



Repertorio n. _____

Prot. 2018/_____/DR-VE

REPUBBLICA ITALIANA

CODICE CIG: 737545412F;

CODICE CUP: G31B17000210001;

CPV: 71242000-6

CONTRATTO D'APPALTO

in forma pubblica amministrativa per l'affidamento del servizio di progettazione definitiva ed esecutiva, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione, direzione lavori nonché dei servizi consistenti nelle indagini complementari, nelle relazioni specialistiche, nello studio della vulnerabilità sismica e dell'efficientamento energetico nonché nell'esame della razionalizzazione dei locali in uso alla Motorizzazione Civile ed al Centro Prova Autoveicoli, con la realizzazione di una nuova palazzina uffici, ai fini della destinazione degli spazi al Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco, siti in via Apollo 2 a Verona

L'anno ____ il giorno ____ del mese di _____, in Venezia, via Borgo Pezzana, 1, nella sede della Direzione Regionale Veneto dell'Agenzia del Demanio, avanti a me Dott. _____, nato a _____ il _____, funzionario della predetta Agenzia, delegato a ricevere gli atti in forma pubblica amministrativa in qualità di Ufficiale Rogante, ai sensi dell'art. 95 del R.D. 23/05/1924 n. 827 concernente il Regolamento per l'Amministrazione del Patrimonio e per la Contabilità Generale dello Stato, giusta determinazione n. ____ prot. _____ del _____ del Direttore Generale dell'Agenzia del Demanio e senza assistenza di

testimoni per avervi le parti, che hanno i requisiti di legge, d'accordo tra loro e col mio consenso, rinunciato, sono presenti:

La Direzione Regionale Veneto dell'Agenzia del Demanio, in persona del Direttore pro tempore, con sede in, Via, C.F.06340981007 (di seguito denominata anche "Agenzia" o "Stazione Appaltante")

E

..... con sede legale in Via ..., n. ..., ... (...), P.I. e C.F. ... (di seguito denominato anche "Appaltatore" e, unitamente all'Agenzia, le "Parti"), rappresentata dal..., nato a ... il ... e residente in via ... n. ..., ... (...), C.F.: ..., in qualità di

PREMESSO CHE

- con Determina n.. .../.../DR-VE del ... è stato nominato il ..., quale Responsabile del Procedimento;
- vi è l'esigenza di provvedere alla razionalizzazione degli spazi in uso alla Motorizzazione Civile ed al Centro Prova Autoveicoli di Verona di proprietà dello Stato ed allibrati alle schede Patrimoniali VRB0842 – VRB0843 al fine di liberare degli spazi che saranno, previo intervento di ristrutturazione e la costruzione di nuovi fabbricati, utilizzati dal Comando Provinciale di Verona dei Vigili del Fuoco, attualmente in locazione passiva;
- quindi è sorta la propedeutica esigenza di provvedere, all'affidamento a professionista esterno dei servizi di progettazione definitiva e esecutiva; coordinamento della sicurezza in fase di progettazione e di esecuzione;

direzione e contabilità dei lavori del medesimo compendio immobiliare;

- con determina a contrarre prot. n. 2018/ /DR-VE del / /2018

l'Agenzia del Demanio ha stabilito di indire una procedura aperta ex art.

60 del D.lgs. 50/2016, per l'affidamento della progettazione definitiva,

esecutiva, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed

esecuzione, direzione lavori nonché i servizi consistenti nelle indagini

complementari e nelle relazioni specialistiche, la vulnerabilità sismica,

l'efficientamento energetico e la razionalizzazione dei locali in uso alla

Motorizzazione Civile ed al Centro Prova Autoveicoli, con la

realizzazione di una nuova palazzina uffici;

- l'importo base d'asta è stato infatti quantificato in complessivi €

180.421,14 (euro centoottantamilaquattrocentoventuno/14), oltre Iva e

ONERI PREVIDENZIALI, facendo riferimento ai criteri fissati dal

Decreto del Ministro della Giustizia del 17/6/2016, pubblicato in GU

Serie Generale n. 174 del 27-7-2016;

- il criterio di aggiudicazione prescelto è stato quello dell'offerta

economicamente più vantaggiosa;

- con Bando di gara pubblicato sulla GURI - V serie speciale n. ____ del

____ pubblicato sul profilo del Committente, sul sito del Ministero delle

Infrastrutture nonché inviato all'Osservatorio dei contratti pubblici e, per

estratto, su due quotidiani a diffusione nazionale e due a diffusione

locale, è stata indetta una procedura aperta, ai sensi dell'art. 60 del D.

