



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Marche

Ancona, 03/02/2018

Prot. 2018/1007 /DRM

COMUNE DI ANCONA – DEMANIO DELLO STATO – SCHEDA ANB0606 – PROCEDURA NEGOZIATA, AI SENSI DELL'ART. 36, COMMA 2, LETT. B) DEL D.LGS. 18 APRILE 2016, N. 50, PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI INGEGNERIA FINALIZZATO ALLA PROGETTAZIONE DEFINITIVA ED ESECUTIVA, DIREZIONE LAVORI E COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA IN FASE DI PROGETTAZIONE ED ESECUZIONE DELL'INTERVENTO DI RAZIONALIZZAZIONE DELLA SEDE DELLA GUARDIA DI FINANZA ATTRAVERSO LA REALIZZAZIONE DI UN NUOVO CORPO DI FABBRICA DA ADIBIRE A SERVIZI – PIANO DEGLI INVESTIMENTI IMMOBILIARI TRIENNIO 2016/2018 CAP. 7754 – CIG 718168304C

DETERMINA DI AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA

(ai sensi dell'art. 32 comma 5 del D.Lgs. 50/2016)

IL DIRETTORE REGIONALE

in virtù dei poteri attribuiti dal Regolamento di Amministrazione e Contabilità dell'Agenzia del Demanio, deliberato dal Comitato di Gestione in data 13 dicembre 2016 ed approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze in data 1 febbraio 2017 nonché dalla Determinazione 23 febbraio 2017 n. 76 del Direttore Generale dell'Agenzia del Demanio;

PREMESSO CHE

- con determina a contrarre prot. n. 2017/5882/DRM del 16/08/2017, avente ad oggetto *"Affidamento del servizio di ingegneria ed architettura finalizzato alla progettazione definitiva ed esecutiva, direzione lavori e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione dell'intervento di razionalizzazione sede Guardia di Finanza attraverso la realizzazione di un nuovo corpo di fabbrica da adibire a servizi. – Piano investimenti immobiliari triennio 2016-2018 cap. 7754-7596"*, è stata avviata procedura negoziata ai sensi del combinato disposto dell'art. 157, comma 2, primo periodo e dell'articolo 36, comma 2, lettera b) del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50, previa



Via Fermo,1 – 60128 Ancona – Tel. 071/289911 – Fax. 06/50516073

✉ e-mail: dre.marche@agenziademanio.it

pec: dre_Marche@pce.agenziademanio.it

consultazione di almeno cinque operatori economici, individuati mediante indagine di mercato;

- con lettera del 24/08/2017 sono stati invitati n. 10 operatori economici a presentare offerte ai sensi dell'art. 95 comma 3 lettera b) del D.Lgs. n. 50/2016;
- con determina prot. 2017/6713/DRM del 15/09/2017 si è proceduto alla designazione dei componenti del Seggio di Gara ed alla nomina, ai sensi dell'art. 77 del D.Lgs. 50/2016, della Commissione giudicatrice per la presente procedura di affidamento;
- in data 22/09/2017 è stata effettuata la prima seduta pubblica di gara durante la quale si è proceduto alla verifica della documentazione amministrativa e alla proposta di ammissione/esclusione dei 4 concorrenti che hanno presentato offerta, come da verbale prot. 7115 del 02/10/2017, dal quale risulta:
 - a) aperta procedura di soccorso istruttorio per n° 3 Operatori Economici
 - b) esclusi n° 1 Operatori Economici;
- in data 16/10/2017, previa comunicazione ai concorrenti tramite PEC del 05/10/2017, si è proceduto alla seconda seduta dove il seggio di gara, preso atto dei documenti inviati a seguito di richiesta di regolarizzazione/integrazione, ha proposto le ammissioni di cui al verbale di gara prot. 7589 del 18/10/2017;
- con determina prot. 2017/7177/DRM del 03/10/2017 e successiva prot. 2017/7591/DRM del 18/10/2017, sono state approvate le ammissioni/esclusioni dalla procedura di affidamento, all'esito delle valutazioni dei requisiti soggettivi, economico-finanziari e tecnico-professionali dei concorrenti invitati che hanno presentato offerta, come di seguito indicato:

n°	Nominativo concorrente	Esito
1	Costituendo RTP – Arch. Luigi Fioramanti (mandatario), LFArchitettura S.r.l. (mandante), Ing. Alessandro Rufini (mandante), Ing. Lino Perfetti (mandante), Arch. Fabiana Cerocchi (mandante e giovane professionista) – Via V. Alfieri n.4 00079 Rocca Priora (RM)*	Ammesso
2	Costituendo RTP – Vitruvius Engineering s.a.s. (mandatario), Soluzioni Progettuali s.r.l. (mandante), Ing. Salvatore Marcello (mandante e giovane professionista) (mandante) – Viale Maria Cristina di Savoia n. 18/A 80122 Napoli (NA)*	Ammesso
3	Costituendo RTP – Ing. Enrico Eusani (mandatario), Ing. Francesco Eusani (mandante), Ing. Antonio Mele (mandante), Ing. Domenico Mele (mandante e giovane professionista), Ing. Elena Mancini (mandante e giovane professionista) – Via delle Aie n. 3 67020 Prata D'Ansidonia (AQ)*	Ammesso
4	Costituendo RTP – Ing. Stefano Santarelli (mandatario), Ing. Andrea Ciarimboli (mandante), Studio 3Energy Associati (mandante) – Via A. Novello n. 9 60035 Jesi (AN)	Escluso

* dopo soccorso istruttorio

- in data 24/10/2017, previa comunicazione ai concorrenti tramite PEC del 19/10/2017, la Commissione Giudicatrice, in seduta pubblica, ha provveduto all'apertura delle buste B "Offerta Tecnica", presentate dai partecipanti ammessi, riscontrandone la conformità formale a quanto previsto nella lettera di invito, come da verbale prot. 7754 del 24/10/2017, che si allega al presente provvedimento di cui forma parte integrante;
- la Commissione Giudicatrice, in successive sedute riservate, ha proceduto all'attribuzione dei punteggi alle offerte tecniche presentate dai concorrenti, secondo i criteri di valutazione previsti ed illustrati nel dettaglio nella lettera di invito, come da verbale prot. 9154 del 15/12/2017, anch'esso allegato alla presente Determinazione Dirigenziale;
- in data 20/12/2017, previa comunicazione ai concorrenti tramite PEC del 15/12/2017, la Commissione Giudicatrice, in seduta pubblica, ha provveduto all'apertura delle buste C "Offerta Economica e Temporale", presentate dai partecipanti ammessi, ed ad attribuire i punteggi totali ad ogni singolo operatore economico, determinando la seguente graduatoria, come da verbale prot. 9326 del 20/12/2017, allegato al presente provvedimento di cui forma parte integrante e sostanziale:

Graduatoria	Nominativo concorrente	Punteggio
1°	Costituendo RTP – Arch. Luigi Fioramanti (mandatario), LFArchitettura S.r.l. (mandante), Ing. Alessandro Rufini (mandante), Ing. Lino Perfetti (mandante), Arch. Fabiana Cerocchi (mandante e giovane professionista) – Via V. Alfieri n.4 00079 Rocca Priora (RM)	94,65
2°	Costituendo RTP – Vitruvius Engineering s.a.s. (mandatario), Soluzioni Progettuali s.r.l. (mandante), Ing. Salvatore Marcello (mandante e giovane professionista) (mandante) – Viale Maria Cristina di Savoia n. 18/A 80122 Napoli (NA)	47,08
3°	Costituendo RTP – Ing. Enrico Eusani (mandatario), Ing. Francesco Eusani (mandante), Ing. Antonio Mele (mandante), Ing. Domenico Mele (mandante e giovane professionista), Ing. Elena Mancini (mandante e giovane professionista) – Via delle Aie n. 3 67020 Prata D'Ansidonia (AQ)	31,89

- in medesima data la Commissione Giudicatrice ha proceduto al calcolo delle soglie di anomalia ai sensi dell'art. 97 comma 3 del D.Lgs. 50/2016 rilevando, relativamente al primo concorrente in graduatoria, il superamento di entrambe le soglie di anomalia, come da verbale prot. 9326 del 20/12/2017;
- con nota prot. 2017/9397/DRM del 21/12/2017, la Stazione Appaltante ha richiesto al concorrente primo classificato, ai sensi dell'art. 97 del D.Lgs. 50/2016, di fornire le giustificazioni relative al ribasso offerto in rapporto alle voci di prezzo che concorrono a formare l'importo complessivo posto a base di gara, nonché le giustificazioni relative ai contenuti dell'offerta tecnica in rapporto al valore economico dell'appalto, entro il termine perentorio del 12/01/2018 ore 12:00;
- con plico sigillato pervenuto in data 08/01/2018, ed acquisito al prot. n. 190 del 12/01/2018, il concorrente "Costituendo RTP – Arch. Luigi Fioramanti (mandatario), LFArchitettura S.r.l. (mandante), Ing. Alessandro Rufini (mandante), Ing. Lino Perfetti

