



AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Puglia e Basilicata

Bari, 29.01.2018
Prot. n. 2018/1354

Il Direttore Regionale

VISTI i poteri attribuiti ai responsabili delle strutture centrali e territoriali dal Regolamento di Amministrazione e Contabilità dell'Agenzia del demanio, deliberato dal Comitato di Gestione in data 13 dicembre 2016, approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze il 01/02/2017, come da comunicato pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 51 del 2 marzo 2017;

VISTA la Determinazione n. 76 del 23 febbraio 2017 con la quale sono state approvate le competenze e i poteri dei responsabili delle strutture centrali e territoriali, nonché attribuiti i poteri ai relativi responsabili

VISTA la Determinazione n. 77 del 23 febbraio 2017 con la quale sono stati nominati i responsabili delle strutture centrali e territoriali;

premesse che

- Il progetto, ricadente tra gli interventi in capo all'Agenzia del Demanio, all'interno del Piano Generale 2013/2015 del Sistema Accentrato delle Manutenzioni, prevede interventi di manutenzione straordinaria, restauro e risanamento conservativo (cod. 1310), da eseguirsi sulle facciate esterne e sui lastrici solari del Palazzo degli Uffici Statali di Foggia.
- L'ing. Leonardo Trentadue è stato nominato Responsabile Unico del Procedimento ai sensi dell'art. 10 del D.Lgs. n. 163/06 e s.m.i. giusta atto prot. n. 2014/26409 del 20.11.2014.
- In data 17/04/2015 (prot. n. 8101, rep. n. 772) è stato stipulato il contratto di prestazione professionale per la progettazione, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione e direzione lavori, tra il Direttore della Direzione Regionale Puglia e Basilicata, in rappresentanza dell'Agenzia del Demanio e l'arch. Franco Cotrone in qualità di Capogruppo-mandatario del Raggruppamento Temporaneo di Professionisti, già costituito in data 31/03/2015 (Repertorio n.19764, Raccolta n. 6671, registrato presso l'Agenzia delle Entrate di Gioia del Colle il 02/04/2015 al n. 2989 serie 1T).
- In data 23/12/2015 (prot. n. 27100 del 28/12/2015)), il progettista arch. Franco Cotrone, in qualità di Capogruppo della R.T.P. affidataria dell'incarico di progettazione e Direzione lavori, trasmetteva gli elaborati del Progetto esecutivo all'Agenzia del Demanio.
- In data 18/01/2016 (prot. n. 2016/616) il RUP Ing. Trentadue trasmetteva il progetto esecutivo alla competente Soprintendenza di Foggia per

l'acquisizione della necessaria autorizzazione ai sensi dell'art.21, comma 4 del D.Lgs 42/2004.

