



A G E N Z I A D E L D E M A N I O
Direzione Regionale Friuli Venezia Giulia

Udine, 06.06.2018

Prot. n. 2018/1007

DETERMINA DI AGGIUDICAZIONE

per l'affidamento mediante procedura tramite la piattaforma del Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (MEPA) del servizio di **rilevamento topografico del compendio nonché rilievo geometrico, architettonico, impiantistico e strutturale dei manufatti ivi edificati con modalità BIM (Building Information Modeling)** relativamente all'**Ipotesi di Razionalizzazione: Ex Caserma Cavarzerani San Gottardo – Via Cividale – Udine (UD) - UDB0318 – CIG: ZF0216FEB7 - Determina a contrarre prot. 9496 del 21.12.2017**

IL DIRETTORE

in virtù dei poteri attribuiti dal Regolamento di Amministrazione e contabilità dell'Agenzia del Demanio, deliberato dal Comitato di Gestione in data 13/12/2016, approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze il 01/02/2017, pubblicato sul sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio e comunicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 51 del 02/03/2017 nonché in virtù della Determinazione n. 76 del 23/02/2017 e della Comunicazione organizzativa n. 48 del 08/11/2017,

PREMESSO CHE

- relativamente all'ipotesi di razionalizzazione in discorso, con nota prot. 9486 del 15.12.2016, è stato nominato Responsabile Unico del Procedimento l'ing. Manuel Rosso, Responsabile dei Servizi Tecnici della Direzione Regionale Friuli Venezia Giulia;
- con nota prot. n. 3191/2017 del 16.05.2017, in relazione alla indisponibilità dell'ing. Manuel Rosso, le suddette funzioni di Responsabile Unico del Procedimento in relazione alle fasi di programmazione, progettazione, affidamento ed esecuzione, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 31 del D.Lgs. 50/2016, sono state attribuite all'ing. Antonio De Furia, in forza ai Servizi Tecnici della Direzione Regionale Friuli Venezia Giulia;
- con determina a contrarre n. 9496 del 21.12.2017, l'Agenzia del Demanio – Direzione Regionale Friuli Venezia Giulia ha avviato una procedura tramite la piattaforma del Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (MEPA), per la selezione di 4 (quattro) operatori economici iscritti alla sezione "*Servizi Professionali – Architettonici, di costruzione, ingegneria e ispezione e catasto stradale*" operanti in Friuli Venezia Giulia, con sede nella stessa regione e con i seguenti requisiti di ordine speciale:



Via Gorgi, 18 – 33100 Udine – Tel. 0432/586411 – Fax mail 06 50516077
e-mail: dre.friuliveneziagiulia@agenziademanio.it
pec: dre_friuliveneziagiulia@pce.agenziademanio.it

- iscrizione all'ordine professionale degli Architetti o degli Ingegneri, ai sensi dell'art. 83 co. 3 del D. Lgs. 50/2016;
- ai sensi dell'art. 83 co. 4 lett. a) del D. Lgs. 50/2016, fatturato specifico annuo, relativo alla fornitura di servizi di progettazione e/o rilievo di immobili, per un importo, ai sensi dell'art. 83 co. 5 del D. Lgs. 50/2016, non inferiore a 2 (due) volte l'importo posto a base d'asta e dunque non inferiore a: € 30.275,60 (*Euro trentamila duecento settantacinque/60*);
- aver già svolto servizi analoghi o assimilabili per un importo almeno pari a quello in oggetto e dunque almeno pari a: € 15.137,80 (*Euro quindicimila centotrentasette/80*);
- copertura assicurativa contro i rischi professionali ai sensi dell'art. 83 co. 4 lett. c) del D. Lgs. 50/2016;

per l'affidamento del servizio di *"rilevamento topografico del compendio nonché rilievo geometrico, architettonico, impiantistico e strutturale dei manufatti ivi edificati con modalità BIM (Building Information Modeling) relativamente all'ipotesi di Razionalizzazione: Ex Caserma Cavarzerani San Gottardo – Via Cividale – Udine (UD) - UDB0318 – CIG: ZF0216FEB7"*, stabilendo, tra l'altro, che:

- il valore dell'affidamento è stimato in complessivi € 15.137,80 (*Euro quindicimila centotrentasette/80*), soggetto a ribasso, oltre IVA ed altri oneri come per legge;
 - gli oneri complessivi necessari all'acquisizione del servizio sono quantificati in € 19.509,60 (*Euro diciannovemilacinquecentoventinove/60*), compresi di somme a disposizione dell'Amm.ne;
 - l'importo relativo ai suddetti è finanziato con di fondi *"Servizi per il censimento-Prestazioni: FD02600041-51151040161, Analisi tecniche funz. a razionalizzazioni beni statali: P15CENS02"*;
 - il criterio di aggiudicazione adottato è quello del prezzo più basso a norma dell'art. 95 del D.Lgs. 50/2016;
 - la durata del servizio è stabilita in 40 (*quaranta*) giorni, naturali e consecutivi, decorrenti dalla data di avvio all'esecuzione del contratto da parte del responsabile del procedimento ovvero del direttore dell'esecuzione;
 - l'Agenzia del Demanio si è riservata la facoltà di aggiudicare il servizio anche in presenza di una sola offerta valida;
 - l'Agenzia del Demanio si è riservata la facoltà di non procedere all'aggiudicazione se nessuna offerta risultasse congrua o idonea in relazione all'oggetto del contratto;
 - il contratto per l'esecuzione del servizio sarà stipulato "a corpo" mediante scrittura privata in modalità telematica, ai sensi dell'art. 32 ultimo comma del D. Lgs. 50/2016;
 - di confermare, per tutta la durata esecutiva del servizio, l'incarico di Responsabile Unico del Procedimento e di Direttore per l'Esecuzione del Contratto all'ing. Antonio De Furia, conferendogli mandato di predisporre tutti i necessari adempimenti ai fine di pervenire all'affidamento del servizio in questione, nonché di procedere agli adempimenti previsti in materia di pubblicità e trasparenza;
- in data 18.01.2018 è stata pertanto inviata, mediante procedura telematica sul portale MEPA, la Richiesta di Offerta (RDO) n. 1844871 ai seguenti 4 (quattro) Fornitori:

- KEEP POINT, partita IVA/codice fiscale: 02689300305;
- TOMASELLA COMPANY, partita IVA/codice fiscale: 01707980932;
- EUROPROGETTI SRL, partita IVA/codice fiscale: 01651050302;
- STUDIO DI INGEGNERIA SURACI, partita IVA/codice fiscale: 02048020305;

fissando quale termine per la presentazione delle offerte le ore 12:00 del 31.01.2018;

- entro il termine fissato è pervenuta una sola offerta, quella dell'Operatore n. 3: EUROPROGETTI SRL;
- esaminata la documentazione amministrativa presentata dall'Offerente, il RUP, in data 01.02.2018, ha ritenuto di dover inoltrare, tramite l'apposita sezione "Comunicazioni" presente sulla piattaforma MEPA, una richiesta di integrazione inerente la dichiarazione "All.01" e relativo curriculum allegato, fissando il termine di 5 (cinque) giorni per la ricezione;
- in data 02.02.2018, entro il termine fissato, è stata ricevuta dall'Offerente l'integrazione richiesta;
- a seguito della verifica documentale l'offerta dell'Operatore EUROPROGETTI SRL è stata ritenuta ammissibile;
- in data 05.02.2018 è stata pertanto effettuata la valutazione dell'offerta economica pervenuta, nei termini, da parte dell'Operatore invitato, prendendo atto che l'Operatore ha dichiarato valore di € 12.949,00 (*Euro dodicimilanovecentoquarantanove/00*), di cui € 499,00 (*Euro quattrocentonovantanove/00*) quali costi di sicurezza aziendali concernenti l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro di cui all'art 95 co. 10 del D.Lgs 50/2016, compresi nell'offerta, a fronte di un importo a base di gara di € 15.137,80 (*Euro quindicimilacentotrentasette/80*) oltre IVA ed altri oneri come per legge;

CONSIDERATO CHE

- all'esito delle operazioni di gara, la migliore offerta è risultata quella presentata dall'Operatore "EUROPROGETTI SRL, partita IVA/codice fiscale: 01651050302, con sede in Udine (UD) alla via Gaeta 54";
- all'esito delle verifiche di cui agli artt. 97 e ss. del D.Lgs. 50/2016, conclusesi in data 26.04.2017, l'offerta è da ritenersi congrua;

VISTA

la "Proposta di aggiudicazione" del Responsabile Unico del Procedimento, ing. Antonio De Furia, di cui alla nota prot. 2018/982 del 05.02.2018;

DETERMINA

- l'aggiudicazione definitiva all'Operatore "**EUROPROGETTI SRL, partita IVA/codice fiscale: 01651050302, con sede in Udine (UD) alla via Gaeta 54**", dell'affidamento del servizio di *rilevamento topografico del compendio nonché rilievo geometrico, architettonico, impiantistico e strutturale dei manufatti ivi edificati con modalità BIM (Building Information Modeling) relativamente all'Ipotesi di Razionalizzazione: Ex Caserma Cavarzerani San Gottardo – Via Cividale – Udine (UD) - UDB0318 – CIG: ZF0216FEB7* per l'importo di **€ 12.949,00 (Euro dodicimilanovecentoquarantanove/00)**, comprensivo di costi di sicurezza aziendali concernenti l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro di cui all'art 95 co. 10 del D.L.gs 50/2016 indicati dall'Offerente in € 499,00 (Euro quattrocentonovantanove/00), **oltre IVA ed altri oneri come per legge**, a fronte di un importo complessivo a base di gara di € 15.137,80 (Euro quindicimilacentotrentasette/80) oltre IVA ed altri oneri come per legge;
- ai sensi dell'art. 80 del D.Lgs. 50/2016, che il presente provvedimento sarà efficace solo dopo la verifica del possesso dei requisiti dichiarati dall'aggiudicatario in sede di gara, che sarà effettuata dall'U.O. Servizi Tecnici;
- che l'ing. Antonio De Furia, in qualità di responsabile del procedimento, è delegato a comunicare gli esiti della procedura ai concorrenti.

Il Responsabile di Direzione Regionale
dott. Fabio Pisa