Lgs. 50/2016 per l'affidamento dei servizi sopracitati, da aggiudicarsi

secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa

individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo ai sensi

dell'art. 95 del D. Lgs. 50/2016;

- entro il termine ultimo del .../.../2018 ore ..., per la ricezione delle offerte, sono pervenuti n. ... plichi;
- all'esito della procedura di gara, la migliore offerta è risultata quella dello ... con sede in via ... n. ... a ... (...), in virtù del punteggio complessivo pari ad ____ pt di cui ____ attribuiti all'offerta tecnica e ____ all'offerta economica con ribasso del ...%;
- l'operatore ha dichiarato/non ha dichiarato di volere ricorrere al subappalto per le attività di _____, nei limiti di cui all'art. 31 comma 8 del D.lgs.50/2016;
- con determinazione Prot. n. 2018/.../DR-VE del .../.../2017, il Direttore ha aggiudicato l'appalto in discorso al concorrente;
- l'aggiudicatario entro i termini di legge ha rimborsato alla Stazione Appaltante i costi di pubblicazione obbligatori di cui Decreto Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti del 2 dicembre 2016, pubblicato in Gazzetta Ufficiale n.20 del 25 gennaio 2017, in attuazione dell'art. 73, comma 4 del d.lgs 50/2016;
- l'espletamento delle verifiche sul possesso dei requisiti di partecipazione alla procedura dichiarati dalla ... ed effettuate dalla Staziona Appaltante anche attraverso il sistema AVCPass ha dato esito positivo;
- in ragione dell'offerta presentata in sede di gara, l'importo contrattuale è pari ad € oltre IVA e ONERI PREVIDENZIALI;
- a garanzia degli obblighi nascenti dal presente contratto, l'Appaltatore ha prodotto e vengono allegati al presente contratto:

1) la polizza n. ... rilasciata in data ... dalla ... a copertura dei rischi inerenti l'esercizio dell'attività professionale con scadenza al ... e copertura massima superiore al valore del presente contratto;

2) la polizza n. ... rilasciata in data ... dalla ... a titolo di garanzia definitiva sotto forma di (*fideiussione/cauzione*) per l'importo di € ...;

Tutto ciò premesso, le parti convengono e stipulano quanto segue:

Art. 1 - Premesse

1. Le Premesse e gli atti materialmente allegati al Contratto costituiscono parte integrale e sostanziale dello stesso.

2. Si intendono altresì parte integrante del Contratto, ancorché non materialmente uniti al medesimo, ma depositati agli atti della Stazione appaltante, i seguenti documenti relativi alla procedura per l'affidamento in epigrafe:

- Fattibilità Tecnica Economica, realizzata dalla Stazione Appaltante;
- Risultanze delle indagini geotecniche, idrologiche, sismiche e ambientali eseguite;
- Disciplinare di gara;

Art. 2 - Oggetto ed efficacia del contratto

1. La Stazione appaltante concede all'Appaltatore, che accetta senza riserva alcuna, l'appalto per le seguenti attività: prestazione del servizio di progettazione ... per

Per le suindicate attività sono previsti in modo esemplificativo, i compiti seguenti, fermo restando quanto previsto nel Capitolato Tecnico

Prestazionale:

A1 Progettazione definitiva;

A2 Progettazione esecutiva;

A3 Coordinamento della sicurezza in fase di progettazione;

B1 Coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione;

B2 Direzione lavori;

B3 Assistenza al collaudo tecnico-funzionale degli impianti.

2. Il presente contratto è immediatamente efficace in relazione alle attività di progettazione e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione.

Rispetto alle attività di direzione lavori e coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione ed alle attività di aggiornamento catastale, l'affidamento è, invece, subordinato all'effettivo finanziamento di tali attività. Qualora non si dovesse dare corso all'esecuzione dei lavori nulla sarà dovuto all'Appaltatore per tali attività;

3. Le attività dovranno essere svolte sotto l'osservanza piena ed incondizionata delle prescrizioni, condizioni ed indicazioni contenute nel capitolato che qui si intende integralmente richiamato.

