



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Sicilia

Palermo, 12/01/2018

Reg. int. n. 2018/ 48 /DRSI

DETERMINA A CONTRARRE

per l'acquisizione di servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria riguardanti il collaudo in corso d'opera dei lavori di riqualificazione e manutenzione dell'immobile facente parte del complesso edilizio denominato "Palazzo delle poste" sito in località Pistunina del Comune di Messina – Scheda patrimoniale MEB0855.

IL DIRETTORE REGIONALE

ai sensi di quanto disposto dal Regolamento di Amministrazione e Contabilità dell'Agenzia del Demanio, deliberato dal Comitato di Gestione in data 13 dicembre 2016, approvato dal Ministero dell'economia e delle finanze in data 1° febbraio 2017 e pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 51 del 2 marzo 2017, nonché dagli artt. 2 e 4 della Determinazione n. 76 prot. 2017/2681/DIR del 23.02.2017 del Direttore Generale dell'Agenzia del Demanio

PREMESSO CHE

- L'art. 32, comma 2, del Decreto legislativo 18 aprile 2016 n. 50 (Attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure d'appalto degli enti erogatori nei settori dell'acqua, dell'energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture) prevede che le amministrazioni aggiudicatrici prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, debbano determinare di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;
- il D.L. 7 maggio 2012 n. 52, convertito nella legge 6 luglio 2012, n. 94, concernente disposizioni urgenti per la razionalizzazione della spesa pubblica ed in particolare l'art. 7, comma 2, che ha introdotto l'obbligo per le amministrazioni pubbliche di cui all'art. 1 del Decreto Legislativo 30 marzo 2001, n. 165 di fare ricorso al mercato elettronico della pubblica amministrazione per gli acquisti di beni e servizi di importo inferiore alla soglia di rilievo comunitario;
- in continuità al previgente Codice degli Appalti, l'art. 36 del citato D. Lgs. n. 50/2016 conferma al comma 6 la messa a disposizione per le stazioni appaltanti - da parte del Ministero dell'Economia e delle Finanze - del Mercato Elettronico quale strumento prioritario per l'acquisizione di beni e servizi sotto soglia comunitaria consentendo di snellire le procedure di acquisto di beni e servizi e ridurre i tempi ed i costi;
- L'art. 31, comma 8, del Decreto legislativo 18 aprile 2016 n. 50 prevede che *“gli incarichi di progettazione, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, direzione dei lavori, coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, di collaudo, nonché gli incarichi che la stazione appaltante ritenga indispensabili a supporto dell'attività del responsabile unico del procedimento, vengono conferiti secondo le procedure di cui al presente codice e, in caso di importo inferiore alla soglia di 40.000 euro, possono essere affidati in via diretta”*;



Sede di Palermo: Piazza Marina – Salita Intendenza, 2 – 90133 Palermo

Ufficio di Catania: Via M. Domenico Orlando n. 1 – 95100 Catania

Tel. 091 7495411 – Fax 06 50516067

e-mail: dre.sicilia@agenziademanio.it – PEC: dre_sicilia@pce.agenziademanio.it

- L'art. 36, comma 2, lettera a), del Decreto legislativo 18 aprile 2016 n. 50 prevede che le stazioni appaltanti possano procedere, per l'affidamento di servizi di importo inferiore ai 40.000 euro, mediante affidamento diretto;
- nel piano degli Investimenti Immobiliari 2016-2018 dell'Agenzia del Demanio, tra gli interventi a programma di responsabilità della Direzione Regionale Sicilia, è stato inserito l'intervento in premessa;
- con nota prot. n. 2016/5441/DRI-DAFC DEL 08/04/2016 della Direzione Amministrazione, Finanza e Controllo dell'Agenzia del Demanio, è stato emesso nulla osta per la realizzazione dell'operazione programmata sull'immobile in oggetto;
- con nota reg. int. n. 2016/566/DRSI del 10/05/2016 l'ing. Marco Tripodi è stato nominato Responsabile Unico del Procedimento;
- il RUP, con nota reg. int. n. 2018/41/DRSI-STE del 10/01/2018, ha accertato la carenza di personale interno per effettuare il servizio tecnico in questione ed ha proposto al Direttore regionale, che ha autorizzato, di affidare ad un professionista esterno l'incarico di cui sopra;
- il valore totale dell'appalto, calcolato facendo ricorso al Decreto ministeriale 17 giugno 2016 "Approvazione delle tabelle dei corrispettivi commisurati al livello qualitativo delle prestazioni di progettazione adottato ai sensi dell'art. 24, comma 8, del decreto legislativo n. 50 del 2016", è stato quantificato in complessivi € 34.921,00 più CNPAIA e IVA quale importo base d'asta;
- non essendo attive per lo specifico affidamento Convenzioni Consip, il RUP dopo aver verificato che la prestazione è ottenibile mediante il Mercato elettronico della Pubblica Amministrazione (MePA), in data 11/01/2018 ha avviato una indagine informale di mercato finalizzata all'individuazione del professionista idoneo allo svolgimento dell'incarico in oggetto, da invitare mediante inoltro di una Trattativa Diretta su MePA;
- a seguito della sopra citata indagine di mercato, il RUP ha individuato il professionista Arch. Giuseppe Marotta, nato a Messina il 17/04/1965, con sede legale in Sant'Agata di Militello (ME), cap 98076, in via Carlo Alberto n. 7, C.F. MRTGPP65D17F15UO, P.IVA 01718580838, ed ha inviato la trattativa diretta su MePA n. 378235;
- in pari data l'Operatore Economico rispondeva alla Trattativa n. 378235 offrendo un ribasso a corpo pari al 42,52%;
- che l'offerta è stata ritenuta congrua dal RUP;

DETERMINA

- di procedere alla formalizzazione del contratto per l'affidamento di servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria riguardante la riqualificazione e manutenzione dell'immobile facente parte del complesso edilizio denominato "Palazzo delle poste" sito in località Pistunina del Comune di Messina – Scheda patrimoniale MEB0855 relative alle prestazioni meglio descritte all'interno del Capitolato Tecnico Prestazionale oggetto dell'offerta;
- di quantificare l'importo totale dell'incarico in € 20.072,59 (euro ventimilaesettantadue/59) più CNPAIA (4%) e IVA (22%).

Palermo, li 12/01/2018

Il Direttore Regionale
Stefano Lombardi

