



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Veneto

Procedura aperta - ai sensi dell'art. 60 del d.lgs. n. 50/2016 - per l'affidamento del servizio di progettazione definitiva ed esecutiva, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione, direzione lavori nonché dei servizi consistenti nelle indagini complementari, nelle relazioni specialistiche, nello studio della vulnerabilità sismica e dell'efficientamento energetico nonché nell'esame della razionalizzazione dei locali in uso alla Motorizzazione Civile ed al Centro Prova Autoveicoli, con la realizzazione di una nuova palazzina uffici, ai fini della destinazione degli spazi al Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco, siti in via Apollo 2 a Verona

DISCIPLINARE DI GARA

CIG 737545412F

CUP G31B17000210001

CPV 71242000-6



Via Borgo Pezzana, 1 – 30174 Mestre Venezia – Tel. 041/2381811 – Fax 06/50516063

e-mail: dre.veneto@agenziademanio.it

P.E.C.: dre_veneto@pce.agenziademanio.it

7

1. Procedura di gara

L'Agenzia del Demanio, Direzione Regionale Veneto, con determina a contrarre n. 2018/94RI/DR-VE del 06/02/2018, ha indetto una procedura aperta - ai sensi dell'art. 60 del d.lgs. n. 50/2016 - per l'affidamento del servizio di progettazione definitiva ed esecutiva, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione, direzione lavori nonché dei servizi consistenti nelle indagini complementari, nelle relazioni specialistiche, nello studio della vulnerabilità sismica e dell'efficientamento energetico nonché nell'esame della razionalizzazione dei locali in uso alla Motorizzazione Civile ed al Centro Prova Autoveicoli, con la realizzazione di una nuova palazzina uffici, ai fini della destinazione degli spazi al Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco, siti in via Apollo 2 a Verona, allibrati alle schede patrimoniali VRB0842 – VRB0843, mediante bando pubblicato sulla G.U.R.I. – V Serie speciale n. _____ del _____, sul profilo di committente www.agenziademanio.it, sul sito del Ministero delle Infrastrutture nonché inviato all'Osservatorio dei contratti pubblici con l'indicazione degli estremi di pubblicazione sulla Gazzetta Ufficiale ai sensi dell'art. 73 del D.Lgs. 50/2016 e del Decreto del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti del 2 dicembre 2016, pubblicato in Gazzetta Ufficiale n. 20 del 25 gennaio 2017, adottato in attuazione dell'art. 73, comma 4 del D.Lgs 50/2016.

In applicazione dell'art. 5, comma 2, del Decreto del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti del 2 dicembre 2016, le spese di pubblicazione sulla Gazzetta Ufficiale¹ dovranno essere rimborsate dall'aggiudicatario all'Agenzia del Demanio entro il termine di 60 giorni dall'aggiudicazione.

Tenuto conto della natura del presente affidamento, non è possibile procedere alla suddivisione dell'appalto in lotti. Il codice CIG attribuito alla presente procedura è 737545412F; il codice CUP è G31B17000210001.

2. Stazione Appaltante

Agenzia del Demanio – Direzione Regionale Veneto – via Borgo Pezzana - CAP 30174 – Venezia-Mestre – Tel. 041/2381811 – Faxmail 06/50516063 – e-mail: dre.veneto@agenziademanio.it – PEC: dre_veneto@pce.agenziademanio.it - sito istituzionale: www.agenziademanio.it.

3. Oggetto dell'appalto e finalità dell'intervento

Il presente appalto ha per oggetto l'affidamento del servizio di progettazione definitiva ed esecutiva, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione, direzione lavori nonché dei servizi consistenti nelle indagini complementari, nelle relazioni specialistiche, nello studio della vulnerabilità sismica e dell'efficientamento energetico nonché nell'esame della razionalizzazione dei locali in uso alla Motorizzazione Civile ed al Centro Prova Autoveicoli, con la realizzazione di una nuova palazzina uffici, ai fini della destinazione degli spazi al Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco, siti in via Apollo 2 a Verona.

I contenuti della prestazione in esame sono meglio specificati nel capitolato tecnico e nella relativa appendice (Capitolato informativo - EIR).

In ragione di quanto previsto dall'art. 48 co. 2 del Codice, si evidenzia che:

- la **prestazione principale** si sostanzia nella progettazione riguardante gli aspetti Edilizi (E.20);
- le **prestazioni secondarie** si sostanziano nella progettazione riguardante impianti elettrici e speciali (IA.03), impianti meccanici (IA.02) ed aspetti Strutturali (S.03).

L'oggetto della prestazione, meglio dettagliata nel capitolato prestazionale, è comprensiva della redazione di ogni elaborato necessario per il rilascio dei pareri e delle autorizzazioni da parte degli Enti competenti e di tutto quanto necessario per rendere il progetto approvabile, appaltabile e quindi cantierabile.

L'affidamento sarà immediatamente efficace in relazione alle attività di progettazione e di coordinamento della sicurezza in fase di progettazione.

Si precisa che la Stazione Appaltante per le attività di direzione lavori e coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, ai sensi dell'art. 1373 c.c., si riserva la facoltà di recedere unilateralmente anche laddove esso abbia avuto un principio di esecuzione, qualora per esigenze

¹ € 1.395,41, come costi di pubblicazione sulla GURI, che verrà prontamente comunicato all'aggiudicatario.

sopravvenute, non prevedibili al momento dell'avvio della procedura, non si ritenesse di proseguire nella realizzazione dell'intervento, fermo restando il corrispettivo dovuto al progettista per le prestazioni rese. Al riguardo, si specifica che non verrà riconosciuto alcun compenso per la porzione di servizio non eseguito.

4. Importo base d'asta

L'incarico oggetto del presente affidamento è finalizzato all'esecuzione dei lavori di razionalizzazione con ristrutturazione di una palazzina attualmente in uso al Centro Prova Autoveicoli e la realizzazione di un'area prove autoveicoli ed alla realizzazione di una nuova palazzina che andrà ad ospitare parte degli uffici adibiti alla suddetta amministrazione.

L'importo del presente affidamento è stato quantificato in € **180.421,14 (euro centoottantamilaquattrocentoventuno/14)**.

I costi della sicurezza sono pari ad € 0,00 (zero/00), considerato che il servizio è di natura intellettuale e che non vi sono rischi da interferenze ai sensi del D.lgs. 81/2008.

Tale importo è stato individuato sulla base di una stima presunta dei relativi interventi pari ad € 965.000 e dei costi della sicurezza pari ad € 34.740 per un importo complessivo pari ad € **999.740 (euro novecentonovantanovemilasettecentoquaranta/00)**. Per un maggiore dettaglio si rinvia all'art. 12 del Capitolato, riportante il procedimento adottato per il calcolo dei compensi posti a base di gara.

