



AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Calabria

Procedura aperta, ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs. 50/2016 per l'affidamento dei servizi di verifica del progetto definitivo ed esecutivo e di supporto alla validazione del progetto esecutivo, relativamente ai lavori finalizzati alla realizzazione della nuova sede della D.I.A., sita in Reggio Calabria, Località Santa Caterina. CIG 7312032FAD

Quesiti e Risposte Direzione Regionale Calabria

Quesito 1

Sono stati riscontrati nel "Capitolato Tecnico Prestazionale dei meri errori materiali, al riguardo si chiede che venga chiarito quanto segue:

- Gli importi correnti riportati nella Sezione A1- Importo lavori e A2- Oneri per la sicurezza valori;
- Il punto 19. CONDIZIONI E MODALITA' DI PAGAMENTO - VERIFICA DEL PROGETTO ESECUTIVO in cui all'attualità viene riportato quanto segue "a seguito della sottoscrizione da parte del RUP della validazione basata sul rapporto conclusivo che il Verificatore deve redigere verrà corrisposto il 100% dell'importo contrattuale inerente la verifica del progetto definitivo".

Risposta

In relazione al primo quesito, si conferma la presenza, nel quadro economico di previsione contenuto nel Capitolato Tecnico Prestazionale di meri errori materiali e pertanto, di seguito si riporta il quadro economico di previsione corretto:

QUADRO ECONOMICO DI PREVISIONE		
	A - Importo lavori	
A1	IMPORTO LAVORI	€ 2.920.798,67
A1.1	<i>di cui per la sicurezza intrinseca</i>	€ 43.811,98
A2	ONERI PER LA SICUREZZA ESTRINSECI (da computo per la sicurezza)	€ 58.415,97
A	Importo lavori (A1 + A2)	€ 2.979.214,65
	Importo lavori soggetto a ribasso (A-A2)	€ 2.920.798,67
	B - Somme a disposizione della Stazione appaltante	
B1	Oneri di discarica materiali di risulta da liquidarsi a seguito di presentazione di fattura del centro di smaltimento	
B2	Indagini, accertamenti, rilievi, oneri per deposito al GC e altre spese amministrative	€ 4.918,03
B3	Imprevisti e lavori in economia (fino al 10%)	€ 152.250,65
B4	Accantonamento per maggiorazione prezzi (1,5%) ex art 133 c 3-4	€ 44.688,22
B5	acquisizione aree o immobili e pertinenti indennizzi	
B6	Fondo incentivante per attività di programmazione della spesa per investimenti, per la verifica preventiva dei progetti di predisposizione e di controllo delle procedure di bando e di esecuzione dei contratti pubblici, di responsabile unico del procedimento, di direzione dei lavori ovvero direzione dell'esecuzione e di collaudo tecnico amministrativo ovvero di verifica di conformità, di collaudatore statico ove necessario per consentire l'esecuzione del contratto nel rispetto dei documenti a base di gara, del progetto, dei tempi e costi prestabiliti (2% di A) Art. 113 D.Lgs. 50/2016	€ 59.584,29
B7	Spese per l'assicurazione dei dipendenti, nonché le spese di carattere strumentale sostenute dalle amministrazioni aggiudicatrici in relazione all'intervento.	
B8	Spese per pubblicità	€ 4.500,00
B9	Eventuali spese per commissioni giudicatrici (da stimare)	



Sede: Via Gioacchino Da Fiore, 34 – 88100 Catanzaro – Tel. 0961/778911 – Faxmail 0650516080

Ufficio di Reggio Calabria: Via Dei Bianchi, 2 – 89125 Reggio Calabria – Tel. 0961/778911

