



Prot. 1453/18 del 19/02/2018

Friuli Venezia Giulia – Trieste (TS) – Demanio dello Stato – Terreno parte di ex linea ferroviaria da adibire a deposito materiali .



Descrizione: Il bene è ubicato a Trieste, nella zona periferica industriale del territorio comunale in prossimità di Via Caboto 18/1. Esso consiste in un terreno pianeggiante di 1.917,00 mq., tratto di ex linea ferroviaria, di forma allungata e ricoperto da vegetazione spontanea. Il bene è accessibile attraverso un cancello. Le aree limitrofe sono caratterizzate dalla presenza di edifici a destinazione prevalentemente produttiva. Si segnala la presenza di muro di delimitazione insistente sulla p.c.n. 3569/14, di proprietà di terzi, ed in precario stato manutentivo, e la presenza, su parte del terreno, di materiale di risulta, prevalentemente ricoperto da vegetazione spontanea. L'immobile, censito al C.T. del Comune di Trieste, C.C. di S.M.M. Inferiore, Fg. 27, p.c. 3571/5, è attualmente libero.

AVVISO

La Direzione Regionale Friuli Venezia Giulia dell'Agenzia del demanio, ricorrendone i presupposti di legge, ha attivato la procedura di cui al capo II del D.P.R. n. 296/2005, finalizzata alla locazione del bene immobile dello Stato sopra indicato ad uso deposito materiali. Il bene viene locato nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, con oneri di pulizia dell'area a carico del locatario, al canone annuo di € 1.165,00 (euro millecentosessantacinque/00), per una durata di anni 6, con decorrenza dal 01.05.2018. Nel rispetto dei principi di trasparenza e di correttezza dell'azione amministrativa ed al fine di espletare le verifiche di cui al summenzionato capo II,

RENDE NOTO CHE

prima di addvenire ad una definitiva determinazione in merito, ravvisa l'opportunità di consentire ai soggetti interessati di far pervenire eventuali manifestazioni di interesse entro il 26.03.2018.
Le manifestazioni di interesse dovranno essere inoltrate all'Agenzia del demanio – Direzione Regionale Friuli Venezia Giulia Via Gorgi n. 18, CAP 33100 Udine (UD).
Per informazioni è possibile rivolgersi alla Direzione Regionale Friuli Venezia Giulia (Tel 0432-586411, E-mail: dre.friuliveneziagiulia@agenziademanio.it, PEC: dre_friuliveneziagiulia@pce.agenziademanio.it, Referente: Dott.ssa Serena Micoli).

IL RESPONSABILE DELLA DIREZIONE REGIONALE
Fabio Pisa