

INFORMAZIONI PERSONALI

NOME E COGNOME **Emiliano Pierini**
DATA DI NASCITA **15/10/1972**

QUALIFICA **ARCHITETTO**

2003 - Iscrizione all'albo dell'Ordine degli Architetti di Firenze al n. 6119

(In regola con gli obblighi formativi di cui all'art. 7 del D.P.R. 137/2012)

2003 - Laurea in architettura (vecchio ordinamento) presso la Facoltà di Architettura di Firenze

ESPERIENZE
PROFESSIONALI

POSIZIONE RICOPERTA

Specialista tecnico
Agenzia del Demanio
Direzione Regionale Toscana e Umbria

DAL 11/2015

Servizi Tecnici Toscana e Umbria

Responsabile Unico del Procedimento per la pianificazione, la programmazione ed l'esecuzione interventi edilizi (manutenzione, ristrutturazione, nuova costruzione) di competenza della Direzione Regionale.

07/2012 – 10/2015

Servizi Territoriali FI2

Progettazione urbanistica (Federal Building).

01/2012 – 06/2012

Servizi Tecnico Specialistico

Progettazione e direzione dei lavori relativamente ad interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria inferiori a € 100.000.

07/2008 – 12/2011

Servizi al Territorio e Beni Demaniali FI

Direttore di esecuzione del contratto di servizi.

Verifica e validazione di progetti edilizi.

04/2007 – 06/2008

Beni Demaniali

Commissario di gara (lavori e servizi).

Membro supplente del Comitato Tecnico Amministrativo del Provveditorato OO.PP. della Toscana e dell'Umbria.

Monitoraggio processo interventi edilizi negli immobili in uso alla PA secondo il cd Manutentore Unico (art. 12 D.L. 98/2011).

Attività di property, asset e building management dei beni di proprietà dello Stato.

Gestione processi di valorizzazione immobiliare.

Regolarizzazioni edilizie/urbanistiche/catastali, due diligence.

Consulente Tecnico di Parte per l'Agenzia.

Consulente tecnico per la Procura di Lucca quale Ausiliario di Polizia Giudiziaria ex art. 348 C.P.P.

Attività tecnica per tutte le finalità istituzionali dell'Agenzia.

POSIZIONE RICOPERTA**Specialista tecnico
A.S.L. 10 Firenze**

DAL 10/2006 AL 03/2007
Dipartimento Manutenzioni
Ufficio Grandi Opere

*Pianificazione, programmazione ed esecuzione di appalti (assistente al RUP)
Progettazione, predisposizione atti tecnici, supervisione dell'iter dei lavori, rapporti con i tecnici e le imprese incaricate degli appalti nell'ambito del ruolo e dei compiti affidati all'ufficio del RUP*

POSIZIONE RICOPERTA**Specialista tecnico
PRAXI S.p.A.**

DAL 01/2005 AL 09/2006
Divisione Valutazioni Firenze

Valutazioni ed analisi immobiliari, stime di immobili residenziali e di impresa, stime di interventi immobiliari, studi di fattibilità, stime a fini assicurativi, verifiche urbanistiche ed edilizie, valutazioni a fini ipotecari

POSIZIONE RICOPERTA**Architetto libero professionista**

DAL 2003 AL 09/2005
(dal 1998 come
stagista/collaboratore esterno
di studi)

*Progettazione architettonica e di interni, ristrutturazioni edilizie, direzione lavori.
Regolarizzazioni edilizie/urbanistiche/catastali.
Renderings e modellazione tridimensionale, rilievi metrici, restituzione grafica.*

**ISTRUZIONE E
FORMAZIONE**

DAL 1997 AL 2016

2017 - Corso *Nuovo Codice degli appalti e ruolo del RUP negli interventi edilizi (Agenzia del Demanio)*

2016 – Corso *Project Management (Agenzia del Demanio)*

2016 – Corso *Il nuovo Codice degli Appalti (Ordine Architetti di Torino)*

2015 - Corso *Project Management (Ordine Architetti di Firenze)*

2015 – Corso *La progettazione di opere pubbliche (Ordine Ingegneri di Firenze)*

2015 – Seminario *La prevenzione incendi applicata al patrimonio storico-artistico (Ordine degli Ingegneri di Firenze)*

2015 – Seminario *Prevenzione del rischio sismico nelle infrastrutture strategiche (Ordine degli Ingegneri di Firenze)*

2014 - Corso *Il Responsabile Unico del Procedimento (SSEF – Scuola Superiore dell'Economia e delle Finanze)*

2014 – Corso *Formazione dei tecnici su amianto e sopralluoghi in esterno (Ag. Demanio)*

2012 - Corso *Legislazione edilizia (SSEF)*

2012 - Corso *Il Responsabile del Procedimento (SSEF)*

2012 - Corso *Normativa urbanistica (SSEF)*

2012 - Corso *Il Progetto edilizio (REAG)*

- 2012 - Corso *Normativa sugli appalti pubblici* (SSEF)
- 2009 - Corso *Processo di valorizzazione: piano economico/finanziario* (Ag. Demanio)
- 2009 - Corso *per Ispettori demaniali* (Agenzia del Demanio)
- 2008 - Corso *Gestione economica del patrimonio immobiliare* (Praxi S.p.A.)
- 2008 - Corso *Attività e procedure catastali (liv. avanzato)* (SSEF)
- 2006 - Corso *Valutazione e valorizzazione del patrimonio immobiliare* (Praxi S.p.A.)
- 1999 - Corso *Software CAD Microstation e Photoshop* (Costa Training Center)
- 2003 Laurea in Architettura
- 1999 Servizio Civile prestato presso la Soprintendenza ai beni culturali di Firenze
- 1991 Diploma di Liceo Scientifico

LINGUA MADRE Italiano

COMPETENZE INFORMATICHE Buona padronanza di tutti gli strumenti informatici attinenti all'ambito tecnico-edilizio e grafico.

