



A G E N Z I A   D E L   D E M A N I O

Direzione Regionale Toscana e Umbria

Prot. 2017/1222/RI  
del 20/06/2017

### **DETERMINA A CONTRARRE**

per l'indagine di mercato da avviare, ai sensi dell'art. 36 comma 2 lettera a) del D.Lgs. 50/2016, per l'affidamento diretto dell'intervento di demolizione di manufatti nei resedi tergalì nonché sgombero e pulizia degli immobili a destinazione residenziale siti in Carrara (MS) Loc. Marina di Carrara, via Maggiani nn. 72-74, Scheda patrimoniale MSB0159 - CIG Z8C1EFE697 CUP G84E17000700001

### **IL DIRETTORE DELLA DIREZIONE REGIONALE TOSCANA E UMBRIA**

in virtù dei poteri attribuiti dal Regolamento di amministrazione e contabilità dell'Agenzia del Demanio deliberato in data 13 dicembre 2016, approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze in data 1 febbraio 2017 e pubblicato nella sezione Amministrazione Trasparente del sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio, nonché dei poteri attribuiti dal Direttore dell'Agenzia con Determinazione n. 76 prot. 2017/2681/DIR del 23/02/2017 e n. 77 prot. 2017/2686/DIR del 23 febbraio 2017

### **PREMESSO CHE**

- il decreto legislativo 30 luglio 1999, n. 300 recante la "Riforma dell'organizzazione del Governo, a norma dell' articolo 11 della legge 15 marzo 1997, n. 59" e, in particolare, l'art. 65, ha istituito l'Agenzia del Demanio a cui è attribuita l'amministrazione dei beni immobili dello Stato con il compito di razionalizzarne e valorizzarne l'impiego oltre che di gestire i programmi di manutenzione ordinaria e straordinaria;
- rientrano nella *mission* istituzionale dell'Agenzia, tra le altre, le attività di manutenzione dei beni in diretta gestione;
- ai fini del raggiungimento di tale scopo vengono attribuite all'Agenzia del Demanio, quale centro di Responsabilità del Ministero dell'Economia e delle Finanze, specifiche risorse finanziarie finalizzate alla realizzazione degli interventi di manutenzione, ristrutturazione, restauro e riqualificazione di immobili che si rendano idonei ai fini sopra descritti;
- ai fini dell'alienazione dei terratetti da parte di questa D.R. sorgeva l'esigenza di procedere alla demolizione dei manufatti presenti nei resedi tergalì, e per garantire la sicurezza in fase di visita degli immobili si riteneva opportuno procedere con lo sgombero e la pulizia esterna/interna dei terratetti;

### **TENUTO CONTO CHE**

- l'importo complessivo a corpo del lavoro da eseguire nelle unità immobiliari a destinazione residenziale site in Carrara (MS) Loc. Marina di Carrara, via Maggiani n.





A G E N Z I A   D E L   D E M A N I O

Direzione Regionale Toscana e Umbria

- 72 e n. 74 è stato stimato in € 7.060,48 (euro settemilasessanta/48) oltre I.V.A. di Legge, di cui € 1.106,59 (euro millecentosei/59) per costi della sicurezza non soggetti a ribasso;
- l'importo stimato per l'esecuzione dell'intervento di ripristino della conformità urbanistica nonché sgombero e pulizia degli immobili in questione è stato richiesto nelle somme a budget per l'anno 2017 della Direzione Regionale sul cap. 7754 – Interventi a volume < € 100.000;
  - ai sensi dell'art. 36 comma 2, lettera a), del D.Lgs. 50/2016, per gli affidamenti di importo inferiore a € 40.000, è possibile procedere ad affidamento diretto;
  - ai sensi delle Linee Guida n.4 *“Procedure per l'affidamento dei contratti di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione degli elenchi di operatori economici”* la Stazione Appaltante può determinarsi ad acquisire dei preventivi di spesa forniti da due operatori, onde effettuare una valutazione comparativa delle soluzioni proposte;
  - che l'aggiudicazione, trattandosi di lavori di importo pari o inferiore a 2.000.000 di euro, verrà effettuata con il criterio del minor prezzo, ai sensi dell'art. 95, comma 4 lett. a) del D.Lgs. 50/2016;
  - il R.U.P. per la specifica tipologia di lavorazioni da affidare ha valutato di procedere tramite MePa;
  - nella piattaforma del MePa esiste la specifica voce relativa alla categoria merceologica *“OG1 - Edifici civili e industriali”*;
  - in ogni caso secondo quanto previsto dall'art. 37, comma 1 del D. Lgs. 50/2016, le stazioni appaltanti, fermi restando gli obblighi di ricorso agli strumenti di acquisto e di negoziazione, anche telematici, previsti dalle vigenti disposizioni in materia di contenimento della spesa, possono procedere direttamente e autonomamente all'acquisizione di lavori di importo inferiore a € 150.000;
  - il R.U.P. , di concerto con il Direttore dei Lavori, ha redatto per lo specifico affidamento il Capitolato Speciale d'Appalto prot. 2017/1213/RI del 19/06/2017;

