



PROVVEDITORATO/MINISTERO... (Indicare Stazione Appaltante)

(Il presente schema di contratto è suscettibile di eventuali modifiche/integrazioni in relazione al Soggetto che ricopre il ruolo di Stazione Appaltante, alla tipologia dell'intervento manutentivo da eseguire ovvero alla presenza di specificità normative, nel rispetto della specifica disciplina prevista dagli Accordi Quadro sottoscritti. Si precisa che gli artt. 5, 11 e 19 devono essere inseriti solo ove serva. Si evidenzia inoltre che derivando dagli Accordi Quadro sottoscritti con l'Agenzia, trattasi di un mero ordine di servizio e come tale non è necessario che venga redatto in forma pubblica amministrativa. In ogni caso, ai sensi dell' art. 6, comma 6, D.L. 23 dicembre 2013, n. 145, convertito, con modificazioni, dalla L. 21 febbraio 2014, n. 9 dovrà essere stipulato in modalità elettronica).

CONTRATTO

avente ad oggetto: *(Intervento MU – cod. n. _____)* Lavori di _____, ascrivibili alla categoria (OG___), da eseguire sull'immobile _____ sito a _____, concesso in uso governativo al/alla _____ (indicare l'Amministrazione usuaria dell'immobile) ovvero di proprietà di _____ (indicare il terzo proprietario dell'immobile) ed utilizzato da/dalla _____ (indicare l'Amministrazione utilizzatrice dell'immobile);

CUP _____

CIG _____

Importo del presente atto: € (leggasieuro) di cui € (leggasieuro) per oneri di sicurezza, non soggetti a ribasso.

TRA

....., nato a il, Dott, giusta n. del, che nel contesto del presente Contratto verrà chiamata per brevità anche "Stazione Appaltante", che interviene ai sensi dell'art. 12 comma D.L. 98/2011

E

il Sig. *(inserire nome e cognome della persona che stipula),*

nato a il, residente a, che interviene al presente Contratto in qualità di *(inserire "Legale rappresentante" o "procuratore")* della Ditta, Partita IVA e Codice Fiscale, indirizzo di posta elettronica certificata _____@_____, con sede legale in *(come da Certificato camerale)*, che nel contesto del presente Contratto verrà chiamata per brevità anche "Appaltatore".

PREMESSO CHE:

- l'Agenzia del Demanio, ai sensi dell'art. 12 D.L. 98/2011, ha elaborato il Piano Generale degli interventi sugli immobili in uso, a qualsiasi titolo, alle Amministrazioni dello Stato, relativo all'anno ... (201_); [Tale previsione non andrà riportata nel caso di interventi commissionati da MIBAC e Difesa]

- (Se Stazione Appaltante è Provveditorato) l'intervento di cui al presente atto è inserito nel predetto Piano Generale relativo all'anno (201_), emanato il giorno __/__/201_;