(mandante), Arch. Fabiana Cerocchi (mandante e giovane professionista)” ha fatto pervenire le giustificazioni richieste in merito all’offerta anomala;

- la Commissione Giudicatrice, in seduta riservata, in data 18/01/2018, come da verbale prot. 365 del 18/01/2018, allegato alla presente determinazione, valutate le motivazioni esposte dal concorrente primo classificato, ha ritenuto complessivamente sostenibili le offerte tecnica ed economica formulate ed ha espresso parere di congruità;
- in data 26/01/2018, previa comunicazione ai concorrenti tramite PEC del 19/01/2018, la Commissione Giudicatrice, in seduta pubblica, ha provveduto alla lettura della graduatoria finale ed ad individuare il concorrente potenziale aggiudicatario, la cui offerta è risultata congrua, nel seguente operatore economico, come da verbale prot. 611 del 26/01/2018, allegato al presente provvedimento di cui forma parte integrante e sostanziale:

Costituendo RTP – Arch. Luigi Fioramanti (mandatario), LFArchitettura S.r.l. (mandante), Ing. Alessandro Rufini (mandante), Ing. Lino Perfetti (mandante), Arch. Fabiana Cerocchi (mandante e giovane professionista) – Via V. Alfieri n.4 00079 Rocca Priora (RM)

CONSIDERATO CHE

- l’operatore economico “**Arch. Luigi Fioramanti (mandatario), LFArchitettura S.r.l. (mandante), Ing. Alessandro Rufini (mandante), Ing. Lino Perfetti (mandante), Arch. Fabiana Cerocchi (mandante e giovane professionista) – Via V. Alfieri n. 4 00079 Rocca Priora (RM)**” ha offerto un ribasso pari al 38,88% e un anticipo nell’esecuzione dei servizi di progettazione pari al 20%, equivalente a complessivi 18 (diciotto) giorni naturali e consecutivi;
- si ritiene di dover provvedere ad approvare i lavori della Commissione Giudicatrice, quale proposta di aggiudicazione, ai sensi e per gli effetti dell’art. 33 del D.lgs. 50/2016, al suddetto operatore economico per l’affidamento del servizio di che trattasi, come meglio individuato nella lettera di invito e nella documentazione ivi allegata;
- ai sensi dell’art. 76, comma 5 D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50, il presente provvedimento si dovrà comunicare entro un termine non superiore a cinque giorni all’operatore economico aggiudicatario, al concorrente che segue in graduatoria e a tutti i candidati che hanno presentato un’offerta ammessa a gara;

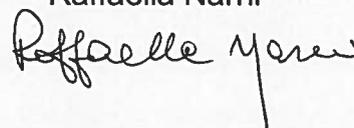
DETERMINA

1. di dare atto che la narrativa costituisce parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
2. di approvare gli atti di gara per l’affidamento, mediante procedura negoziata, ai sensi dell’art. 36, comma 2, lett. b) del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50, per l’affidamento del servizio di ingegneria ed architettura finalizzato alla progettazione definitiva ed esecutiva, direzione lavori e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed

esecuzione dell'intervento di razionalizzazione sede Guardia di Finanza attraverso la realizzazione di un nuovo corpo di fabbrica da adibire a servizi – Piano degli investimenti immobiliari triennio 2016/2018 cap. 7754 – CIG 718168304C;

