



Oggetto: **Verbale di Aggiudicazione Provvisoria RdO n°1813243 inerente la procedura negoziata ai sensi dell'art. 36 comma 2, lett. c) del D.Lgs 50/2016 per l'affidamento dei lavori di ripristino e messa in sicurezza del versante a monte dei fabbricati presenti su via Gualtiero Serafino in Roma, da svolgersi mediante richiesta di offerta (RdO) sul "Mercato Elettronico (Me.PA)".**

CUP: G86G15000030001 CIG: 730973367E

Verbale di Aggiudicazione Provvisoria

Il giorno 12/01/2018 alle ore 10:00 presso la sede della Stazione Appaltante Agenzia del Demanio - Direzione Roma Capitale - in Roma, Via Piacenza 3, lo scrivente RUP Letizia Gabrielli procede all'apertura della seduta di gara in oggetto al fine di addivenire all'aggiudicazione provvisoria della RdO n°1813243

PREMESSO che

- con determina a contrarre Prot.n.2017/5510/DRC-STE del 01/12/2017 si è stabilito di indire una procedura negoziata, tramite la piattaforma del Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (MePA) mediante lo strumento della richiesta di Offerta (RDO) consultando almeno n. 15 operatori economici per l'affidamento dei lavori di ripristino e messa in sicurezza del versante a monte dei fabbricati presenti su via Gualtiero Serafino in Roma;
- la procedura è stata avviata in data 11/12/2017 e verrà aggiudicata utilizzando quale criterio di aggiudicazione quello del minor prezzo ai sensi dell'art. 95 comma 4 lettera a) del D.Lgs. 50/2016, mediante ribasso sull'importo posto a base di gara, con esclusione automatica delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi dell'art. 97 comma 2 ed 8 del D.Lgs. 50/2016;
- l'importo complessivo dei lavori ammonta in € 619.997,39 (euro seicentodiciannovemilannovecentonovantasette/39) I.V.A. esclusa di cui € 575.058,70 (euro cinquecentosettantacinquemilacinquantotto/70) soggetti a ribasso ed € 44.938,69 (euro quarantaquattromilannovecentotrentotto/69) di oneri e costi della sicurezza non soggetti a ribasso;
- il **termine** ultimo per la presentazione delle offerte è stato stabilito alle **ore 12:00 del 22/12/2017**;



- sono stati invitati a formulare la propria offerta i seguenti operatori economici sorteggiati sul portale:

Fornitori invitati

Relativamente ai Fornitori inclusi con esecuzione di filtri o con sorteggio, i parametri impostati per l'inclusione sono i seguenti: [Visualizza](#)

	Ragione sociale	Partita iva	Codice Fiscale	Comune(PR)	Regione	Modalità di inclusione
1	A.G.S. COSTRUZIONI S.R.L.	00945410099	00945410099	VADO LIGURE(SV)	LIGURIA	Sorteggiato
2	COGI S.R.L. UNIPERSONALE	00851590679	00851590679	CASTILENTI(TE)	ABRUZZO	Sorteggiato
3	COS.IN.CAL. S.R.L.	00233400787	00233400787	MANGONE(CS)	CALABRIA	Sorteggiato
4	COSTRUZIONI ING. CARLO BROETTO SRL CON UNICO SOCIO	03963580281	03963580281	TEOLO(PD)	VENETO	Sorteggiato
5	DSC SRL	01335420780	01335420780	MIRANO PRINCIPATO(CS)	CALABRIA	Sorteggiato
6	EDIL MOTER SRL	01847091004	07709330588	ROMA(RM)	LAZIO	Sorteggiato
7	EDILTECNICA COSTRUZIONI S.R.L.	01433980854	01433980854	SAN CATALDO(CL)	SICILIA	Sorteggiato
8	F.A.E. COSTRUZIONI S.R.L.	01761250859	01761250859	MAZZARINO(CL)	SICILIA	Sorteggiato
9	F.LLI FEDERICO SRL	03668090826	03668090826	ALIMENA(PA)	SICILIA	Sorteggiato
10	F2P COSTRUZIONI S.R.L.	01778800894	01778800894	SIPACUSA(SR)	SICILIA	Sorteggiato
11	FERRARA COSTRUZIONI S.R.L.	04257831215	04257831215	CASORIA(NA)	CAMPANIA	Sorteggiato
12	FIUMANO TOMA TRIVELLAZIONI SRL	00458540770	00458540770	MATEPAIN(MT)	BASILICATA	Sorteggiato
13	GIA COSTRUZIONI SRL	03353230610	03353230610	SANTA MARIA CAPUA VETERE(CE)	CAMPANIA	Sorteggiato
14	ICG COSTRUZIONI SRL	03394741213	03394741213	CARDITO(NA)	CAMPANIA	Sorteggiato
15	ICG SRL	0303950716	0303950716	LUCERA(FG)	PUGLIA	Sorteggiato
16	ITALCOSTRUZIONI SRL	01640260855	01640260855	GELA(CL)	SICILIA	Sorteggiato
17	L.S.V. COSTRUZIONI S.R.L.	04777390874	04777390874	MALETTO(CT)	SICILIA	Sorteggiato
18	LUSARDI SRL	01593100348	01593100348	BORGIO VAL DI TARO(PR)	EMILIA ROMAGNA	Sorteggiato
19	PELCRITANA APPALTI SRL	02835300837	02835300837	BARCELLONA POZZO DI GOTTO(ME)	SICILIA	Sorteggiato
20	SPALLINA COSTRUZIONI DI SPALLINA LUIGI & C. SNC	04304670823	00520140823	GANGI(PA)	SICILIA	Sorteggiato
21	SPIGA S.R.L.	01095850309	01095850309	TOLMEZZO(UD)	FRIULI VENEZIA GIULIA	Sorteggiato
22	TECNOSTRADE SRL	01170840548	01170840548	PERUGIA(PG)	UMBRIA	Sorteggiato
23	TECNOAPPALTI SRL	02593790781	02593790781	FRANCAVILLA MARITTIMA(CS)	CALABRIA	Sorteggiato
24	TIERRE SOCIETÀ A RESPONSABILITÀ LIMITATA	02690420787	02690420787	CASTROLIBERO(CS)	CALABRIA	Sorteggiato
25	V. & F. GROUP SRL	02686940848	02686940848	AGRIGENTO(AG)	SICILIA	Sorteggiato

