC del 05/10/2017, si è proceduto alla seconda seduta di gara dove il seggio di gara, preso atto dei documenti inviati a seguito di richiesta di regolarizzazione/integrazione, ha proposto le ammissioni di cui al verbale di gara prot. 7589 del 18/10/2017.

### VISTO

- quanto previsto dalle disposizioni di cui all'art. 29 comma 1, all'art. 76 comma 3 e all'art. 204 comma 2 bis del D.Lgs n. 50/2016, al fine di consentire eventuale riproposizione del ricorso ai sensi dell'art. 120 del Codice del Processo Amministrativo, il presente provvedimento che, in base ai verbali di gara approvati, determina, per i concorrenti alla gara, le esclusioni dalla procedura di affidamento e le ammissioni all'esito delle valutazioni dei requisiti soggettivi, economico-finanziari e tecnico-professionali richiesti, verrà pubblicato nella sezione Amministrazione Trasparente del sito internet dell'Agenzia del Demanio [www.agenziademanio.it](http://www.agenziademanio.it) entro due giorni dalla data di adozione;
- che della pubblicazione della presente Determinazione Dirigenziale, verrà dato avviso, tramite PEC, a tutti i concorrenti, ai sensi dell'art. 76 comma 3 del D.Lgs. 50/2016;

### DETERMINA

1. di approvare, per i motivi in premessa citati, le ammissioni dalla procedura di affidamento, all'esito delle valutazioni dei requisiti soggettivi, economico-finanziari e tecnico-professionali dei concorrenti invitati che hanno presentato offerta come da verbale di gara prot. 7115 del 02/10/2017 e successivo verbale prot. 7589 del 18/10/2017;
2. di dare atto che, come risulta dai succitati verbali, l'elenco degli operatori economici ammessi/esclusi è il seguente:

n°	Nominativo concorrente	Esito
1	Costituendo RTP – Arch. Luigi Fioramanti (mandatario), LFArchitettura S.r.l. (mandante), Ing. Alessandro Rufini (mandante), Ing. Lino Perfetti (mandante), Arch. Fabiana	Ammesso

	Cerocchi (mandante e giovane professionista) – Via V. Alfieri n.4 00079 Rocca Priora (RM)*	
2	Costituendo RTP – Vitruvius Engineering s.a.s. (mandatario), Soluzioni Progettuali s.r.l. (mandante), Ing. Salvatore Marcello (mandante e giovane professionista) (mandante) – Viale Maria Cristina di Savoia n. 18/A 80122 Napoli (NA)*	Ammesso
3	Costituendo RTP – Ing. Enrico Eusani (mandatario), Ing. Francesco Eusani (mandante), Ing. Antonio Mele (mandante), Ing. Domenico Mele (mandante e giovane professionista), Ing. Elena Mancini (mandante e giovane professionista) – Via delle Aie n. 3 67020 Prata D'Ansidonia (AQ)*	Ammesso

\* dopo soccorso istruttorio

3. di dare atto che il Responsabile del Procedimento è l'ing. Tiziano Pelonara;
4. di dare mandato alla U.O. Servizi Tecnici di pubblicare la presente Determinazione Dirigenziale nella sezione Amministrazione Trasparente del sito internet dell'Agenzia del Demanio [www.agenziademanio.it](http://www.agenziademanio.it) entro due giorni dalla data di adozione e di inviare apposito avviso, tramite PEC, ai sensi dell'art. 76 comma 3 del D.Lgs. n. 50/2016, a tutti i concorrenti;
5. di dare atto che l'Ufficio, presso il quale sono disponibili tutti gli atti di gara, è l'Agenzia del Demanio – Direzione Regionale Marche – Via Fermo n. 1 – 60128 Ancona;
6. di dare atto che, contro la presente determinazione, è ammesso ricorso al T.A.R. delle Marche, ai sensi dell'art. 120 del Codice per Processo Amministrativo come modificato dall'art. 204 bis del D.Lgs. 163/2006, entro 30 giorni dalla pubblicazione del medesimo atto sul profilo del committente della Stazione Appaltante.

Il Direttore Regionale  
Raffaella Narni