3. di dare atto che gli stessi vengono allegati al presente provvedimento a formarne parte integrante e sostanziale;
4. di aggiudicare in via definitiva, ai sensi dell'art. 32 del D.Lgs. 50/2016, commi 5 e 7, l'esecuzione del servizio in oggetto all'operatore economico **“Costituendo RTP – Arch. Luigi Fioramanti (mandatario), LFArchitettura S.r.l. (mandante), Ing. Alessandro Rufini (mandante), Ing. Lino Perfetti (mandante), Arch. Fabiana Cerocchi (mandante e giovane professionista) – Via V. Alfieri n. 4 Rocca Priora (RM)”** per un importo contrattuale di € 59.657,01 (euro cinquantanovemila seicento cinquantasette/01), oltre IVA ed oneri previdenziali (corrispondente ad un ribasso del 38,88% offerto in sede di gara sull'importo soggetto a ribasso);
5. di dare atto che, sulla base dell'offerta dell'aggiudicatario, il tempo contrattuale massimo per l'esecuzione delle prestazioni connesse alla progettazione è determinato in:
 - *progettazione definitiva*: giorni 36 (trentasei) naturali e consecutivi, decorrenti dal formale invito a procedere da parte del RUP;
 - *progettazione esecutiva*: giorni 24 (ventiquattro) naturali e consecutivi, decorrenti dal formale invito a procedere da parte del RUP;
 - *redazione della pratica per attività soggetta ai controlli dei Vigili del Fuoco*: giorni 12 (dodici) naturali e consecutivi, decorrenti dal formale invito a procedere da parte del RUP.
6. di dare atto che il contratto con la ditta aggiudicataria, da redarsi, ai sensi dell'art. 32 comma 14 del D.Lgs. 50/2016, mediante scrittura privata ed in modalità elettronica, potrà essere stipulato prima di 35 giorni dalla comunicazione ai contro interessati del presente provvedimento, come consentito dal comma 10 lett. b) dell'art. 32 del D.lgs. 50/2016;
7. di dare atto che:
 - la spesa complessiva derivante dall'adozione del presente provvedimento pari a € 75.692,81 viene finanziata al Capitolo di Bilancio dello Stato n. 7754;
 - ai sensi dell'art. 32, comma 7 del D.lgs. n. 50/2016, l'aggiudicazione diventa efficace dopo la verifica del possesso dei requisiti prescritti e dichiarati dall'aggiudicatario in fase di svolgimento della procedura negoziata;
 - ai sensi dell'art. 76, comma 5 lettera a) del D.lgs. n. 50/2016, il presente provvedimento si dovrà comunicare entro un termine non superiore a cinque giorni all'operatore economico aggiudicatario, al concorrente che segue in graduatoria e a tutti i candidati che hanno presentato un'offerta ammessa a gara;
 - l'impegno di spesa in favore dell'aggiudicatario sarà assunto con la presa d'atto della efficacia della presente aggiudicazione.

Il Direttore Regionale
Raffaella Narni



prot. 7754 del 24/10/2017

VERBALE DI GARA

Procedura negoziata, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. b) del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 e ss.mm.ii., per l'affidamento del servizio di ingegneria finalizzato alla progettazione definitiva ed esecutiva, direzione lavori e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione dell'intervento di razionalizzazione della sede della Guardia di Finanza attraverso la realizzazione di un nuovo corpo di fabbrica da adibire a servizi – Comune di Ancona – Immobile ANB0706 sito in Via Paolo Borsellino n. 1.

Codice CIG 718168304C – CUP G37E15000120001

Importo complessivo dell'appalto € 97.606,36

L'anno duemiladiciassette (2017) il giorno ventiquattro (24) del mese di Ottobre alle ore 14,45, presso la sede dell'Agenzia del Demanio, Direzione Regionale Marche, in Ancona, Via Fermo n. 1, previa comunicazione ai singoli partecipanti ed eliminazione dei sigilli apposti all'armadio blindato ove sono stati custoditi i plichi, la Commissione di gara in seduta pubblica procede all'apertura delle buste B "offerta tecnica"

PREMESSO CHE

- con determina a contrarre prot. n. 2017/5882/DRM del 16/08/2017, avente ad oggetto "*Comune di Ancona – Immobile ANB0706 sito in Via Paolo Borsellino n. 1 – Affidamento del servizio di ingegneria ed architettura finalizzato alla progettazione definitiva ed esecutiva, direzione lavori e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione dell'intervento di razionalizzazione sede*

Guardia di Finanza attraverso la realizzazione di un nuovo corpo di fabbrica da adibire a servizi. – Piano investimenti immobiliari triennio 2016-2018 cap. 7754-7596”, è stata avviata procedura negoziata ai sensi del combinato disposto dell’art. 157, comma 2, primo periodo e dell’articolo 36, comma 2, lettera b) del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50, previa consultazione di dieci operatori economici, individuati mediante indagine di mercato;

- con determina prot. 2017/6713/DRM del 15/09/2017 si è proceduto alla designazione dei componenti del Seggio di Gara ed alla nomina, ai sensi dell’art. 77 del D.Lgs. 50/2016, della Commissione giudicatrice per la presente procedura di affidamento;