Art. 3 – Durata del contratto

L'Appaltatore, per l'espletamento delle prestazioni di cui all'art. 2, s'impegna a rispettare le scadenze sotto riportate, rappresentative ciascuna di una distinta fase:

- per lo svolgimento del servizio di progettazione definitiva e di coordinamento alla sicurezza in fase di progettazione gg ___;
- per lo svolgimento del servizio di progettazione esecutiva e di coordinamento della sicurezza in fase di progettazione gg ___.

Si precisa che:

a) i giorni sono solari consecutivi decorrenti dalla data della formale comunicazione da parte del Responsabile Unico del Procedimento dell'invito a procedere;

b) il decorso ed il rispetto dei termini contrattuali saranno stimati a partire dal formale e completo deposito alla Stazione Appaltante degli elaborati contrattuali relativi alle singole fasi;

c) per le prestazioni afferenti le fasi di progettazione e delle annesse attività propedeutiche, il decorso ed il rispetto dei termini contrattuali saranno stimati a partire dalla comunicazione di avvenuta approvazione/validazione dell'eventuale fase precedente e della ripresa del servizio;

d) è facoltà dell'Appaltatore, ai sensi dell'art. 107 del Codice chiedere sospensioni della prestazione qualora circostanze particolari, non prevedibili al momento della stipulazione del presente Contratto, impediscano la regolare esecuzione delle prestazioni oggetto del Contratto; in tal caso la Stazione Appaltante può disporre la sospensione della prestazione compilando apposito verbale sottoscritto dall'Appaltatore. Al cessare delle ragioni che hanno imposto la sospensione è redatto analogo verbale di ripresa che dovrà riportare il nuovo termine di esecuzione del contratto. In relazione a particolari difficoltà o ritardi che dovessero emergere durante lo svolgimento dell'incarico, la Stazione Appaltante ha facoltà di concedere motivate proroghe, al fine di garantire la qualità e il buon esito dell'incarico stesso;

e) nel caso di prestazioni aggiuntive, dovranno essere aggiornati i termini

di esecuzione dell'incarico.

Una volta eseguite le prestazioni, dopo i necessari accertamenti, la Stazione Appaltante rilascia all'Appaltatore il certificato di verifica di conformità delle prestazioni ai sensi dell'art. 102 del D.Lgs. 50/2016.

Art. 4 - Corrispettivi e pagamenti

Il corrispettivo per le prestazioni oggetto dall'appalto, al netto del ribasso offerto, è di € ... oltre IVA e ONERI PREVIDENZIALI, e sarà liquidato, previa verifica delle attività rese nonché della regolarità contributiva come risultante dal Documento Unico di Regolarità Contributiva (DURC), con le seguenti modalità:

- IN FASE PROGETTUALE (totale Euro.....):
 - Euro....(*il 60% dell'importo relativo alla fase progettuale*) alla consegna del progetto definitivo nei tempi indicati dal presente capitolato e nell'offerta temporale, che verrà corrisposto ottenuti i pareri e nulla osta di legge necessari;
 - Euro... (*il 40% dell'importo relativo alla fase progettuale*) alla consegna del progetto esecutivo, comprensivo del piano di sicurezza e coordinamento, nei tempi indicati dal presente capitolato e nell'offerta temporale, che verrà corrisposto ottenuti i pareri e nulla osta di legge necessari;
- IN FASE IN ESECUTIVA (totale Euro.....):
 - Euro...(*il 90% dell'importo relativo alla fase esecutiva*) riconosciuto quale compenso per la direzione lavori, che verrà corrisposto in tranches legate all'emissione dei SAL di avanzamento dei lavori a favore delle ditte esecutrici);

- Euro...*(il 10% dell'importo relativo alla fase esecutiva)*, riconosciuto quale compenso all'emissione del certificato di collaudo, che verrà corrisposto all'ottenimento della stessa.

L'Appaltatore espressamente dichiara che l'onorario relativo alla fase di progettazione, stabilito nel presente articolo, è stato da lui confermato in base ai propri calcoli, alle proprie indagini e alle proprie stime. Tale onorario, quindi, rimane fisso ed invariabile, facendosi carico l'Appaltatore stesso di ogni rischio e/o alea, anche in relazione alla quantificazione dell'importo dei valori dell'opera. Pertanto, lo stesso Appaltatore per nessun motivo potrà vantare e chiedere indennizzi di qualunque natura, rimborsi e/o risarcimenti di qualsiasi genere oppure adeguamenti e/o aumenti del predetto onorario.

