



A G E N Z I A D E L D E M A N I O  
Direzione Regionale Lazio

### ADESIONE ALL'ACCORDO QUADRO

per la realizzazione di lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria sugli immobili in uso alle Amministrazioni dello Stato di cui all'art. 12 comma 5, del D.L. n. 98/2011, come convertito con Legge 111/2011, volti, ove possibile, anche al recupero degli spazi interni degli immobili di proprietà dello Stato al fine di ridurre le locazioni passive, nonché alla riqualificazione energetica degli immobili, ivi inclusi quelli direttamente gestiti e finanziati dal MIBACT e dal Ministero della Difesa su immobili agli stessi in uso, nonché gli interventi manutentivi gestiti dall'Agenzia del Demanio con fondi diversi da quelli di cui all'art. 12, comma 6, del D.L. n. 98/2011, commissionati mediante singoli contratti e compresi nel territorio di competenza della Direzione Regionale Lazio, Regione Lazio (escluso Comune di Roma) – Lotto 2

#### TRA

l'**Agenzia del Demanio, Direzione Regionale Lazio** (di seguito anche *Agenzia o Centrale di Committenza* e, unitamente ad " \_\_\_\_\_ ", le *Parti*), con sede in via Piacenza n. 3 00184 Roma (RM), C.F. 06340981007, con indirizzo di posta elettronica certificata dre\_Lazio@pce.agenziademanio.it, nella persona del Direttore della Direzione Regionale Lazio, in virtù dei poteri stabiliti con Determinazione del Direttore dell'Agenzia n. 76 del 23 febbraio 2017

#### E

l'Operatore economico \_\_\_\_\_ (di seguito anche *Appaltatore*), con sede legale in \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_ - \_\_\_\_\_, Partita Iva e C.F. \_\_\_\_\_, indirizzo di posta elettronica certificata \_\_\_\_\_@\_\_\_\_\_, nella persona del legale rappresentante \_\_\_\_\_, nato a \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_) il \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_

#### PREMESSO CHE

- l'*Appaltatore* è stato individuato all'esito di una procedura aperta contraddistinta dal CIG 7372173D9A, esperita dall'*Agenzia*, con il criterio del prezzo più basso, mediante ribasso sul prezzario della Regione Lazio per la selezione di 6 operatori economici con i quali stipulare un Accordo Quadro per i lavori di manutenzione



ordinaria e straordinaria in epigrafe citati compresi nel territorio di competenza della Direzione Regionale Lazio, Regione Lazio (escluso Comune di Roma) – Lotto 2;

- (se del caso) l'offerta dell'Appaltatore, con un ribasso pari a \_\_\_% sul prezzario della Regione Lazio di cui alla delibera di Giunta Regionale n. 412 del 06/08/2012, è stata ritenuta congrua dal Responsabile del Procedimento (ovvero dal Responsabile del Procedimento coadiuvato dalla Commissione tecnica appositamente istituita) con nota prot. n. \_\_\_\_\_;

- le verifiche di legge effettuate nei confronti dell'Appaltatore hanno dato esito positivo;

- l'Appaltatore ha eletto domicilio presso \_\_\_\_\_;

- (se del caso) l'Appaltatore ha dichiarato nella documentazione di partecipazione alla gara di volersi avvalere del subappalto per i singoli contratti nei limiti di cui all'art. 105, commi 2 e 5, del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i.;

- (se del caso) l'Appaltatore ha dichiarato nella documentazione di partecipazione alla gara di avvalersi, per i requisiti \_\_\_\_\_, dell'impresa ausiliaria \_\_\_\_\_;

- la stipula del presente Atto non vincola in alcun modo l'Agenzia relativamente all'affidamento degli interventi di manutenzione previsti nei Piani Generali di cui all'art. 12, comma 4, D.L. n. 98/2011 e dà origine unicamente ad un obbligo dell'Appaltatore di accettare le disposizioni contenute nelle Condizioni di affidamento (All. 1);

- l'Appaltatore dichiara che quanto risulta dal presente Atto e dai suoi allegati, definisce in modo adeguato e completo l'oggetto e le condizioni di affidamento degli interventi e, in ogni caso, che ha potuto acquisire tutti gli elementi per una idonea valutazione tecnica ed economica delle stesse e per la formulazione dell'offerta;

- l'operatore economico ha presentato il Patto di integrità con cui si è obbligato in fase di selezione e di esecuzione degli interventi commissionabili in virtù dell'Accordo Quadro, di improntare i propri comportamenti ai principi di lealtà, trasparenza e correttezza;

### **TUTTO CIO' PREMESSO, SI CONVIENE E SI STIPULA**

l'Accordo Quadro per la realizzazione di interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria sugli immobili in uso alle Amministrazioni dello Stato di cui all'art. 12 comma 5, del D.L. n. 98/2011, come convertito con Legge 111/2011, commissionati



mediante singoli contratti e compresi nel territorio di competenza della Direzione Regionale Lazio, Regione Lazio (escluso Comune di Roma) – Lotto 2

\_\_\_\_\_, \_\_\_\_ 201\_

**p. l'Agencia del Demanio**

Il Direttore della Direzione Regionale

---

**p. l'Appaltatore**

Il Legale Rappresentante

---

Ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 1341 c.c. l'*Appaltatore* dichiara espressamente di accettare le clausole 4), 6), 11), 12), 13), 14), 16), 17), 18), 29), 30), 36), 37), 41) e 42) delle Condizioni di Affidamento allegate.

**p. l'Appaltatore**

Il Legale Rappresentante

---

*Allegati:*

Condizioni di affidamento;

Offerta economica.