- che, a seguito dei lavori del Seggio di Gara per l’apertura delle Buste A “documentazione amministrativa”, con determina prot. n. 2017/7591/DRM del 18/10/2017, sono state approvate le risultanze della fase di ammissione alla presente procedura con individuazione dell’elenco degli operatori ammessi, nel seguito riportato:

n°	Nominativo concorrente
1	Costituendo RTP – Arch. Luigi Fioramanti (mandatario), LFArchitettura S.r.l. (mandante), Ing. Alessandro Rufini (mandante), Ing. Lino Perfetti (mandante), Arch. Fabiana Cerocchi (mandante e giovane professionista) – Via V. Alfieri n.4 00079 Rocca Priora (RM)
2	Costituendo RTP – Vitruvius Engineering s.a.s. (mandatario), Soluzioni Progettuali s.r.l. (mandante), Ing. Salvatore Marcello (mandante e giovane professionista) (mandante) – Viale Maria Cristina di Savoia n. 18/A 80122 Napoli (NA)
3	Costituendo RTP – Ing. Enrico Eusani (mandatario), Ing. Francesco Eusani (mandante), Ing. Antonio Mele (mandante), Ing. Domenico Mele (mandante e giovane professionista), Ing. Elena Mancini (mandante e giovane professionista) – Via delle Aie n. 3 67020 Prata D’Ansidonia (AQ)

TUTTO CIO’ PREMESSO

Il Presidente della Commissione di gara arch. Mario Russo, alla presenza dei membri ing. Marina Borsella e ing. Federica Farinelli, giusta nomina prot. 2017/6713/DRM del 15/09/2017, procede con

l'apertura nell'ordine progressivo di arrivo delle buste B "Offerta Tecnica", inviate dai concorrenti ammessi e, siglata la documentazione, riscontra e dichiara quanto nel seguito:

n°	Nominativo concorrente	Esito
1	Costituendo RTP – Arch. Luigi Fioramanti (mandatario), LFArchitettura S.r.l. (mandante), Ing. Alessandro Rufini (mandante), Ing. Lino Perfetti (mandante), Arch. Fabiana Cerocchi (mandante e giovane professionista) – Via V. Alfieri n.4 00079 Rocca Priora (RM)	Conforme
2	Costituendo RTP – Vitruvius Engineering s.a.s. (mandatario), Soluzioni Progettuali s.r.l. (mandante), Ing. Salvatore Marcello (mandante e giovane professionista) (mandante) – Viale Maria Cristina di Savoia n. 18/A 80122 Napoli (NA)	Conforme
3	Costituendo RTP – Ing. Enrico Eusani (mandatario), Ing. Francesco Eusani (mandante), Ing. Antonio Mele (mandante), Ing. Domenico Mele (mandante e giovane professionista), Ing. Elena Mancini (mandante e giovane professionista) – Via delle Aie n. 3 67020 Prata D'Ansidonia (AQ)	Conforme

La Commissione, esaurita la verifica formale dei plichi, conclude alle ore 16:05 le operazioni di gara relative all'apertura delle buste B "Offerta Tecnica", chiude il verbale di seduta pubblica in pari data e si aggiorna per la prosecuzione, in seduta riservata, delle operazioni relative alla valutazione del relativo contenuto.

Letto, approvato e sottoscritto.

Il Presidente della Commissione di Gara

Arch. Mario Russo

Il Membro della Commissione di Gara

Ing. Marina Borsella

Il Membro della Commissione di Gara

Ing. Federica Farinelli

Visto in data _____:

Il Direttore Regionale

Dott.ssa Raffaella Narni

VERBALE DI GARA

Procedura negoziata, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. b) del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 e ss.mm.ii., per l'affidamento del servizio di ingegneria finalizzato alla progettazione definitiva ed esecutiva, direzione lavori e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione dell'intervento di razionalizzazione della sede della Guardia di Finanza attraverso la realizzazione di un nuovo corpo di fabbrica da adibire a servizi – Comune di Ancona – Immobile ANB0706 sito in Via Paolo Borsellino n. 1.

Codice CIG 718168304C – CUP G37E15000120001

Importo complessivo dell'appalto € 97.606,36

L'anno duemiladiciassette (2017) il giorno venti (20) del mese di dicembre alle ore 14,30, presso la sede dell'Agenzia del Demanio, Direzione Regionale Marche, in Ancona, Via Fermo n. 1, previa comunicazione ai singoli partecipanti ed eliminazione dei sigilli apposti all'armadio blindato ove sono stati custoditi i plichi,

