



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

DIREZIONE REGIONALE EMILIA ROMAGNA - U.O. SERVIZI TECNICI

SCHEDA PCD0029 - LAVORI DI PULITURA E SFALCIO DEL VERDE, BONIFICA DA AMIANTO DI PICCOLI MANUFATTI E OPERE PROVVISORIALI DI PRESIDIO PRESSO IL COMPENDIO DEMANIALE "TORRIONE FODESTA" SITO A PIACENZA IN VIALE SANT'AMBROGIO ANGOLO VIA XXI APRILE.



COMPUTO METRICO ESTIMATIVO

CODICE	DESCRIZIONE	UNITA	DIMENSIONI				PREZZO UNITARIO	IMPORTO TOTALE
			L	P	H	Tot.		
Prezzi informativi delle opere edili a Piacenza 2017	Formazione di impianto di cantiere per una superficie in pianta pari a 25-30 m2 circa a piano terra, comprendente la recinzione della zona di lavoro, il confinamento dell'area esterna necessario per la potatura degli alberi, delle infestanti e la rimozione della copertina in amianto presente sulle mura esterne del compendio, eventuale installazione di baracche per ricovero attrezzatura e operai, impianto elettrico/generatore di corrente e segnaletica con messa a terra, impianto idrico, il tutto eseguito a piano terra, escluso l'onere di occupazione suolo, compreso lo smontaggio, il trasporto a magazzino, ed ogni onere per garantire la cantierizzazione e la lavorabilità dell'opera. Pratica ed adempimenti di suolo pubblico, installazione di cartellonistica di cantiere come da richiesta della D.L.	corpo				0,6	€ 3.040,00	€ 1.824,00
N.P.	Taglio di saldature su elementi metallici; successiva saldatura di zanche in ferro previa pulizia degli elementi metallici da saldare finalizzata alla messa in opera (comprensiva nel lavoro) di lucchetto rettangolare a chiave con perno non inferiore a 85 mm. Senza necessità di ponteggi o lavorazioni in quota - operaio qualificato	a corpo				1	€ 200,00	€ 200,00
N.M. 02 - Prezzi informativi delle opere edili a Bologna 2015	Monitoraggio del sito finalizzato all'ottenimento di un quadro conoscitivo delle aree da bonificare ovvero alla verifica di presenza amianto ed alla bonifica dello stesso. NM.01 Operaio Specializzato . (n. 2 operai)	h				2	€ 27,75	€ 55,50
A21027c [OO.PP. Regione Emilia Romagna 2015]	Potatura di contenimento di esemplari arborei decidui, a chioma espansa secondo la forma campione stabilita dalla D.L. o comunque sempre secondo il criterio della potatura a tutta cima e del taglio di ritorno, intervento completo di attrezzatura, mezzo meccanico necessario, con impiego di cestello/piattaforma idraulica raccolta e conferimento del materiale di risulta, escluso l'onere di smaltimento: per altezza superiore a 20 ml	cad				4	€ 377,91	€ 1.511,64
A21034c	Abbattimento di alberi adulti a chioma espansa, intervento comprensivo di ogni onere, macchina operatrice, attrezzatura, raccolta e conferimento del materiale di risulta, compreso l'onere di smaltimento e della rimozione del ceppo (da valutare in opera): esemplari di altezza da 12 a 16 m	cad				2	€ 405,83	€ 811,66