2. La fattura dovrà essere trasmessa in formato conforme alle specifiche tecniche definite dall'allegato A di cui all'art. 2 comma 1 del D.M. 55 del 3 aprile 2013, disciplinante la gestione dei processi di fatturazione elettronica mediante il Sistema di Interscambio (SDI), ed intestate all'Agenzia del Demanio, C.F. 06340981007, via Barberini, 38, 00187 Roma, riportando obbligatoriamente all'interno del tracciato il codice IPA (xxxxx), il CIG, il CUP del presente contratto nonché il numero di riferimento/repertorio/protocollo del contratto.

3. Eventuali ulteriori informazioni da inserire all'interno del tracciato verranno comunicate dal RUP, da contattare preliminarmente all'emissione della fattura per il tramite del SDI.

4. In caso di importo superiore ad € 10.000, ai fini del pagamento, l'Agenzia effettuerà le verifiche di cui all'art. 48 bis del DPR 602/1973

secondo le modalità previste dal D.M. 40/2008.

5. Il pagamento del dovuto avrà luogo entro 30 (trenta) giorni dal ricevimento della fattura trasmessa dal SDI, a mezzo bonifico bancario, sul numero di conto corrente dedicato di cui all'art. 5 del presente Contratto.

6. La Stazione appaltante si riserva di effettuare interventi sostitutivi in caso di inadempienza contributiva e retributiva dell'Appaltatore ai sensi dell'art. 30, commi 5 e 6, del D.Lgs. 50/2016.

Art. 5 - Tracciabilità dei flussi finanziari

1. Ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 3 della legge 136/2010 l'Appaltatore si obbliga ad utilizzare il conto corrente bancario o postale dedicato indicato nella "Scheda Fornitore e comunicazione ex art. 3 Legge 136/2010", qui allegata, nell'ambito della quale ha individuato i soggetti abilitati ad eseguire movimentazioni sullo stesso.

2. L'Appaltatore si impegna a comunicare alla Stazione appaltante, entro 7 giorni ogni eventuale variazione relativa al predetto conto ed ai soggetti autorizzati ad operare su di esso.

3. L'Appaltatore si obbliga, altresì, ad inserire nei contratti sottoscritti con gli eventuali subcontraenti un'apposita clausola, a pena di nullità, con la quale ciascuno di essi assumerà gli obblighi di tracciabilità finanziaria prescritti dalla citata legge.

4. L'Appaltatore si impegna a dare immediata comunicazione alla Stazione appaltante ed alla Prefettura territorialmente competente della notizia dell'inadempimento della propria controparte (subappaltatore/subcontraente) agli obblighi di tracciabilità finanziaria.

5. L'Appaltatore si impegna, inoltre, a trasmettere i predetti contratti alla

Stazione appaltante, ai fini della verifica di cui al comma 9 dell'art. 3 della legge 136/2010.

6. L'inadempimento di tali obblighi costituirà ipotesi di risoluzione espressa del Contratto ai sensi dell'art. 1456 c.c.

7. In caso di cessione del credito derivante dal presente Contratto, il cessionario sarà tenuto ai medesimi obblighi previsti per l'Appaltatore nel presente articolo e ad anticipare i pagamenti all'Appaltatore mediante bonifico bancario o postale sul conto concorrente dedicato.

Art. 6 – Obblighi specifici dell'Appaltatore

1. L'Appaltatore si obbliga ad eseguire le prestazioni oggetto del Contratto a perfetta regola d'arte, con la massima diligenza ed elevati livelli qualitativi, nel rispetto delle norme vigenti e secondo le condizioni, le modalità e i termini previsti nel presente Contratto e nel Capitolato Tecnico e relativa appendice.

2. Fermo quanto previsto nel precedente comma l'Appaltatore si obbliga, altresì, a titolo esemplificativo e non esaustivo:

a) ad adempiere a tutti gli obblighi verso i propri dipendenti, in base alle disposizioni legislative e regolamentari vigenti in materia di lavoro e di assicurazioni sociali, nonché in materia di sicurezza, previdenza e disciplina infortunistica, assumendo a proprio carico tutti gli oneri relativi;

b) ad attuare, nei confronti dei lavoratori dipendenti, condizioni normative e retributive non inferiori a quelle risultanti dai contratti collettivi di lavoro applicabili nel luogo in cui si svolge l'attività, nonché condizioni risultanti da successive modifiche e integrazioni ed in

genere da ogni altro contratto collettivo successivamente stipulato per la categoria, applicabile nella località di svolgimento delle prestazioni;