PREMESSO CHE

con determina a contrarre prot. n. 2017/5882/DRM del 16/08/2017, avente ad oggetto "Comune di Ancona – Immobile ANB0706 sito in Via Paolo Borsellino n. 1 – Affidamento del servizio di ingegneria ed architettura finalizzato alla progettazione definitiva ed esecutiva, direzione lavori e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione dell'intervento di razionalizzazione sede Guardia di Finanza attraverso la realizzazione di un nuovo corpo di fabbrica da adibire a servizi. – Piano investimenti immobiliari



triennio 2016-2018 cap. 7754-7596”, è stata avviata procedura negoziata ai sensi del combinato disposto dell’art. 157, comma 2, primo periodo e dell’articolo 36, comma 2, lettera b) del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50, previa consultazione di dieci operatori economici, individuati mediante indagine di mercato;

- con determina prot. 2017/6713/DRM del 15/09/2017 si è proceduto alla designazione dei componenti del Seggio di Gara ed alla nomina, ai sensi dell’art. 77 del D.Lgs. 50/2016, della Commissione giudicatrice per la presente procedura di affidamento;

- la Commissione di Gara in seduta riservata del giorno 15/12/2017 ha proceduto alla verbalizzazione (con prot. n. 9154) dei punteggi attribuiti dai singoli Commissari ai vari sub-elementi di cui alle Buste B “Offerta Tecnica” (B1.1; B2.1; B2.2; B2.3; B2.4; E):

TUTTO CIO' PREMESSO

Il Presidente della Commissione di gara arch. Mario Russo, alla presenza dei membri ing. Marina Borsella e ing. Federica Farinelli, giusta nomina prot. 2017/6713/DRM del 15/09/2017, procede con la lettura ed elaborazione dei punteggi attribuiti alle offerte tecniche dei singoli concorrenti, come di seguito riportati:

n°	Nominativo concorrente
1	Costituendo RTP – Arch. Luigi Fioramanti (mandatario), LFArchitettura S.r.l. (mandante), Ing. Alessandro Rufini (mandante), Ing. Lino Perfetti (mandante), Arch. Fabiana Cerocchi (mandante e giovane professionista) – Via V. Alfieri n.4 00079 Rocca Priora (RM)
2	Costituendo RTP – Vitruvius Engineering s.a.s. (mandatario), Soluzioni Progettuali s.r.l. (mandante), Ing. Salvatore Marcello (mandante e giovane professionista) (mandante) – Viale Maria Cristina di Savoia n. 18/A 80122 Napoli (NA)
3	Costituendo RTP – Ing. Enrico Eusani (mandatario), Ing. Francesco Eusani (mandante), Ing. Antonio Mele (mandante), Ing. Domenico Mele (mandante e giovane professionista), Ing. Elena Mancini (mandante e giovane professionista) – Via delle Aie n. 3 67020 Prata D’Ansidonia (AQ)

Gli esiti della valutazione sono riportati nella sottostante tabella:

N. Componenti commissione		N. Concorrenti																			
3		3																			
ALLEGATO 1	Valore tecnico totale	Parametro B.1- 30 punti			Parametro B2.1- 15 punti			Parametro B2.2- 10 punti			Parametro B2.3- 10 punti			Parametro B2.4- 5 punti			Parametro E- 5 punti				
		30			15			10			10			5			5				
Concorrente 1		71,46	24,00	1,00	30,00	26,00	1,00	15,00	15,00	0,83	8,33	24,00	1,00	10,00	10,00	0,63	3,13	26,00	1,00	5,00	
Concorrente 2		22,08	5,00	0,21	6,25	8,00	0,00	0,00	18,00	1,00	10,00	2,00	0,83	16,00	1,00	5,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Concorrente 3		14,23	4,00	0,17	5,00	9,00	0,35	5,19	0,00	0,00	6,00	0,25	2,50	0,00	0,00	0,00	0,00	2,00	3,00	3,00	

La Commissione procede quindi con le operazioni di gara relative all'apertura delle buste C "Offerta Economica e Temporale", secondo l'ordine di arrivo dei plichi, e, dopo aver verificato la completezza e la regolarità della documentazione, procede alla lettura delle offerte formulate da ciascun concorrente, come di seguito riportate:

Concorrente	Ribasso economico percentuale		Costi della sicurezza	Ribasso temporale percentuale	
	n°	in cifre		in lettere	in cifre
1	38,88	trentotto virgola ottantotto	2.450,00	20,00	venti
2	42,87	Quarantadue virgola ottantasette	1.952,12	20,00	venti
3	27,00	ventisette virgola zerozero	1.200,00	20,00	venti

I punteggi totali calcolati applicando le formule matematiche di cui al paragrafo 12.5 della lettera di invito (disciplinare di gara) del 24/08/2017, hanno determinato la seguente graduatoria, meglio dettagliata nel foglio di calcolo allegato A, che costituisce parte integrante del presente verbale.

