



A G E N Z I A   D E L   D E M A N I O

Direzione Regionale Friuli Venezia Giulia

Udine, 16/01/2018

Prot. n. 2018/363

## DETERMINA A CONTRARRE

(Art. 32 comma 2 del D. Lgs. n.50/2016)

*per l'affidamento dell'incarico professionale di collaudatore statico per i lavori di adeguamento del fabbricato denominato "Cà Pasqualis" da destinare a nuova stazione dei Carabinieri di Aquileia (UD)*

**CUP: G34B16000090005**

### IL RESPONSABILE DELLA DIREZIONE REGIONALE

ai sensi di quanto disposto dall'art. 32 del Regolamento di Amministrazione e Contabilità dell'Agenzia del Demanio, deliberato dal Comitato di Gestione in data 13 dicembre 2016 e approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze in data 1° febbraio 2017

### PREMESSO CHE

- con nota prot. n. 2018/355 del 16/01/2018 è stato nominato responsabile unico del procedimento e direttore dell'esecuzione del contratto l'ing. Manuel Rosso, per l'iter relativo al servizio di collaudatore statico per i lavori di adeguamento del fabbricato denominato "Cà Pasqualis" da destinare a nuova stazione dei Carabinieri di Aquileia (UD);
- la Direzione Regionale ha individuato come da "Proposta di aggiudicazione e verifica" prot. n. 7861/2016 del 13/10/2016 quale Professionista per l'incarico di Progettazione Definitiva ed Esecutiva e Coordinamento per la Sicurezza in fase di Progettazione ed Esecuzione dei "lavori di adeguamento del fabbricato denominato "Cà Pasqualis" da destinare a nuova stazione dei Carabinieri di Aquileia (UD) e per i lavori di manutenzione straordinaria del fabbricato denominato "Casa Dri" da destinare ad alloggio del Comandante" lo Studio Associato Delta Rho;
- con determina di aggiudicazione rif. ns prot. 2017/8915 del 05/12/2017 i "lavori di adeguamento del fabbricato denominato Cà Pasqualis da



Via Gorghi,18 – 33100 Udine – Tel. 0432/586411– Fax mail 06 50516077

e-mail: [dre.friuliveneziagiulia@agenziademanio.it](mailto:dre.friuliveneziagiulia@agenziademanio.it)

pec: [dre\\_friuliveneziagiulia@pce.agenziademanio.it](mailto:dre_friuliveneziagiulia@pce.agenziademanio.it)

- 
- destinare a nuova stazione dei Carabinieri di Aquileia (UD) e lavori di manutenzione straordinaria del fabbricato denominato Casa Dri da destinare ad alloggio del Comandante” sono stati affidati all’impresa GESTIONE INTEGRATA SRL nell’ambito degli elenchi degli operatori economici afferenti agli Accordi Quadro 2016-2018 individuati in seno alla gara effettuata nel 2015 per l’istituto del Manutentore Unico – lotto 2 (importi singoli lavori da 150.000 euro a 516.000 euro);
- vista la tipologia di opere è necessario provvedere all’affidamento, ai sensi dell’art. 36, comma 2, lettera a) del D.Lgs. 50/2016, previo esperimento di indagine esplorativa, nel rispetto di quanto disposto dall’art. 30 comma 1 del medesimo D.Lgs. 50/2016, dell’incarico professionale per *il collaudo statico dei lavori di adeguamento del fabbricato denominato “Cà Pasqualis” da destinare a nuova stazione dei Carabinieri di Aquileia (UD)*;
  - che la somma totale a disposizione per la realizzazione complessiva delle opere definite come *“lavori di adeguamento del fabbricato denominato “Cà Pasqualis” da destinare a nuova stazione dei Carabinieri di Aquileia (UD) e per i lavori di manutenzione straordinaria del fabbricato denominato “Casa Dri” da destinare ad alloggio del Comandante”* è stata quantificata in € 216.500,00 (duecentosedicimilacinquecento/00) compresa IVA, somma di cui il Responsabile del Procedimento ha dichiarato la disponibilità sul capitolo 7754;
  - l’importo calcolato per l’espletamento dell’incarico professionale in parola è stato determinato ai sensi del DM 17/06/2016 in € 1.482,08 (millequattrocentottantadue/08) al netto di IVA e cassa di previdenza su importo di opere strutturali pari a 29.350,00 (ventinovemilatrecentocinquanta/00);
  - non essendo attive per lo specifico affidamento Convenzioni Consip, la Struttura richiedente, dopo aver verificato che la prestazione è ottenibile mediante il Mercato elettronico della Pubblica Amministrazione (MePA), ha indicato che la selezione della migliore offerta dovrà avvenire in applicazione del criterio del prezzo più basso ai sensi art.95 co.4 del D.Lgs 50/2016 e smi;

tutto ciò premesso,

### **DETERMINA**

- di indire una procedura, tramite la piattaforma del Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (MePA), per l’acquisizione del servizio di *collaudatore statico per i lavori di adeguamento del fabbricato denominato “Cà Pasqualis” da destinare a nuova stazione dei Carabinieri di Aquileia (UD)*;
- di quantificare l’importo totale dell’appalto in € 1.482,08 (millequattrocentottantadue/08) al netto di IVA e cassa di previdenza;
- di utilizzare quale criterio di aggiudicazione il prezzo più basso;
- di riservare all’Agenzia del Demanio la facoltà di aggiudicare il servizio anche in presenza di una sola offerta valida;

- 
- di riservare all'Agenzia del Demanio la facoltà di non procedere all'aggiudicazione se nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto;
  - di selezionare le ditte iscritte sul Mepa sulla sezione "*Servizi Professionali - Architettonici, di costruzione, ingegneria e ispezione*" che operano in Friuli Venezia Giulia ed hanno sede nella stessa regione per stipulare un contratto che avrà ad oggetto il "collaudo statico per i lavori di adeguamento del fabbricato denominato "Cà Pasqualis" da destinare a nuova stazione dei Carabinieri di Aquileia (UD)";
  - si conferma, per tutta la fase esecutiva delle opere, l'incarico come RUP all'ing. Manuel Rosso come da nomina rif. prot. n. 2018/355 del 16/01/2018;
  - che il contratto sarà stipulato mediante scrittura privata in modalità telematica.

Il Responsabile della Direzione Regionale  
dott. Fabio Pisa

