



A G E N Z I A   D E L   D E M A N I O  
Direzione Regionale Sicilia

Palermo, - 6 FEB. 2018  
Reg. Int. n. 2018/ 110 /DRSI

### **DETERMINA A CONTRARRE**

per l'affidamento dell'intervento finalizzato alla eliminazione delle infiltrazioni d'acqua mediante controllo e risistemazione delle tegole, rimozione materiale e pulizia canali di gronda copertura Ex Convento dei Crociferi - Via Maqueda n.206 - Scheda PAB0267.

### **IL DIRETTORE REGIONALE**

ai sensi di quanto disposto dal Regolamento di Amministrazione e Contabilità dell'Agenzia del Demanio, deliberato dal Comitato di Gestione in data 13 dicembre 2016, approvato dal Ministero dell'economia e delle finanze in data 1° febbraio 2017 e pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 51 del 2 marzo 2017, nonché dagli artt. 2 e 4 della Determinazione n. 76 prot. 2017/2681/DIR del 23.02.2017 del Direttore Generale dell'Agenzia del Demanio

**VISTO** l'art. 32 del D.Lgs. 50/2016 che stabilisce il principio per cui ogni contratto dell'amministrazione pubblica deve essere preceduto da una determinazione a contrarre, in conformità ai propri ordinamenti, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici delle offerte;

**VISTO** l'art. 36 del D.Lgs. 50/2016 relativo ai contratti sotto soglia per affidamenti di importo inferiore a 40.000 euro;

**VISTO** le linee guida per la selezione del contraente che per i contratti di importo inferiore a € 40.000 prevede la possibilità di selezionare gli OO.EE. dal MePA o dall'Albo Esecutori Lavori del Demanio;

### **PREMESSO CHE:**

- Con provvedimento Reg. Int. n. 2017/1929/DRSI del 12/12/2017, a seguito di indagine di mercato eseguita su n.3 OO.EE., la DR Sicilia ha determinato di affidare all'O.E. EDIL MA.RE. DI RENATO CARUSO S.A.S., con sede a Palermo, l'esecuzione dell'intervento urgente finalizzato alla rimozione del pericolo per la pubblica incolumità mediante collocazione rete di protezione, rimozione parti pericolanti e controllo prospetto dell'immobile di proprietà dello Stato denominato Ex Convento dei Crociferi -

Sede di Palermo: Piazza Marina – Salita Intendenza, 2 – 90133 Palermo

Ufficio di Catania: Via M. Domenico Orlando n. 1 – 95100 Catania

Tel. 091 7495411 – Fax 06 50516067

e-mail: dre.sicilia@agenziademanio.it – PEC: dre\_sicilia@pce.agenziademanio.it

Orario di apertura al pubblico: Lunedì, Mercoledì e Venerdì dalle ore 9,00 alle ore 12,30

Contact Center Numero Verde 800.800.023



Via Maqueda n.206 - Scheda PAB0267, per un importo lavori pari a € 5.359,06 oltre i.v.a. al netto del ribasso d'asta del 2%.

- L'affidamento è stato formalizzato con lettera Prot.n.2017/20918/DRSI-STE del 12/12/2017.
- Il procedimento per il rilascio, da parte del Comune di Palermo, dell'autorizzazione per l'occupazione del suolo pubblico, indispensabile per procedere all'esecuzione dell'intervento, non si è ancora concluso.
- A seguito di segnalazione pervenuta dalla proprietà del Palazzo di Rudinì, adiacente all'immobile demaniale in oggetto, sono stati eseguiti due sopralluoghi nei giorni 15/01/2018 e 16/01/2018 nel corso dei quali si è constatata la presenza di infiltrazioni d'acqua provenienti dal pozzo luce e dalla copertura del suddetto immobile demaniale.
- In data 24/01/2018 l'Ing. Fabrizio Francesco Buscemi è stato nominato responsabile del procedimento dell'intervento finalizzato all'eliminazione delle infiltrazioni d'acqua e ha redatto il progetto dei lavori.
- L'importo complessivo dei lavori è pari a € **5.267,82** così suddiviso:

A	<i>LAVORI</i> Importo dei lavori, delle prestazioni, delle forniture e dei compensi, al netto delle spese complessive di sicurezza e di personale (importo soggetto a ribasso d'asta).	€ 1.549,63
B	<i>COSTI DEL PERSONALE</i> Importo delle spese complessive del personale soggetto a ribasso	€ 3.189,19
	<i>TOTALE IMPORTO A BASE D'ASTA</i>	<b>€ 4.738,82</b>
C	<i>ONERI DELLA SICUREZZA</i> Importo delle spese complessive di sicurezza (SCS) non soggetto a ribasso	€ 529,00
<b>IMPORTO COMPLESSIVO DELL'APPALTO</b>		<b>€ 5.267,82</b>

Il quadro economico complessivo ammonta a € **7.187,81**.

- Al fine di ridurre le situazioni di rischio dovute alla compresenza di più ditte nel medesimo edificio e realizzare un più efficace coordinamento delle attività si è ritenuto opportuno che l'intervento sulla copertura e l'intervento di cui alla determina Reg. Int. n. 2017/1929/DRSI, non ancora iniziato, vengano eseguiti da un unico O.E.
- L'importo dei due interventi è inferiore a € 40.000 e, pertanto, è giustificato il ricorso all'affidamento diretto ai sensi dell'art.36, comma 2, lettera a) del D.Lgs. 50/2016.
- Con lettera Prot. n.2018/1323/DRSI-STE del 29/01/2018 l'O.E. EDIL MA.RE. DI RENATO CARUSO S.A.S. con sede a Palermo è stato invitato a comunicare la propria disponibilità ad eseguire l'intervento di rimozione delle infiltrazioni d'acqua dal pozzo luce e dalla copertura, alle stesse condizioni dell'intervento già affidato con lettera Prot.n.2017/20918/DRSI-STE del 12/12/2017.

- 
- Con PEC acquisita la protocollo n.1794 del 05/02/2018 l'O.E. EDIL MA.RE. DI RENATO CARUSO S.A.S. ha manifestato la propria disponibilità ad eseguire l'intervento.

### DETERMINA

- di procedere per i motivi in premessa specificati, che si intendono integralmente riportati nel presente dispositivo, costituendone parte integrante e sostanziale, all'affidamento dell'intervento di controllo e risistemazione delle tegole, rimozione materiale e pulizia canali di gronda copertura Ex Convento dei Crociferi - Via Maqueda n.206 - Scheda PAB0267 all'O.E. EDIL MA.RE. DI RENATO CARUSO S.A.S. con sede a Palermo.
- A seguito del ribasso offerto l'importo contrattuale è pari a € 5.173,04 oltre i.v.a. di cui € 529,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso.
- Il contratto verrà stipulato a corpo.

Il Direttore Regionale  
Stefano Lombardi