- (Se Stazione Appaltante è Provveditorato) con convenzione stipulata il giorno __/__/201__ l'Agencia del Demanio, Direzione _____, ha affidato alla Stazione Appaltante la gestione e la realizzazione dell'intervento di cui al presente atto;
 - l'Appaltatore è stato individuato all'esito di una procedura aperta contraddistinta dal CIG _____, esperita dall'Agencia del Demanio – Direzione Roma Capitale Via Piacenza, n. 3, con il criterio del prezzo più basso, mediante ribasso sul prezzario della Regione Lazio, di cui alla delibera della Giunta Regionale n. 412 del 06/08/2012, soggetto ad aggiornamento annuale ex art. 23 comma 16 del D.Lgs. 50/2016, per la selezione di operatori economici con i quali stipulare un Accordo Quadro per lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria, ex art. 12, comma 5, D.L. 98/2011, come convertito con Legge 111/2011, sugli immobili in uso alle Amministrazioni dello Stato, di cui all'art. 12, lettere a) e b) dell'art. 12, D.L. n. 98/2011, compresi nel territorio di competenza della Direzione Roma Capitale, Comune di Roma – Lotto __;
 - l'Appaltatore e l'Agencia del Demanio – Direzione Roma Capitale, Via Piacenza, n. 3, hanno stipulato il giorno __/__/201__ l'Accordo Quadro di cui al punto precedente;
 - per la realizzazione dell'intervento manutentivo di cui al presente atto è stato selezionato mediante l'applicativo informatico denominato "Gestione Contratti" messo a disposizione dall'Agencia del Demanio, come da ricevuta di prenotazione del giorno __/__/201__, l'Appaltatore aggiudicatario dell'Accordo Quadro con un ribasso pari a __% sul prezzario della Regione Lazio, di cui alla delibera della Giunta Regionale n. 412 del 06/08/2012;
 - (se del caso) l'Appaltatore ha dichiarato, nella documentazione di partecipazione alla gara, di avvalersi, per i requisiti _____, dell'impresa ausiliaria _____, oggetto di positiva verifica, ex art. 89 del D.Lgs. 50/2016 (se del caso dare conto dell'esito negativo dei controlli sul possesso dei requisiti e della sostituzione dell'impresa ai sensi del comma 3 del citato art. 89);
 - che con determina n. del __/__/____ è stato nominato R.U.P per l'intervento oggetto del presente Contratto il dott.....;
 - che con determina n. del __/__/____ è stato nominato D.L. per l'intervento oggetto del presente Contratto l'ing./arch./geom.;
 - che per la realizzazione dell'intervento oggetto del presente Contratto è stata redatta la seguente documentazione tecnica:.....;
 - il giorno __/__/____ il Responsabile del procedimento e l'Appaltatore hanno concordemente dato atto, con verbale sottoscritto da entrambi, dell'esistenza delle condizioni che consentono l'immediata esecuzione dei lavori;
 - che, presa quindi visione della documentazione tecnica ed in particolare dell'elenco prezzi e/o (a seconda dei casi) della documentazione di progetto, nonché dello stato dei luoghi (se ritenuto necessario dalla Stazione Appaltante in ragione della tipologia dei immobile ovvero del tipo di intervento da eseguire), delle condizioni generali di esecuzione delle opere e di ogni altra circostanza che interessi i lavori, l'Appaltatore, senza riserva alcuna, ha accettato l'intervento come risulta dall'unita comunicazione ricevuta a mezzo pec il giorno __/__/201__ (All. _);
 - che l'Appaltatore, ha presentato, conformemente a quanto prescritto all'art. B4 del Capitolato Speciale e all'art. 11 delle Condizioni di affidamento accettate con la sottoscrizione dell'atto di adesione, la polizza fideiussoria n. _____, rilasciata in data __/__/____ dalla _____, con sede legale in _____, che si allega in copia (All. _), di importo di Euro _____, pari al __% dell'importo del presente contratto, a garanzia degli oneri per il mancato od inesatto adempimento di tutte le obbligazioni nascenti dal presente affidamento.
- Tutto ciò premesso, le Parti come sopra costituite, convengono e stipulano quanto segue:

ARTICOLO 1

(Premesse)

1. Le premesse fanno parte integrante e sostanziale del presente Contratto e ne costituiscono il primo patto.

ARTICOLO 2

(Oggetto dell'appalto)

1. La Stazione Appaltante, come sopra rappresentata, affida all'Appaltatore che, come sopra rappresentato, accetta, l'appalto relativo ai Lavori di (ripetere l'esatto oggetto del contratto).

ARTICOLO 3

(Corrispettivo dell'Appalto)

1. In considerazione del ribasso offerto in fase di gara, per il pieno e perfetto adempimento del presente Contratto sarà corrisposto all'Appaltatore l'importo di Euro (€) – [inserire il corrispettivo prima in lettere e poi in cifre] - oltre IVA nella misura di Legge [eventualmente integrare precisando, se applicabile, la modalità di "split payment" di cui all'art.1 comma 629 della L.190/2014], di cui euro per lavori, somma risultante dall'applicazione del ribasso offerto dall'Appaltatore in sede di gara sull'elenco prezzi allegato al computo metrico/progetto, nonché europer il costo della manodopera ed euro..... per oneri sulla sicurezza, non soggetti a ribasso, quantificati sulla base del Prezziario regionale di riferimento e deducibili dal computo metrico/progetto dell'intervento..

1bis. [Solo se è stato sottoscritto un verbale di concordamento] I nuovi prezzi delle voci del computo metrico estimativo sono stati desunti dal prezzario ufficiale della regione _____ [indicare regione limitrofa], ovvero in assenza di riferimenti utilizzabili, da analisi prezzi, comprensive delle lavorazioni, delle eventuali forniture, trasporti, noli, elaborate dal progettista del singolo intervento, alle quali è stato applicato il medesimo ribasso offerto in sede di Accordo Quadro, stabiliti in esito ad un verbale di concordamento sottoscritto con l'Appaltatore, che si allega in copia (All. _);

1ter. [Se Stazione Appaltante è Provveditorato] I fondi necessari ai pagamenti relativi al presente Contratto derivano, per l'effetto di quanto previsto dall'art. 12, comma 6, del D.L. 98/2011, da appositi ordini di accreditamento - ai sensi dell'articolo 9 del decreto del Presidente della Repubblica 20 aprile 1994, n. 367 - a favore del Provveditorato, emessi dal Dipartimento delle Finanze del Ministero dell'Economia e delle Finanze, sulla scorta dello stato di avanzamento lavori e dell'assenso dell'Agenzia del Demanio, in ordine alle somme assegnate.

2. Il contratto è stipulato interamente "a misura" ai sensi dell'articolo 3, comma 1, (e e e e e e e dell'art. 59, comma 5-bis, del D.Lgs. 50/2016, nonché dell'art. 43 comma 7, del D.P.R. 207/2010, applicabile in virtù di quanto previsto all'art. 216 comma 4 del D.Lgs. 50/2016, con successiva verifica finale delle effettiva misura.

