



## AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Toscana e Umbria

Prot. n. 2017/1943/RI  
del 13/10/2017

### ERRATA CORRIGE ALLA DETERMINA DI AGGIUDICAZIONE

PROT. N. 2017/1760/RI del 15/09/2017

per l'affidamento dell'intervento di demolizione di manufatti nei resedi tergalì nonché sgombero e pulizia degli immobili a destinazione residenziale siti in Carrara (MS) Loc. Marina di Carrara, via Maggiani nn. 72-74, Scheda patrimoniale MSB0159 - CIG Z8C1EFE697 CUP G84E17000700001

#### IL DIRETTORE DELLA DIREZIONE REGIONALE TOSCANA E UMBRIA

in virtù dei poteri attribuiti dal Regolamento di amministrazione e contabilità dell'Agenzia del Demanio deliberato in data 13 dicembre 2016, approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze in data 1° febbraio 2017 e pubblicato nella sezione Amministrazione Trasparente del sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio, nonché dei poteri attribuiti dal Direttore dell'Agenzia con Determinazione n. 76 prot.2017/2681/DIR del 23/02/2017 e n. 77 prot. 2017/2686/DIR del 23 febbraio 2017

#### PREMESSO CHE

- ai fini dell'alienazione dei terratetti da parte di questa D.R. sorgeva l'esigenza di procedere alla demolizione dei manufatti presenti nei resedi tergalì, e per garantire la sicurezza in fase di visita degli immobili si riteneva opportuno procedere con lo sgombero e la pulizia esterna/interna dei terratetti;
- con nota prot. 2017/1196/RI del 15/06/2017 è stato nominato R.U.P. il Geom. Giuseppe Magni, tecnico in forza presso la sede di Firenze della Direzione Regionale Toscana e Umbria dell'Agenzia del Demanio;
- con Determina a Contrarre prot. 2017/1222/RI del 20/06/2017 è stata indetta una indagine di mercato volta all'affidamento ex art. 36 comma 2 lettera a) del D.Lgs. 50/2016 del lavoro;
- gli operatori invitati a presentare un preventivo per l'esecuzione del servizio in oggetto sono stati individuati tra quelli attivi sul mercato elettronico MePA nella categoria "OG1 - Edifici civili e industriali";
- l'importo del lavoro è stato stimato in € 7.060,48 (euro settemilasessanta/48) oltre IVA di legge, di cui € 1.106,59 (euro millecentosei/59) per costi della sicurezza non soggetti a ribasso;
- i predetti operatori sono stati quindi invitati con RDO n. 1611288 del 20/06/2017 a formulare la propria migliore offerta entro il termine ultimo delle ore 12.00 del 03/07/2017;
- entro il termine ultimo del 03/07/2017 sono pervenute due offerte;
- in data 03/07/2017, scaduto il termine di presentazione delle offerte, il R.U.P. Geom Giuseppe Magni, coadiuvato dall'Ing. Erika Mosca, in qualità di supporto al responsabile unico del procedimento e direttore dei lavori, ha proceduto all'apertura delle buste pervenute nei tempi e nei modi previsti, ed alla valutazione delle offerte presentate;
- gli operatori che avevano presentato l'offerta nei tempi e modi prestabiliti erano i seguenti:

Servizi Tecnici

Via Laura 64, 50121 Firenze, tel. 055-200711, faxmail 06-50516066

e-mail: [dre.toscanaumbria@agenziademanio.it](mailto:dre.toscanaumbria@agenziademanio.it)

PEC: [dre\\_toscanaumbria@pce.agenziademanio.it](mailto:dre_toscanaumbria@pce.agenziademanio.it)



Impresa Edile " Della Pina Renato " P.IVA 00695060459  
M.T.M Srl P.IVA 00208300459;

- al termine dell'espletamento di tutte le procedure di gara e delle verifiche di legge si sottoscriveva la Determina di Aggiudicazione prot. n. 2017/1760/RI del 15/09/2017 a favore della ditta "Della Pina Renato" P.IVA 00695060459 sede legale in Massa (MS) Piazza Liberazione n. 4 per un importo del lavoro da contrattualizzare di € 5.900,00 (euro cinquemilanovecento/00) oltre IVA di legge di cui € 1.106,59 (euro millecentosei/59) per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;

#### **TENUTO CONTO CHE**

- nella Determina di Aggiudicazione prot. n. 2017/1760/RI del 15/09/2017, gli oneri della sicurezza non soggetti a ribasso sono stati erroneamente indicati come ricompresi nelle offerte di entrambe le ditte e quindi nell'importo da contrattualizzare;
- le offerte correttamente riepilogate secondo quanto riportato nelle schede di offerta inviate dalle ditte, sono:
  - Impresa Edile "Della Pina Renato " offerta € 5.900,00 (euro cinquemilanovecento/00) in aggiunta € 1.106,59 (euro millecentosei/59) per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso non compresi nell'offerta, oltre IVA di legge;
  - M.T.M Srl offerta € 6.050,00 (euro seimilacinquanta/00) in aggiunta € 1.106,59 (euro millecentosei/59) per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso non compresi nell'offerta, oltre IVA di legge;
- l'erronea indicazione comunque non modifica gli esiti della gara riportati nella Determina di Aggiudicazione prot. n. 2017/1760/RI del 15/09/2017 ovvero che l'offerta della ditta M.T.M Srl è inammissibile in quanto in aumento rispetto all'importo a base di gara e che l'offerta della ditta "Della Pina Renato " è ammissibile e permane la convenienza per la Stazione appaltante;
- nel Documento di stipula del contratto relativo alla RdO n. 1611288 prodotto dal Me.PA l'importo del contratto è di € 5.900,00 (euro cinquemilanovecento/00) in aggiunta € 1.106,59 (euro millecentosei/59) per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA di legge;

#### **PRESO ATTO CHE**

- per mero errore materiale nella Determina di Aggiudicazione Prot. n. 2017/1760/RI del 15/09/2017, le offerte e nell'importo da contrattualizzare sono stati erroneamente riepilogati;
- l'errore materiale comunque non incide sulla ammissibilità dell'offerta della ditta "Della Pina Renato " e sulla inammissibilità dell' offerta della ditta M.T.M Srl;
- lo stesso errore non incide sulla convenienza per questa Stazione Appaltante a contrarre con la ditta "Della Pina Renato";

#### **DETERMINA**

- a correzione del mero errore materiale contenuto nella Determina di Aggiudicazione Prot. n. 2017/1760/RI del 15/09/2017 che l'importo del lavoro da contrattualizzare con l'Impresa Edile "Della Pina Renato" P.IVA 00695060459 sede legale in Massa (MS) Piazza Liberazione n. 4 ammonta a € 5.900,00 (euro cinquemilanovecento/00) in aggiunta € 1.106,59 (euro millecentosei/59) per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA di legge;
- che il contratto rimanga stipulato "a corpo" in modalità elettronica mediante il documento di stipula del contratto relativo alla RDO n. 1611288, ai sensi dell'art. 32 c. 14 del D.lgs. 50/2016;

- di demandare al RUP la pubblicazione ex art. 29 del D.lgs. 50/2016 della presente determina di aggiudicazione nella sezione "Amministrazione Trasparente-Gare, Aste e Avvisi-Determine", unitamente alla restante documentazione relativa alla procedura avviata.

gi

Il Direttore Regionale  
Giuseppe Pisciotta