In merito, si specifica che ai sensi dell'art. 24 comma 8 del D.lgs. 50/2016, la parcella professionale delle prestazioni poste a base del presente appalto è stata determinata in base alle attività da svolgere ed ai relativi costi facendo riferimento ai criteri fissati dal decreto del Ministero della giustizia 17 giugno 2016 (Approvazione delle tabelle dei corrispettivi commisurati al livello qualitativo delle prestazioni di progettazione adottato ai sensi dell'art. 24 comma 8 del decreto legislativo 50 del 2016).

TABELLA RIASSUNTIVA DEI COSTI - PERCENTUALI DI INCIDENZA - COMPENSI						
CATEGORIA/ID.OPERE	Classi e Categoria L. 143/49 (corrispondenza)	IMPORTO PRESUNTO DEI LAVORI	INCIDENZA (%)	LIVELLI PROGETTAZIONE – DIREZIONE LAVORI E COORDINAMENTO SICUREZZA		COMPENSO CALCOLATO
E.20	I/b	€ 655.595,80		Progettazione definitiva,	€ 22.579,24	€ 76.657,93
				Progettazione Esecutiva	€ 14.892,69	
				Direzione Lavori	€ 22.371,70	
				Sicurezza in fase prog.	€ 4.804,09	
				Sicurezza in fase esec.	€ 12.010,21	
S.03	I/g	€ 40.876,70		Progettazione definitiva	€ 2.150,08	€ 9.776,17
				Progettazione Esecutiva	€ 2.150,08	
				Direzione Lavori	€ 3.124,35	
				Sicurezza in fase prog.	€ 671,90	
				Sicurezza in fase esec.	€ 1.679,76	
S.03	I/g	Costo strutture esistenti		Progettazione definitiva	€ 15.254,90	€ 15.254,90
S.03	I/g	Valore strutture		Progettazione	€ 2.489,17	€ 3.526,32

		<i>adeguata (Montante)</i>		definitiva, Progettazione Esecutiva	€ 1.037,15	
IA.02	III/b	€ 106.117,50		Progettazione definitiva,	€ 4.605,72	€ 17.559,28
				Progettazione Esecutiva	€ 3.799,71	
				Direzione Lavori	€ 5.123,86	
				Sicurezza in fase prog.	€ 1.151,43	
				Sicurezza in fase exec.	€ 2.878,56	
IA.03	III/c	€ 197.150		Progettazione definitiva,	€ 10.617,43	€ 41.244,62
				Progettazione Esecutiva	€ 8.983,99	
				Direzione Lavori	€ 12.114,76	
				Sicurezza in fase prog.	€ 2.722,42	
				Sicurezza in fase exec.	€ 6.806,02	
	100%	TOTALE € 999.740				€ 164.019,22
SPESE ED ONERI ACCESSORI						€ 16.401,92
						€ 180.421,14

L'importo base di gara è così suddiviso:

Prestazione		Importo
a-	FASE di progettazione	€ 97.910,00
b-	Spese in fase di progettazione	€ 9.791,00
c-	FASE di esecuzione	€ 66.109,21
d-	Spese in fase di esecuzione	€ 6.610,92
TOTALE		€ 180.421,14

Detto importo, da intendersi onnicomprensivo di ogni onere e tributo, è remunerativo di ogni attività ed in nessun caso potranno essere addebitati alla Stazione appaltante oneri aggiuntivi o rimborsi per spese sostenute nello svolgimento del servizio, al di fuori delle somme poste a base di gara a titolo di spese e oneri accessori, quantificati come sopra indicato (voci b e d) in **€ 16.401,92 (euro sedicimilaquattrocentouno/92)**.

5. Criterio di aggiudicazione

Ai sensi dell'art. 95 co. 3 lett. b) del D.Lgs. 50/2016 l'appalto sarà aggiudicato mediante il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo.

6. Documentazione di gara

La documentazione di gara, costituita dal bando, dal presente Disciplinare e dai relativi allegati, nonché dal Capitolato tecnico prestazionale e dai relativi allegati, può essere reperita sul sito istituzionale www.agenziademanio.it.

7. Durata della prestazione professionale

Il tempo massimo a disposizione per i servizi di progettazione definitiva, esecutiva e coordinamento della progettazione in fase progettuale è definito complessivamente in **80 giorni** (ottanta) naturali e consecutivi, esclusi i tempi per la verifica e l'approvazione delle varie fasi progettuali da parte della Stazione Appaltante, così suddivisi:

- **45 giorni (quarantacinque) per la redazione della fase progettuale definitiva** decorrenti dal formale invito a procedere da parte del RUP;

- **35 giorni (trentacinque) per la redazione della fase progettuale esecutiva** decorrenti dal formale invito a procedere da parte del RUP.

Relativamente ai termini sopra riportati si specifica quanto segue:

- la riduzione dei termini per lo svolgimento delle fasi di progettazione sarà oggetto di valutazione in sede di ponderazione dell'offerta;
- le tempistiche necessarie per la verifica dei vari livelli di progettazione (art. 26 del D. Lgs. n. 50/2016) e la validazione del progetto esecutivo, nonché i tempi necessari per l'ottenimento dei previsti pareri da parte degli Enti competenti, anche se richiesti tramite l'istituto della conferenza di servizi, non verranno computati ai fini del calcolo del suddetto tempo massimo a disposizione per la realizzazione dei servizi di progettazione.

Si precisa che la prestazione oggetto del presente incarico è connessa anche alle attività operative di coordinamento della sicurezza ed alla direzione lavori correlata alla durata dell'esecuzione dei lavori stessi.

Per eventuali ritardi rispetto ai tempi contrattuali di ciascuna fase è applicabile una penale giornaliera pari all'1‰ (uno per mille) del corrispettivo contrattuale e comunque complessivamente non superiore al 10% del corrispettivo stesso, secondo le modalità descritte nell'art. 10 del Capitolato.

8. Responsabile del procedimento e richieste di eventuali chiarimenti

Il Responsabile del Procedimento è il geom. Marco Lunardi.

Tutti gli operatori economici interessati potranno richiedere eventuali chiarimenti inerenti alla presente procedura al RUP. I quesiti dovranno pervenire esclusivamente per iscritto all'indirizzo di posta elettronica certificata marco.lunardi@pce.agenziademanio.it entro le ore **12:00** del **22/03/2018**. A tali quesiti il RUP provvederà a rispondere entro la data del **23/03/2018** a mezzo posta elettronica certificata.

Le risposte di maggiore interesse generale saranno inserite, in forma anonima, nel sito istituzionale www.agenziademanio.it in apposito link in costante aggiornamento. L'ultimo aggiornamento relativo alle domande ed alle risposte sarà effettuato il **23/03/2018**.

9. Sopralluogo

Ai fini della partecipazione alla presente gara, **è obbligatorio eseguire un sopralluogo** presso l'area oggetto dell'esecuzione del contratto al fine di prendere visione e conoscere meglio la natura dei luoghi e le condizioni in cui dovranno essere svolte le attività oggetto della prestazione, nonché ogni altra circostanza generale e particolare che possa aver influenza sull'esecuzione del servizio stesso e sulla determinazione dell'offerta.