3. I prezzi unitari di cui all'elenco prezzi preso a riferimento per il massimo ribasso, sono vincolanti per l'Appaltatore per le specifiche tecniche e la descrizione delle categorie di lavoro previste e per la definizione, valutazione e contabilizzazione di eventuali varianti, addizioni o detrazioni in corso d'opera, qualora ammissibili, ordinate ed autorizzate dalla Stazione appaltante ai sensi dell'art. 106 del D.Lgs. 50/2016.

4. Il pagamento del corrispettivo sarà eseguito dalla Stazione Appaltante a mezzo bonifico bancario sul numero di conto corrente dedicato indicato nell'art. 18 del presente Contratto, secondo le modalità di cui al Capitolato Speciale dell'intervento conformemente a quanto prescritto nel Titolo IX del D.P.R. 207/2010. La Stazione Appaltante, ai sensi dell'art. 30 comma 5 bis, del D.Lgs. 50/2016 opererà una ritenuta dello 0,50% sull'importo netto di ciascuna rata, a garanzia di eventuali inadempienze contributive. Tali ritenute saranno svincolate in sede di liquidazione dell'ultima rata di saldo, previa acquisizione del documento unico di regolarità contributiva.

5. [Solo per Stazione Appaltante Provveditorato OO.PP.] Le fatture dovranno essere intestate al sig. Provveditore pro tempore _____, quale funzionario delegato.

Nell'ambito del presente contratto, con riferimento al citato art. 43 comma 7 del D.P.R. 207/2010, applicabile in virtù di quanto previsto all'art. 216 comma 4 del D.Lgs. 50/2016, i gruppi delle categorie ritenute omogenee sono le seguenti:

.....

-
6. La Stazione Appaltante si riserva di effettuare interventi sostitutivi in caso di inadempienza contributiva e retributiva dell'Appaltatore ai sensi degli artt. 30, commi 5 e 6 del D.Lgs. 50/2016;
 7. I pagamenti in acconto hanno luogo mediante rate di acconto, al netto delle ritenute, corrispondenti allo stato di avanzamento dei lavori determinato con le modalità di cui al Capitolato Speciale dell'intervento.
 8. Il termine di emissione dei certificati di pagamento relativi agli acconti, da parte del RUP non può superare i 30 (trenta) giorni dalla redazione dei relativi SAL. La Stazione Appaltante dispone il pagamento entro 30 (trenta) giorni dalla ricezione della fattura che può essere emessa dall'Appaltatore a seguito dell'emissione del certificato di pagamento.
 9. Il conto finale dei lavori oggetto dell'appalto dovrà essere compilato dal Direttore dei Lavori, insieme alla sua specifica relazione entro 30 (trenta) giorni dalla data del certificato di ultimazione dei lavori e/o collaudo e sarà trasmesso al Responsabile del procedimento che dovrà invitare l'Appaltatore a sottoscriverlo entro il termine di 30 (trenta) giorni.
 10. Stabilita la liquidazione finale delle opere, trascorso il termine di garanzia e approvata la determina di regolare esecuzione, si effettuerà il pagamento del residuo credito spettante, qualunque sia l'ammontare, all'Appaltatore e dello svincolo della polizza assicurativa n., indicata in premessa, di cui all'art. B.4. del Capitolato speciale di appalto.
 11. Il certificato per il pagamento dell'ultima rata di acconto verrà rilasciato dopo l'ultimazione dei lavori.
 12. Ai sensi dell'art. 103, comma 6, del D.Lgs. n. 50/2016 il pagamento della rata di saldo di ogni intervento potrà essere disposto soltanto previa garanzia fideiussoria costituita dall'Appaltatore, pari all'importo della rata di saldo maggiorato del tasso di interesse legale applicato per il periodo intercorrente tra la data di emissione del certificato di collaudo provvisorio, ovvero del certificato di regolare esecuzione, e l'assunzione del carattere di definitività dello stesso. Il pagamento della rata di saldo non costituisce presunzione di accettazione dell'opera, ai sensi dell'articolo 1666, comma 2, del codice civile.

ARTICOLO 4

(Variazione dell'importo contrattuale)

1. L'importo di cui all'art. 3 resta fisso e invariabile fatte salve le variazioni derivanti dall'aggiornamento annuale del prezzario regionale ex art. 23, comma 16, D.Lgs. 50/2016.

