

**DETERMINA DI AGGIUDICAZIONE**

dei lavori di manutenzione straordinaria da eseguirsi sulle aree esterne cortilizie del compendio immobiliare in Roma, Via del Quirinale 28 - parte allibrato tra i beni di proprietà dello Stato Ramo Storico Artistico alla Scheda RMD0244 e parte di proprietà dell'Agenzia del Demanio

**IL DIRETTORE DELLA DIREZIONE ROMA CAPITALE**

in virtù dei poteri attribuiti dall'art. 6, comma 3, del Regolamento di Amministrazione e Contabilità dell'Agenzia del Demanio, deliberato dal Comitato di Gestione in data 13 dicembre 2016 e approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze in data 1 febbraio 2017, pubblicato nel sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio, come comunicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 51 del 2 marzo 2017, nonché dagli artt. 2 e 4 della Determina n. 76 prot. 2017/2681/DIR del 23/02/2017

**PREMESSO CHE:**

- il Complesso denominato Sant'Andrea al Quirinale, cui sono parte le aree oggetto di intervento, originariamente interamente allibrato tra i beni di proprietà dello Stato Ramo Storico Artistico alla Scheda RMD0244, è stato in parte patrimonializzato giusto D.M.29-7-2005 "*Individuazione del patrimonio dell'Agenzia del Demanio*" Pubblicato nella Gazz. Uff. 10 gennaio 2006, n. 7.;
- l'Agenzia del Demanio, nel perseguire il suo obiettivo di tutela del proprio patrimonio storico, ha disposto i "*Lavori di manutenzione e sistemazione del cortile interno al Complesso di S. Andrea al Quirinale*" da eseguirsi parte sulla porzione di proprietà dell'Agenzia del Demanio e parte sulla porzione di proprietà dello Stato;
- stanti i diversi titoli di proprietà, l'intervento in argomento trova copertura economica parte sul capitolo 7754 per un importo totale di Quadro Economico pari ad €. 98.900,00 per le spese relative ai lavori da compiere sui beni appartenenti al Patrimonio dello Stato, e parte sul capitolo 3901 per un importo totale di Quadro Economico pari ad €. 309.000,00 spese relative ai lavori da compiere sui beni appartenenti al Patrimonio dell'Agenzia del Demanio il tutto per un importo totale di Quadro Economico Generale pari ad €. 407.900,00;
- con nota prot. 2016/3259/DRLZ-UD del 25/02/2016 il geom. Elisabetta Costanzo è stato nominato Responsabile del Procedimento;
- con nota prot. 2016/21861/DR-ST del 30/12/2016 il RUP ha redatto il Documento Preliminare alla Progettazione;
- con nota prot. 2016/21177/DRLAZ del 20/12/2016 sono stati nominati il progettista nella figura dell'arch. Paola Abbruzzese e il Coordinatore della Sicurezza in fase di progettazione nella figura dell'Ing. Michele Suriani entrambi in organico presso l'Agenzia del Demanio – Direzione Roma Capitale;
- con atto prot. 0008349 del 26/04/2017 il MIBACT ha autorizzato l'esecuzione delle opere di cui al progetto esecutivo;
- con atto a firma del RUP, prot. 2394 del 31/08/2017 il progetto è stato validato;
- il Quadro Economico di Progetto riporta una spesa complessiva per lavori da porre a base di gara pari ad **€ 319.238,44** (euro trecentodiciannovemiladueentotrentotto/44) Iva esclusa, di cui €.16.448,85 (euro sedicimilaquattrocentoquarantotto/85) per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;
- i lavori ricadono nella categoria prevalente **OG2 "restauro e manutenzione dei beni immobili sottoposti a tutela ai sensi delle disposizioni in materia di beni culturali e ambientali" Classe II;**
- la durata dell'appalto è stimata in **180 (centottanta)** giorni naturali e consecutivi decorrenti dalla data di consegna dei lavori;
- con atto prot. 2017/2396/DRC-STE del 31/08/2017 si è determinato di procedere all'affidamento dei lavori in argomento, mediante procedura negoziata interamente gestita con sistema