Graduatoria	Nominativo concorrente	Punteggio
1°	Costituendo RTP – Arch. Luigi Fioramanti (mandatario), LFArchitettura S.r.l. (mandante), Ing. Alessandro Rufini (mandante), Ing. Lino Perfetti (mandante), Arch. Fabiana Cerocchi (mandante e giovane professionista)	94,65
2°	Costituendo RTP – Vitruvius Engineering s.a.s. (mandatario), Soluzioni Progettuali s.r.l. (mandante), Ing. Salvatore Marcello (mandante e giovane professionista) (mandante)	47,08
3°	Costituendo RTP – Ing. Enrico Eusani (mandatario), Ing. Francesco Eusani (mandante), Ing. Antonio Mele (mandante), Ing. Domenico Mele (mandante e giovane professionista), Ing. Elena Mancini (mandante e giovane professionista)	31,89

La Commissione procede al calcolo delle soglie di anomalia ai sensi dell'art. 97 comma 3 del D.Lgs. 50/2016 rilevando, relativamente al primo concorrente in graduatoria, il superamento di entrambe le soglie di anomalia, come si evince dal sopracitato foglio di calcolo.

La Commissione trasmette il presente verbale alla Stazione Appaltante per gli adempimenti previsti dall'art. 97 del D.Lgs. 50/2016, finalizzati alla verifica di congruità dell'offerta presentata dal potenziale aggiudicatario, Costituendo RTP – Arch. Luigi Fioramanti (mandatario), LFArchitettura S.r.l. (mandante), Ing. Alessandro Rufini (mandante), Ing. Lino Perfetti (mandante), Arch. Fabiana Cerocchi (mandante e giovane professionista), e conclude alle ore 16.20 del giorno 20/12/2017 le operazioni di gara relative all'apertura delle buste C.

Letto, approvato e sottoscritto.

Il Presidente della Commissione di Gara

Arch. Mario Russo



Il Membro della Commissione di Gara

Ing. Marina Borsella



Il Membro della Commissione di Gara

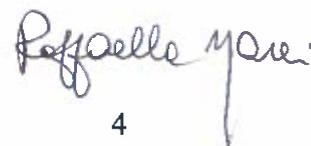
Ing. Federica Farinelli



Visto in data 20.12.2017

Il Direttore Regionale

Dott.ssa Raffaella Nami



N. Componenti commissione	3	N. Concorrenti										3	Importo a base d'asta:	C 97.606,36					
		Parametro B.1 - 30 punti		Parametro B2.1 - 15 punti		Parametro B2.2 - 10 punti		Parametro B2.3 - 10 punti		Parametro B2.4 - 5 punti					Parametro E - 5 punti		Prezzi VBI = PBI x 28	Tempo di associazione VBI = PBI x 8	Anomalia
ALLEGATO 1	Valore tecnico totale	30		15		10		10		5		5		20	8	16,00	64,00	6-100	
Concorrente 1	71,46	24,00	1,00	30,00	26,00	1,00	15,00	16,00	24,00	1,00	10,00	10,00	26,00	1,00	5,00	18,192	5,00	Anomalia 1	94,85
Concorrente 2	22,08	9,00 7,00 8,00	0,00	3,00	7,00 10,00 9,00	0,00	15,00	7,00 4,00 4,00	8,00 9,00 7,00	0,00	2,00 2,00 4,00	2,00	7,00 9,00 10,00	0,00	0,00	20,000	5,00	Anomalia 1	47,08
Concorrente 3	14,23	2,00 3,00 0,00	0,00	6,25	0,00 0,00 0,00	0,00	9,00	5,00 9,00 4,00	2,00 0,00 0,00	0,08	6,00 4,00 6,00	0,00	0,00 0,00 0,00	0,00	0,00	12,662	5,00	ok	31,89
		0,00 4,00	0,17	5,00	3,00 2,00 4,00	0,35	5,19	0,00 0,00 0,00	0,00 3,00 3,00	0,25	0,00 0,00 0,00	0,00	2,00 3,00 3,00	0,31	1,54			ok	

ALLEGATO A

prot. **611** del 26/01/2018

VERBALE DI GARA

Procedura negoziata, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. b) del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 e ss.mm.ii., per l'affidamento del servizio di ingegneria finalizzato alla progettazione definitiva ed esecutiva, direzione lavori e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione dell'intervento di razionalizzazione della sede della Guardia di Finanza attraverso la realizzazione di un nuovo corpo di fabbrica da adibire a servizi – Comune di Ancona – Immobile ANB0706 sito in Via Paolo Borsellino n. 1.

