



AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Servizi al Patrimonio

Roma, 02 / 01 / 2018
Prot. n. 2017/ 23 /DSP

Oggetto: Intervento in Somma Urgenza per il ripristino della funzionalità dell'impianto di trattamento dell'aria relativo ai piani 1 e 3.
Proprietà: Agenzia del Demanio
IMPRESA: Vitale Impianti S.r.L. Via Carmelo Maestrini, 358 00128 Roma
CUP: non richiesto– CIG 734065327D

VERBALE LAVORI DI SOMMA URGENZA
(art. 163 - D.Lgs. 50/2016)

Oggetto: Ripristino della funzionalità dell'impianto di trattamento dell'aria relativo ai piani 1 e 3

L'anno 2018, il giorno 02 (due) del mese di gennaio, il sottoscritto, ing. Carmelo Marullo, in servizio presso la sede della Direzione Generale dell'Agenzia del Demanio, in qualità di Responsabile Unico del Procedimento giusta nomina del Direttore Servizi al Patrimonio prot. n. 2017/ 16783/DSP del 22/12/2017, redige il seguente verbale, avendo constatato quanto segue:

NECESSITÀ E MOTIVAZIONI DI PROVVEDERE IN SOMMA URGENZA

Il Direttore Servizi al Patrimonio ha dato incarico allo scrivente di porre in essere tutte le attività atte a ripristinare la funzionalità del sistema di riscaldamento/raffrescamento serventi la Direzione Generale dell'Agenzia.

Lo scrivente ha constatato quanto segue:

- la mancata funzionalità del riscaldamento ai piani 1 e 3;
- la temperatura dei locali non consona ai dettami del D.Lgs 81/2008;
- il fenomeno è da considerarsi una reale minaccia alla incolumità degli addetti negli uffici e, quantomeno, un reale possibilità di contrarre malattie da raffreddamento;

CAUSE CHE HANNO PROVOCATO LA SITUAZIONE

Le cause della situazione di pericolo sono da ricercare nella sinergia di concause tecniche:



Via Barberini 38 – 00187 Roma – Tel. 06/42367301/2 – Faxmail 06/50516086

dq.dsp.servizipatrimonio@agenziademanio.it

pec: servizipatrimonio@pce.agenziademanio.it

-Vetustà dell'impianto che risale come realizzazione al 2005, anno di apertura della sede della Direzione Generale;

- vetustà delle macchine che, si è accertato, sono state assemblate nel 2002;

-rottura di parti meccaniche costituenti le apparecchiature ed il mancato funzionamento delle schede elettroniche di governo delle stesse.

LAVORI NECESSARI PER RIMUOVERE LA SITUAZIONE DI PERICOLO

Al fine di riallineare ai dettami del D.Lg.s 81/2008 la fruibilità degli uffici scongiurando la situazione di pericolo per la salute dei colleghi si è reso necessario:

mettere in sicurezza l'immobile e garantire l'incolumità dei fruitori dello stesso si è reso necessario sostituire i macchinari non più funzionanti:

1. smontaggio dei quattro macchinari posti sui torrini scala;
2. smaltire degli stessi;
3. lavaggio dei condotti dal gas residuo di tipo obsoleto;
4. ripristinare totale della funzionalità.

CONCLUSIONI E DECISIONI D'INTERVENTO

Sulla base di quanto sopra esposto, ed in conseguenza al sopralluogo congiunto con la Ditta incaricata della manutenzione degli impianto della Direzione Generale;

richiesti due preventivi, uno allo stesso manutentore ed uno ad altra ditta specializzata che ha in corso dei lavori con la Direzione Roma Capitale della stessa Agenzia con il presente verbale di somma urgenza, sono stati eseguite le opere descritte al punto precedente.

Non è stato necessaria alcuna richiesta di occupazione di suolo pubblico.

La Ditta scelta ricopre il ruolo di esecutore dei lavori di manutenzione dell'intero immobile avendone, di conseguenza, chiara e puntuale conoscenza anche per quanto attiene l'ubicazione dell'intero sistema impiantistico recuperando sia in tempo di esecuzione che sotto l'aspetto finanziario dell'intervento.