***[Se del caso, unitamente all'apposita premessa]* ARTICOLO 5**

(Anticipazione dell'importo contrattuale)

1. In ragione di quanto previsto dall'art. 35, comma 18, del D.Lgs. 50/2016 sarà riconosciuta, su richiesta dell'Appaltatore, dalla Stazione Appaltante una somma a titolo di anticipazione, pari al 20% (venti per cento) dell'importo del presente contratto, da erogare dopo la sottoscrizione ed entro 15 (quindici) giorni dalla data di effettivo inizio dei lavori accertato dal RUP.
2. L'erogazione dell'anticipazione è subordinata alla costituzione di una garanzia bancaria o assicurativa di importo pari all'anticipazione maggiorato del tasso di interesse legale applicato al periodo necessario al recupero dell'anticipazione stessa secondo il cronoprogramma dei lavori.
3. La garanzia fideiussoria bancaria o assicurativa verrà gradualmente ridotta nel corso dei lavori, in rapporto al progressivo recupero dell'anticipazione da parte della Stazione Appaltante.
4. L'anticipazione verrà revocata ove l'esecuzione del contratto non prosegua secondo i tempi contrattuali. In tal caso spettano all'Agenzia gli interessi legali sulle somme anticipate con decorrenza dalla data di erogazione dell'anticipazione.

ARTICOLO 6

(Obblighi dell'Appaltatore)

1. L'Appaltatore si obbliga a eseguire l'appalto alle condizioni, patti e modalità previsti dai seguenti elaborati che fanno parte del progetto esecutivo, approvato con (data e numero della Determina che approva il progetto esecutivo):

- cronoprogramma;
- elenco prezzi unitari;
- elaborati 1-2-3.....

2. Le Parti dichiarano di aver sottoscritto per integrale accettazione i documenti e gli elaborati elencati al precedente punto 1, nonché il verbale di concordamento [solo se sottoscritto], che restano depositati agli atti della Stazione Appaltante e qui si richiamano quali parti integranti del presente contratto.

3. Le Parti si obbligano in particolare a rispettare tutte le condizioni dell'Accordo Quadro e del Capitolato Speciale dell'intervento, che si allega al presente Contratto sotto la lettera "...." per costituirne parte integrale e sostanziale. [NB: Oltre al Capitolato Speciale dell'intervento andrà allegato anche l'elenco prezzi unitario ex art. 32 comma 14 bis D.Lgs. 50/2016. Per quanto attiene agli altri documenti elencati nel precitato articolo, gli stessi possono anche non essere materialmente allegati purché controfirmati da entrambe le parti e conservati agli atti della SA.]

4. L'Appaltatore si impegna a rispettare le condizioni di cui al Piano di Sicurezza e (nel caso di rischi interferenziali) del DUVRI, redatto come previsto dal D.Lgs. 81/2008 dal (inserire nome e titolo del Coordinatore della Sicurezza). Le Parti dichiarano di aver sottoscritto, per integrale accettazione, detto elaborato che è depositato agli atti della Stazione Appaltante e che si richiama quale parte integrante del presente Contratto.

5. L'Appaltatore si impegna inoltre a consegnare, prima dell'inizio dei lavori, il Piano Operativo di Sicurezza di cui all'art. 23 D.Lgs. 50/2016.

ARTICOLO 7

(Termine di esecuzione e penali)

1. L'Appaltatore deve ultimare i lavori entro ___ giorni naturali e consecutivi, decorrenti dalla data del verbale di consegna (oppure, qualora il Capitolato Speciale dell'intervento preveda più consegne parziali, dalla data dell'ultimo verbale di consegna).

2. Per il maggior tempo impiegato dall'Appaltatore nell'ultimazione dei lavori, qualora non giustificato da sospensioni ordinate dal Direttore dei Lavori ovvero da proroghe concesse, è applicata una penale giornaliera nella stessa misura e con le modalità previste dal Capitolato Speciale dell'intervento.

3. La misura complessiva delle penali non può superare il 10% dell'importo del contratto, pena la risoluzione il contratto in danno dell'Appaltatore.

4. La penale di cui al comma 2 del presente articolo trova applicazione anche in caso di ritardo nell'inizio dei lavori e nella ripresa dei lavori seguente un verbale di sospensione.

5. In ogni caso di applicazione delle penali, la Stazione Appaltante darà opportuna comunicazione alla Centrale di Committenza dell'avvenuta applicazione delle penali di cui sopra ai fini delle clausole risolutive espresse di cui all'art. 17, comma 2, lett. o) e p) dell'Accordo Quadro.

ARTICOLO 8

(Risoluzione e recesso)

