



AGENZIA DEL DEMANIO
Direzione Regionale Campania

Napoli, 06/07/2017
Prot. n. 2017/2412/DRCAM

**Oggetto: AVB0353 "Immobili devoluti Sigg. Abate Varrecchia" sito in San Martino Valle Caudina (AV) alla via Cerro.
Lavori di manutenzione straordinaria finalizzati alla messa in sicurezza ed alla pulizia del bene.
Determina di aggiudicazione.**

**IL DIRETTORE
DELL'AGENZIA DEL DEMANIO DIREZIONE REGIONALE CAMPANIA**

LETTA la proposta del Responsabile Unico del Procedimento dei lavori di cui all'oggetto, prot. 2017/7878/DRCAM del 13.06.2017, dalla quale emerge anche che nell'ambito degli stessi lavori, è necessario individuare un tecnico di fiducia a cui affidare l'espletamento di indagini geologiche a firma di geologo abilitato; rilievo e verifica statica dei manufatti esistenti; progetto delle opere provvisorie a sostegno del muro esistente; affiancamento, per le specifiche attività, al Direttore dei Lavori con visite in cantiere;

VERIFICATA, la necessità, in considerazione della carenza in organico di idoneo personale tecnico, nonché delle difficoltà di svolgere i compiti di istituto, di affidare a soggetto esterno lo svolgimento dell'incarico di cui trattasi;

LETTO il foglio di calcolo, redatto in base al Decreto Ministeriale 17.06.2016, dal quale emerge che, per l'espletamento delle attività in argomento, l'importo del corrispettivo da riconoscere al succitato Professionista esterno, è stato stimato in € 4.325,53 (quattromilatrecentoventicinque/53) al netto dell'IVA, spese, oneri fiscali ed assistenziali;

CONSIDERATO che con determina a contrarre prot.2017/7964 del 14.06.2017 si determinava di affidare in forma diretta ai sensi del comma 2, lettera a), art. 36 D.Lgs. 50/2016, il servizio di cui in premessa, **a tecnico di fiducia con il quale effettuare " ... una negoziazione sull'importo dell'affidamento al fine di garantire la congruità dell'importo pattuito rispetto al mercato, assicurando così la convenienza per l'Agenzia"**;

CONSIDERATO che con nota prot.2017/8506 del 23.06.2017 veniva richiesta un'offerta per l'espletamento del servizio in argomento al Professionista ing. Domenico Giafrida con sede in Via Carlo Pisacane, 16 - 84036 Sala Consilina (SA);

LETTA l'offerta presentata dal Professionista summenzionato, acquisita al protocollo della scrivente con il n. 9063 del 29.06.2017, con cui è stato offerto un ribasso del 12,149% sull'importo stimato di € 4325,53 corrispondente a l'importo di € 3800,00 oltre IVA e Cassa;

LETTA la proposta di aggiudicazione prot.2017/9305 del 04.07.2017 con cui il Responsabile del Procedimento attesta la congruità dell'offerta economica praticata per il servizio in oggetto;

CONSIDERATO che il finanziamento dell'opera è interamente allocato nel budget anno 2017, a valere sul Capitolo 7754, "Somme per la manutenzione, la



ristrutturazione, il risanamento e la valorizzazione dei beni del demanio e del patrimonio immobiliare statale”;

VISTI gli artt. 32, 36 e 37 del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 *Attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure d'appalto degli enti erogatori nei settori dell'acqua, dell'energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture;*

VISTO l'art. 6 del *Regolamento di Amministrazione e Contabilità* deliberato dal Comitato di Gestione in data 13 dicembre 2016 approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze in data 1° febbraio 2017 pubblicato nel sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio;

VISTO il D.Lgs. 33/2013 in merito al riordino della disciplina riguardante il diritto di accesso civico e gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni;

VISTO l'art. 4 della Determinazione n. 76 prot. n. 2017/2681/DIR del 23.02.2017;

VISTE le linee guida selezione del contraente versione 2, emanate dall'Agenzia del Demanio in data 07.04.2017;

DETERMINA

l'aggiudicazione definitiva ai sensi degli art. 32 c.5 del D.Lgs. 50/2016 del servizio di cui all'oggetto al Professionista ing. Domenico Giafrida con sede in Via Carlo Pisacane,16 - 84036 Sala Consilina (SA) per un importo di € **3800,00** Iva esclusa, così come da offerta prot. 9063 del 29.06.2017. L'aggiudicazione sarà efficace solo dopo la verifica del possesso, in capo all'aggiudicatario, dei requisiti di legge.

Il Direttore Regionale
Edoardo Maggini

