



VERBALE DI GARA
n. 2 del 31/01/2018

Oggetto: Procedura aperta - ai sensi dell'art. 60 del d.lgs. n. 50/2016 - Affidamento del servizio di verifica del progetto definitivo ed esecutivo e supporto al RUP nella validazione del progetto esecutivo finalizzato al miglioramento/adequamento sismico, efficientamento energetico, e al recupero funzionale di porzione dell'immobile ex "Caserma Tommaso Salsa" sito in Treviso, via T. Salsa 10-12 allibrata alla scheda di demanio storico-artistico TVD0008. CIG 73030424E8 - CUP G46J15002370001 - CPV 71240000-2

L'anno 2018 il giorno 31 del mese di gennaio alle ore 09:30, presso gli uffici dell'Agenzia del Demanio – Direzione Regionale Veneto siti in Venezia - Mestre, via Borgo Pezzana n. 1, si è riunito, in seduta pubblica, per l'espletamento delle operazioni relative alla gara indicata in oggetto, il Seggio di gara all'uopo nominato dal Direttore della Direzione Regionale Veneto, con nota prot. n. 2018/77/RI-DR-VE del 19/04/2017, composto come segue:

- Dott.ssa Mariana Simone: Presidente;
- Dott. Franco Rigoni: Componente in sostituzione giusta nota prot. n. 2018/1290/DR-VE del 30.01.2018 del Direttore della Direzione Regionale Veneto;
- Dott.ssa Alessia Abbondanza: Componente e segretario verbalizzante.

Il Presidente, preso atto della regolarità della costituzione del Seggio come sopra nominato, in assenza di pubblico, alle ore 09:40 dà inizio alle operazioni di gara.

Il Presidente dichiara che il Seggio procederà ad effettuare le seguenti operazioni per ciascuno dei plichi pervenuti, nell'ordine progressivo di protocollazione:

- riscontrarne la sigillatura, numerarlo e siglarlo;
- aprirlo e, dopo aver verificato al suo interno la presenza, l'integrità e la conformità a quanto prescritto nel Disciplinare, della busta A "Documentazione amministrativa", della busta B "Offerta tecnica" e della busta C "Offerta economica", a siglare e numerare ciascuna busta con il medesimo numero assegnato al plico esterno;
- aprire la Busta A, contenente la "Documentazione amministrativa", siglare ed esaminare detta documentazione, riscontrando e dichiarando quanto di seguito:

| N. busta | Partecipante | ESITO | MOTIVAZIONI /PRECISAZIONI |
|----------|---|---------|---|
| 5 | Italsocotec Spa (mandataria) italsocotec@legalmail .it Studio Speri | AMMESSO | Il numero di PASSOE è 2326-5668-7959-1453 Italsocotec spa - Accredimento ai sensi della norma europea UNI CEI EN ISO/IEC 17020 - è organismo di ispezione di tipo A. |



AGENZIA DEL DEMANIO
Direzione Regionale Veneto

| | | | |
|--|---|--|--|
| | <p>Società di Ingegneria srl (mandante)</p> <p>speri@pec.it</p> | | <p>Studio Speri Società di Ingegneria srl - Possesso della certificazione UNI EN ISO 9001: 08 – scadenza 15.09.2018</p> <p>Francesco Panariti indicato quale esperto geologia Lucia Sauria indicato quale esperto archeologia Giorgio Lupoi, Luca Rossetti, Francesco De Benedictis indicato quale esperto geotecnica, strutture e sismica Francesco Lomanto indicato quale esperto di progettazione architettonica Franca Fabrizi iindicata quale esperta opere a verde e bonifica ambientale Giampaolo Robba indicato quale esperto gestione della salute e sicurezza nei cantieri e caratterizzazione terreno da ordigni bellici Marco Caregnato indicato quale esperto di progettazione impiantistica e manutenzione Cristina De Luca indicato quale esperto energie rinnovabili Simone D'Ortenzi indicato quale esperto progettazione integrata BIM</p> <p>La documentazione presentata è conforme a quanto richiesto dalla <i>lex specialis</i>.</p> |
|--|---|--|--|

