



Prot. n. 787/18 del 30/01/2018

Sardegna – Palau (SS) – Complesso immobiliare “Punta Sardegna”, Località Punta Sardegna – Porto Rafael



Descrizione: Le aree in parola sono ubicate nel Comune di Palau (SS), in Località Monte Altura - Punta Stroppello e Punta Sardegna, in zona di consolidato interesse turistico. Il cespite è raggiungibile percorrendo la S.S. 1823 e l'ex strada militare di Monte Altura – Punta Stroppello. I terreni hanno natura rocciosa e configurazione irregolare, giacitura in pendio degradante verso il mare, con il quale confina dopo un tratto di costa roccioso e frastagliato, coperto da fitta macchia mediterranea.

Il compendio risulta censito al Catasto Terreni al Foglio 3, mappali 1572/parte, 880, 1573/parte, 1460/parte, 1461, 1462/parte. Sulle aree insistono alcuni fabbricati di origine bellica, non utilizzati ed in pessime condizioni di manutenzione; si riportano di seguito, analiticamente elencati, i manufatti con l'originaria destinazione d'uso:

- Manufatto, identificato con il mapp. 880, denominato "Ex approdo cavi telefonici e telegrafi", in pessime condizioni manutenzione e inutilizzato;
 - Manufatti identificati con il mapp. 1461/parte, costituiti da tre piccoli fabbricati fatiscenti di forma circolare adibiti a spogliatoi;
 - Manufatto identificato con il mapp. 1572/parte, composto da n. 2 (due) ruderi ex costruzioni militari in pessime condizioni di manutenzione; Inoltre, all'interno del suddetto compendio immobiliare, è compreso il mappale 307 del foglio 5, gravato da servitù di attraversamento, con condotta idrica per acque bianche e nere e cavo telefonico, che si sviluppa per una lunghezza di 400 metri e una superficie di circa 1000 mq.
- Si precisa che il compendio immobiliare è attualmente occupato da concessionario con titolo scaduto.

AVVISO

La Direzione Regionale Sardegna dell'Agazia del Demanio, ricorrendone i presupposti di legge, ha attivato la procedura di cui all'art. 2 del D.P.R. n. 296/2005, finalizzata alla formalizzazione dell'uso in corso.

Il canone annuo è determinato nella misura di € 8.700,00 (euro ottomilasettecento/00), per una durata di anni sei, con decorrenza dal 1° aprile 2018.

Trattandosi di immobile occupato con titolo scaduto, si precisa che le eventuali azioni finalizzate al rilascio del bene saranno poste in essere, secondo i tempi e le modalità stabilite dalla legge, solo all'esito della procedura di evidenza pubblica ed in caso di aggiudicazione da parte di soggetti diversi dall'attuale occupante.

Per quanto sopra, nel rispetto dei principi di trasparenza e di correttezza dell'azione amministrativa ed al fine di espletare le verifiche di cui al comma 4 del summenzionato art. 2 del D.P.R. 296/2005

RENDE NOTO CHE

prima di addvenire ad una definitiva determinazione in merito, ravvisa l'opportunità di consentire ai soggetti interessati di far pervenire eventuali manifestazioni di interesse entro il 15 marzo 2018.

Le manifestazioni di interesse dovranno essere inoltrate all'Agazia del Demanio – Direzione Regionale Sardegna Via Lo Frasso n. 2, CAP 09100 Cagliari.

Per informazioni è possibile rivolgersi alla Direzione Regionale Sardegna, Servizio Territoriale di Sassari (Tel 070.6797387, e-mail marco.pasquariello@agenziademanio.it, dire_sardegna@pce.agenziademanio.it, Referente: dott. Marco Pasquariello).

L'Agazia si riserva di agire presso le competenti sedi giudiziarie per il risarcimento dei danni derivanti da manifestazioni di interesse non effettive, ovvero che non dovessero tradursi in una effettiva partecipazione alla gara.

Il Responsabile della Direzione Regionale Sardegna

Dott. Ing. Giovanni Zito