telematico verificato che la prestazione è ottenibile mediante il Mercato elettronico della pubblica Amministrazione (MEPA) ove risulta individuata nella voce: "Lavori di manutenzione – Beni del Patrimonio Culturale" e di utilizzare quale criterio di aggiudicazione quello del minor prezzo ai sensi dell'art. 95 comma 4 lettera a) del D.Lgs. 50/2016, mediante ribasso sull'importo posto a base di gara;

- il RUP, stante la particolarità dell'opera da realizzare e la necessità di garantire la massima partecipazione nonché il principio di rotazione degli inviti di cui all'art. 36 del D.lgs. 50/2016, ha dato seguito all'individuazione di n°15 operatori tra gli iscritti al MEPA nella specifica categoria, e formulato la RdO n°1671243 del 01/09/2017 alla quale hanno dato riscontro gli operatori:
    - ACOS S.r.l.;
    - Artigiana Romana Impianti di Tiberti Palmiro;
    - Consorzio Stabile Quattroemme;
    - EDIL2MA S.r.l.;
    - G.E.A. Guidi Edili Appalti S.r.l.;
    - MD Leader Building S.r.l.;
    - MI.PA. Costruzioni Edili S.r.l.;
    - SM Edilizia;
- il tutto come meglio dettagliato nel verbale di aggiudicazione provvisoria prot. 2017/3168/DRC-STE del 25/09/2017 già pubblicato sul sito dell'Agenzia del Demanio in ossequio a quanto disposto dall'art. 29 comma 1 del D.lgs.50/2016;
- in esito alla procedura di gara interamente gestita sul portale MEPA, con verbale prot. 2017/3168/DRC-STE del 25/09/2017 si è dato seguito all'aggiudicazione provvisoria dell'appalto dei lavori di manutenzione straordinaria in argomento, alla **Artigiana Romana Impianti di Tiberti Palmiro** a fronte del ribasso offerto pari al **40,77%** sull'importo posto a base di RdO nonché alla richiesta dei giustificativi a tutte le offerte risultate anomale in applicazione del criterio di cui all'art. 97 comma 2 lettera b) come sorteggiato dal MePA;
  - il RUP, in esito alla verifica dei giustificativi inoltrati con nota prot. It174-17/sg del 05/10/2017 dalla Ditta aggiudicataria in via provvisoria, ha ritenuto gli stessi esaustivi e congrua l'offerta presentata;

#### **DETERMINA**

- 1) **DI AGGIUDICARE** in via definitiva l'appalto dei lavori di manutenzione straordinaria da eseguirsi sulle aree esterne cortilizie del compendio immobiliare in Roma, Via del Quirinale 28 in argomento, alla **Artigiana Romana Impianti di Tiberti Palmiro** con sede in Roma, Via Bartolomeo Borghesi,1-00162, giusto importo offerto pari ad **€.179.342,27** (euro centosettantanovemilatrecentoquarantadue/27) oltre ad **€.16.448,85** (euro sedicimilaquattrocentoquarantotto/85) al netto dell'IVA per oneri e costi della sicurezza per un totale complessivo pari ad **€.195.791,12** (euro centonovantacinquemilasettecentonovantuno/12) al netto dell'IVA;
- 2) **DI DARE ATTO** che l'efficacia della presente aggiudicazione definitiva è subordinata alla verifica del possesso dei previsti requisiti in capo all'aggiudicatario;
- 3) Che il contratto sarà stipulato in modalità telematica (*firma Digitale*);
- 4) di procedere ai sensi dell'art. 29 comma 1 del D.lgs. 50/2016 alle pubblicazioni sul sito internet dell'Agenzia del Demanio, nella sezione "Amministrazione trasparente".

Il Direttore  
Pier Giorgio Allegroni