e-mail: dre.Calabria@agenziademanio.it

Posta Elettronica Certificata: dre_Calabria@pce.agenziademanio.it

B10	Spese tecniche per Progettazione, Direzione lavori, coordinatore per la sicurezza in fase di esecuzione, Collaudi (secondo il calcolo della parcella relativa ai servizi che si intendono esternalizzare)	€	405.553,67
B11	spese per attività tecnico-amministrative connesse alla progettazione, di supporto al responsabile del procedimento, e di verifica e validazione (secondo il calcolo della parcella relativa ai servizi che si intendono esternalizzare)	€	62.600,94
B12	Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale d'appalto, collaudo tecnico-amministrativo, collaudo statico ed altri eventuali collaudi specialistici		
B13	Allacciamenti ai pubblici servizi	€	5.000,00
B14	Contributo ANAC	€	600,00
B15	Spese per opere artistiche, ove previsto	€	59.584,29
B16	Accordi Bonari (art. 205 D.lgs. 50/2016)	€	148.960,73
B17	I.V.A. 22% sui lavori (22% di A)	€	655.427,22
B18	IVA al 22% su oneri di discarica (22% di B1)		
B19	IVA al 22% su indagini... (22% di B2)	€	1.081,00
B20	IVA al 22% su imprevisti e lavori in economia (22% di B3)	€	3.495,14
B21	IVA al 22% su accantonamento per maggiorazione prezzi (22% di B4)	€	9.831,41
B22	I.V.A. 22% su spese di pubblicità (22% di B8)	€	990,00
B23	I.V.A. 22% su spese di commissioni (22% di B9+B26)		
B23	I.V.A. 22% su spese tecniche (22% di B10+B27)	€	92.790,68
B24	I.V.A. 22% su supporto al RUP (22% di B11+B28)	€	14.323,07
B25	I.V.A. 22% su accertamenti laboratorio (22% di B12)		
B26	Contributi cassa di previdenza per commissari al 4% (di B9)		
B27	Contributi cassa di previdenza per progettisti al 4% (di B10)	€	16.222,15
B28	Contributi cassa per assistenza al rup al 4% (di B11)	€	2.504,03
B29	I.V.A. 22% su opere d'arte (22% di B14)	€	13.108,54
B30	I.V.A. 22% su accordi bonari (22% di B15)	€	32.771,36
B	TOTALE (B1+.....B30)	€	1.820.785,33
	TOTALE COMPLESSIVO PROGETTO (A+B)	€	4.800.000,00

In relazione al secondo quesito, si conferma che il punto 19 del medesimo Capitolato denominato -CONDIZIONI E MODALITA' DI PAGAMENTO - è da intendersi come di seguito riportato:

VERIFICA DEL PROGETTO ESECUTIVO

- a seguito della sottoscrizione da parte del RUP della validazione basata sul rapporto conclusivo che il Verificatore deve redigere verrà corrisposto il 100% dell'importo contrattuale inerente la verifica del **progetto esecutivo**.

Quesito 2

Con riferimento ai requisiti di capacità economico-finanziaria e tecnico-organizzativa di cui al Paragrafo 12, punto A.3) del Disciplinare di Gara, si chiede se in alternativa al fatturato globale, ai sensi delle Linee Guida ANAC n. 1 Capo VII, art. 2, comma 2.3, lett. a), può essere dimostrato il possesso dei requisiti con un livello adeguato di copertura assicurativa contro i rischi professionali per un importo percentuale che tale Stazione Appaltante fisserà in relazione del costo dell'opera?

Risposta

Al punto A.3, lettera A del Disciplinare di gara, ai fini del possesso dei requisiti è richiesto esclusivamente "un fatturato globale per servizi di verifica di cui all'art. 26 del D.lgs. 50/2016, realizzato negli ultimi cinque anni antecedente alla pubblicazione del bando, per un importo di € 126.000,00 (centoventiseimila)", pertanto, questa Stazione Appaltante non ha previsto la possibilità, in alternativa, di presentare una copertura assicurativa contro i rischi professionali.

Quesito 3

È possibile considerare, per ogni singola categoria di opere dell'appalto da affidare, due servizi di verifica di progetti di importo ciascuno almeno pari al 50% dell'importo della singola categoria e di natura analoga alla stessa?

Risposta

Si evidenzia che il Disciplinare al punto A.3 lettera A, dispone in maniera esplicita che "il requisito di cui alla lett. b) non è frazionabile, nel senso che l'importo minimo richiesto per ciascuno dei due servizi non può essere frazionato, indipendentemente dai soggetti che attestino di aver svolto i servizi stessi pertanto, nel caso di partecipazione in forma plurima ognuno dei due servizi dovrà essere stato svolto interamente da uno dei soggetti del raggruppamento".

Quesito 4

Le dichiarazioni di cui ai modelli "All-II - Impegno Struttura Operativa" (professionisti incaricati dello svolgimento delle prestazioni) e All-IV Dichiarazioni ex art.80" (soggetti indicati all'art. 80 comma 3) possono essere rese dal Legale Rappresentante, assumendosene piena responsabilità, per conto di tutti i soggetti?

Risposta

La dichiarazione d'Impegno del Professionista Appartenente alla Struttura Operativa" denominata All. II, deve essere resa personalmente da ogni soggetto facente parte della struttura medesima come previsto al paragrafo 11 del Disciplinare di Gara;

La "Dichiarazione Sostitutiva Integrativa del DGUE ex art. 80, comma 5, lett. F-Bis E F-Ter Del D.Lgs. 50/2016", denominata All. IV, deve essere resa dai medesimi soggetti tenuti a presentare il DGUE, in quanto la suddetta dichiarazione (All.IV), è da intendersi quale integrazione del predetto DGUE, a seguito delle ultime modifiche apportate al D.Lgs. 50/2016 dal D.Lgs 56/2017.