Il mancato espletamento del sopralluogo è causa di esclusione dalla procedura.

Salvo diverse esigenze della Stazione Appaltante, si precisa che i sopralluoghi verranno effettuati nei giorni **19-20-21/03/2018**, previo appuntamento da concordare con il Responsabile del Procedimento, tramite invio di una richiesta scritta al seguente indirizzo di posta elettronica certificata: marco.lunardi@pce.agenziademanio.it **entro e non oltre il giorno 16/03/2018** al fine di coordinare l'accesso al compendio.

Nel caso di operatore economico singolo, detto sopralluogo dovrà essere eseguito dal professionista ovvero dal legale rappresentante del soggetto interessato a partecipare alla presente procedura di gara munito di fotocopia di un documento di riconoscimento in corso di validità, ovvero da un incaricato - purché direttore tecnico o dipendente - munito di apposita delega nonché di fotocopia di un documento di riconoscimento in corso di validità proprio e del delegante.

Nel caso di operatore economico che intende partecipare nella forma di RT costituito o costituendo, devono partecipare al sopralluogo i rappresentanti legali di ciascun componente del raggruppamento o, in alternativa, un incaricato - purché direttore tecnico o dipendente di uno dei componenti - in possesso di apposita delega sottoscritta dai legali rappresentanti di ciascun

componente del raggruppamento nonché di fotocopia di un documento di riconoscimento in corso di validità proprio e del delegante (Cons. di Stato, Sez. IV, n. 744 del 2014; Cons. di Stato, Sez. IV, 19 ottobre 2015, n. 4778).

Nel caso di consorzio, devono partecipare al sopralluogo i rappresentanti legali di tutte le società consorziate, indicate quali esecutrici, ovvero un incaricato - purché direttore tecnico o dipendente di una di tali società - munito di apposita delega nonché di fotocopia di un documento di riconoscimento in corso di validità proprio e del delegante.

Delle attività relative a ciascun sopralluogo sarà redatto, in duplice copia, apposito Verbale/Attestato - predisposto dalla Stazione Appaltante - che sarà sottoscritto al termine del medesimo sopralluogo.

Tale "*Attestato di avvenuto sopralluogo*" dovrà essere inserito nella documentazione di gara come specificato al punto A.10 del presente Disciplinare.

Nel corso del sopralluogo i concorrenti potranno acquisire la seguente documentazione tecnica utile alla formulazione dell'offerta, consegnata su apposite **pen drive (chiavi USB) o hard-disk esterni, con spazio libero di archiviazione almeno pari a 8 Gigabyte, fornite dai concorrenti:**

- Fattibilità Tecnica Economica realizzata dalla Stazione Appaltante;
- Risultanze delle indagini geotecniche, idrologiche, sismiche e ambientali eseguite.

10. Subappalto

L'aggiudicatario potrà subappaltare i servizi oggetto della presente gara nei limiti e alle condizioni di cui agli artt. 31 co. 8 e 105 del Codice, a condizione che ne faccia espressa menzione in sede di offerta, indicando le parti del servizio che intende affidare a terzi, fatta salva la verifica del possesso in capo al subappaltatore dei requisiti richiesti dalla legge. Non è consentito il subappalto della relazione geologica.

11. Soggetti ammessi alla gara

Possono partecipare alla procedura di gara i soggetti espressamente indicati all'art. 46 co. 1 lettere a), b), c), d), e) ed f) del Codice purché in possesso dei requisiti prescritti nel Decreto del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti n. 263 del 2 dicembre 2016 (GU n. 36 del 13 febbraio 2017) in ragione della forma di partecipazione del concorrente.

In particolare:

- le società di ingegneria, le società di professionisti e i consorzi stabili di società di professionisti e di società di ingegneria dovranno essere in possesso dei requisiti di cui agli artt. 2, 3 e 5 del citato DM n. 263 del 2 dicembre 2016;

- in caso di partecipazione in forma plurima trovano applicazione le disposizioni di cui all'art. 4 del DM 263 del 2 dicembre 2016.

Ai sensi dell'art. 24 co. 5 del Codice, indipendentemente dalla natura giuridica del soggetto richiedente, l'incarico dovrà essere espletato da professionisti iscritti negli appositi albi previsti dai vigenti ordinamenti professionali, personalmente responsabili e nominativamente indicati già in sede di offerta, con specificazione della rispettive qualificazioni professionali necessarie per l'espletamento dell'incarico, unitamente all'indicazione della persona fisica incaricata dell'integrazione tra le varie prestazioni specialistiche.

In caso di partecipazione in forma plurima (RT/Consorzi ordinari) trovano applicazione le disposizioni di cui all'art. 48 del Codice.

Ai sensi dell'art. 48 co. 7 del Codice, è fatto divieto ai concorrenti di partecipare alla gara **in più di un raggruppamento temporaneo** o consorzio ordinario di concorrenti, ovvero di partecipare singolarmente e quali componenti di un raggruppamento temporaneo o di un consorzio ordinario di concorrenti. Il medesimo divieto sussiste per i liberi professionisti qualora partecipino alla stessa gara sotto qualsiasi forma societaria di liberi professionisti o una società di professionisti della quale il professionista è amministratore, socio, dipendente, consulente o collaboratore.

Il soggetto incaricato dello svolgimento dell'incarico di **coordinatore della sicurezza** deve essere in possesso dei requisiti di cui all'art. 98 del D.Lgs. 81/2008 e dell'art. 66 del D.Lgs. 106/2009.

Stante il divieto di subappalto della relazione geologica sancito dall'art. 31, co. 8 del Codice, **deve essere garantita la presenza di un geologo** all'interno della più complessa struttura di progettazione, quale componente di una associazione temporanea o associato di una associazione tra professionisti oppure quale socio/amministratore/direttore tecnico di una società di professionisti o di ingegneria che detenga con queste ultime un rapporto stabile di natura autonoma, subordinata o parasubordinata.

Di conseguenza, deve essere precisata la natura del rapporto professionale intercorrente fra l'operatore economico partecipante alla gara e i professionisti responsabili delle singole prestazioni. Le unità che svolgeranno l'incarico devono essere dichiarate e inserite nella **Busta A - "Documentazione Amministrativa"**.

12. Requisiti di partecipazione

I concorrenti devono essere in possesso dei requisiti di partecipazione di carattere generale, di idoneità professionale, di capacità economico e finanziaria nonché di capacità tecniche e professionali, previsti dalla vigente normativa ed ulteriormente dettagliati nelle Linee Guida n. 1 di attuazione del D.Lgs. 50/2016 recanti *"Indirizzi generali sull'affidamento dei servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria"* e nel Decreto del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti n. 263 del 2 dicembre 2016 (GU n. 36 del 13 febbraio 2017).