Le ditte contattate hanno dato la propria disponibilità ad intraprendere immediatamente le forniture e i lavori per l'importo stimato di:

- Vitale Impianti S.r.l., via Carmelo Maestrini 358 Roma € 52.900,00 oltre IVA.
- Artigiana Romana Impianti, via B.Borghesi 1 Roma € 67.890,00 oltre IVA

Con il presente verbale, pertanto, si è conferisce formale incarico alla Ditta Vitale Impianti Srl di eseguire i lavori per l'importo stimato a corpo, di € 52.900,00 (cinquantaduemilanovecento Euro) oltre IVA nella misura di legge del 22%.

I prezzi unitari rimarranno fissi ed invariabili per qualsiasi causa.

L'impresa nomina il quale responsabile della sicurezza.



5. TERMINE CONSEGNA E ULTIMAZIONE LAVORI

I lavori dovranno avere inizio immediato il giorno 4/01/2018, previa accettazione del presente verbale che dovrà essere restituito controfirmato.

Il termine per dare ultimati tutti i lavori in oggetto è fissato in giorni 10 (dieci) a decorrere dalla sottoscrizione del presente verbale di somma urgenza, quindi prevista per il giorno 17/01/2018.

È stabilita una penale pari a € 20,00 (euro venti/00) per ogni giorno di ritardo.

6. ONERI ED ADEMPIMENTI URGENTI A CARICO DELL'IMPRESA

L'Impresa si impegna a trasmettere alla Stazione Appaltante **entro 5 (cinque) giorni dalla la data odierna la seguente documentazione:**

- il **Piano Operativo di Sicurezza**, redatto in ottemperanza a quanto previsto dal D.Lgs. 81/2008, oltre al registro degli infortuni e libro matricola, copia del quale dovrà essere tenuta in cantiere;
- copia di **polizza RCT** in corso di validità.

L'impresa assuntrice, nella persona del suo legale rappresentante, dichiara inoltre:

che non sussistono provvedimenti che impediscano la firma del presente atto in merito alla certificazione della comunicazione antimafia;

che non è pendente, nei propri confronti, alcun procedimento per l'applicazione di una delle misure di prevenzione di cui all'art. 6 del Decreto Legislativo 06.09.2011, n.159;

che nei propri confronti non sussistono le cause di divieto, di decadenza o di sospensione previste dall'art. 67 del Decreto Legislativo 06.09.2011, n.159;

che nei propri confronti non è stata pronunciata sentenza di condanna passata in giudicato, o emesso decreto penale di condanna divenuto irrevocabile, oppure sentenza di applicazione della pena su richiesta ai sensi dell'art. 444 del codice di procedura penale, per reati gravi in danno dello Stato o della Comunità che incidono sulla moralità professionale;

che non ha commesso violazioni, definitivamente accertate, rispetto agli obblighi relativi al pagamento delle imposte e tasse, secondo la legislazione italiana o quella dello Stato ove è stabilito;

che nei propri confronti, non è stata emessa una condanna, con sentenza passata in giudicato, per uno o più reati di partecipazione a un'organizzazione criminale, corruzione, frode, riciclaggio, quali definiti dagli atti comunitari citati all'art. 45, paragrafo 1, Direttiva CE 2004/18.

Costituisce parte integrante del presente verbale il *Capitolato d'oneri* allegato.

Tutto ciò visto e considerato,

con la sottoscrizione del presente verbale, il legale rappresentante della Ditta, ne accetta tutte le condizioni, comprensive di quelle contenute nel *Capitolato d'oneri*, e dichiara altresì:



- di aver preso visione e ricognizione dei luoghi, delle difficoltà e condizioni in cui si debbono eseguire i lavori;
- di aver assunto tutte le notizie e le informazioni ed eseguito tutti i controlli e rilievi comunque necessari per verificare che le modalità di esecuzione previste per i lavori in oggetto soddisfino tutte le norme di legge;
- di giudicare l'offerta sufficientemente remunerativa;
- di garantire il completamento dei lavori nei tempi previsti.