Codice CIG 718168304C – CUP G37E15000120001

Importo complessivo dell'appalto € 97.606,36

L'anno duemilasedici (2018) il giorno ventisei (26) del mese di gennaio alle ore 11,00, presso la sede dell'Agenzia del Demanio, Direzione Regionale Marche, in Ancona, Via Fermo n. 1, previa comunicazione ai singoli partecipanti

PREMESSO CHE

- con determina a contrarre prot. n. 2017/5882/DRM del 16/08/2017, avente ad oggetto "***Comune di Ancona – Immobile ANB0706 sito in Via Paolo Borsellino n. 1 – Affidamento del servizio di ingegneria ed architettura finalizzato alla progettazione definitiva ed esecutiva, direzione lavori e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione dell'intervento di razionalizzazione sede Guardia di Finanza attraverso la realizzazione di un nuovo corpo di***

fabbrica da adibire a servizi. – Piano investimenti immobiliari triennio 2016-2018 cap. 7754-7596”, è stata avviata procedura negoziata ai sensi del combinato disposto dell'art. 157, comma 2, primo periodo e dell'articolo 36, comma 2, lettera b) del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50, previa consultazione di dieci operatori economici, individuati mediante indagine di mercato;

- con determina prot. 2017/6713/DRM del 15/09/2017 si è proceduto alla designazione dei componenti del Seggio di Gara ed alla nomina, ai sensi dell'art. 77 del D.Lgs. 50/2016, della Commissione giudicatrice per la presente procedura di affidamento;

- che la Commissione di Gara con seduta pubblica del giorno 20/12/2017 ha proceduto alla verbalizzazione (con prot. n. 9326) della graduatoria finale dei concorrenti conseguente all'apertura della busta C ed all'attribuzione, da parte dei singoli Commissari, dei relativi punteggi;

- dal calcolo delle soglie di anomalia, effettuato ai sensi dell'art. 97 comma 3 del D.Lgs. 50/2016, si è rilevato, relativamente al primo concorrente in graduatoria, il superamento di entrambe le soglie;

- a seguito di richiesta formulata al concorrente stesso, giunto primo in graduatoria, e dell'acquisizione del plico contenente le giustificazioni, la Commissione, in seduta riservata del 18/12/2017 (verbale prot. 365), ha valutato le motivazioni addotte ed espresso parere di congruità, ritenendo complessivamente sostenibili le offerte tecnica ed economica prodotte dal concorrente stesso.

TUTTO CIO' PREMESSO

Il Presidente della Commissione di gara arch. Mario Russo, alla presenza dei membri ing. Marina Borsella e ing. Federica Farinelli, giusta nomina prot. 2017/6713/DRM del 15/09/2017, rilevato che



nessun concorrente si è presentato, preso atto del verbale per la verifica di congruità sopra richiamato, dà lettura della graduatoria di cui al verbale del 20/12/2017 prot. 9326 ed individua il concorrente, la cui offerta risulta congrua, che risulta potenziale aggiudicatario:

- **Costituendo RTP – Arch. Luigi Fioramanti (mandatario), LFArchitettura S.r.l. (mandante), Ing. Alessandro Rufini (mandante), Ing. Lino Perfetti (mandante), Arch. Fabiana Cerocchi (mandante e giovane professionista)**

Via V. Alfieri n.4 00079 Rocca Priora (RM)

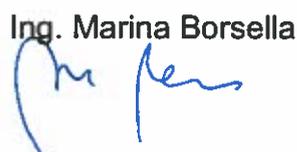
La Commissione trasmette il presente verbale alla Stazione Appaltante per i successivi adempimenti di legge e conclude alle ore 11.30 del giorno 26/01/2018 le operazioni di gara.

Letto, approvato e sottoscritto.

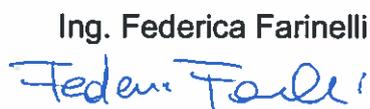
Il Presidente della Commissione di Gara

Arch. Mario Russo


Il Membro della Commissione di Gara

Ing. Marina Borsella


Il Membro della Commissione di Gara

Ing. Federica Farinelli


Visto in data 26.01.2018 :

Il Direttore Regionale

Dott.ssa Raffaella Narni