13. Termini e modalità di presentazione delle offerte

Il plico contenente la documentazione e l'offerta, redatte in lingua italiana e secondo le indicazioni di seguito riportate, dovrà pervenire sigillato² all'indirizzo Agenzia del Demanio, Direzione Regionale Veneto, via Borgo Pezzana 1, 30174 Mestre - Venezia, **entro e non oltre il termine delle ore 12:00 del giorno 30/03/2018**.

L'inoltro potrà essere effettuato a mezzo raccomandata con ricevuta di ritorno del servizio postale, ovvero mediante consegna a mano, anche per il tramite di agenzia di recapito autorizzata. Negli ultimi due casi sarà rilasciata apposita ricevuta.

Il plico dovrà recare esternamente la dicitura **"Gara per l'affidamento del servizio PROGETTAZIONE, DL E COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA DELLA MOTORIZZAZIONE DI VERONA (CIG 737545412F)_RUP MARCO LUNARDI prot. 125 R1 del 19/02/18"** con l'indicazione dei seguenti dati del mittente: denominazione o ragione sociale, indirizzo ed indirizzo di posta elettronica certificata cui inviare le comunicazioni inerenti alla presente procedura. In caso di partecipazione in forma plurima tutte le comunicazioni verranno trasmesse all'impresa indicata quale mandataria.

Eventuali modifiche dell'indirizzo PEC dovranno essere tempestivamente segnalate alla Stazione Appaltante; diversamente, la Stazione Appaltante declina ogni responsabilità per tardivo o mancato recapito delle comunicazioni.

Il recapito del plico è a completo ed esclusivo rischio del concorrente, restando esclusa qualsivoglia responsabilità dell'Agenzia del Demanio ove, per disguidi postali ovvero per qualsiasi altro motivo, il plico non pervenisse all'indirizzo di destinazione entro il termine perentorio sopra indicato.

Non saranno, in alcun caso, presi in considerazione i plichi pervenuti oltre il suddetto termine di scadenza, anche per ragioni indipendenti dalla volontà del concorrente ed anche se spediti prima del termine indicato. Ciò vale anche per i plichi inviati a mezzo di raccomandata a/r o altro vettore, non rivestendo alcun rilievo la data di spedizione risultante dal timbro postale. Tali plichi non

² L'onere di sigillatura dei plichi deve ritenersi assolto con qualsiasi modalità che ne impedisca l'apertura senza manomissioni evidenti.

verranno aperti e saranno considerati come non pervenuti e potranno essere ritirati dal concorrente previa richiesta scritta.

In caso di plichi inviati successivamente dallo stesso concorrente, entro e non oltre il giorno e l'ora sopra indicati, sarà preso in considerazione esclusivamente l'ultimo plico fatto pervenire in ordine di tempo. Qualora il concorrente si accorga dell'incompletezza/inesattezza della documentazione contenuta nel primo plico dovrà farne pervenire uno nuovo, entro il termine stabilito per la presentazione delle offerte, completo di tutti gli elementi richiesti dal presente Disciplinare.

Oltre il ripetuto termine perentorio fissato per la presentazione delle offerte, non è valida alcuna altra offerta, anche se aggiuntiva o sostitutiva, né la stessa o altra documentazione potrà essere presentata in sede di gara.

I documenti di gara dovranno essere redatti preferibilmente utilizzando i modelli allegati al presente Disciplinare e comunque in conformità agli stessi. Qualora il concorrente non intenda utilizzare i predetti modelli, predisposti in funzione delle varie dichiarazioni da rendere in virtù della normativa di settore e in ragione delle forme giuridiche dei concorrenti, sarà cura dell'operatore economico fornire tutte le informazioni ivi contenute, la cui mancanza potrebbe, nei casi previsti dalla legge, comportare l'esclusione dalla presente procedura selettiva. Si precisa che qualora ci fossero previsioni difformi nel presente disciplinare e nei modelli allegati prevarranno le disposizioni contenute nel Disciplinare.

Si precisa che:

- per i concorrenti diversi dal professionista singolo la documentazione di gara deve essere sottoscritta dal relativo legale rappresentante ovvero da un procuratore di quest'ultimo di cui dovrà essere allegata la procura;
- per gli studi associati/associazioni professionali privi di legali rappresentanti o procuratori, la documentazione di gara dovrà essere sottoscritta da tutti i professionisti associati.

Il plico dovrà contenere al suo interno a pena di esclusione tre buste chiuse:

- **Busta A - "Documentazione Amministrativa";**
- **Busta B - "Offerta Tecnica";**
- **Busta C - "Offerta Economica/Temporale".**

Ciascuna busta dovrà essere chiusa e sigillata (l'onere di sigillatura dei plichi deve ritenersi assolto con qualsiasi modalità che ne impedisca l'apertura senza lasciare manomissioni evidenti) e recare l'intestazione del mittente e la dicitura della busta di riferimento (*Busta A "Documentazione Amministrativa" - Busta B "Offerta Tecnica" - Busta C "Offerta Economica"*).

Si precisa che l'inserimento di elementi concernenti il prezzo in documenti non contenuti nella busta dedicata (la busta C) costituirà causa di esclusione.

Nella BUSTA A "Documentazione Amministrativa" devono essere contenuti i seguenti atti e documenti:

A.1) Domanda di partecipazione alla gara (*Allegato I*) sottoscritta dal legale rappresentante del concorrente che dovrà

► **indicare:**

- la **forma di partecipazione** alla gara tra quelle previste dall'art. 46 co. 1 del D.lgs 50/2016 lettere a), b), c), d), e) ed f) del Codice con indicazione degli estremi di identificazione del concorrente (denominazione, indirizzo, CF e partita IVA);

nonché

- (in caso di **consorzi stabili** di cui all'art. 46 co. 1 lett. f che non partecipano in proprio) per quali consorziati il consorzio concorre con la relativa sede legale;

- (in caso di **RT sia costituiti che costituendi** di cui all'art. 48 del D.Lgs. 50/2016) la

denominazione sociale, la forma giuridica, la sede legale della mandataria e delle mandanti nonché le parti/quote del servizio che in caso di aggiudicazione saranno eseguite dai singoli componenti;

