



A G E N Z I A   D E L   D E M A N I O  
Direzione Regionale Veneto

**VERBALE DI GARA**  
**n. 3 del 09.02.2018**  
**SEDUTA DI SOCCORSO ISTRUTTORIO n. 1**

**Oggetto: Procedura aperta - ai sensi dell'art. 60 del d.lgs. n. 50/2016 - Affidamento del servizio di verifica del progetto definitivo ed esecutivo e supporto al RUP nella validazione del progetto esecutivo finalizzato al miglioramento/adeguamento sismico, efficientamento energetico, e al recupero funzionale di porzione dell'immobile ex "Caserma Tommaso Salsa" sito in Treviso, via T. Salsa 10-12 allibrata alla scheda di demanio storico-artistico TVD0008. CIG 73030424E8 - CUP G46J15002370001 - CPV 71240000-2**

L'anno 2018 il giorno 9 del mese di febbraio alle ore 09:40, presso gli uffici dell'Agenzia del Demanio – Direzione Regionale Veneto siti in Venezia - Mestre, via Borgo Pezzana n. 1, si è riunito, in seduta pubblica, per l'espletamento delle operazioni relative alla gara indicata in oggetto, il Seggio di gara all'uopo nominato dal Direttore della Direzione Regionale Veneto, con nota prot. n. 2018/77/RI-DR-VE del 29.01.2018, composto come segue:

- Dott.ssa Mariana Simone: Presidente;
- Dott. Franco Rigoni: Componente in sostituzione giusta nota prot. n. 2018/1290/DR-VE del 30.01.2018 del Direttore della Direzione Regionale Veneto;
- Dott.ssa Alessia Abbondanza: Componente e segretario verbalizzante.

Il Presidente, preso atto della regolarità della costituzione del Seggio come sopra nominato, in assenza di pubblico, dà inizio al prosieguo delle operazioni di gara al fine di verificare l'adempimento delle richieste di integrazione documentale pervenute, ai sensi dell'art. 83, comma 9 del D. Lgs. 50/2016, da parte degli operatori economici ammessi con riserva nelle precedenti sedute di gara e di seguito indicati:

- O.E. n. 1 – Progetto Costruzione Qualità Pcq Srl
- O.E. n. 3 - Normatempo Italia Srl
- O.E. n. 6 - NO GAP Controls Srl

Sulla scorta della nota del R.U.P. prot. n. 2018/1960/DR-VE del 09.02.2018, risulta che sono stati trasmessi al Presidente i seguenti plichi:

1. il plico **prot. n. 1597** pervenuto il 05.02.2018 da parte Normatempo Italia s.r.l., entro il termine delle ore 10:00 del 12/02/2018, fissato nella comunicazione di soccorso istruttorio prot. n. 1369 del 31.01.2018;
2. il plico **prot. n. 1598** pervenuto il 05.02.2018 da parte Progetto Costruzione Qualità Pcq s.r.l. entro il termine delle ore 10:00 del 12.02.2018, fissato nella comunicazione di soccorso istruttorio prot. n. 1368 del 31.01.2018;

*Handwritten mark*

*Handwritten mark*

*Handwritten mark*



## A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Veneto

3. il plico prot. n. 1786 pervenuto il 07.02.2018 da parte NO GAPS Controls s.r.l., entro il termine delle ore 10:00 del 12.02.2018, fissato nella comunicazione di soccorso istruttorio prot. n. 1418 del 01.02.2018;

