



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Roma Capitale

Roma, 24/11/2017
Prot. 2017/5286/DRC-STE

Oggetto: **Verbale di Aggiudicazione Provvisoria RdO n°1780633 inerente la procedura negoziata per l'affidamento del servizio inerente il coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione dei lavori di manutenzione ordinaria presso la sede della Direzione Centrale dell'Agenzia del Demanio di Via Barberini 38 Roma e di manutenzione straordinaria presso la sede delle Direzioni Territoriali Roma Capitale e Regione Lazio Dell'agenzia del Demanio in Via Piacenza 3 – Roma.**
CIG: 72834068C3

Verbale di Aggiudicazione Provvisoria

Il giorno 24/11/2017 alle ore 15:02 presso la sede della Stazione Appaltante Agenzia del Demanio - Direzione Roma Capitale - in Roma, Via Piacenza 3, lo scrivente RUP Elisabetta Costanzo, ha dato avvio all'apertura della seduta di gara in oggetto al fine di addivenire all'aggiudicazione provvisoria della RdO n°1780633

PREMESSO che

- con atto Prot.n.2017/5063/DRC-STE del 20/11/2017 si è determinato di dare seguito alla procedura negoziata tramite piattaforma del Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (MEPA) mediante lo strumento della Richiesta di Offerta (RdO), per l'affidamento del servizio inerente il coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione dei lavori di manutenzione ordinaria presso la sede della Direzione Centrale dell'Agenzia del Demanio di Via Barberini 38 Roma e di manutenzione straordinaria presso la sede delle Direzioni Territoriali Roma Capitale e Regione Lazio Dell'agenzia del Demanio in Via Piacenza 3 – Roma;
- la procedura, verrà aggiudicata utilizzando il criterio del minor prezzo di cui all'art. 95 comma 4 lettera c), determinato mediante ribasso utilizzando le modalità previste dall'art. 97 commi 2 (soglia di anomalia) e 8 (esclusione automatica) del D.lgs 50/2016 e s.m.i.;
- L'importo dell'appalto oggetto di offerta (base d'Asta) è pari ad **€5.142,73** oltre oneri professionali;
- il **termine** ultimo per la presentazione delle offerte è stato stabilito alle **ore 12:00 del 24/11/2017**;
- con prot. 2017/5079/DRC-STE del 20/11/2017 sono stati invitati a formulare la propria offerta per mezzo della RdO n°1780633, n°10 operatori economici individuati tra gli iscritti sul MEPA nella specifica categoria *Servizi alle pubbliche amministrazioni – fornitura a corpo di servizi architettonici, di costruzione, ingegneria e ispezione*, come di seguito elencati:
- *Servizi alle pubbliche amministrazioni – fornitura a corpo di servizi architettonici, di costruzione, ingegneria e ispezione*, come di seguito elencati:

	Ragione sociale	Partita iva	Codice Fiscale
1	ALPHA CONSULT SRL	01500391006	06144420582
2	EFM	06807661001	13254070157
3	ITALIANA DESIGN	14268241008	14268241008
4	MTSTUDIO	12241251003	12241251003
5	ROMA COSTRUZIONI APPALTI	04036771006	04036771006
6	SIDAM ITALIA SRL	13287611001	13287611001
7	STUDIO AV INGEGNERI ASSOCIATI	08314821003	08314821003
8	STUDIO LARS SRL	04904591007	04904591007
9	STUDIO TECNICO ING. FRANCO FRANCESCO	02719130607	FRNFNC65T25C034P
10	VDP S.R.L.	04192411009	04192411009



Via Piacenza, 3 – 00184 Roma – Tel. 06.480241 – Fax 06.48024289

e-mail: dre.romacapitale@agenziademanio.it
pec: dr_romacapitale@pce.agenziademanio.it

Tutto quanto sopra premesso, si da avvio alla procedura di gara effettuando l'accesso alla Piattaforma Informatica del MEPA.

Il RUP, prende atto che per la gara in argomento è pervenuta una sola offerta:

Offerte per la gara **Coordinamento della Sicurezza in Esecuzione lavori ordinari e straordinari Via Piacenza Via Barberini**
Offerte per la gara



#	Denominazione concorrente	Forme di partecipazione	Lotti a cui ha partecipato	Data presentazione offerta
1	SIDAM ITALIA SRL	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	Lotto 1	24/11/2017 11:45:20

Si procede all'apertura dei plichi e dei documenti allegati, secondo le modalità del portale MEPA, operando le verifiche rispetto a quanto richiesto nella lettera di invito e relativi allegati.

Attivando il percorso informatico previsto dalla procedura MEPA, il RUP procede all'apertura della "Busta Amministrativa" della SIDAM ITALIA S.r.l. per la quale si verifica quanto segue:

- presentata lettera di invito firmata per accettazione;
 - presentata attestazione di cui all'Allegato I;
 - presentato Curriculum Vitae;
 - PassOE non presente. Nel corso della procedura è stato accertato un disallineamento con l'ANAC pertanto è stata richiesta l'integrazione;
 - presentato Patto di Integrità di cui all'Allegato II;
 - presentata scheda Fornitore di cui all'Allegato III;
- dall'esito dell'esame la ditta è **ammessa** alla valutazione successiva;

trattandosi di unica offerta pervenuta non si da seguito al calcolo della soglia di anomalia e si prosegue con l'esame dell'unica Offerta Economica che risulta essere:

Offerte

Offerente	Lotto 1
Concorrente	Valore complessivo dell'offerta
SIDAM ITALIA SRL	5000,00 Euro
Miglior offerta:	5000,00 Euro

Il RUP, vista l'unica offerta pervenuta, dichiara che **aggiudicatario provvisorio** del servizio di che trattasi risulta essere **la SIDAM ITALIA S.r.l.** con sede in Via Rio Nell'Elba, 97 - 00138 Roma che ha offerto, per la RdO n°1780633, l'importo complessivo di **€. 5.000,00** a fronte del ribasso del **2,78%** il tutto al netto dell'IVA e della Cassa.

Prima di dare seguito alla sottoscrizione del contratto, ritenendo il RUP congrua l'offerta presentata, darà seguito alla verifica del possesso dei requisiti previsti dalla norma mediante il sistema dell'AVCPass.

Fatte salve le notifiche alle Ditte partecipanti, il presente verbale sarà reso noto mediante pubblicazione sul sito istituzionale.

Le attività vengono concluse alle ore 15:30 del 24/11/2017.

Elisabetta Costanzo