C04010a [OO.PP. Regione Emilia Romagna 2015]	Decespugliamento di area boscata con pendenza media inferiore al 50% invase da rovi, arbusti ed erbe infestante con salvaguardia dell'eventuale rinnovazione arborea ed arbustiva naturale, escluso l'onere di smaltimento: su area ad alta densità di infestanti (altezza superiore ad 1 m e copertura terreno superiore al 90%) con raccolta e trasporto in discarica o altro luogo indicato dalla D.L. dei materiali di risulta - Pulizia e taglio cespugli ed erbacce Giardino interno	mq				1518	€ 0,78	€ 1.184,04
C04009a [OO.PP. Regione Emilia Romagna 2015]	Disboscamento con taglio di alberi di almeno 5 cm di diametro del tronco compreso sfrondamento e carico su autocarro: eseguito a mano	mq				20	€ 18,24	€ 364,80
N04058 [OO.PP. Regione Emilia Romagna 2015]	Taglio ed Eliminazione di tutte le erbe parietarie e rampicanti presenti sulle mura (paramento esterno) del compendio demaniale ed all'interno del compendio come da indicazione della direzione dell'esecuzione del contratto e compreso con impiego di cestello/piattaforma sino ad altezza di ml 18 idraulica raccolta e conferimento del materiale di risulta, di ogni onere per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte - qualificato (nolo a caldo + operaio specializzato)	h				10	€ 84,50	€ 845,00
N.P.	Rimozione pensilina in ferro in precario equilibrio e sistemazione e fissaggio dei laterizi di copertura (tegole) da operare anche con schiuma poliuretanica scivolati e spostati con l'ausilio di mezzi meccanici, piattaforme aeree sino ad un'altezza massima di 18 mt. Il lavoro si intende comprensivo di ogni onere a garanzia dell'esecuzione a perfetta regola d'arte e del trasporto a discarica autorizzata del materiale di risulta. (nolo a caldo + operaio specializzato) - intervento da realizzare all'interno ed all'esterno del compendio a seconda delle necessità	h + materiale di fissaggio				24	€ 98,02	€ 2.352,48
294740	[CCIAA Piacenza 2013] ONERI DI DISCARICA. Biodegradabili (Vegetali): recupero 4 kg/mq *(H/peso=4/1000)	t				5	€ 76,00	€ 380,00
18,15,01 [Provveditorato OO.PP. Lombardia-EmiliaRomagna 2015]	18.15.01 Rimozione delle lastre di cemento-amianto e dei frammenti delle stesse presenti in sito secondo le prescrizioni del D.Lgs. 277/91, L. 257/92, D.M. Sanità 06,09,94 ed alle altre norme vigenti in materia di rimozione dell'amianto, compreso gli oneri per la redazione del piano di lavoro da presentare all'ASL di competenza, gli altri adempimenti prima dell'intervento, il trattamento preliminare della superficie delle lastre con soluzioni pellicolanti utilizzando tecniche airless, trattamento pellicolante sulla parte inferiore delle lastre ed impilamento delle stesse, imballaggio delle lastre rimosse ed etichettatura, gli eventuali materiali depositati nelle grondaie dovranno essere trattati come le lastre di copertura. Nelle lavorazioni di bonifica si intendono compresi gli oneri per il calo in basso dei materiali di risulta ed ogni altro onere e magistero per dare l'opera finita a perfetta regola d'arte. L'operazione di bonifica, come da normative vigenti, prevede la raccolta del materiale rimosso, confezionatura del medesimo con teli di plastica, trasporto a rifiuto del materiale così preparato, compreso carico, anche a mano, sul mezzo di trasporto, scarico alle discariche più vicine specializzate per lo smaltimento di tale genere di rifiuti. Resta inteso, inoltre, la preparazione del cantiere per le bonifiche e le lavorazioni suddette laddove si intendono comprensive le attrezzature adibite per l'area di decontaminazione del personale e del	mq + canna fumaria				50	€ 28,00	€ 1.400,00
N.P.	Realizzazione di opera provvisoria in legno all'ingresso del torrione volta al sostentamento dell'architrave dello stesso che presenta lesioni e cedimenti strutturali	corpo				1	€ 150,00	€ 150,00

N.P.	RETE DI PROTEZIONE TIPO "A" CON sovrapposta RETE FERMA CALCINACCI APPLICATA Rete di protezione anticaduta realizzata in polietilene stabilizzato ai raggi UV, idrorepellente, termofissata, annodata. Rete completa di corda perimetrale ritorta a tre lignoli in polysteel Ø 12 mm, colore bianco, carico di rottura 3000 Kg. Rete certificata secondo le norme europee UNI EN 1263-1, fornita con sigilli ed etichette di identificazione prodotto. Rete con telo edilizia in polietilene stabilizzato ai raggi UV, idrorepellente, adatta per fermare la caduta di piccoli calcinacci. La stessa sarà posta in opera sopra il vano scala del torrione ed è comprensiva di funi per aggancio, connettori, tasselli ed ogni onere per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte - circa mq 10/12	corpo				1	€ 380,00	€ 380,00
N.P.	Realizzazione di parapetto provvisoriale da porre in essere sul ballatoio di arrivo della scala con morsetti metallici reversibili UNI e completamento con tavole in legno, compreso di ogni onere per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte.	ml				1,2	€ 140,00	€ 168,00
N.P.	Demolizione di porzioni di murature esistenti realizzate a chiusura dei vani porta dei fabbricati come da indicazione della D.L. Compreso il trasporto a discarica.	h				16	€ 27,75	€ 444,00
30.5626.0003 - Prezzi informativi delle opere edili a Piacenza 2017	Fornitura e posa in opera di ondulina copricinta e da realizzare in sostituzione delle coperture in amianto rimosse in elementi di calcestruzzo prefabbricato, in opera con malta di calce bastarda ovvero con fissaggio tramite opportuna bullonatura: per muri di spessore cm. 30 (o superiore). Restano comprese nelle lavorazioni il tiro in alto, il taglio ed ogni onere per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte.	mq				26	€ 16,80	€ 436,80
294.755	[CCIAA Piacenza 2013] ONERI DI DISCARICA. Biodegradabili (Vegetali): recupero 4 kg/mq *(H/peso=4/1000)	t				15	€ 76,00	€ 1.140,00
294.755	[CCIAA Piacenza 2013] ONERI DI DISCARICA. rifiuti misti di demolizioni e costruzioni	t				2	€ 3,50	€ 7,00
Totale lavorazioni								€ 13.647,92
Totale oneri sicurezza								€ 682,40
Totale appalto								€ 14.330,32