Si impegna pertanto ad eseguire l'incarico conferito secondo le norme di legge e le disposizioni relative ai lavori per conto dello Stato per l'importo di € 52.900,00 (cinquantaduemilanovecento Euro) oltre IVA nella misura di legge del 22%.

- Allegati:
- capitolato d'oneri

Il presente verbale, costituito da 4 pagine oltre allegati, viene letto, approvato e sottoscritto dalle parti.

Il RUP
Ing Carmelo Marullo



Visto, si approva
il Direttore Servizi al Patrimonio
Dott. Massimo Gambardella

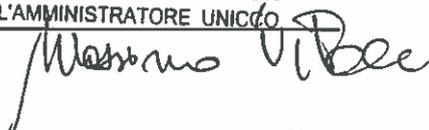


La presente deve essere sottoscritta dal legale rappresentante della Ditta per accettazione all'esecuzione dell'incarico, e restituita alla scrivente.

Data, 02/01/2018

Per accettazione
La Ditta esecutrice
(timbro e firma)

VITALE IMPIANTI Srl
L'AMMINISTRATORE UNICO





CAPITOLATO D'ONERI

(allegato al Verbale di Somma urgenza prot. 2018/ 23 /DSP del 02/01/2018)

Oggetto del presente affidamento sono i lavori definiti nel Verbale di somma urgenza e nei relativi allegati.

TERMINE CONSEGNA E ULTIMAZIONE LAVORI

Come riportato nel verbale di somma urgenza, il termine per dare ultimati tutti i lavori in oggetto è fissato in giorni 10 (dieci) a decorrere dalla data di inizio lavori indicata nello stesso verbale del 02/01/2018.

Nel verbale è definita altresì la penale per ogni giorno di ritardo.

CORRISPETTIVI E PAGAMENTI

L'importo dei lavori ammonta ad € 52.900,00 (Euro cinquantaduemilanovecento) oltre IVA nella misura di legge del 22% da liquidarsi previa verifica del servizio reso ed ottenimento del documento unico di regolarità contributiva (DURC) con esito regolare.

Si precisa che l'importo sarà liquidato non appena assunto il numero di Ordine Di Accreditamento alla riapertura dell'anno di gestione finanziaria.

La fattura dovrà essere trasmessa in formato conforme alle specifiche tecniche definite dall'allegato A di cui all'art. 2 comma 1 del D.M. 55 del 03/04/2013, disciplinante la gestione dei processi di fatturazione elettronica mediante Sistema di Interscambio (SDI), intestandola all'Agenzia del Demanio, C.F. 06340981007, via Barberini 38, 00187 Roma, riportando obbligatoriamente all'interno del tracciato il codice IPA K0MJBW, il CIG 734065327D, nonché il numero di protocollo del verbale di somma urgenza.

Eventuali ulteriori informazioni da inserire all'interno del tracciato verranno comunicate al RUP, da contattare preliminarmente all'emissione della fattura per il tramite del SDI.

Quanto dovuto sarà liquidato non oltre 30 giorni dalla ricezione della fattura a mezzo bonifico bancario sul conto corrente dedicato indicato dal Professionista nella scheda fornitore, i pagamenti dei corrispettivi avranno luogo in unica soluzione, previo verifica del servizio reso.

Ai fini dei pagamenti, la Stazione Appaltante effettuerà le verifiche di cui all'art. 48 bis del D.P.R. 602/1973 secondo le modalità previste dal D.M. 40/2008.



Tale importo è da ritenersi comprensivo di tutti i compensi accessori relativi alla compilazione degli eventuali elaborati necessari, il tempo trascorso fuori ufficio dal personale.