1. La Stazione Appaltante può chiedere la risoluzione del Contratto prima della sua naturale scadenza, nei casi e con le modalità previste dall'art. 108 del D.Lgs. 50/2016.
2. Il Contratto dovrà, inoltre, intendersi risolto "*ipso iure*", previa dichiarazione notificata dalla Stazione Appaltante all'Appaltatore, a mezzo di posta elettronica certificata, ai sensi dell'articolo 1456 del Codice Civile, nei seguenti casi:
 - a) quando l'Appaltatore, senza giustificato motivo, non si presenti alla seconda convocazione da parte del Direttore dei Lavori per la sottoscrizione del verbale di consegna del cantiere;
 - b) per ritardo nell'avvio dei lavori o per ingiustificata sospensione degli stessi, quando il ritardo o la sospensione si protraggano per un periodo superiore a 10 giorni decorrenti dalla data di affidamento dei lavori o dall'ultimo giorno di regolare svolgimento degli stessi, salvo diversa indicazione contenuta nel singolo contratto/appalto;
 - c) per inosservanza del divieto di cui all'art. B26 (rapporti di lavoro impresa-assegnatario) del Capitolato Speciale d'Appalto;
 - d) quando venga accertato dalla Direzione dei Lavori il mancato rispetto da parte dell'Appaltatore delle norme sul subappalto;
 - e) in caso di violazioni al piano di sicurezza e coordinamento o al piano operativo di sicurezza di cui all'art. B.33 del Capitolato Speciale di Appalto;
 - f) quando venga accertato dalla Direzione dei Lavori il mancato rispetto della normativa sulla sicurezza e sulla salute dei lavoratori di cui al Decreto Legislativo del 09 aprile 2008, n. 81 e successive modifiche ed integrazioni ovvero venga rilevato da parte del R.U.P. o del C.S.E. il mancato rispetto del Piano di Sicurezza e Coordinamento (o del piano sostitutivo di sicurezza);
 - g) quando sia intervenuta la cessazione dell'Impresa o ne sia stato dichiarato con sentenza il fallimento salvo quanto prescritto dall'art. 110 del D.Lgs. 50/2016;
 - h) per inosservanza del divieto di cessione a terzi, anche solo parziale, delle obbligazioni assunte con il presente Contratto ai sensi del successivo art. 10;
 - i) (*se la SA è l'Agenzia del Demanio*) per inosservanza del Modello di organizzazione, gestione e controllo dell'Agenzia ex D.Lgs. 231/2001 e del relativo Codice Etico secondo quanto prescritto all'art. 17 del presente Contratto;
 - j) per la mancata applicazione o la sussistenza di gravi inosservanze delle disposizioni legislative e/o contrattuali che disciplinano il rapporto di lavoro con il personale dipendente dell'Appaltatore;
 - k) per gravi e reiterate negligenze nella esecuzione dell'intervento tali da compromettere la realizzazione dello stesso e/o arrecare danno e/o pregiudizio all'immagine della Stazione Appaltante;
 - l) per il mancato pagamento o la recidiva morosità nel pagamento di somme dovute, a qualsiasi titolo, alla Stazione Appaltante;
 - m) per la mancata presentazione al momento della sottoscrizione del presente Contratto della cauzione definitiva e polizza fideiussoria di cui al successivo art. 9;
 - n) qualora l'ammontare complessivo delle penali applicate nel corso dell'esecuzione del presente Contratto superi il 10% del corrispettivo contrattuale;

- o) nell'ipotesi in cui non siano osservate tutti gli obblighi inerenti la tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 16 del presente Contratto;
- p) *(se la SA è l'Agenzia del Demanio)* per violazione degli impegni anticorruzione assunti con la sottoscrizione del Patto di Integrità;
- q) ogni qualvolta nei confronti dell'Appaltatore o dei componenti la compagine sociale o dei dirigenti dell'impresa con funzioni specifiche relative all'affidamento, alla stipula e all'esecuzione del contratto, sia stata disposta la misura cautelare o sia intervenuto rinvio a giudizio per taluno dei delitti di cui agli articoli 317 cp, 318 cp, 319 cp, 319 bis cp, 319 ter cp, 319 quater cp, 320 cp, 322 bis cp, 346 bis cp, 353 cp, 353 bis cp, l'Agenzia del Demanio dovrà avvalersi della clausola risolutiva espressa di cui all'art. 1456 cc, che, tuttavia, resta subordinata alla preventiva comunicazione all'ANAC, cui spetta la valutazione in merito all'eventuale prosecuzione del rapporto contrattuale, al ricorrere delle condizioni di cui all'art. 32 del D.L. 90/2014, convertito in Legge 114 del 2014;
- r) per perdita dei requisiti generali di cui all'art. 80, D.Lgs. 50/2016 di qualificazione prescritti per la partecipazione alla procedura di gara e necessari per l'esecuzione dei lavori ascrivibili ad una qualsiasi delle categorie OG1, OG2, OG11 ricomprese nel lotto di aggiudicazione.

3. Nelle ipotesi di risoluzione contemplate nel presente Contratto e nel Capitolato Speciale dell'intervento, la Stazione Appaltante si riserva la facoltà di procedere nei confronti dell'Appaltatore per il risarcimento dell'eventuale maggiore danno, ferma restando l'applicazione delle penali.

4. Nei casi di risoluzione del Contratto e di esecuzione d'ufficio, come pure in caso di fallimento dell'Appaltatore, la Stazione Appaltante procederà ai sensi dell'articolo 110 del D.Lgs. 50/2016, conformemente a quanto prescritto nel Capitolato di gara e nel Capitolato Speciale dell'intervento.