c) ad osservare la massima riservatezza su notizie o informazioni di qualsiasi natura in ogni modo acquisite nello svolgimento delle attività oggetto dell'appalto;

d) a comunicare all'Agenzia del Demanio ogni informazione ritenuta idonea a dare conoscenza del corretto svolgimento delle attività;

e) ad organizzare una struttura tale da garantire lo svolgimento delle attività in conformità ai tempi e alle modalità previste dal Capitolato Tecnico e relativa appendice;

f) ad eseguire le prestazioni conformemente al Capitolato Tecnico e secondo quanto indicato nell'offerta tecnica ed economica;

g) a manlevare e tenere indenne la Stazione Appaltante da tutte le conseguenze derivanti dalla eventuale inosservanza delle norme applicabili alla attività oggetto di affidamento;

h) a consentire all'Agenzia di procedere, in qualsiasi momento e anche senza preavviso, alle verifiche sulla piena e corretta esecuzione del contratto ed a prestare la propria collaborazione per consentire lo svolgimento di tali verifiche.

3. Per le prestazioni di carattere progettuale, l'Appaltatore si impegna a introdurre tutte le modifiche ritenute necessarie dalle competenti autorità alla quale il progetto sarà sottoposto per l'ottenimento dei pareri e/o autorizzazioni previsti dalle normative vigenti, fino alla definitiva conclusione della fase progettuale e alla validazione della stessa, senza

che ciò dia diritto a speciali o maggiori compensi.

4. Gli elaborati progettuali prodotti nell'espletamento dell'incarico saranno forniti nei formati previsti dalla vigente normativa e/o correntemente accettati dalla prassi consolidata in numero non inferiore a n° 3 (tre) copie cartacee firmate e timbrate in originale, oltre agli elaborati necessari per acquisire tutti i pareri e le autorizzazioni da parte degli Enti competenti. Una copia dovrà, inoltre, essere fornita anche su supporto informatico (CD o DVD, penna USB) sia in formato PDF (stampabile ma non modificabile e sottoscritta digitalmente) sia in formato leggibile ed editabile utilizzando i software di maggiore diffusione (Autocad, word, excel, ecc.) e non dovranno contenere limitazioni di utilizzo quali password o simili.

5. In caso di errori od omissioni nella redazione del progetto ..., la Stazione Appaltante può richiedere all'Appaltatore di progettare nuovamente i lavori, senza ulteriori costi ed oneri, a scomputo parziale o totale degli indennizzi garantiti dalla garanzia definitiva.

6. Sono a carico dell'Appaltatore gli oneri ed il tempo impiegato per fornire assistenza al RUP per l'ottenimento di permessi ed autorizzazioni prescritti dalla normativa vigente o necessari al rilascio di nulla osta da parte degli Organi preposti, nonché per partecipare a riunioni collegiali indette dalla Stazione Appaltante per l'illustrazione del progetto e della sua esecuzione.

7. L'Appaltatore si impegna inoltre, a comunicare al RUP, ove richiesto, i dati di sua competenza necessari alla compilazione delle schede previste dall'Osservatorio dei Contratti Pubblici per la raccolta di informazioni sui lavori oggetto del presente atto.

Art. 7 – Garanzia definitiva

1. L'Appaltatore, ai sensi dell'art. 103 del D.Lgs. 50/2016, ha prestato la garanzia definitiva indicata in premessa, a copertura dell'adempimento di tutte le obbligazioni del Contratto, del risarcimento dei danni derivanti dall'inadempimento delle obbligazioni stesse, nonché del rimborso delle somme eventualmente sostenute dall'Agenzia in sostituzione del soggetto inadempiente e dei connessi maggiori oneri a qualsiasi titolo sopportati.

2. L'Appaltatore è obbligato a reintegrare immediatamente (e, comunque, nel termine di 20 giorni dalla data di ricevimento della comunicazione) la garanzia di cui la Stazione appaltante abbia dovuto valersi, in tutto o in parte, durante la vigenza contrattuale.

3. La garanzia definitiva resta vincolata per tutta la vigenza del Contratto e sarà svincolata a norma dell'art. 103, comma 5, D.Lgs. n. 50/2016.

Art. 8 - Penali

1. Le penali sono applicabili in misura pari all'uno per mille dell'importo contrattuale per ogni singolo giorno di ritardo accumulato in relazione al termine di ciascuna delle tre fasi indicate all'art. 3 del presente Contratto, previa comunicazione all'Appaltatore.