Il Seggio, seguendo l'ordine di arrivo, numera e sigla tutti i plichi pervenuti. Ultimate le attività di cui sopra, il Seggio, con riferimento a ciascun plico, provvede ad esaminare la documentazione, riscontrando e dichiarando quanto di seguito:

| N. busta | Partecipante                               | ESITO   | MOTIVAZIONI /PRECISAZIONI   |
|----------|--|---------|---|
| 1        | Progetto<br>Costruzione<br>Qualità Pcq Srl | AMMESSO | L'operatore ha allegato l'autocertificazione unitamente ad attestazione del committente (università degli Studi di Milano) per esecuzione della verifica del progetto preliminare, definitivo ed esecutivo del polo veterinario di Lodi eseguito nel periodo 24.11.2014/06.07.2016, per un importo lavori IA.02 di € 6.430.652,38, come PCQ in ATI orizzontale 50%.<br>Il Seggio ritiene soddisfatto il requisito di cui al punto A.4) lett. b) e ammette l'operatore alla fase successiva di gara.   |
| N. busta | Partecipante                               | ESITO   | MOTIVAZIONI / PRECISAZIONI  |
| 3        | Normatempo Italia srl                      | AMMESSO | L'operatore ha dichiarato di soddisfare il requisito del punto A.4) lett. a) sostenendo si aver raggiunto il fatturato dell'importo di € 196.341,07, con due esercizi, richiamando anche l'interpretazione fornita dall'ANAC nella linea guida n. 1 dalla quale "è pacifico come il fatturato minimo annuo richiesto non possa comunque superare il doppio del valore stimato dell'appalto e debba essere calcolato in relazione al periodo di riferimento dello stesso...dall'analisi dell'art. 2.2.2.1 delle citate linee guida, infatti, si evince che il fatturato richiesto debba essere stato conseguito nei migliori tre esercizi dell'ultimo quinquennio antecedente la pubblicazione del bando, per un importo massimo pari al doppio dell'importo a base di gara e non anche che lo stesso, seppur calcolato nella sola base d'asta debba essere stato raggiunto per ogni annualità del triennio". L'operatore ritiene di aver assolto tale requisito con gli esercizi delle annualità 2015 e 2016 con le quali è stata superata abbondantemente la soglia minima dell'appalto.<br>L'operatore ha allegato altresì copia del bilancio di verifica dell'anno 2017, dal quale si evince un fatturato, antecedente alla pubblicazione del bando di gara, superiore alla soglia di € 196.341,07.<br>Il Seggio vista la documentazione prodotta ritiene di ammettere l'operatore alla fase successiva di gara. |

A

B



## A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Veneto

| N. busta | Partecipante        | ESITO   | MOTIVAZIONI / PRECISAZIONI  |
|----------|---------------------|---------|---|
| 6        | NO GAP Controls Srl | AMMESSO | L'operatore allega documentazione dalla quale si evince la presenza di Cesanelli Alessandro quale esperto geotecnico, strutture e sismica.<br>Comi Anna quale esperto progettazione architettonica e opere a verde<br>Biondi Gianluca e Rizzi Alberto quali esperti progettazione impiantistica ed energie rinnovabili<br>Mangiapane Luca quale esperto gestione della sicurezza e salute nei cantieri<br>Archetti Valter quale esperto caratterizzazione terreno da ordigni bellici e bonifica ambientale<br>Zardi Lucia e Massai Pietro quali esperti progettazione integrata BIM.<br>L'operatore indica anche ulteriori professionalità<br>Il Seggio ammette l'operatore alla fase successiva di gara. |

Alle ore 11:00 il Presidente dà atto dell'ultimazione dell'apertura dei plichi relativi al soccorso istruttorio e dichiara chiusa la seduta ed i lavori del Seggio di gara e contestualmente consegna i plichi di gara e quelli relativi al soccorso istruttorio pervenuti al RUP.

I plichi vengono riposti e custoditi, sotto chiave, presso la sede della Direzione Regionale Veneto – Via Borgo Pezzana 1 – Venezia Mestre, in apposito armadio chiuso, sito nella stanza del Direttore Regionale e di cui deterrà le chiavi il R.U.P. nelle more della prossima seduta di gara.

Il presente verbale si compone di n. 3 (tre) pagine.

Letto, confermato e sottoscritto.

Dott.ssa Mariana Simone - Presidente

Dott. Franco Rigoni – Componente in sostituzione

Dott.ssa Alessia Abbondanza - Componente