5. La Stazione Appaltante, in conformità a quanto disposto dall'articolo 109 del D.Lgs. 50/2016, ha il diritto di recedere in qualunque tempo dal presente Contratto previo il pagamento dei lavori eseguiti e del valore dei materiali utili esistenti in cantiere, oltre al decimo dell'importo delle opere non eseguite in conformità a quanto prescritto nel Capitolato Speciale dell'intervento.

6. La Stazione Appaltante darà tempestiva comunicazione alla Centrale di Committenza dell'intervenuta risoluzione del contratto per una delle ipotesi di cui sopra così da consentire la risoluzione dell'Accordo Quadro ai sensi dell'art. 17 lett. r) dello stesso.

ARTICOLO 9

(Garanzia fideiussoria e polizza assicurativa)

1. La garanzia di cui all'art. B4 del Capitolato citata in premessa e allegata al presente contratto sub lett. ___ copre gli oneri per il mancato od inesatto adempimento di tutte le obbligazioni nascenti dal presente affidamento e cessa di avere effetto solo alla data di emissione del certificato di collaudo provvisorio o del certificato di regolare esecuzione dell'intervento. La garanzia è progressivamente svincolata a misura dell'avanzamento dell'esecuzione dell'intervento, nel limite massimo dell'80 (ottanta) per cento dell'iniziale importo garantito. Lo svincolo, nei termini e per le entità anzidetti, è automatico, senza necessità di benestare della Stazione Appaltante, con la sola condizione della preventiva consegna all'istituto garante, da parte dell'Appaltatore, degli stati di avanzamento dei lavori o di analogo documento, in originale o in copia autentica, attestanti l'avvenuta esecuzione. L'ammontare residuo, pari al 20 (venti) per cento dell'iniziale importo garantito, è svincolato secondo la normativa vigente.

2. Ai sensi dell'art. 103, comma 6, del D.Lgs. n. 50/2016 l'Appaltatore dovrà prestare una garanzia fideiussoria, la cui prestazione è condizione per poter procedere al pagamento della rata di saldo, pari all'importo della rata di saldo maggiorato del tasso di interesse legale applicato per il periodo intercorrente tra la data di emissione del certificato di collaudo provvisorio, ovvero del certificato di

regolare esecuzione, e l'assunzione del carattere di definitività dello stesso. Il pagamento della rata di saldo non costituisce presunzione di accettazione dell'opera, ai sensi dell'articolo 1666, comma 2, del codice civile.

3. Ai sensi dell'art. 103, comma 7, del D.Lgs. n. 50/2016, in relazione all'intervento oggetto del presente Contratto, l'Appaltatore è obbligato a stipulare almeno dieci giorni prima della consegna dei lavori una polizza assicurativa che tenga indenni le Stazioni Appaltanti da tutti i danni subiti a causa del danneggiamento o della distruzione, totale o parziale, di impianti ed opere anche preesistenti, verificatisi nel corso dell'esecuzione dei lavori e che assicuri la Stazione Appaltante contro la responsabilità civile per danni causati a terzi. La somma assicurata dovrà essere pari all'importo del presente Contratto con un massimale di € La copertura assicurativa dovrà decorrere dalla data di consegna dei lavori e cessare alla data di emissione del certificato di collaudo provvisorio o del certificato di regolare esecuzione o, comunque, decorsi dodici mesi dalla data di ultimazione dei lavori risultante dal relativo certificato.

ARTICOLO 10

(Divieto di cessione del contratto – cessione del credito)

1. Il presente contratto non può essere ceduto, pena la nullità dell'atto di cessione, come stabilito dall'art. 105, comma 1, D.Lgs. 50/2016.

2. È ammessa la cessione dei crediti, ai sensi del combinato disposto dell'art. 106, comma 13, del D.Lgs. 50/2016 e della Legge 21 febbraio 1991, n. 52, a condizione che il cessionario sia un istituto bancario o un intermediario finanziario disciplinato dalle leggi in materia bancaria e creditizia e che il contratto di cessione, in originale o in copia autenticata, sia trasmesso alla Stazione Appaltante prima o contestualmente al certificato di pagamento sottoscritto dal Responsabile del procedimento.

3. Ai sensi dell'art. 106, comma 13, del D.Lgs. 50/2016 rimane impregiudicata la facoltà della Stazione Appaltante di rifiutare la cessione del credito con comunicazione da notificare al cedente e al cessionario entro 45 (quarantacinque) giorni dalla notifica di cessione presentata.

***[Solo nel caso in cui l'aggiudicatario, in sede di gara, abbia espressamente dichiarato la volontà di avvalersi del subappalto]* ARTICOLO 11**

(Subappalto)

1. La Stazione Appaltante previa verifiche di legge potrà autorizzare l'Appaltatore a effettuare il subappalto, nei limiti indicati dall'Appaltatore stesso nell'offerta presentata in sede di gara per l'affidamento dei lavori di cui al presente Contratto e nel rispetto di quanto prescritto nel Capitolato di gara e nel Capitolato Speciale dell'intervento.