2. L'Appaltatore sarà soggetto all'applicazione di penalità sino al 10% del corrispettivo contrattuale. Qualora l'importo massimo della penale sia superiore si potrà procedere alla risoluzione del Contratto per grave inadempimento.

3. La rifusione delle spese sostenute dall'Agenzia per porre rimedio ad inadempimenti contrattuali dell'Appaltatore, così come l'applicazione di eventuali penali, potranno formare oggetto di compensazione.

Art. 9 – Variazioni

1. L'Agenzia si riserva la facoltà di sospendere o apportare variazioni alle attività oggetto dell'appalto per effetto di mutate esigenze e/o di maggiore utilità. Le predette variazioni saranno comunicate per iscritto all'Appaltatore, il quale è obbligato ad assoggettarvisi fino alla concorrenza del quinto del prezzo di appalto alle stesse condizioni del contratto. Al di là di tale limite, l'Appaltatore ha facoltà di risolvere il contratto.

Art. 10 – Risoluzione del contratto e recesso

1. Il contratto potrà essere risolto in tutti i casi di inadempimento di non scarsa importanza, ai sensi dell'art. 1455 c.c., previa diffida ad adempiere, mediante raccomandata A/R, entro un termine non superiore a 15 (quindici) giorni dal ricevimento di tale comunicazione.

2. Fatti salvi i casi di risoluzione di cui all'art. 108 del D.Lgs. 50/2016, l'Agenzia potrà inoltre risolvere il contratto per una delle seguenti clausole risolutive espresse:

- a) grave inadempimento successivo a tre diffide, comunicate ai sensi del comma 1, aventi ad oggetto prestazioni anche di diversa natura;
- b) adozione di comportamenti contrari ai principi del Codice Etico dell'Agenzia;
- c) inadempimento agli obblighi di tracciabilità previsti all'art. 5 del presente Contratto;
- d) applicazione di penali ai sensi del precedente art. 8 per un importo totale superiore al 10% dell'importo contrattuale;
- e) mancata reintegrazione, nel termine di 20 giorni, della garanzia definitiva di cui all'art. 7 in esito all'escussione della stessa;
- f) violazione degli impegni anticorruzione assunti da parte

dell'Appaltatore con la sottoscrizione del Patto di integrità allegato alla documentazione amministrativa.

3. La risoluzione in tali casi opera di diritto, allorquando l'Agenda comunichi per iscritto all'Appaltatore di volersi avvalere della clausola risolutiva ex art 1456 c.c.

4. In caso di risoluzione sarà corrisposto all'Appaltatore il prezzo contrattuale delle attività effettuate, detratte le eventuali penalità e spese di cui ai precedenti articoli.

5. Nei limiti dell'efficacia del presente contratto, trova applicazione l'art.109 del D. Lgs. 50/2016 in tema di recesso unilaterale della stazione appaltante.

Art. 11 Proprietà degli elaborati

1. Gli elaborati e quanto altro rappresenta l'incarico commissionato, con la liquidazione del relativo corrispettivo all'Appaltatore, resteranno di proprietà piena ed assoluta della Stazione Appaltante, la quale potrà, a suo insindacabile giudizio, darne o meno esecuzione, come anche introdurvi, nel modo e con i mezzi che riterrà più opportuni tutte quelle varianti ed aggiunte che saranno riconosciute necessarie, senza che dall'Appaltatore possa essere sollevata eccezione di sorta, purché tali modifiche non vengano in alcun modo attribuite all'Appaltatore medesimo.

2. La Stazione Appaltante potrà pubblicare qualsiasi disegno, immagine o altro documento preparato da o per l'Appaltatore in relazione alle opere oggetto del presente incarico, con obbligo di chiara indicazione del nominativo e dei dati dell'Appaltatore stesso.

3. E' fatto divieto all'Appaltatore di diffondere, pubblicare, o cedere a terzi

immagini o elaborati progettuali in relazione al compendio se non espressamente autorizzato dalla Stazione Appaltante.

Art. 12 – Cessione del contratto e dei crediti

1.E' fatto assoluto divieto all'Appaltatore di cedere, a qualsiasi titolo, il contratto a pena di nullità.

2.La cessione dei crediti per i corrispettivi delle prestazioni comprese nel presente contratto è consentita nei casi, entro i limiti e con le modalità stabilite nell'art. 106 comma 13 del Codice dei contratti e, in particolare, con riserva di rifiuto da parte dell'Agenzia.

