



A G E N Z I A D E L D E M A N I O
Direzione Regionale Friuli Venezia Giulia

Udine, 21.12.2017

Prot. n. 2017/ 9486

DETERMINA A CONTRARRE

per l'affidamento, previa indagine di mercato, del servizio di **rilevamento topografico del compendio nonché rilievo geometrico, architettonico, impiantistico e strutturale dei manufatti ivi edificati con modalita' BIM (Building Information Modeling)** relativamente all'**Ipotesi di Razionalizzazione: Ex Caserma Cavarzerani San Gottardo – Via Cividale – Udine (UD) - UDB0318 - (CIG: ZF0216FEB7)**

IL DIRETTORE

ai sensi di quanto disposto dall'art. 32 del Regolamento di Amministrazione e Contabilità dell'Agenzia del Demanio, deliberato dal Comitato di Gestione in data 13 dicembre 2016 ed approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze in data 1° febbraio 2017,

PREMESSO CHE:

- relativamente all'ipotesi di razionalizzazione in discorso, con nota prot. 9486 del 15.12.2016, è stato nominato Responsabile Unico del Procedimento l'ing. Manuel Rosso, Responsabile dei Servizi Tecnici della Direzione Regionale Friuli Venezia Giulia;
- con nota prot. n. 3191/2017 del 16.05.2017, in relazione all'indisponibilità dell'ing. Manuel Rosso, le suddette funzioni di Responsabile Unico del Procedimento in relazione alle fasi di programmazione, progettazione, affidamento ed esecuzione, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 31 del D.Lgs. 50/2016, sono state attribuite all'ing. Antonio De Furia, in forza ai Servizi Tecnici della Direzione Regionale Friuli Venezia Giulia;
- occorre procedere alla redazione del Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica per l'intervento di che trattasi, rispetto alla quale è propedeutica l'effettuazione delle Analisi Conoscitive sul sito e sugli immobili in esso compresi;
- con nota prot. n. 2017/2439/DGP-SOT del 20.02.2017 della Direzione Governo del Patrimonio – Servizi Operativi Trasversali dell'Agenzia del Demanio, sono state autorizzate "nuove analisi conoscitive su beni statali funzionali alla fattibilità di azioni di razionalizzazione per l'anno 2017", nell'ambito del cosiddetto "Progetto 7", con assegnazione, a fronte di un costo totale dell'intervento (comprensivo del totale delle analisi conoscitive) stimato in € 40.000.000, di risorse finanziarie per il totale delle Analisi conoscitive di € 75.000,00 di cui:
 - € 20.000,00 per Rilievi;
 - € 30.000,00 per Vulnerabilità sismica;
 - € 25.000,00 per Caratterizzazione del terreno;
- con separata procedura, si è già provveduto all'affidamento, in via propedeutica, del servizio di "Caratterizzazione del terreno". Altresì con distinta procedura si provvederà all'affidamento del servizio di "Vulnerabilità sismica";



Via Gorghi,18 – 33100 Udine – Tel. 0432/586411– Fax mail 06 50516077
e-mail: dre.friuliveneziagiulia@agenziademanio.it
pec: dre_friuliveneziagiulia@pce.agenziademanio.it