► **e dichiarare:**

- a) *(nel caso in cui il concorrente partecipi e svolga la prestazione come singolo professionista)* in ragione di quanto previsto all'art. 1 del Decreto del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti n. 263 del 2 dicembre 2016 (GU n. 36 del 13 febbraio 2017) di essere in possesso di laurea in ingegneria od architettura e di tutte le abilitazioni necessarie ai fini dell'espletamento dell'incarico con specifico riferimento anche all'abilitazione per lo svolgimento dell'attività di coordinatore della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione cui all'art. 98 del D.Lgs. 81/08, indicando gli estremi delle relative iscrizioni agli albi di riferimento;
- b) *(nel caso di concorrente diverso dal professionista singolo)* in ragione di quanto previsto all'art. 1 del Decreto del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti n. 263 del 2 dicembre 2016 (GU n. 36 del 13 febbraio 2017), il/i professionista/i deputato/i allo svolgimento del servizio, in possesso di laurea in ingegneria od architettura e di tutte le abilitazioni necessarie ai fini dell'espletamento dell'incarico, con specifico riferimento anche all'abilitazione per lo svolgimento dell'attività di coordinatore della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione di cui all'art. 98 del D.Lgs. 81/08, indicando gli estremi delle relative iscrizioni agli albi di riferimento nonché la natura del rapporto giuridico contrattuale intercorrente con l'operatore economico partecipante alla gara;
- c) *(nel caso di concorrente diverso dal professionista singolo che abbia due o più professionisti per l'esecuzione dell'incarico oggetto dell'appalto)* i dati identificativi del soggetto incaricato dell'integrazione delle prestazioni specialistiche, ai sensi dell'art. 24 co. 5 del Codice;
- d) *(nel caso di società di ingegneria)* in ragione di quanto previsto all'art. 3 del Decreto del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti n. 263 del 2 dicembre 2016 (GU n. 36 del 13 febbraio 2017) i dati identificativi del/i direttore/i tecnico/i, in possesso di laurea in ingegneria o architettura, dell'abilitazione all'esercizio della professione da almeno dieci anni, e di tutte le abilitazioni necessarie ai fini dell'espletamento dell'incarico, con specifico riferimento anche all'abilitazione per lo svolgimento dell'attività di coordinatore della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione di cui all'art. 98 del D.Lgs. 81/08, indicando gli estremi delle relative iscrizioni agli albi di riferimento;
- e) *(nel caso di raggruppamenti temporanei)* in ragione di quanto previsto all'art. 4 del Decreto del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti n. 263 del 2 dicembre 2016 (GU n. 36 del 13 febbraio 2017) i dati identificativi del giovane professionista, quale progettista, ai sensi dell'art. 4 del DM 263 DEL 2.12.2016, laureato abilitato da meno di cinque anni all'esercizio della professione, quale progettista, nonché l'indicazione degli estremi della relativa iscrizione; **NB:** i requisiti del giovane professionista non concorrono alla formazione dei requisiti di partecipazione richiesti.
- f) di accettare il contenuto degli elaborati tecnici messi a disposizione della Stazione appaltante nonché il presente disciplinare ed il capitolato tecnico con i relativi allegati;
- g) che l'offerta è valida e vincolante per 180 giorni consecutivi a decorrere dalla scadenza del termine per la presentazione delle offerte;
- h) di autorizzare qualora un partecipante alla gara eserciti il diritto di accesso agli atti, ai sensi della legge 241/90, ovvero il diritto di "accesso civico" ai sensi del D.Lgs. 25 maggio 2016, n. 97, l'Agenzia a rilasciare copia di tutta la documentazione presentata per la partecipazione alla presente procedura

ovvero, in alternativa,

di indicare specificamente in sede di offerta tecnica le parti coperte da segreto tecnico/commerciale.

N.B. L'Agenzia si riserva di valutare la compatibilità dell'istanza di riservatezza con il diritto di accesso.

- i) di non incorrere nei motivi di esclusione previsti dall'art. 80 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i.;
- j) di non incorrere previste dalle fattispecie indicate nelle lettere f-bis) e f-ter) previste dall'art. 80, comma 5 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i.;
- k) di essere in regola con gli obblighi formativi di cui all'art. 7 del D.P.R. del 7 agosto 2012, n. 137;
- l) di autorizzare, ai sensi e per gli effetti del D.Lgs. 196/2003, il trattamento dei propri dati, anche personali, ai fini connessi all'espletamento della presente procedura di gara;

A.2) In relazione ai requisiti di cui agli artt. 80 e 83 del D.Lgs. 50/2016, il **Documento di Gara Unico Europeo (DGUE)** che qui si allega (**Allegato II**), consistente in un'autodichiarazione, resa dal Legale rappresentante del concorrente - ovvero da un procuratore speciale (in tale ipotesi unitamente alla procura in originale ovvero in copia autentica ai sensi del DPR 445/00 debitamente sottoscritta e recante copia di un documento di identità del sottoscrittore in corso di validità) - ai sensi e secondo le modalità di cui alle "Linee Guida per la compilazione del modello di formulario di Documento di Gara Unico Europeo (DGUE) approvato dal Regolamento di esecuzione (UE) 2016/7 della Commissione del 5 gennaio 2016" predisposte a cura del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti e pubblicate sulla Gazzetta Ufficiale, Serie Generale, n. 174 del 27 luglio 2016.

In particolare, in merito **all'utilizzo del DGUE**:

- con riferimento alla **Parte I** la stessa è precompilata dalla Stazione Appaltante e non necessita di alcun intervento da parte dell'operatore economico;

- nella **Parte II, lettera A** dovranno essere riportate tutte le informazioni relative al concorrente, precisando se si tratta di una microimpresa o di una piccola o media impresa nonché la forma giuridica di partecipazione alla gara tra quelle previste all'art. 46 del D.Lgs. 50/2016, così come indicata nell'ambito della domanda di partecipazione;

- nella **Parte II, lettera B** – Informazioni sui rappresentanti dell'operatore economico, ai sensi dell'art. 80 co. 3 del D.Lgs. 50/2016, dovranno essere indicati i **dati** (nome, cognome, data di nascita, codice fiscale, luogo di residenza, posizione ricoperta), oltre che del sottoscrittore, **dei seguenti soggetti**³:

- a) *in caso di società in nome collettivo*: soci e direttori tecnici;
- b) *in caso di società in accomandita semplice*: soci accomandatari e direttori tecnici;
- c) *in caso di altro tipo di società o consorzio*: membri del consiglio di amministrazione cui sia stata conferita la legale rappresentanza, di direzione o di vigilanza o dei soggetti muniti di poteri di rappresentanza (quali gli institori e i procuratori *ad negotia*), di direzione (come i dipendenti o i professionisti ai quali siano stati conferiti significativi poteri di direzione e gestione dell'impresa) o di controllo (come il revisore contabile e l'Organismo di vigilanza di cui all'art. 6 del D.Lgs. 231/2001), direttore tecnico, socio unico persona fisica e socio di maggioranza⁴ in caso di

³ Per ogni ulteriore chiarimento in merito all'ambito soggettivo di applicazione del motivo di esclusione attinente all'assenza di condanne penali (art. 80 co. 1 e 3 del Codice) si rinvia al Comunicato dell'Anac del 26 ottobre 2016;

⁴ **con socio di maggioranza** deve intendersi sia il socio persona fisica che il socio persona giuridica, in conformità ad un approccio sostanzialistico alla normativa che attribuisce rilievo ai requisiti di moralità di tutti i soggetti che condizionano la volontà degli operatori

