

Prot. n. 788/18 del 30/01/2018
Sardegna – Sassari – SSD0027 - Immobile denominato “Ex Intendenza di Finanza”



Descrizione: Immobile ubicato in posizione centrale dell'abitato di Sassari e destinato ad attività commerciale. Realizzato con struttura portante in mattoni di tufo e solaio misto in latero-cemento sito in via Luzzatti n° 3 - angolo Piazza Domenico Alberto Azuni e distinto in catasto fabbricati al fg. 109 mapp. 2314, sub 1 - intestato al Demanio dello Stato - porzione del più vasto compendio immobiliare denominato “ex Intendenza di Finanza”, allibrato alla scheda n. 27 di Demanio Storico Artistico della Provincia di Sassari.

Si precisa che il compendio immobiliare è attualmente occupato da concessionario con titolo scaduto.

AVVISO

La Direzione Regionale Sardegna dell'Agenzia del Demanio, ricorrendone i presupposti di legge, ha attivato la procedura di cui all'art. 2 del D.P.R. n. 296/2005, finalizzata alla formalizzazione dell'uso in corso, al canone annuo di € 42,600,00 (euro quarantadue milaseicento/00), per una durata di anni sei, con decorrenza dal 1° aprile 2018.

Trattandosi di immobile occupato con titolo scaduto, si precisa che le eventuali azioni finalizzate al rilascio del bene saranno poste in essere, secondo i tempi e le modalità stabilite dalla legge, solo all'esito della procedura di evidenza pubblica ed in caso di aggiudicazione da parte di soggetti diversi dall'attuale occupante.

Per quanto sopra, nel rispetto dei principi di trasparenza e di correttezza dell'azione amministrativa ed al fine di espletare le verifiche di cui al comma 4 del summenzionato art. 2,

RENDE NOTO CHE

prima di addvenire ad una definitiva determinazione in merito, ravvisa l'opportunità di consentire ai soggetti interessati di far pervenire eventuali manifestazioni di interesse entro il 15 marzo 2018.

Le manifestazioni di interesse dovranno essere inoltrate all'Agenzia del Demanio – Direzione Regionale Sardegna Via Lo Frasso n. 2, CAP 09100 Cagliari.

Per informazioni è possibile rivolgersi alla Direzione Regionale Sardegna, Servizio Territoriale di Sassari (Tel 070.6797387, e-mail marco.pasquariello@agenziademaniao.it, dre_Sardegna@pce.agenziademaniao.it, Referente: dott. Marco Pasquariello).

L'Agenzia si riserva di agire presso le competenti sedi giudiziarie per il risarcimento dei danni derivanti da manifestazioni di interesse non effettive, ovvero che non dovessero tradursi in una effettiva partecipazione alla gara.

Il Responsabile della Direzione Regionale Sardegna

Dott. Ing. Giovanni Zito 