DEMANIO.AGDFRV01.REGISTRO UFFICIALE.0009496.21-12-2017-U

- che è necessario procedere all'affidamento del servizio di *“rilevamento topografico del compendio nonché rilievo geometrico, architettonico, impiantistico e strutturale dei manufatti ivi edificati con modalita' BIM (Building Information Modeling) relativamente all'Ipotesi di Razionalizzazione: Ex Caserma Cavarzerani San Gottardo – Via Cividale – Udine (UD) - UDB0318”*;
- le prestazioni oggetto del servizio sono state dettagliate negli appositi elaborati, redatti dal RUP ing. Antonio De Furia, seguito elencati:
 - 01 – *Relazione Tecnico – Illustrativa*
e relativi allegati:
 - A) *inquadramento del compendio e del sito su fotografia aerea*
 - B) *planimetrie catastali*
 - C) *visure catastali*
 - D) *estratto di mappa catastale*
 - E) *rilievo plano-altimetrico*
 - F) *documentazione fotografica*
 - G) *calcolo superfici e volumi*
 - H) *Individuazione edifici da non demolire*
 - 02 – *Capitolato Speciale Descrittivo e Prestazionale*
 - 03 – *Determinazione corrispettivo*
 - 04 – *Prospetto economico*
- il corrispettivo del servizio è stato quantificato in € 15.137,80 (Euro quindicimilacentotrentasette/80), soggetto a ribasso, oltre IVA ed altri oneri come per legge, come riportato nel suddetto elaborato 03;
- gli oneri complessivi necessari per l'acquisizione del servizio ammontano ad € 19.509,60 (Euro diciannovemilacinquecentonove/60), come riportato nel prospetto economico di cui al suddetto elaborato 04;
- l'importo relativo ai suddetti oneri verrà finanziato con i fondi *“Servizi per il censimento- Prestazioni: FD02600041-51151040161, Analisi tecniche funz. a razionalizzazioni beni statali: P15CENS02”*;
- la durata per l'esecuzione del servizio è stata stimata in 40 (quaranta) giorni naturali e consecutivi, decorrenti dalla data di avvio all'esecuzione del contratto stabilita dal responsabile del procedimento ovvero dal direttore dell'esecuzione;
- alla luce delle caratteristiche del servizio, è necessario provvedere all'affidamento ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. a) del D.Lgs. 50/2016, previo esperimento di indagine esplorativa, nel rispetto di quanto di quanto disposto dall'art. 30 co. 1 del medesimo Decreto, dell'incarico professionale in oggetto;
- non essendo attive per lo specifico affidamento Convenzioni Consip, il RUP, dopo aver verificato che la prestazione è ottenibile mediante il Mercato elettronico della Pubblica Amministrazione (MePA), ha proposto una procedura con RdO rivolta a 4 (quattro) Operatori economici iscritti alla sezione *“Servizi Professionali - Architettonici, di costruzione, ingegneria e ispezione e catasto stradale”* operanti in Friuli Venezia Giulia ed con sede nella stessa regione, con i seguenti requisiti di ordine speciale:
 - iscrizione all'ordine professionale degli Architetti o degli Ingegneri, ai sensi dell'art. 83 co. 3 del D. Lgs. 50/2016;

- ai sensi art. 83 co. 4 lett. a) del D.Lgs. 50/2016, fatturato specifico annuo, relativo alla fornitura di servizi di progettazione e/o rilievo di immobili, per un importo ai sensi dell'art. 83 co. 5 del D.Lgs. 50/2016, non inferiore a 2 (due) volte l'importo posto a base d'asta e dunque non inferiore a: € 30.275,60 (*Euro trentamiladuecentosettantacinque/60*);
 - aver già svolto servizi analoghi o assimilabili per un importo almeno pari a quello in oggetto e dunque almeno pari a € 15.137,80 (*Euro quindicimilacentotrentasette/80*), come rilevabile dal curriculum;
 - copertura assicurativa contro i rischi professionali ai sensi art. 83 co. 4 lett. c) del D.Lgs. 50/2016;
- il RUP ha altresì indicato che la selezione della migliore offerta dovrà avvenire in applicazione del criterio del prezzo più basso ai sensi art. 95 co. 4 del D.Lgs. 50/2016 e smi;

VISTO:

- l'autorizzazione della Prefettura di Udine, consegnataria del compendio in oggetto, all'esecuzione dei rilievi e delle indagini, di cui alla nota prot. 36721 del 13.06.2017 acquisita al protocollo in data 14.06.2017 al n. 4029;

DETERMINA:

- di approvare gli elaborati di cui in premessa, redatti dal RUP ing. Antonio De Furia, di seguito elencati:

*01 – Relazione Tecnico – Illustrativa
e relativi allegati:*

- A) inquadramento del compendio e del sito su fotografia aerea*
- B) planimetrie catastali*
- C) visure catastali*
- D) estratto di mappa catastale*
- E) rilievo plano-altimetrico*
- F) documentazione fotografica*
- G) calcolo superfici e volumi*
- H) Individuazione edifici da non demolire*