- società con meno di quattro soci⁵;
- d) *soggetti di cui ai punti precedenti cessati dalla carica* nell'anno antecedente la data di pubblicazione del bando, tra i quali rientrano, in caso di cessione di azienda o di ramo d'azienda, di fusione o incorporazione di società, anche i soggetti che hanno rivestito la carica presso la società cedente, fusa o incorporata nell'anno antecedente la data di pubblicazione del bando;
- e) *in caso di studio associato/associazione professionale*: associati dello studio associato/associazione professionale;

Sempre nella **Parte II lettera B**, nella misura in cui più soggetti siano titolari del potere di rappresentanza dell'operatore economico a mezzo di firma congiunta⁶ (c.d. regime di amministrazione congiuntiva), dovrà esserne dato atto all'interno della pertinente sezione.

in caso di ricorso al subappalto – di cui all'art. 105 co. 6 – per ciascuno dei subappaltatori indicati dal concorrente, dovrà essere presentato un **DGUE distinto**, recante le informazioni richieste dalle Parti II (lett. A e B), III, IV e VI;

- **in caso di partecipazione in forma associata** – di cui all'art. 46 co. 1 lett. e) – per ciascuno degli operatori partecipanti dovrà essere presentato un **DGUE distinto**, recante le informazioni richieste dalle Parti da II a VI;

- in caso di **avvalimento**, il concorrente dovrà indicare, nella **Parte II, lettera C**, la denominazione degli operatori economici di cui intende avvalersi e i requisiti oggetto di avvalimento. Le imprese ausiliarie compilano ciascuna un DGUE distinto per le informazioni richieste dalla Parte II, Sezione A e B, dalla Parte III, dalla Parte IV e dalla Parte VI. **NB**: in ragione di quanto previsto dall'art. 89 co. 1 del Codice, se l'avvalimento ha ad oggetto titoli di studio e professionali (di cui all'allegato XVII, parte II, lettera f) o le esperienze professionali pertinenti, i concorrenti possono utilizzare, ai fini della qualificazione alla gara, la capacità di altri soggetti solo se questi ultimi **eseguono direttamente** i servizi per cui tali capacità sono richieste;

- Nella **Parte III** ciascun concorrente dovrà dichiarare, mediante compilazione delle **lettere A, B, C, D** di non trovarsi nelle condizioni di esclusione di cui all'art. 80 del D.Lgs. 50/2016, fermo restando la necessità di produrre anche la separata dichiarazione di cui al successivo punto A.3) della *lex specialis*. Le dichiarazioni rese nell'ambito della **Parte III lettera A** si intendono riferite, da parte del soggetto che sottoscrive le offerte, per quanto di propria conoscenza, anche a tutti i soggetti di cui all'art. 80 co. 3 del D.Lgs. 50/2016, espressamente indicati nella Parte II lett. B;

-nella **Parte IV lettera A punto 1**, ai sensi dell'art. 83 co. 1 lett. a), l'operatore economico diverso dal professionista singolo dovrà attestare l'iscrizione alla CCIAA competente, con indicazione della data e del numero di iscrizione;

- la **Parte V** non deve essere compilata in quanto non pertinente rispetto alla presente procedura di gara;

che stipulano contratti con la pubblica amministrazione, a prescindere dalla circostanza che siano persone fisiche o giuridiche, in ossequio ai principi di lealtà, correttezza, trasparenza e buona amministrazione (cfr. Consiglio di Stato sez. III 2/3/2017, n. 975).

⁵ Nel caso di società diverse dalle società in nome collettivo e dalle società in accomandita semplice nelle quali siano presenti due soli soci ciascuno in possesso del cinquanta per cento della partecipazione azionaria, dovranno essere indicati i dati di entrambi i soci.

⁶ Qualora dall'atto di costituzione/Statuto dello **Studio associato/associazione professionale** si evinca che la legale rappresentanza dello Studio associato/associazione professionale è conferita agli associati in modo congiunto, la documentazione di gara deve essere sottoscritta da tutti gli associati. Diversamente, nell'ipotesi di presenza di atto costitutivo e/o statuto in cui formalmente si individui il professionista deputato all'amministrazione ed alla rappresentanza dello studio associato/associazione professionale ovvero si specifichi che la rappresentanza nei confronti di terzi spetta disgiuntamente ad entrambi gli associati (cd. regime di amministrazione disgiuntiva), la documentazione verrà sottoscritta dal singolo associato munito dei relativi poteri.

- avuto specifico riguardo alla **Parte VI** il concorrente dovrà rendere le dichiarazioni ivi richieste, con cui si assume la responsabilità della veridicità delle informazioni rese, avendo cura di sottoscrivere il documento con **firma autografa apposta in originale**.

A.3) In relazione ai requisiti di cui all'art. 80 del D.lgs. 50/2016 e fino all'aggiornamento del DGUE al d.lgs. 56/2017, ogni soggetto tenuto alla compilazione del DGUE dovrà allegare anche una separata dichiarazione da rendersi secondo il modello allegato (*Allegato III*), per attestare il possesso dei requisiti di cui all'art.80 comma 5 lett. f-bis e f-ter del D.lgs. 50/2016.

A.4) Relativamente ai **requisiti di capacità economico-finanziaria e tecnico-organizzativa**:

a) un **fatturato globale** per servizi di ingegneria e di architettura, di cui all'art. 3, lett. vvvv) del Codice, espletati nei migliori tre esercizi dell'ultimo quinquennio antecedente la pubblicazione del bando, per un importo di **€ 180.421,14 (Parte IV lettera B, punto 1a)**;

b) avvenuto espletamento negli **ultimi dieci anni di servizi di ingegneria e di architettura**, di cui all'art. 3, lett. vvvv) del Codice, relativi a lavori appartenenti ad ognuna delle classi e categorie dei lavori cui si riferiscono i servizi da affidare, individuate sulla base delle elencazioni contenute nelle vigenti tariffe professionali, per un importo globale per ogni classe e categoria come da tabella sottostante (**Parte IV lettera C, punto 1b**):

Cat./Id.O pere	Classi e Categoria L. 143/49 corrispondenza	IMPORTO PRESUNTO DEI LAVORI	INCIDENZA (%)	COEFFICIENTE TRA: 1 e 2	IMPORTO LAVORI PER PRESTAZIONI SVOLTE
E.20	I/b	€ 655.595,80	65,58%	1	€ 655.595,80
S.03	I/g	€ 40.876,70	4,09%	1	€ 40.876,70
IA.03	III/c	€ 197.150,00	19,72%	1	€ 197.150,00
IA.02	III/b	€ 106.117,50	10,61%	1	€ 106.117,50
TOTALE		€ 999.740	100%		

c) avvenuto svolgimento negli ultimi dieci anni di **due servizi di ingegneria e di architettura**, di cui all'art. 3, lett. vvvv) del Codice, relativi ai lavori appartenenti ad ognuna delle classi e categorie dei lavori cui si riferiscono i servizi da affidare, individuate sulla base delle elencazioni contenute nelle vigenti tariffe professionali, come da tabella sottostante (**Parte IV lettera C, punto 1b**):

