



A G E N Z I A   D E L   D E M A N I O

Direzione Regionale Toscana e Umbria

Prot. 2017/2668 /RI  
del 21/12/2017

### DETERMINA A CONTRARRE

*per affidamento dei lavori necessari all'individuazione e riparazione della perdita d'acqua registrata presso l'immobile posto in via Magliabechi 6, scheda ADDRESS FID0062 e riparazione della pompa di sollevamento esistente oltre all'installazione di una pompa di sollevamento aggiuntiva nel vano ascensore presso l'immobile posto in Piazzale delle Cascine 112/A, scheda ADDRESS FID0140*

### IL DIRETTORE DELLA DIREZIONE REGIONALE TOSCANA E UMBRIA

in virtù dei poteri attribuiti dal Regolamento di amministrazione e contabilità dell'Agenzia del Demanio deliberato in data 13 dicembre 2016, approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze in data 1 febbraio 2017 e pubblicato nella sezione Amministrazione Trasparente del sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio, nonché dei poteri attribuiti dal Direttore dell'Agenzia con Determinazione n. 76 prot. 2017/2681/DIR del 23/02/2017 e n. 77 prot. 2017/2686/DIR del 23 febbraio 2017

### PREMESSO CHE

- il decreto legislativo 30 luglio 1999, n. 300 recante la "Riforma dell'organizzazione del Governo, a norma dell' articolo 11 della legge 15 marzo 1997, n. 59" e, in particolare, l'art. 65, ha istituito l'Agenzia del Demanio a cui è attribuita l'amministrazione dei beni immobili dello Stato con il compito di razionalizzarne e valorizzarne l'impiego oltre che di gestire i programmi di manutenzione ordinaria e straordinaria;
- rientrano nella *mission* istituzionale dell'Agenzia, tra le altre, le attività di manutenzione dei beni in diretta gestione;
- ai fini del raggiungimento di tale scopo vengono attribuite all'Agenzia del Demanio, quale centro di Responsabilità del Ministero dell'Economia e delle Finanze, specifiche risorse finanziarie finalizzate alla realizzazione degli interventi di manutenzione, ristrutturazione, restauro e riqualificazione di immobili che si rendano idonei ai fini sopra descritti;
- l'unità Servizi Territoriali Firenze 1 ha segnalato a seguito di anomali consumi d'acqua presso l'immobile di proprietà del Demanio dello Stato posto in via Magliabechi 6, la presenza di due perdite d'acqua nei punti di distribuzione a valle del contatore di Pubbliacqua;
- la medesima unità ha inoltre segnalato la necessità di provvedere alla riparazione di una pompa di sollevamento dell'acqua posta nel locale seminterrato dell'immobile di proprietà del Demanio dello Stato posto in Piazza delle Cascine 112/A ed all'aggiunta di una seconda pompa di sollevamento nel vano ascensore, soggetto ad allagamenti;

### TENUTO CONTO CHE

Servizi Tecnici

Via Laura 64, 50121 Firenze, tel. 055-200711, faxmail 06-50516066

e-mail: dre.toscanaumbria@agenziademanio.it

PEC: dre\_toscanaumbria@pce.agenziademanio.it





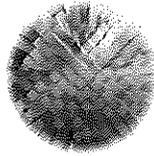
A G E N Z I A   D E L   D E M A N I O

Direzione Regionale Toscana e Umbria

- per l'esecuzione delle opere di cui all'oggetto è richiesto preventivo alla Ditta F.D.M Impianti Srl, p.iva 05538250480:
  - o FID0062 – individuazione delle perdite d'acqua mediante tracciatura, rifacimento della tubazione e ripristino della muratura: € 870,00 oltre IVA;
  - o FID0140 – intervento di messa in sicurezza e bloccaggio porte ascensore, ripristino pompa esistente ed installazione di pompa aggiuntiva nel vano ascensore: € 590,00 oltre IVA;
- l'importo per l'esecuzione dell'intervento è stato richiesto nelle somme a budget per l'anno 2017 della Direzione Regionale sul cap. 7754 – Interventi a volume < € 100.000;
- la Direzione Servizi al Patrimonio - Approvvigionamenti, Gare e Contratti, con nota prot. n. 2017/13854/DSP-AG del 25/10/2017, ha fornito istruzioni in merito all'obbligatorietà per le DD.RR. all'utilizzo delle ditte sottoscrittrici di Accordi Quadro nell'ambito delle attività ex art 12 del D.L. n. 98/2011 (cd manutentore unico), per l'esecuzione degli interventi manutentivi gestiti dall'Agenzia, ricadenti nelle categorie generali OG1, OG2 e OG11 e di importo compreso tra € 5.000,00 ed € 2.582.000,00;
- l'intervento in argomento, pur appartenendo alla categoria OG1, è escluso dal perimetro di applicazione del Manutentore Unico essendo l'importo stimato per la sua esecuzione inferiore a € 5.000,00;
- ai sensi dell'art. 36 comma 2, lettera a), del D.Lgs. 50/2016, per gli affidamenti di importo inferiore a € 40.000, è possibile procedere ad affidamento diretto anche senza previa consultazione di due o più operatori economici;
- vista la necessità di provvedere con urgenza alle riparazioni su indicate, si ritiene opportuno procedere all'affidamento dell'incarico alla Ditta F.D.M Impianti Srl p.iva 05538250480 tramite il portale MePa;