02 – Capitolato Speciale Descrittivo e Prestazionale

03 – Determinazione corrispettivo

05 – Prospetto economico

che costituiscono parte integrante del presente provvedimento e contengono talune delle indicazioni essenziali per l'esecuzione del contratto che verrà stipulato con l'Aggiudicatario;

- di indire una procedura, tramite la piattaforma del Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (MePA), per la selezione di 4 (quattro) Operatori economici iscritti alla sezione "*Servizi Professionali - Architettionici, di costruzione, ingegneria e ispezione e catasto stradale*" operanti in Friuli Venezia Giulia, con sede nella stessa regione e con i seguenti requisiti di ordine speciale:
 - iscrizione all'ordine professionale degli Architetti o degli Ingegneri, ai sensi dell'art. 83 co. 3 del D. Lgs. 50/2016;
 - ai sensi art. 83 co. 4 lett. a) del D.Lgs. 50/2016, fatturato specifico annuo, relativo alla fornitura di servizi di progettazione e/o rilievo di immobili, per un importo, ai sensi dell'art. 83 co. 5 del D.Lgs. 50/2016, non inferiore a 2 (due) volte l'importo posto a base d'asta e dunque non inferiore a: € 30.275,60 (*Euro trentamiladuecentosettantacinque/60*);

- aver già svolto servizi analoghi o assimilabili per un importo almeno pari a quello in oggetto e dunque almeno pari a € 15.137,80 (*Euro quindicimilacentotrentasette/80*), come rilevabile dal curriculum;
- copertura assicurativa contro i rischi professionali ai sensi art. 83 co. 4 lett. c) del D.Lgs. 50/2016;

per la presentazione di offerta per l'esecuzione del servizio di *“rilevamento topografico del compendio nonché rilievo geometrico, architettonico, impiantistico e strutturale dei manufatti ivi edificati con modalita' BIM (Building Information Modeling) relativamente all'Ipotesi di Razionalizzazione: Ex Caserma Cavarzerani San Gottardo – Via Cividale – Udine (UD) - UDB0318 - (CIG: ZF0216FEB7);*

- di quantificare il corrispettivo del servizio in € 15.137,80 (*Euro quindicimilacentotrentasette/80*), soggetto a ribasso, oltre IVA ed altri oneri come per legge, come riportato nel suddetto elaborato 03 redatto dal RUP;
- di quantificare gli oneri complessivi necessari per l'acquisizione del servizio ammontano ad € 19.509,60 (*Euro diciannovemilacinquecentonove/60*), come riportato nel prospetto economico di cui al suddetto elaborato 04 redatto dal RUP;
- di dare atto che l'importo relativo ai suddetti oneri verrà finanziato con i fondi *“Servizi per il censimento-Prestazioni: FD02600041-51151040161, Analisi tecniche funz. a razionalizzazioni beni statali: P15CENS02”;*
- di utilizzare quale criterio di aggiudicazione quello del prezzo più basso, ai sensi dell'art. 95 del D.Lgs. 50/2016;
- di riservare all'Agenzia del Demanio la facoltà di aggiudicare il servizio anche in presenza di una sola offerta valida;
- di riservare all'Agenzia del Demanio la facoltà di non procedere all'aggiudicazione se nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto;
- che il contratto per l'esecuzione del servizio sarà stipulato *“a corpo”* mediante scrittura privata in modalità telematica, ai sensi dell'art. 32 ultimo comma del D.Lgs. 50/2016;
- di confermare, per tutta la fase esecutiva del servizio, l'incarico di Responsabile Unico del Procedimento e di Direttore dell'Esecuzione del Contratto all'ing. Antonio De Furia, come da nomina prot. n. 3191/2017 del 16.05.2017 e di dargli mandato di predisporre tutti i necessari e conseguenti adempimenti al fine di pervenire all'affidamento del servizio in questione, nonché di procedere agli adempimenti previsti in materia di pubblicità e trasparenza.

Il Direttore Regionale
Pierluigi Di Blasio

L'addetto all'Istruttoria
ing. Antonio De Furia

Visto:
Il Responsabile dei Servizi Tecnici
ing. Manuel Rosso