ARTICOLO 12

(Obblighi dell'Appaltatore nei confronti dei propri lavoratori dipendenti)

1. L'Appaltatore dichiara di applicare ai propri lavoratori dipendenti il vigente Contratto Collettivo Nazionale di Lavoro per i lavoratori *[inserire a quale categoria appartengono i lavoratori: edili, metalmeccanici, chimici ecc.]* e di agire, nei confronti degli stessi, nel rispetto degli obblighi assicurativi e previdenziali previsti dalle Leggi e dai Contratti.

2. L'Appaltatore si obbliga a rispettare tutte le norme in materia retributiva, contributiva, previdenziale, assicurativa e sanitaria, previste per i dipendenti dalla vigente normativa.

3. L'Appaltatore, altresì, ha:

a) l'obbligo di applicare e far applicare integralmente nei confronti di tutti i lavoratori dipendenti impiegati nell'esecuzione dell'appalto, anche se assunti al di fuori della Regione Lazio – Comune di Roma, le condizioni economiche e normative previste dai Contratti Collettivi di Lavoro Nazionali

ed integrativi territoriali vigenti nel durante lo svolgimento di lavori, ivi compresa l'iscrizione delle Imprese e dei lavoratori stessi alle Casse Edili presenti sul territorio regionale e agli organismi paritetici previsti dai contratti di appartenenza;

b) *(da riportare solo laddove l'aggiudicatario, in sede di gara, abbia espressamente dichiarato la volontà di avvalersi del subappalto)* l'obbligo, anche nei confronti del subappaltatore, di rispondere dell'osservanza delle condizioni economiche e normative dei lavoratori previste dai Contratti Collettivi Nazionali e integrativi regionali o provinciali vigenti, ciascuno in ragione delle disposizioni contenute nel Contratto Collettivo della categoria di appartenenza.

4. Il pagamento dei corrispettivi a titolo di acconto e di saldo da parte della Stazione Appaltante per le prestazioni oggetto del contratto è subordinato all'acquisizione del D.U.R.C. (Documento Unico di Regolarità Contributiva). La dichiarazione acquisita produce i suoi effetti ai fini dell'acconto successivo. Qualora su istanza degli Enti competenti o degli stessi lavoratori eventualmente assistiti dalle Organizzazioni sindacali, siano accertate irregolarità retributive e/o contributive da parte dell'Appaltatore, la Stazione Appaltante provvede al pagamento delle somme corrispondenti, nonché degli importi dovuti all'Appaltatore a titolo di pagamento dei lavori eseguiti e, ove occorra, anche incamerando la cauzione definitiva.

ARTICOLO 13

(Domicilio dell'appaltatore)

1. Ai sensi e per gli effetti dell'art. 2 del Cap. Gen. n. 145/2000, l'Appaltatore ha eletto domicilio nel comune di, all'indirizzo via, presso la propria sede legale.

2. In linea con quanto previsto dall'art. 3, comma 1 del Cap. Gen. n. 145/00 e dall'art. 3 della legge 136/2010, i pagamenti a favore dell'Appaltatore saranno effettuati conformemente a quanto prescritto nell'art. 18 del presente Contratto.

3. Per tutti gli effetti nascenti dal presente Contratto la Stazione appaltante elegge il proprio domicilio presso la sede di, via

ARTICOLO 14

(Spese contrattuali)

1. L'Appaltatore assume a proprio carico tutte le spese del presente Contratto e tutti gli oneri connessi alla sua stipulazione, fatta eccezione per l'IVA, che rimane a carico della Stazione Appaltante.

2. Sono a carico dell'Appaltatore, anche gli oneri tributari inerenti il pagamento dell'imposta di bollo in relazione a tutti gli atti ad essa assoggettati in quanto rientranti nella disciplina dell'articolo 2 della tariffa, prima parte, allegata al d.p.r. 642 del 1972 tra cui, a titolo esemplificativo, il verbale di consegna, il verbale di ultimazione dei lavori, il certificato di regolare esecuzione o di collaudo e il verbale di concordamento nuovi prezzi.

3. Se al termine dei lavori il valore del contratto risulti maggiore di quello originariamente previsto è obbligo dell'Appaltatore provvedere all'assolvimento dell'onere tributario mediante pagamento delle maggiori imposte dovute sulla differenza. Il pagamento della rata di saldo e lo svincolo della cauzione da parte della stazione appaltante sono subordinati alla dimostrazione dell'eseguito versamento delle maggiori imposte.

4. Se al contrario al termine dei lavori il valore del contratto risulti minore di quello originariamente previsto, la Stazione Appaltante rilascia apposita dichiarazione ai fini del rimborso secondo le vigenti disposizioni fiscali delle maggiori imposte eventualmente pagate.