Art. 13 - Subappalto

(se l'Appaltatore non ha reso la dichiarazione in merito al subappalto in sede di gara) 1. E' fatto assoluto divieto all'Appaltatore di cedere, a qualsiasi titolo, in tutto o in parte le prestazioni affidate con il contratto d'appalto a pena di nullità.

(oppure se l'Appaltatore si è riservato la facoltà di subappaltare in sede di gara) 1. Conformemente a quanto dichiarato nei documenti presentati per la partecipazione alla gara, le prestazioni contrattuali potranno essere subappaltate nei limiti del 30 %, laddove ricorrano le condizioni di cui al combinato disposto dell'art. 31, comma 8 e dell'art. 105 del D.Lgs. 50/2016, previa autorizzazione della Stazione Appaltante.

2. L'Appaltatore si obbliga ad inserire clausole di integrità ed anti-corruzione nei futuri contratti di subappalto, identiche a quelle contenute nel Patto di Integrità sottoscritto e allegato dall'Appaltatore alla documentazione amministrativa di gara.

Art. 14 - Responsabilità verso terzi

1. L'Appaltatore solleva la Stazione Appaltante da ogni eventuale responsabilità penale e civile verso terzi in ogni caso connessa alla realizzazione ed all'esercizio delle attività affidate. Nessun altro onere potrà dunque derivare a carico della Stazione Appaltante, oltre al pagamento del corrispettivo contrattuale.

Art. 15 - Modello ex D.Lgs. 231/2001, Codice Etico e monitoraggio dei rapporti tra l'Agenzia e l'Appaltatore a fini dell'anticorruzione

1. L'Appaltatore si impegna ad osservare il Modello di organizzazione, gestione e controllo dell'Agenzia ex D.Lgs. 231/2001, reperibile sul sito istituzionale, ed a tenere un comportamento in linea con il relativo Codice Etico e, comunque, tale da non esporre l'Agenzia al rischio dell'applicazione delle sanzioni previste dal predetto decreto. L'inosservanza di tale impegno costituisce grave inadempimento contrattuale e legittima l'Agenzia a risolvere il Contratto ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 1456 c.c.

2. L'Appaltatore si impegna, inoltre, a manlevare l'Agenzia da eventuali sanzioni o danni che dovessero derivare a quest'ultima dalla violazione dell'impegno di cui al comma 1.

3. L'Appaltatore espressamente ed irrevocabilmente:

- attesta che non vi è stata mediazione o altra opera di terzi per la stipula del presente Contratto;
- dichiara per sé e per i soci facenti parte della compagine sociale che non sussistono relazioni di parentela o affinità con i dipendenti dell'Agenzia e che non è stata corrisposta o promessa alcuna utilità, regalia o compenso di alcun tipo a dipendenti dell'Agenzia per facilitare

la conclusione del contratto o l'esecuzione dello stesso;

- dichiara che non ha conferito incarichi professionali o attività lavorative ad ex dipendenti dell'Agenzia del Demanio che hanno esercitato poteri autoritativi o negoziali, per conto della stessa, nei propri confronti, per il triennio successivo alla cessazione del rapporto.

4. E' vietata la corresponsione, diretta o a mezzo di intermediario, a dipendenti ovvero a componenti degli organi sociali dell'Agenzia di parte o tutto il corrispettivo derivante dal presente Contratto.

Art. 16 - Consenso al trattamento dei dati personali

1. Ai sensi e per gli effetti del D.Lgs. n. 196/2003 l'Agenzia, quale titolare del trattamento dei dati forniti nell'ambito della presente procedura, informa che tali dati verranno utilizzati esclusivamente ai fini della gara e che verranno trattati con sistemi elettronici e manuali, e, comunque, in modo da garantirne la sicurezza e la riservatezza.

2. Le parti dichiarano di essere state informate sugli obblighi di pubblicazione previsti dall'art. 37 del D.Lgs. 33/2013, relativamente alle informazioni derivanti dall'affidamento del presente Contratto.

Art. 17 - Norme di rinvio

1. Per quanto non previsto e in ogni caso non specificato nel presente Contratto ed in ogni altro documento di gara, il presente appalto è in tutto disciplinato dal D.Lgs. 50/2016, dal D.P.R. 207/10, relativamente alle parti ancora in vigore, dal codice civile e dalle norme vigenti in materia.