PRINCIPALI INCARICHI SVOLTI O IN CORSO DI SVOLGIMENTO 2017 – Studio di prefattibilità progettuale e urbanistica (Concept Plan) del piano di razionalizzazione delle PA in Firenze mediante rigenerazione urbana e trasformazione della Caserma Perotti in Federal Building.

2017 – Membro di commissione tecnica di gara per la valutazione secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa della procedura aperta per l'affidamento del servizio di ingegneria strutturale per la verifica della vulnerabilità sismica dell'immobile demaniale denominato Palazzo Buontalenti, sito in Firenze (Importo servizio € 205.000).

2016 – Membro di commissione tecnica di gara per la valutazione secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa della procedura aperta per l'affidamento dell'intervento edilizio di bonifica e smaltimento dell'amianto presente nel sito demaniale in Aulla (MS) (Importo lavori € 1.800.000)

2016 – Responsabile del Procedimento dei lavori di adeguamento funzionale di 2 capannoni nella Caserma Perotti a Firenze (Q.E. € 300.000) – IN CORSO

2007-2016 – Responsabile del Procedimento (ma anche progettazione, direzione lavori, direzione di esecuzione del contratto, verifiche dei progetti) per interventi sotto i 100.000 € per i Servizi Territoriali (importo cumulato da Quadro Economico € 200.000 c.a.)

2015 - Membro della commissione di verifica delle offerte anomale – gara per l'affidamento di un Accordo Quadro, di cui all'art. 59, D.Lgs. 163/2006, per lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria sugli immobili in uso alle Amministrazioni dello Stato

2015 – Responsabile del procedimento per lavori d'urgenza per il consolidamento strutturale di bastione delle mura dell'Isola del Giglio (Q.E. € 130.000)

2015 – Responsabile del Procedimento dei lavori d'urgenza per rifacimento della copertura Ex casa del fascio di Camaione (Q.E. € 380.000)

2015 – Responsabile del Procedimento dei lavori di manutenzione straordinaria (adeguamento funzionale ed impiantistico) finalizzati a razionalizzazione immobile FIP Siena via Memmi (Quadro Economico € 1.400.000) – IN CORSO

2015 - Membro di commissione di gara “Progetto speciale n. 8 – Accatastamenti Immobili demaniali”

2014 - Federalismo demaniale D.Lgs. 85/2010 art. 5 c. 5 - Cessione al Comune di San Gimignano dell'Ex Convento di San Domenico e della Chiesa di San Lorenzo - Partecipazione ai lavori del tavolo operativo istituito dal MIBACT in revisione del precedente accordo stipulato nel 2011.

2013 - Membro della commissione di verifica delle offerte anomale – gara per l'affidamento di un Accordo Quadro, di cui all'art. 59, D.Lgs. 163/2006, per lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria sugli immobili in uso alle Amministrazioni dello Stato

2013 – Responsabile del procedimento di lavori di manutenzione straordinaria presso il Tribunale di Pisa (Quadro Economico € 1.300.000)

2012-2015 – Referente di DR per ristrutturazione del complesso demaniale denominato “Caserma Italia” in Arezzo da destinare a nuova sede dei reparti della Guardia di Finanza di Arezzo - Convenzione con Provv. OO.PP. (Quadro Economico € 7.700.000)

2012-2016 – Referente di DR per i lavori condominiali per rifacimento della copertura in amministrazione giudiziaria sull'immobile denominato Casa Gobba in Follonica (Gr) – (Quadro Economico € 357.000)

2012 – Membro di commissione tecnica di gara per la valutazione secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa dell'incarico di progettazione definitiva ed esecutiva, direzione lavori, coordinamento della sicurezza dell'immobile ubicato in Livorno, loc. La Cigna, via Campo di Marte, n. 29/31

2012 – Responsabile del Procedimento e referente di DR per i lavori per la messa in sicurezza, rifacimento della copertura, rimozione guano, sanificazione ed allontanamento volatili e mantenimento in opera di opere provvisorie dell'Ex casa del Fascio di San Quirico di Sorano (Gr) (Quadro Economico € 450.000) – IN CORSO

2012 - Responsabile del Procedimento del bando di gara “Dioscuri – Valore Paese”

2011 - Gestione tecnico-amministrativa della permuta/piano di razionalizzazione tra Palazzo Buontalenti del Demanio e il Palazzo della Questura della Provincia di Firenze - Due diligence, valutazioni estimative, regolarizzazioni catastali, verifica d'interesse culturale, ipotesi progettuale finalizzata al piano di razionalizzazione, interfaccia tecnico-amministrativa con gli altri Enti

2008-2011 - Attività di coordinamento tecnico-amministrativo nell'ambito del SIN (Sito di Interesse nazionale di Bonifica) di Piombino (Demanio pubblico di bonifica) - Valutazioni estimative, due diligence, regolarizzazioni catastali e urbanistiche, procedure di incameramento finalizzate a transazioni con i privati, ipotesi di valorizzazioni, procedure di sdemanializzazione, attrazione fondi terzi, interfaccia tecnico-amministrativa con gli altri Enti e con i soggetti privati, attività di vigilanza ex DPR 367/98

DATI PERSONALI

Autorizzo il trattamento dei miei dati personali ai sensi del Decreto Legislativo 30 giugno 2003, n. 196 "Codice in materia di protezione dei dati personali".