



AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Veneto

Venezia, 29/01/2018
Prot. n.2018/75RI /DR-VE

Oggetto: **Servizio di manutenzione ordinaria e straordinaria degli impianti elettrici, e termoidraulici, nonché piccoli interventi edili (per la sola sede di Mestre) da espletarsi presso la sede dell'Agenzia del Demanio Direzione Regionale Vento sita in Mestre, Via Borgo Pezzana 1.**

CIG: 6700184EBC (Mestre).

INTERVENTO STRAORDINARIO N. 01/2018

IL DIRETTORE REGIONALE

in virtù dei poteri attribuiti ai responsabili delle strutture centrali e territoriali dalla Determina Direttoriale n. 76 del 23.02.2017 e in forza della successiva Determina Direttoriale n. 77 del 23.02.2017, con la quale vengono attribuiti i poteri di cui alla Determinazione 76 ai Direttori Regionali, e visto il Regolamento di Amministrazione e Contabilità deliberato dal Comitato di Gestione in data 13.12.2016, approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze in data 01.02.2017 e pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 51 del 2 marzo 2017

PREMESSO CHE:

- All'attualità non è ancora stato approvato il budget di funzionamento per l'anno 2018, tra cui il capitolo di spesa 3901, voce budget FD02400065, e che pertanto si ritiene, in regime provvisorio, di poter affrontare costi di manutenzione straordinaria per un importo non superiore a 2/12 del budget previsto per l'anno 2018 equivalente a : € 3.600,00 x 2/12 = € 600,00;
- La Direzione Regionale Veneto dell'Agenzia del Demanio, a seguito di gara tramite MEPA, ha sottoscritto un contratto con la Ditta Elettrica Veneta s.r.l., prot. n. 2016/10444/DR-VE del 30/06/2016, per l'affidamento dei servizi di manutenzione dell'impianto termoidraulico ed elettrico e piccoli interventi per le sedi di Venezia Mestre e di Vicenza della DR Veneto;
- Con Determina Prot. n. 2017/2810/DR-VE del 27/02/2017 è stato nominata l'ing. Gaetana Ciociola, in sostituzione dell'arch. Elisa Zamprota, quale Responsabile del Procedimento per i servizi in oggetto con riferimento alla sede di Mestre della DR Veneto;
- Con Determina Prot. n. 2017/17092/DR-VE del 27/11/2017 è stato nominato il Geom. Stefano Niero in sostituzione dell'ing. Gaetana Ciociola, quale DEC per i servizi in oggetto con riferimento alla sede di Venezia Mestre della DR Veneto;



- Con intervento del 13/12/2017 eseguito dalla ditta Elettrica Veneta s.r.l. sul condizionatore locale server per un mancato funzionamento (giusto rapportino) è emersa la necessità di procedere con la sostituzione di una valvola pressostatica;
- Trattandosi di lavori di manutenzione straordinaria, il Building Manager ha richiesto alla ditta di formulare il suo miglior preventivo;
- Con nota del assunta con prot. n. 2018/1221/DR-VE del 26/01/2018 la ditta Elettrica Veneta s.r.l. ha inoltrato a questa Direzione Regionale il preventivo n. EV/237.17-P quantificando in € 431,35 + I.V.A. l'importo necessario per la sostituzione della valvola pressostatica Johnson Controls modello V64SA, il relativo attacco rame con spillo e riempimento del circuito con gas R407C, da eseguirsi con l'intervento di operaio installatore qualificato;
- Il DEC ha prodotto un documento di congruità Prot. n. 2018/72/DR-VE/ATTI del 26/01/2018, che si allega, ritenendo l'offerta conveniente per la stazione appaltante.

ATTESO CHE:

- Il corrispettivo a misura previsto dal contratto prot.n. 2016/10444/DR-VE, ammonta a € 3.600,00 annui per la sede di Mestre e che ad oggi sono stati spesi i seguenti importi:

<i>importi netti</i>	Disponibili annui per interventi extra a misura	Totale impegnati ad oggi (con i precedenti due interventi)
Max importo "a misura" annuale spendibile.	€ 3.600,00	€ 0,00

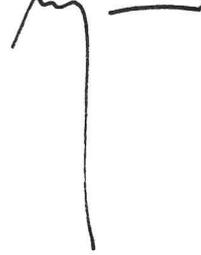
- Il Direttore dell'Esecuzione del Contratto ha verificato la regolarità contributiva della ditta manutentrice come risultante dal Documento Unico di Regolarità contributiva (DURC) Prot. I.N.A.I.L._9278631 avente validità sino al 23/02/2018;
- Il RUP ha verificato che a budget, in regime provvisorio, vi è disponibilità dei fondi nel capitolo di spesa 3901, voce budget FD02400065.

DETERMINA

- Che la narrativa in premessa specificata si intende integralmente riportata nel presente provvedimento costituendone parte integrante e sostanziale;
- Di affidare i lavori sopradescritti e congruiti con Prot. n. 2017/72/DR-VE/ATTI del 26/01/2018 alla ditta di manutenzione Elettrica Veneta S.r.l., in virtù dell'art. 4 del contratto precitato prot. n. 2016/10444/DR-VE del 30.06.2016 per un importo totale pari a € 431,35 (euro quattrocentotrentuno/35) oltre I.V.A.;

-
- Di autorizzare il DEC a inoltrare alla ditta Elettrica Veneta S.r.l., l'ordine di servizio per iniziare le attività in oggetto che avranno una durata massima di dieci giorni naturali e consecutivi.

(
Il Direttore
Dario Di Girolamo

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Dario Di Girolamo', positioned below the printed name. The signature is stylized with a long vertical stroke and a horizontal crossbar.