| N. busta | Partecipante | ESITO | MOTIVAZIONI /PRECISAZIONI |
|----------|--|------------------------------------|--|
| 6 | <p>NO GAP Controls Srl</p> <p>c.f. 019740312303</p> <p>nogapcontrols@legalm ail.it</p> | <p>AMMESSO CON RISERVA</p> | <p>Il numero di PASSOE è 1730-5581-1264-5757</p> <p>Accreditamento ai sensi della norma europea UNI CEI EN ISO/IEC 17020 – organismo di ispezione di tipo A</p> <p>Possesso della certificazione UNI EN ISO 9001:2015 scadenza 20.11.2020</p> <p>Pollini Matteo indicato quale esperto geologia Ravaioli Enrico indicato quale esperto archeologia L'operatore non ha specificato quali sono i professionisti specializzati nei seguenti servizi: geotecnica, strutture e sismica; progettazione architettonica ed opere a verde; progettazione impiantistica ed energie rinnovabili; gestione della sicurezza e salute nei cantieri; caratterizzazione terreno da ordigni bellici e bonifica ambientale; progettazione integrata BIM. Si chiederà soccorso istruttorio ai sensi dell'art.83 comma 9 D.Lgs 50/2016.</p> <p>Nel terzo servizio relativo all'università degli Studi di Milano l'operatore ha dichiarato di aver effettuato servizi di verifica di progetto preliminare corrispondente a una classe/categoria di lavori I/d che risulta però "essere soggetto a vincolo di tipo monumentale, ai sensi del D.lgs</p> |



AGENZIA DEL DEMANIO
Direzione Regionale Veneto

| | | | |
|--|--|--|---|
| | | | <p>42/2004....la categoria viene pertanto presentata in quanto equiparabile alla cat. I/e", e quindi All'E.22.</p> <p>La documentazione presentata è conforme in generale a quanto richiesto dalla <i>lex specialis</i>, ma carente per l'aspetto relativo all'indicazione degli specialisti.</p> |
|--|--|--|---|

| N. busta | Partecipante | ESITO | MOTIVAZIONI /PRECISAZIONI |
|----------|---|---------|---|
| 7 | CONTECO CHECK Srl c.f. 11203280158 conteco@pec.conteco.it | AMMESSO | <p>Il numero di PASSOE è 6487-8335-4206-5651</p> <p>Accreditamento ai sensi della norma europea UNI CEI EN ISO/IEC 17020 – organismo di ispezione di tipo A</p> <p>Ninetta Leone indicata quale esperta archeologia Giuseppe Biolatti indicato quale esperto geologia Filippo Veronese esperto in caratterizzazione terreni e bonifica ambientale Luca Barbagallo e Francesco Campanale esperti in strutture Roberta Laura esperta in progettazione architettonica e opere a verde Francesco Fava esperto in geotecnica Alessandra Caldera esperta in sicurezza e salute nei cantieri Maria Teresa Lemmo esperta in impianti ed energie rinnovabili Ruben Sinisi esperto in progettazione integrata BIM e sismica</p> <p>La documentazione presentata è conforme a quanto richiesto dalla <i>lex specialis</i>.</p> |

Alle ore 12:41 il Presidente dichiara chiusa la seduta aggiornando i lavori del seggio al 12.02.2018 ore 10:30 per l'apertura delle buste degli operatori ammessi al soccorso istruttorio, specificatamente indicati sul sito internet della gara in oggetto.

I plichi vengono riposti e custoditi, sotto chiave, presso la sede della Direzionale Regionale Veneto – Via Borgo Pezzana 1 – Venezia Mestre, in apposito armadio chiuso, sito nella stanza del Direttore Regionale e di cui deterrà le chiavi il R.U.P. nelle more della prossima seduta di gara.



AGENZIA DEL DEMANIO
Direzione Regionale Veneto

Il presente verbale si compone di n. 4 pagine.

Letto, confermato e sottoscritto.

Dott.ssa Mariana Simone - Presidente

Dott. Franco Rigoni – Componente in sostituzione

Dott.ssa Alessia Abbondanza - Componente

Mariana Simone

Franco Rigoni

Alessia Abbondanza