Cat./Id.O pere	Classi e Categoria L. 143/49 corrispondenza	IMPORTO PRESUNTO DEI LAVORI	INCIDENZA (%)	COEFFICIENTE TRA: 0,40 e 0,80	IMPORTO LAVORI PER PRESTAZIONI SVOLTE
E.20	I/b	€ 655.595,80	66,58%	0,40	€ 262.238,32
S.03	I/g	€ 40.876,70	4,09%	0,40	€ 16.350,68
IA.03	III/c	€ 197.150,00	19,72%	0,40	€ 78.860,00
IA.02	III/b	€ 106.117,50	10,61%	0,40	€ 42.447,00
TOTALE		€ 999.740	100%		

d) (solo per i soggetti organizzati in forma societaria, quali: società di professionisti e società di ingegneria) **numero medio annuo del personale tecnico** utilizzato negli ultimi tre anni (comprendente i soci attivi, i dipendenti e i consulenti con contratto di collaborazione coordinata e continuativa su base annua iscritti ai relativi albi professionali, ove esistenti, e muniti di partiva IVA e che firmino il progetto, ovvero firmino i rapporti di verifica del progetto, ovvero facciano parte dell'ufficio di direzione lavori e che abbiano fatturato nei confronti della società offerente una quota

superiore al cinquanta per cento del proprio fatturato annuo, risultante dall'ultima dichiarazione IVA), **(Parte IV lettera C, punto 8)**;

e) *(solo per i professionisti singoli e associati)* **numero di unità minime di tecnici, (Parte IV lettera B, punto 6)**;

Si precisa che:

- Ai sensi delle nelle Linee Guida n. 1 di attuazione del D.Lgs. 50/2016 recanti *"Indirizzi generali sull'affidamento dei servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria"* approvate dal Consiglio dell'Autorità con delibera n. 973 del 14 settembre 2016 non è applicabile alla categoria "IMPIANTI" il criterio di cui all'art. 8 del Decreto del Ministero della Giustizia del 17 giugno 2016, secondo cui *"gradi di complessità maggiore qualificano anche per opere di complessità inferiore all'interno della stessa categoria d'opera"* poiché nell'ambito della categoria "IMPIANTI" convivono destinazioni funzionali caratterizzate da diverse specificità. Pertanto, il suddetto requisito non è dimostrabile con servizi relativi a lavori appartenenti a opere nella stessa categoria "Impianti" ma contrassegnati da "Id.Opere" differenti, anche se di complessità maggiore, con la sola eccezione di servizi relativi a lavori appartenenti all'Id."IA.04", che qualificano anche per i servizi relativi a lavori di cui all'Id. "IA.03". Ciò si desume, altresì, dai riferimenti alle classi e categorie di cui alla l. 143/1949, contenuti nella tabella Z-1 del DM Giustizia 17 giugno 2016.

- i requisiti finanziari e tecnici minimi di cui alle lettere a), b) e d) devono essere posseduti cumulativamente dal raggruppamento. La mandataria in ogni caso deve possedere i requisiti di partecipazione in misura percentuale superiore rispetto a ciascuna dei mandanti.

- in caso di raggruppamenti di tipo verticale, la mandataria dovrà eseguire le prestazioni indicate come principali e le mandanti quelle indicate come secondarie nel paragrafo 3 del presente Disciplinare;

- il requisito di cui alla lett. c) non è frazionabile, nel senso che l'importo minimo richiesto non può essere frazionato. Il concorrente dovrà quindi essere in possesso di due precedenti esperienze tecniche di cui all'art. 3, lett. vvvv) del Codice, per ogni classe e categoria individuata, che, sommate fra loro, raggiungano l'importo minimo richiesto. Inoltre, **nel caso di partecipazione in forma plurima** entrambi i "servizi di punta" richiesti per ciascuna classe e categoria dovranno essere stati interamente svolti da un unico soggetto partecipante al raggruppamento;

- avuto riguardo ai servizi di cui alle lettere b) e c) l'operatore economico dovrà riportare all'interno del DGUE, nella Parte IV lettera C, punto 1b, uno specifico elenco dei servizi prestati, indicando per ciascuno di essi il destinatario, la descrizione del servizio, l'importo lavori, la data di conferimento dell'incarico nonché la data di ultimazione del servizio. Per ognuno dei servizi elencati, nella relativa descrizione, dovrà essere data chiara evidenza della categoria d'opera cui appartengono ai sensi del decreto del Ministero della giustizia 17 giugno 2016;

-ai sensi dell'art. 8 del DM 17-6-2016 gradi di complessità maggiore qualificano anche per opere di complessità inferiore all'interno della stessa categoria d'opera, fatto salvo quanto sopra indicato con riferimento alla categoria "impianti". In relazione alla comparazione, ai fini della dimostrazione dei requisiti, tra le attuali classificazioni e quelle della l. 143/1949, si rinvia anche alle Linee guida ANAC n.1 recanti *"Indirizzi generali sull'affidamento dei servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria"*;

- i servizi di cui alle lettere b) e c) possono essere acquisiti in occasione di un solo lavoro, posto che le vigenti categorie di lavori pubblici comprendono per singolo lavoro/categoria diversi e plurimi servizi specialistici di progettazione e tecnici, sicché l'espletamento di un lavoro può implicare il possibile espletamento di più servizi tecnici e specialistici;

- i servizi di cui alle lett. b) e c) sono quelli iniziati, ultimati e approvati nel decennio antecedente la data di pubblicazione del bando ovvero la parte di essi ultimata e approvata nello stesso periodo per il caso di servizi iniziati in epoca precedente. Non rileva al riguardo la mancata realizzazione dei lavori ad essa relativi;

- sono valutabili anche i servizi svolti per committenti privati documentati attraverso certificati di buona e regolare esecuzione rilasciati dai committenti privati o dichiarati dall'operatore economico che fornisca, su richiesta della stazione appaltante, prova dell'avvenuta esecuzione attraverso gli

atti autorizzativi o concessori, ovvero il certificato di collaudo, inerenti il lavoro per il quale è stata svolta la prestazione, ovvero tramite copia del contratto e delle fatture relative alla prestazione medesima;

- ai fini della dimostrazione dei requisiti dei consorzi stabili di cui all'art. 46 co. 1 lett. f) del Codice, tutti i requisiti di cui alle lettere da a) ad e) possono essere dimostrati dai requisiti maturati in proprio dal consorzio, sia da quelli posseduti dalle singole imprese consorziate designate per l'esecuzione delle prestazioni, sia mediante avvalimento di quelli posseduti dalle imprese consorziate non designate per l'esecuzione del contratto;

A.5) Ai sensi dell'art. 93 co. 10, è prevista la presentazione di una **garanzia fideiussoria**, di importo pari ad **€ 1.454,40 (euro millequattrocentocinquantaquattro/40)**, corrispondente al 2% dell'importo relativo alle attività di coordinamento alla sicurezza in fase di esecuzione, Direzione Lavori e quota parte delle spese.

