



A G E N Z I A   D E L   D E M A N I O

Direzione Regionale XXX

### **ADESIONE ALL'ACCORDO QUADRO**

per la realizzazione di lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria sugli immobili in uso alle Amministrazioni dello Stato di cui all'art. 12 comma 5, del D.L. n. 98/2011, come convertito con Legge 111/2011, volti, ove possibile, anche al recupero degli spazi interni degli immobili di proprietà dello Stato al fine di ridurre le locazioni passive, nonché alla riqualificazione energetica degli immobili, ivi inclusi quelli direttamente gestiti e finanziati dal MIBACT e dal Ministero della Difesa su immobili agli stessi in uso, nonché gli interventi manutentivi gestiti dall'Agenzia del Demanio con fondi diversi da quelli di cui all'art. 12, comma 6, del D.L. n. 98/2011, compresi nel territorio di competenza della Direzione Regionale XXXXXX, commissionati mediante singoli contratti e compresi nel territorio di competenza della Direzione Regionale XXX, regione XX – Lotto XX

### **TRA**

**l'Agenzia del Demanio, Direzione Regionale XXXX** (di seguito anche *Agenzia o Centrale di Committenza* e, unitamente ad "XXX", le *Parti*), con sede in via XXXXXXXX n. XX XXXXX XXXXXXXXXXXX, C.F. 06340981007, con indirizzo di posta elettronica certificata [XXXXXXXXXXXXX@pce.agenziademanio.it](mailto:XXXXXXXXXXXXX@pce.agenziademanio.it), nella persona del Direttore della Direzione Regionale XXXXXXXXXXXX, in virtù dei poteri stabiliti con Determinazione del Direttore dell'Agenzia n. 76 del 23 febbraio 2017

### **E**

l'Operatore economico **XXXX** (di seguito anche *Appaltatore*), con sede legale in XXXX n. XX - XXXXX XXXXXXXXXXXX, Partita Iva e C.F. XXXXXXXXXXXX, indirizzo di posta elettronica certificata XXXXXXXXXXXXXXXX@XXXXXXXXXX, nella persona del legale rappresentante XXXX XXXXXXXX, nato a XXXXXXXX (XX) il XX/XX/XXXX

### **PREMESSO CHE**

- l'*Appaltatore* è stato individuato all'esito di una procedura aperta contraddistinta dal CIG XXXXXXXXXXXX, esperita dall'*Agenzia*, con il criterio del prezzo più basso,



mediante ribasso sul prezzario della Regione XXX per la selezione di XX operatori economici con i quali stipulare un Accordo Quadro per i lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria in epigrafe citati compresi nel territorio di competenza della Direzione Regionale XXX, regione XX – Lotto XX;

- (se *del caso*) l'offerta dell'Appaltatore, con un ribasso pari a XX% sul prezzario della Regione XXXXX di cui alla delibera di Giunta Regionale n. XX/XX del XX/XX/XXXX, è stata ritenuta congrua dal Responsabile del Procedimento (ovvero dal Responsabile del Procedimento coadiuvato dalla Commissione tecnica appositamente istituita) con nota prot. n. XXXXX;

- le verifiche di legge effettuate nei confronti dell'Appaltatore hanno dato esito positivo;

- l'Appaltatore ha eletto domicilio presso XXXXXXXXXX;

- (se *del caso*) l'Appaltatore ha dichiarato nella documentazione di partecipazione alla gara di volersi avvalere del subappalto per i singoli contratti nei limiti di cui all'art. 105, commi 2 e 5, del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i.;

- (se *del caso*) l'Appaltatore ha dichiarato nella documentazione di partecipazione alla gara di avvalersi, per i requisiti XXXXX, dell'impresa ausiliaria XXXXXXXXXX;

- la stipula del presente Atto non vincola in alcun modo l'Agenzia relativamente all'affidamento degli interventi di manutenzione previsti nei Piani Generali di cui all'art. 12, comma 4, D.L. n. 98/2011 e dà origine unicamente ad un obbligo dell'Appaltatore di accettare le disposizioni contenute nelle Condizioni di affidamento (All. 1);

- l'Appaltatore dichiara che quanto risulta dal presente Atto e dai suoi allegati, definisce in modo adeguato e completo l'oggetto e le condizioni di affidamento degli interventi e, in ogni caso, che ha potuto acquisire tutti gli elementi per una idonea valutazione tecnica ed economica delle stesse e per la formulazione dell'offerta;

- l'operatore economico ha presentato il Patto di integrità con cui si è obbligato in fase di selezione e di esecuzione degli interventi commissionabili in virtù dell'Accordo Quadro, di improntare i propri comportamenti ai principi di lealtà, trasparenza e correttezza;

### **TUTTO CIO' PREMESSO, SI CONVIENE E SI STIPULA**

l'Accordo Quadro per la realizzazione di interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria sugli immobili in uso alle Amministrazioni dello Stato di cui all'art. 12 comma 5, del D.L. n. 98/2011, come convertito con Legge 111/2011, commissionati

mediante singoli contratti e compresi nel territorio di competenza della Direzione Regionale XXX, regione XX – Lotto XX

XXXX, XX XXXXXX 201X

**p. l'Agenzia del Demanio**

Il Direttore della Direzione Regionale

XXXXXXXXXXXXXXXXXX

**p. l'Appaltatore**

Il Legale Rappresentante

XXXXXXXXXXXXXX

Ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 1341 c.c. l'*Appaltatore* dichiara espressamente di accettare le clausole 4), 6), 12), 13), 14), 15), 17), 18), 19), 30), 31), 37), 38), 42) e 43) delle Condizioni di Affidamento allegate.

**p. l'Appaltatore**

Il Legale Rappresentante

XXXXXXXXXXXXXX

*Allegati:*

Condizioni di affidamento;

Offerta economica.