- In data 10/02/2016 (prot. n. 1957) la competente Soprintendenza di Foggia richiedeva delle integrazioni al progetto esecutivo, trasmesse dalla R.T.P. in data 14/03/2016 (prot. n. 2016/5174).
- In data 18/04/2016 (prot. n. 5717) la competente Soprintendenza di Foggia rilasciava l'autorizzazione ai sensi dell'art.21, comma 4 del D.Lgs 42/2004.
- In data 13/05/2016 (prot. 9510) il progettista presentava l'aggiornamento del progetto esecutivo, come da prescrizioni previste dall'autorizzazione della Soprintendenza del 18/04/2016 (prot. n. 5717).
- In data 13/05/2017 (prot. n. 2016/9511) il RUP Ing. Trentadue trasmetteva il progetto esecutivo al Provveditorato interregionale alle Opere pubbliche per sottoporlo alla verifica attraverso il Voto del Comitato Tecnico Amministrativo, tenutosi in data 08/06/2016 come da Verbale n. 105/2016.
- In data 05/07/2016 (prot. n. 12993) il progettista arch. Franco Cotrone, in qualità di Capogruppo della R.T.P., trasmetteva l'aggiornamento del progetto esecutivo, come da prescrizioni e raccomandazioni previste dal Voto n. 105 del CTA.
- In data 03/08/2016 l'Unità di Verifica del Provveditorato rilasciava il Rapporto di Verifica finale del progetto esecutivo n. 40/16UVPBA0008 con esito positivo e relative osservazioni.
- In data 10/08/2016 (prot. n. 15277) il progettista arch. Franco Cotrone, in qualità di Capogruppo della R.T.P., trasmetteva l'aggiornamento del progetto esecutivo, come da osservazioni previste dal Rapporto di Verifica finale del progetto esecutivo n. 40/16UVPBA0008.
- In data 10/08/2016 (prot. n. 15280) il progetto esecutivo veniva approvato dal RUP, attraverso apposito Verbale di validazione.
- A seguito di gara, nell'ambito del Sistema Accentrato delle Manutenzioni, il consorzio stabile "4IT CONSTRUCTIONS", con sede legale in Genova (GE), Corso Europa n. 893, partita I.V.A. 02259240998, con contratto n° 928 di repertorio del 09/11/2016, prot. 20394 del 09/11/2016, ha assunto l'esecuzione dei lavori su indicati per importo lavori di € 1.604.208,40 (leggasi unmilione seicentoquattrocentoquattro/40 euro) al netto del ribasso d'asta pari al 52,58%, di cui € 298.740,83 (leggasi duecentonovantottomilasettecentoquaranta/83 euro) per oneri di sicurezza e € 893.800,12 (leggasi ottocentonovantatremilaottocento/12 euro) per spese relative al costo del personale, entrambi non soggetti a ribasso. L'impresa Consorziata esecutrice risulta la Tecnoedile s.r.l..
- I lavori sono stati consegnati e iniziati il giorno 13/12/2016.
- Durante l'esecuzione dei lavori personale dell'Agenzia delle entrate-territorio di Foggia segnalava lo stato di estremo degrado in cui versano i lastrici solari dei torrini-scala/locali ascensori, posti a chiusura dei due vani scala principali del cespite;

-
- Il RUP, segnalando la questione alla DL, riceveva dalla stessa, idonea soluzione temporanea, atta a impedire continue infiltrazioni all'intradosso del solaio, pericolose sia per i macchinari che per le persone utilizzatrici tali spazi;
 - La Direzione lavori emetteva specifico O.d.S. n. 9 del 22.09.2017;
 - Il costo dello stesso ammonta a € 15.179,53 oltre iva, considerando lo stesso sconto di gara offerto dalla impresa appaltatrice e lo stesso trova copertura anche nel QE del c.i. 1310, nelle somme a disposizione della S.A. (quadro B).
 - Lo stesso intervento ha la finalità di preservare le strutture in attesa del più ampio intervento di competenza del Provveditorato, denominato R20, del P.G. 2013, in corso di progettazione;
 - Tale intervento, per importo e natura, è affidabile ai sensi del comma 2 let. a) dell'art. 36 del D.Lgs. n. 50/2016 e smi;

determina

- di affidare, per le motivazioni espresse in premessa, ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett.a) del d.lgs. 50/2016 s.m.i., i lavori di rifacimento dell'impermeabilizzazione dei lastrici solari dei due torrini scala dell'immobile denominato "Palazzo degli Uffici Statali" di Foggia, allibrato alla scheda FGD0030 alla 4IT Costructions consorzio stabile, già operativa sul cespite per i lavori di cui al c.i. 1310;
- di prendere atto che ai sensi della Legge del 9 agosto 2013 n. 93 – art. 26 bis. l'appalto non è suddiviso in lotti in quanto lotto unico funzionale;
- che il contratto sarà stipulato mediante scrittura privata, in formato elettronico;
- che, per espresso previsione dell'art. 32, comma 10, D.lgs. 50/2016 è esclusa l'applicazione del termine dilatorio di 35 gg. per la stipula del contratto.

Il Direttore Regionale
Vincenzo Capobianco

Visto:
Il Responsabile Servizi Tecnici
ing. Davide Ardito

Il RUP
Ing. Leonardo Trentadue

