



A G E N Z I A   D E L   D E M A N I O

### BANDO DI GARA

**Amministrazione aggiudicatrice:** Agenzia del Demanio, Direzione Regionale Friuli Venezia Giulia - Via Gorghi, 18 – Udine – Tel. 0432.586411 – Faxmail 06.50516077 – e-mail: dre.friuliveneziagiulia@agenziademanio.it.

**Bando di gara, disciplinare di gara e relativi allegati sono disponibili presso:** <http://www.agenziademanio.it> (mediante il seguente percorso: Gare e Aste – Servizi tecnici e Lavori).

**Oggetto dell'appalto:** Accordo Quadro per l'affidamento di interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria di cui all'art. 12, comma 2, lettere a) e b) e comma 5, del D.L. n. 98/2011, come convertito con Legge 111/2011, volti, ove possibile, anche al recupero degli spazi interni degli immobili di proprietà dello Stato al fine di ridurre le locazioni passive, nonché alla riqualificazione energetica degli immobili in uso alle Amministrazioni dello Stato, ivi inclusi quelli direttamente gestiti e finanziati dal MIBACT e dal Ministero della Difesa su immobili agli stessi in uso, nonché gli interventi manutentivi gestiti dall'Agenzia del Demanio, compresi nel territorio di competenza della Direzione Regionale Friuli Venezia Giulia, commissionati mediante singoli contratti.

**Quantità o entità totale (compresi tutti i lotti e rinnovi): Importo complessivo pari a € 24.150.000,00** (euro ventiquattromilionicentocinquantamila/00) suddivisi come indicato di seguito:

Lotto	Importo a base d'asta (oltre IVA)	CIG
Lotto 1 – lavori NO SOA di importo pari o superiore a € 5.000 e fino a € 150.000	€ 6.750.000	7379925AC2
Lotto 2 – lavori SOA dalla I Classifica alla II (interventi manutentivi di importo superiore a € 150.000 e fino a € 516.000/500.000 in caso di interventi concernenti i beni culturali)	€ 12.000.000	7379945B43
Lotto 3 – lavori SOA dalla III Classifica alla IV (interventi manutentivi di importo superiore a € 516.000 e fino a € 2.000.000)	€ 5.400.000	73799531E0

**Copertura finanziaria:** assicurata dalle somme a disposizione annualmente stanziare sui pertinenti capitoli di spesa

**Tipo di procedura:** procedura aperta suddivisa in 3 lotti.

**Tipo di appalto e luogo di esecuzione dei lavori:** Accordo quadro per lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria – Cat. Lavori OG1 (in tutti i lotti) - OG2 (nei lotti 1 e 2) - OG11 (in tutti i lotti); Luoghi: Informazioni contenute nel disciplinare di gara

**Durata dell'appalto o termine di esecuzione:** 36 mesi. L'Accordo Quadro cessa di produrre effetti anche anticipatamente a detto termine qualora venga raggiunto il tetto massimo di spesa come indicato nel disciplinare di gara

**Requisiti di partecipazione:** informazioni contenute nel disciplinare di gara

**Criterio di aggiudicazione:** ai sensi degli artt. 95 co. 4 lett. a) e 148 co. 6, ultimo periodo, del



Via Gorghi, 18 – 33100 Udine – Tel. 0432/586411 – Fax mail 06 50516077  
e-mail: [dre.friuliveneziagiulia@agenziademanio.it](mailto:dre.friuliveneziagiulia@agenziademanio.it)  
pec: [dre\\_friuliveneziagiulia@pce.agenziademanio.it](mailto:dre_friuliveneziagiulia@pce.agenziademanio.it)

D.Lgs. 50/2016, l'appalto sarà aggiudicato con il criterio del prezzo più basso mediante ribasso sul prezzario regionale Lavori Pubblici del Friuli Venezia Giulia edizione 2017 di cui alla Delibera della Giunta Regionale n. 1556 del 22.08.2017

**Numero massimo degli operatori che faranno parte dell'Accordo quadro:** indicato per ciascun lotto nel disciplinare di gara

**Aggiudicazione degli appalti:** rotazione tra gli operatori selezionati secondo le indicazioni contenute nel disciplinare di gara

**Cauzioni e garanzie richieste:** Informazioni contenute nel disciplinare di gara

**Condizioni di partecipazione:** Non è consentita la partecipazione per più di un lotto. In caso di partecipazione per più lotti, la domanda si considererà presentata unicamente per il lotto di maggior importo. Non è ammessa la possibilità di partecipare in RTI o consorzi ordinari di concorrenti verticali o misti

**Qualificazione per eseguire i lavori:** informazioni contenute nel disciplinare per ciascun lotto

**Presentazione delle offerte:** le offerte, indirizzate a Agenzia del Demanio, Direzione Regionale Friuli Venezia Giulia, via Gorghi n. 18, Udine, Italia, dovranno pervenire entro le ore 12:00 del 23/03/2018

**Ammissibilità di varianti:** no

**Opzioni:** no

**Lingua utilizzabile per la presentazione delle domande di partecipazione:** italiano

**Periodo minimo durante il quale l'offerente è vincolato alla propria offerta:** 360 giorni dal termine ultimo per il ricevimento delle offerte

**Modalità di apertura delle offerte:** 27 marzo 2018 ore 10:00. È ammesso un rappresentante per concorrente, munito di delega ove non si tratti del rappresentante legale

**Informazioni complementari:** determina a contrarre n. 867/2018 del 01.02.2018

**Responsabile del Procedimento:** ing. Manuel Rosso - e-mail: manuel.rosso@agenziademanio.it

**Organismo responsabile delle procedure di ricorso:** Tribunale Amministrativo Regionale del Friuli Venezia Giulia – Piazza Unità d'Italia n. 7, 34121 TRIESTE

**Presentazione di ricorsi:** eventuali ricorsi potranno essere presentati entro 30 giorni dalla data di pubblicazione sulla GURI del bando per le clausole autonomamente lesive ovvero, ai sensi dell'art. 120, comma 2-bis, c.p.a., nel termine di 30 giorni decorrenti dal momento in cui l'atto lesivo, corredato di motivazione, viene reso in concreto disponibile, ai sensi dell'articolo 29, comma 1, del D.L.gs. 50/2016, ovvero entro 30 giorni dalla ricezione delle comunicazioni di cui all'art. 76, comma 5, del D.Lgs. 50/2016 innanzi al Tribunale Amministrativo Regionale di Trieste, sito in Piazza Unità d'Italia, n. 7, Trieste

**Data di spedizione del presente avviso alla GUUE:** 06.02.2018

Il Responsabile della Direzione Regionale  
*Fabio Pisa*