**DETERMINA**

- 1) l'incarico consisterà nell'esecuzione dei lavori *necessari all'individuazione e riparazione della perdita d'acqua registrata presso l'immobile posto in via Magliabechi 6, scheda ADDRESS FID0062 e riparazione della pompa di sollevamento esistente oltre all'installazione di una pompa di sollevamento aggiuntiva nel vano ascensore presso l'immobile posto in Piazzale delle Cascine 112/A, scheda ADDRESS FID0140;*
- 2) che il contratto sarà stipulato "a corpo" mediante l'acquisizione di RDO sul portale Me.Pa;
- 3) che l'importo complessivo dell'incarico ammonta ad € 1.460,00 oltre iva di legge come da preventivo allegato;
- 4) di procedere, visto quanto soprariportato, all'affidamento diretto alla **F.D.M Impianti Srl p.iva 05538250480;**
- 5) che la durata dei lavori è fissata in 2 giorni naturali e consecutivi;



A G E N Z I A   D E L   D E M A N I O

Direzione Regionale Toscana e Umbria

- 6) che venga garantita la pubblicazione del presente provvedimento nella sezione "Amministrazione Trasparente" dell'Agenzia del Demanio, compatibilmente con i termini di presentazione delle offerte, al fine di garantire la segretezza dei nominativi dei soggetti invitati alla presente indagine di mercato.

Il Direttore Regionale  
Giuseppe Pisciotta

# F.D.M. IMPIANTI SRL

IDRO TERMO SANITARI

CONDIZIONAMENTO-ANTINCENDIO

VIA DELLA NAVE DI MARCIGNANA ,69 -50053 EMPOLI (FI)

TEL E FAX. 0571 581971 e-mail [fdm.impianti@libero.it](mailto:fdm.impianti@libero.it)

P.Iva 05538250480

DATA: 15/1/2017  
OGGETTO: PREVENTIVO FID0062 CONDOMINIO VIA MAGLIABECHI

COMMITTENTE: DEMANIO SFIRENE

UN	Q.NTITA'	DESCRIZIONE PRODOTTO	P.UNIT.	PREZZO
----	----------	----------------------	---------	--------

N 1		INTERCETTAMENTO PERDITA TUBO MEDIANTE TRACCIATURA,RIFACIMENTO PARZIALE DELLA TUBAZIONE E RIPRISTINO MURATURA PRESSO CONDOMINIO VIA MAGLIABEGHI LATO SOTTO LOGGIA		€ 550,00
-----	--	--	--	----------

N 2		INTERCETTAMENTO PERDITA TUBO MEDIANTE TRACCIATURA,RIFACIMENTO PARZIALE DELLA TUBAZIONE E PRESSO CONDOMINIO VIA MAGLIABEGHI LATO.RETRO STABILE		€ 320,00
-----	--	---	--	----------

#### PRINCIPALI ESCLUSIONI

OPERE DI MURATURA  
OPERE DI ELETTRICHE  
IVA  
IMPALCATURE  
E QUANTO ALTRO NON MENZIONATO NEL PREVENTIVO

Il presente preventivo ha la validità 30 giorni dopo di che i prezzi potrebbero subire variazioni in base agli aumenti del mercato sulle materie prime.

(N.B.) il presente documento è composto di ( 1 ) pagine .

Ringraziandovi per averci interpellato rimaniamo a vostra disposizione per ogni chiarimento in merito.

La Ditta

Il committente per accettazione

**F.D.M IMPIANTI s.r.l.**

Via della Nave di Marcignana, 69  
50050 EMPOLI (FI) Tel. 0571/581971  
P.IVA 05538250480

**F.D.M. IMPIANTI SRL**  
**IDRO TERMO SANITARI**

**CONDIZIONAMENTO-ANTINCENDIO**

VIA DELLA NAVE DI MARCIGNANA ,69 -50053 EMPOLI (FI)

TEL E FAX. 0571 581971 e-mail [fdm.implanti@libero.it](mailto:fdm.implanti@libero.it)

P.Iva 05538250480

DATA: 15/11/2017  
OGGETTO: PREVENTIVO FID0140 EX ECONOMATO P.ZZA DELLE  
CASCINE SFIRENE  
COMMITTENTE: DEMANIO SFIRENE

UN	Q.NTITA'	DESCRIZIONE PRODOTTO	P.UNIT.	PREZZO
----	----------	----------------------	---------	--------

INTERVENTO DI MESSA IN SICUREZZA E BLOCCAGGIO  
PORTE ASCENSORE CAUSA ALLAGAMENTO VANO  
ASCENSORE RIPRISTINO POMPA ESISTENTE NEL  
POZZETO MONTAGGIO DI UNA AGGIUNTIVA NE VANO  
ASCENSORE

€ 590.00

**PRINCIPALI ESCLUSIONI**

OPERE DI MURATURA  
OPERE DI ELETTRICHE  
IVA  
IMPALCATURE  
E QUANTO ALTRO NON MENZIONATO NEL  
PREVENTIVO

Il presente preventivo ha la validità 30 giorni dopo di che i prezzi potrebbero subire variazioni in base agli aumenti del mercato sulle materie prime.

(N.B.) il presente documento è composto di ( 1 ) pagine .

Ringraziandovi per averci interpellato rimaniamo a vostra disposizione per ogni chiarimento in merito.

La Ditta

Il committente per accettazione

**F.D.M. IMPIANTI s.r.l.**  
Via della Nave di Marcignana, 69  
50050 EMPOLI (FI) Tel. 0571/581971  
Part. IVA 05538250480