Art. 18 - Conservazione del contratto formato in modalità elettronica

1. La conservazione del contratto informatico sarà assicurata mediante una copia dell'atto idoneamente salvata sul server dell'Ente, nelle more

dell'attuazione delle modalità di conservazione di cui al DPCM 03.12.2013,
G.U. 12.03.2014.

Art. 19 - Controversie e foro competente

1. È facoltà delle parti, ai sensi dell'art. 207 del Codice ed al fine di prevenire controversie relative all'esecuzione del contratto, richiedere prima dell'avvio dell'esecuzione, o comunque non oltre novanta giorni da tale data o dalla sottoscrizione del presente contratto, la costituzione di un collegio consultivo tecnico con funzioni di assistenza per la rapida risoluzione delle dispute di ogni natura suscettibili di insorgere nel corso dell'esecuzione del contratto stesso.

2. Eventuali controversie tra la Stazione Appaltante e l'Appaltatore relative all'interpretazione, esecuzione, validità o efficacia del presente contratto saranno devolute in via esclusiva all'Autorità Giudiziaria del Foro di Venezia.

Art. 20 - Domicilio delle parti

1. Per tutti gli effetti nascenti dal presente Contratto:

- lo..... elegge il proprio domicilio presso la propria sede legale sita in Via ... n., ... (...);
- l'Agenzia del Demanio elegge il proprio domicilio presso la sede della Direzione Regionale Veneto, Via Borgo Pezzana, 1, 30174 Venezia.

Art. 21 - Spese contrattuali e registrazione

Tutte le spese di contratto, di registro ed accessorie, inerenti e conseguenti al presente atto, nessuna esclusa ed eccettuata, sono ad esclusivo carico dell'appaltatore, che dichiara di accettarle.

Del presente contratto, ai sensi dell'art. 40 del D.P.R. 26/041986, n. 131, le parti richiedono la registrazione in misura fissa trattandosi di esecuzione di lavori assoggettati all'imposta sul valore aggiunto (I.V.A.).

Le parti dispensano me Ufficiale Rogante dal dare loro lettura degli allegati, di cui dichiarano di aver piena conoscenza.

Venezia,

p. l'Agenzia del Demanio

p. l'Appaltatore

Il Direttore Regionale

(F.TO in modalità elettronica)

(F.TO in modalità elettronica)

E, richiesto, io Ufficiale Rogante ho ricevuto questo atto, redatto da persona di mia fiducia mediante strumenti informatici su ___ pagine a video, dandone lettura alle parti, le quali l'hanno dichiarato e riconosciuto conforme alle loro volontà, per cui a conferma lo sottoscrivono in mia presenza insieme agli allegati in segno di accettazione, previa accertamento delle identità personali, come di seguito specificato:

il sig. _____ mediante l'apposizione della firma digitale ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. 07/03/2005, n. 82 Codice dell'Amministrazione Digitale, di seguito verificata a mia cura ai sensi dell'art. 14 del DCPM 22/02/2013.

il Direttore Regionale, _____ mediante apposizione della firma digitale ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. 07/03/2005, n. 82 Codice

dell'Amministrazione Digitale, di seguito verificata a mia cura ai sensi dell'art. 14 del DCPM 22/02/2013.

In presenza delle parti io Ufficiale Rogante ho firmato il presente documento informatico con firma digitale.

Per l'Agenzia del Demanio

Per l'Appaltatore

Il Direttore Regionale

(F.TO in modalità elettronica)

(F.TO in modalità elettronica)

L'Ufficiale Rogante

_____ (F.To in modalità elettronica)

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 1341 del codice civile l'appaltatore, dichiara espressamente di conoscere e approvare tutte le disposizioni del presente Contratto, con particolare riferimento agli 2, 4, 5, 6, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 20, mediante l'apposizione della firma autografa acquisita digitalmente ai sensi dell'art. 25, comma 2, del D.Lgs. 07.03.2005, n. 82 Codice dell'Amministrazione Digitale (CAD)

Per l'Agenzia del Demanio

Per l'Appaltatore

Il Direttore Regionale

(F.TO in modalità elettronica)

(F.TO in modalità elettronica)

L'Ufficiale Rogante _____ (F.To in modalità elettronica)

- **Allegati:** Capitolato Tecnico Prestazionale e relativo Capitolato Informativo (EIR);
- Offerta tecnica ed economica presentate dall'Appaltatore.