**DETERMINA**

di indire, per le motivazioni espresse in premessa, un'indagine di mercato finalizzata all'individuazione di un operatore economico per l'esecuzione dell'intervento di demolizione dei manufatti nei resedi tergalì nonché sgombero e pulizia degli immobili di cui in narrativa, tramite la piattaforma del Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (MePA) richiedendo un RdO in conformità alle specifiche tecnico-economiche del Capitolato Speciale d'Appalto sopra richiamato;

- 1) che l'importo complessivo dei lavori a corpo è pari ad € 7.060,48 (euro settemilasessanta/48) oltre IVA di legge, di cui € 1.106,59 (euro millecentosei/59) per costi della sicurezza non soggetti a ribasso;



A G E N Z I A   D E L   D E M A N I O

Direzione Regionale Toscana e Umbria

- 2) che l'indagine venga rivolta ad almeno 5 operatori economici individuati secondo le modalità previste dal portale MePA;
- 3) che il criterio di aggiudicazione della successiva indagine di mercato sarà quello del minor prezzo, ai sensi dell'art. 95, comma 4 lett. a) del D.Lgs. 50/2016;
- 4) di invitare alla procedura gli operatori economici di seguito elencati, attivi sul mercato elettronico nella categoria "OG1 - Edifici civili e industriali":

|  |                   |
|--|-------------------|
| Batistini Costruzioni Generali         | p.iva 01487810531 |
| Impresa Edile " Della Pina Renato "    | p.iva 00695060459 |
| M.T.M Srl                              | p.iva 00208300459 |
| NA.PI. Edilizia ed Impianti S.r.l.     | p.iva 01956980500 |
| Pecorelli Snc di Pecorelli Andrea & C. | p.iva 01417510516 |

- 5) di approvare il Capitolato Speciale d'Appalto, che qui si intende integralmente richiamato, contenente le condizioni e le clausole del contratto che verrà stipulato con il concorrente aggiudicatario;
- 6) che il successivo contratto avrà per oggetto la sola esecuzione del lavoro;
- 7) che la durata dell'intervento di demolizione dei manufatti nei resedi tergalì nonché sgombero e pulizia degli immobili a destinazione residenziale siti in Carrara (MS) Loc. Marina di Carrara, via Maggiani n. 72 e n. 74 Scheda patrimoniale MSB0159 è fissato in 30 (trenta) giorni naturali e consecutivi, come meglio specificato nel Capitolato Speciale d'Appalto in allegato;
- 8) che ai sensi dell'articolo 32 comma 14 del D.Lgs. 50/2016, il contratto per l'affidamento dell'intervento di demolizione dei manufatti nei resedi tergalì nonché sgombero e pulizia degli immobili a destinazione residenziale siti in Carrara (MS) Loc. Marina di Carrara, via Maggiani n. 72 e n. 74, venga stipulato mediante scrittura privata in modalità elettronica;
- 9) che, ai sensi dell'articolo 103 comma 11 del D.Lgs. 50/2016 e tenuto conto della natura e del valore economico dell'affidamento nonché dello stato conservativo degli immobili oggetto di intervento, l'Appaltatore per la sottoscrizione del contratto è esonerato dal costituire una garanzia fideiussoria o polizza assicurativa a titolo di cauzione definitiva;
- 10) che venga garantita la pubblicazione del presente provvedimento nella sezione "Amministrazione Trasparente" dell'Agenzia del Demanio, compatibilmente con i termini di presentazione delle offerte, al fine di garantire la segretezza dei nominativi dei soggetti invitati alla presente indagine di mercato.

Il Direttore Regionale  
Giuseppe Pisciotta