Tutto quanto sopra premesso, si è dato avvio, in data 22/12/2017, alla procedura di gara effettuando l'accesso alla Piattaforma Informatica del MEPA.

Il RUP, ha preso atto che per la gara in argomento sono pervenute n° 2 offerte:

Buste presentate: 2

Elenco buste

#	Denominazione concorrente	Forme di partecipazione	Lotti a cui ha partecipato	Data presentazione offerta
1	LUSARDI SRL	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	Lotto 1	22/12/2017 11:46:35
2	GIA COSTRUZIONI SRL - D'AMBROSCA COSTRUZIONI S.R.L. (D'AMBROSCA COSTRUZIONI, GIA COSTRUZIONI SRL *)	R.T.I. costituendo (D.Lgs. 50/2016, art. 48, comma 8)	Lotto 1	20/12/2017 19:11:39

Sorteggio ai fini dell'individuazione del criterio di calcolo della soglia di anomalia ai sensi del D.Lgs. n.50/2016 e s.m.i.:

Non è possibile procedere al sorteggio.
Il numero delle offerte valide è inferiore al minimo necessario.

Il RUP ha proseguito con l'apertura dei documenti presentati secondo le modalità del portale MEPA, operando le verifiche rispetto a quanto richiesto nel capitolato e relativi allegati.

Attivando il percorso informatico previsto dalla procedura MEPA, sono state aperte sia le "Buste Amministrative" che le "Offerte economiche" dei seguenti operatori economici:

1. Impresa **GIA COSTRUZIONI SRL (Mandatario in RTI) e D'AMBROSCA COSTRUZIONI SRL (Mandante in RTI)** per la quale si verifica quanto segue:
 - presentato Patto di Integrità;
 - presentato PassOE;
 - presentata la dichiarazione sostitutiva circa le cause di esclusione di cui all'art. 80 del D.lgs. n. 50/2016;

- presentata Garanzia Provvisoria;
- presentata scheda Fornitore;

2. Impresa **LUSARDI SRL** per la quale si verifica quanto segue:

- presentato Patto di Integrità;
- presentato PassOE;
- presentata la dichiarazione sostitutiva circa le cause di esclusione di cui all'art. 80 del D.lgs. n. 50/2016;
- presentata Garanzia Provvisoria;
- presentata scheda Fornitore;

OFFERTE				
OFFERENTE		VALORE COMPLESSIVO DI GARA ESCLUSI ONERI E COSTI DELLA SICUREZZA	VALORE COMPLESSIVO DELL'OFFERTA ESCLUSI ONERI E COSTI DELLA SICUREZZA	RIBASSO IN PERCENTUALE
1	RTI costituendo:	€ 575 058,70	€ 356 008,72	38,09%
	GIA COSTRUZIONI SRL (Mandatario)			
	D'AMBROSCA COSTRUZIONI SRL (Mandante)			
2	LUSARDI SRL	€ 575 058,70	€ 468 247,30	18,57%

In data 03/01/2018, con nota prot.2018/007/DRC-STE, il RUP ha chiesto all'impresa LUSARDI SRL la regolarizzazione, in base all'ex art.83 co. 9 del D.Lgs. 50/2016, di alcuni documenti di gara, che prontamente ha trasmesso tramite posta certificata in data 04/01/2018.

Alla luce di quanto sopra dichiarato il RUP dichiara **aggiudicatario provvisorio** dell'appalto per la RdO n°1813243 di che trattasi il RTI costituendo (ai sensi del D.Lgs. 50/2016, art.48 co.8) rappresentato dall'Impresa **GIA COSTRUZIONI SRL (Mandatario in RTI)** con sede legale in Santa Maria Capua Vetere (CE), Via Santella Parco la Perla, e dall'Impresa **D'AMBROSCA COSTRUZIONI SRL (Mandante in RTI)**, con sede legale in Casal Di Principe (CE), Via Como n.6, la cui offerta economica è pari all'importo di **€ 356.008,72** oltre oneri della sicurezza pari a € 44.938,69, per un importo totale dell'appalto pari ad **€ 400.947,41**, il tutto al netto dell'IVA.

Fatte salve le notifiche alle Ditte partecipanti, il presente verbale sarà reso noto mediante pubblicazione sul sito istituzionale.

Le attività vengono concluse in data 12/01/2018.

Letizia Gabrielli