ARTICOLO 15

(Interpretazione del contratto)

1. Per l'interpretazione del presente contratto, trovano applicazione le disposizioni di cui agli artt. da 1362 a 1371 del Codice Civile.
2. Nel caso di contrasto tra le norme del presente contratto e quelle del Capitolato Generale d'appalto per i Lavori pubblici, prevalgono queste ultime, ove non altrimenti disposto.
3. Nel caso di contrasto tra le norme del presente contratto e quelle del Capitolato Speciale dell'intervento, prevalgono queste ultime, ove non altrimenti disposto.
4. Nel caso di contrasto tra le norme del presente contratto e/o del Capitolato Speciale dell'intervento con gli elaborati tecnici di cui all'art. 5, prevalgono le prime.

ARTICOLO 16

(Tracciabilità dei flussi)

1. Ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 3 della legge 136/2010 l'Appaltatore si obbliga ad utilizzare il seguente *conto corrente bancario/postale* dedicato individuando i seguenti soggetti abilitati ad eseguire movimentazioni sullo stesso.....
2. L'Appaltatore si impegna a comunicare alla Stazione Appaltante entro 7 giorni ogni eventuale variazione relativa al predetto conto ed ai soggetti autorizzati ad operare su di esso.
3. L'Appaltatore si obbliga, altresì, ad inserire nei contratti sottoscritti con i subappaltatori e subcontraenti un'apposita clausola, a pena di nullità, con la quale ciascuno di essi assumerà gli obblighi di tracciabilità finanziaria prescritti dalla citata legge.
4. L'Appaltatore si impegna a dare immediata comunicazione alla Stazione Appaltante ed alla Prefettura-Ufficio Territoriale del Governo di della notizia dell'inadempimento della propria controparte (subappaltatore/subcontraente) agli obblighi di tracciabilità finanziaria.
5. L'Appaltatore si impegna, inoltre, a trasmettere i predetti contratti alla Stazione appaltante, ai fini della verifica di cui al comma 9 dell'art. 3 della legge 136/2010.
6. L'inadempimento di tali obblighi costituirà ipotesi di risoluzione espressa del contratto ai sensi dell'art. 1456 c.c.
7. In caso di cessione del credito derivante dal presente contratto, il cessionario sarà tenuto ai medesimi obblighi previsti per l'Appaltatore nel presente articolo e ad anticipare i pagamenti all'Appaltatore mediante bonifico bancario o postale sul conto concorrente dedicato.

[Da adattare alle singole Stazioni Appaltanti se S.A. è l'Agenzia del Demanio la disciplina sarà quella di seguito riportata] - ARTICOLO 17

(Modello ex d.lgs. 231/2001 e Codice Etico e monitoraggio dei rapporti intercorrenti tra l'Agenzia e l'Appaltatore a fini dell'anticorruzione)

1. *L'Appaltatore si impegna ad osservare il Modello di organizzazione, gestione e controllo dell'Agenzia ex D.Lgs. 231/2001, reperibile sul sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio, ed a tenere un comportamento in linea con il relativo Codice Etico e, comunque, tale da non esporre l'Agenzia al rischio dell'applicazione delle sanzioni previste dal predetto decreto. L'inosservanza di tale impegno costituisce grave inadempimento contrattuale e legittima l'Agenzia a risolvere il Contratto ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 1456 c.c.*
2. *L'Appaltatore si impegna, inoltre, a manlevare l'Agenzia da eventuali sanzioni o danni che dovessero derivare a quest'ultima dalla violazione dell'impegno di cui al comma 1.*

ARTICOLO 18

(Foro competente o Clausola arbitrale)

1. La competenza arbitrale, ai sensi dell'art. 209, comma 1, del D.Lgs. 50/2016, è esclusa dal presente appalto.
2. Il Foro competente è Tribunale Amministrativo Regionale per il Lazio, sito in Via Flaminia, n. 189, 00196 Roma.

ARTICOLO 19

(Consenso al trattamento dei dati personali)

1. Ai sensi di quanto previsto dal D.Lgs. 196/2003 in tema di trattamento dei dati personali, le Parti dichiarano di essersi preventivamente e reciprocamente informate, prima della sottoscrizione del presente Contratto, circa le modalità e le finalità dei trattamenti dei dati personali derivanti dall'esecuzione del contratto medesimo. Ai fini della suddetta normativa, le Parti dichiarano che i dati personali forniti con il presente contratto sono esatti e corrispondono al vero, esonerandosi reciprocamente da qualsivoglia responsabilità per errori materiali di compilazione, ovvero per errori derivanti da un'inesatta imputazione dei dati stessi negli archivi elettronici e cartacei.

L.C.S.

ELENCO ALLEGATI:

- documentazione tecnica
- DUVRI
- ricevuta di prenotazione intervento del giorno __/__/201x
- documentazione di partecipazione alla gara (*in caso di avvalimento o subappalto*)
- Polizza prodotta e citata in premessa