ONERI DELL'IMPRESA APPALTATRICE

I lavori dovranno essere eseguiti a perfetta regola d'arte, con l'osservanza di tutte le norme legislative e regolamentari vigenti. Tutte le opere, dovranno essere eseguite a regola d'arte con magisteri e materiali appropriati e saranno uniformate alle indicazioni che, per ciascuna categoria, stabiliscono le norme vigenti, salvo le maggiori istruzioni che saranno fornite dall'Amministrazione Appaltante in corso di esecuzione.

L'Impresa condurrà i lavori secondo l'ordine dettato dalle buone norme e nel modo che meglio crederà ma con razionale sviluppo per darli compiuti nel termine utile.

I lavori non potranno essere sospesi se non a termini e per gli effetti degli artt. 24, 25 e 26 del Capitolato Generale di Appalto.

I materiali da impiegare debbono essere delle migliori qualità delle rispettive specie ed essere accettati in precedenza, con giudizio insindacabile dalla Direzione dei Lavori. L'Impresa avrà facoltà di procurarsi i materiali da costruzione dalle località che riterrà più convenienti.

Fanno parte integrante del presente affidamento di lavori, anche se non materialmente allegati, oltre al Capitolato Generale di Appalto, anche i seguenti documenti:

- le Legge, i Decreti, i Regolamenti e le Circolari Ministeriali emanate e vigenti alla data di esecuzione dei lavori;
- le norme emanate dal C.N.R., le norme U.N.I., le norme C.E.I., le tabelle CEI-UNEL anche se non citati nel presente atto.

APPLICAZIONE NORME CCNL E SICUREZZA

L'impresa appaltatrice deve osservare le norme e prescrizioni dei contratti collettivi, delle leggi e dei regolamenti sulla tutela, sicurezza, salute, assicurazioni e assistenza dei lavoratori.

L'Impresa si impegna a trasmettere alla Stazione Appaltante il **Piano Operativo di Sicurezza**, redatto in ottemperanza a quanto previsto dal D.Lgs. 81/2008, oltre al registro degli infortuni e libro matricola.

GARANZIE

La Ditta è responsabile di tutti i danni ed inconvenienti di qualsiasi natura che si dovessero verificare alle persone e alle cose, tanto dell'Amministrazione che a terzi, nel corso dell'esecuzione dei lavori, qualunque sia la causa, rimanendo inteso che, in caso di disgrazia o infortunio, essa deve provvedere al completo risarcimento dei danni e ciò senza diritto a compenso, obbligandosi altresì a sollevare e tenere indenne l'Agenda da ogni pretesa di danni contro di esso eventualmente rivolta da terzi.



In particolare si richiede l'esecuzione delle lavorazioni a regola d'arte e con l'utilizzo di attrezzature marchiate a norme CE, con l'ausilio di personale specializzato.

L'impresa, a garanzia dell'appalto, si impegna a fornire copia di polizza RCT in corso di validità.

CONTROVERSIE

L'impresa appaltatrice terrà sollevata ed indenne l'Agenzia da ogni controversia derivante dall'esecuzione dei lavori e da conseguenti eventuali oneri che possano derivare da contestazioni, richieste etc. da parte dei terzi, in ordine all'esecuzione dei lavori.

Le controversie che durante l'esecuzione o al termine dei lavori non si siano potute definire in via amministrativa, ex art. 240 D.Lgs. 163 del 12 aprile 2006, sono deferite ad un collegio arbitrale composto e funzionante secondo le previsioni dell'art. 241 del precitato decreto legislativo.

Nessun interesse per nessun titolo decorrerà sulle somme che potranno essere trattenute dall'Amministrazione appaltante finché ogni controversia sia stata risolta.

CODICE ETICO

L'aggiudicatario, nell'espletamento del contratto di appalto, dovrà adottare comportamenti in linea con quanto previsto nel Codice Etico della Stazione Appaltante.

L'inosservanza di tale prescrizione costituirà grave inadempimento contrattuale tale da comportare la risoluzione del contratto ai sensi e per gli effetti dell'art. 1456 del Codice Civile_

Per accettazione
La Ditta esecutrice
(timbro e firma)

VITALE IMPIANTI Srl
L'AMMINISTRATORE UNICO