La cauzione dovrà essere prestata a mezzo di fideiussione bancaria o assicurativa o rilasciata da intermediari finanziari preventivamente autorizzati dalla Banca d'Italia, iscritti negli appositi elenchi consultabili sul sito internet della Banca d'Italia, corredata da una dichiarazione sostitutiva di atto notorio con cui il fideiussore attesti che il sottoscrittore ha il potere di impegnare la società fideiussore nei confronti dell'Agenzia del Demanio.

La cauzione dovrà prevedere espressamente la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale di cui all'art. 1944 c.c., la rinuncia all'eccezione di cui all'articolo 1957 co. 2 c.c., la sua operatività entro quindici giorni, a semplice richiesta scritta della stazione appaltante, nonché l'impegno a rilasciare la cauzione definitiva qualora l'offerente risultasse aggiudicatario, nonché l'impegno a rinnovare la garanzia, su richiesta dell'Agenzia, nel caso in cui al momento della sua scadenza non sia ancora intervenuta l'aggiudicazione. La garanzia dovrà avere efficacia per almeno centottanta giorni dalla data di presentazione dell'offerta.

I concorrenti potranno utilizzare lo schema di polizza tipo di cui all'art. 103 comma 9 del D. Lgs 50/16 e s.m.i.

L'importo della garanzia, e del suo eventuale rinnovo, è ridotto del 50 per cento per gli operatori economici ai quali venga rilasciata, da organismi accreditati, ai sensi delle norme europee della serie UNI CEI EN 45000 e della serie UNI CEI EN ISO/IEC 17000, la certificazione del sistema di qualità conforme alle norme europee della serie UNI CEI ISO9000 e/o delle percentuali previste dall'art. 93 co. 7 del D.Lgs. 50/2016 per le imprese in possesso delle certificazioni previste nel citato comma. Per fruire di tali benefici il concorrente dovrà contestualmente alla presentazione della cauzione provvisoria attestare il possesso di tali certificazioni.

La cauzione di cui al presente punto A.5 dovrà essere intestata a ciascun componente del raggruppamento costituendo ovvero, in caso di raggruppamento costituito, dovrà essere intestata al mandatario con indicazione che il soggetto garantito è il raggruppamento; è possibile avvalersi delle riduzioni dell'importo richiesto solo se tutti i componenti siano in possesso delle relative certificazioni.

A.6) Comprova dell'avvenuto versamento del **contributo per l'A.N.A.C.** di importo pari a € 20,00 (€ venti/00).

Il pagamento della contribuzione potrà essere effettuato con una delle modalità indicate nel sito dell'Autorità di vigilanza sui contratti pubblici di lavori, servizi e forniture. Per ogni ulteriore dettaglio si fa rinvio all'indirizzo www.anticorruzione.it.

A comprova dell'avvenuta corresponsione, il concorrente deve allegare all'offerta la ricevuta in originale del versamento ovvero fotocopia della stessa corredata da dichiarazione di autenticità e da copia di un documento di identità in corso di validità del sottoscrittore.

A.7) PASSOE: Ai sensi dell'art. 216 co. 13 del D.Lgs 50/2016, la Stazione Appaltante verifica i requisiti di carattere generale, tecnico organizzativo ed economico finanziario esclusivamente

tramite la Banca Dati Nazionale dei Contratti Pubblici, istituita presso l'Autorità, mediante il sistema AVCPASS.

A tal fine, tutti i soggetti interessati a partecipare alla procedura devono registrarsi al sistema accedendo all'apposito link sul Portale Anac (Servizi ad accesso riservato – AVCPASS) secondo le istruzioni ivi contenute (nel caso in cui il concorrente ricorra all'avvalimento ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs 50/16 e s.m.i., anche il PASSOE relativo all'ausiliaria). L'operatore economico, effettuata la registrazione al servizio AVCPASS e individuata la procedura di affidamento cui intende partecipare (attraverso il CIG della procedura), ottiene dal sistema un PASSOE, da inserire nella busta contenente la domanda di partecipazione.

Inoltre, l'Aggiudicatario e l'operatore economico classificato secondo in graduatoria, tramite un'area dedicata, dovranno inserire a sistema i documenti relativi alla dimostrazione del possesso dei requisiti di capacità economico finanziaria e tecnico professionale che sono nella loro esclusiva disponibilità e, pertanto, non reperibili presso Enti certificatori.

Resta fermo l'obbligo per l'operatore economico di presentare le autocertificazioni richieste dalla normativa vigente in ordine al possesso dei requisiti per la partecipazione alla procedura di affidamento.

A.8) In caso di avvalimento: documentazione prevista dall'art. 89 del D.Lgs. 50/2016, tra cui il contratto di avvalimento conforme alle prescrizioni ivi previste.

Per consentire alla Stazione Appaltante di effettuare le verifiche dei requisiti di carattere generale, tecnico organizzativo ed economico finanziario tramite la Banca Dati Nazionale dei Contratti Pubblici, l'impresa ausiliaria dovrà risultare dal PASSOE acquisito dall'impresa avvalente.

A.9) Patto di Integrità: il concorrente è tenuto a presentare il Patto di Integrità, di cui all'art. 1, co. 17 della L. 190/2012, debitamente sottoscritto. Tale dichiarazione dovrà essere resa in conformità al modello allegato al presente Disciplinare (*Allegato III*).

A.10) Attestato di avvenuto sopralluogo rilasciato dalla Stazione Appaltante di cui al punto 9 del presente Disciplinare.

PROCEDURA DI SOCCORSO ISTRUTTORIO:

- Ai sensi dell'art. 83 co. 9 secondo periodo del D.Lgs. 50/2016, la Stazione appaltante provvederà a richiedere, entro 10 giorni, la regolarizzazione o integrazione delle dichiarazioni rese dal concorrente in tutte le ipotesi di mancanza, incompletezza o irregolarità essenziale degli elementi e delle dichiarazioni di carattere amministrativo, con esclusione di quelle afferenti all'offerta economica e tecnica. Qualora non siano rese integrate e regolarizzate le dichiarazioni necessarie nel termine indicato la Stazione appaltante provvederà all'esclusione del concorrente dalla procedura.
- Ai sensi dell'art. 83 comma 9 ultimo periodo D.Lgs. 50/2016, la Stazione appaltante escluderà i concorrenti in caso di carenze della documentazione che non consentano l'individuazione del contenuto o del soggetto responsabile della stessa.

SPECIFICHE MODALITA' DI COMPILAZIONE DELLA DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA PER LE SEGUENTI FORME GIURIDICHE:

► Raggruppamento temporaneo costituito:

- la domanda di partecipazione (di cui al punto A.1) del presente disciplinare dovrà essere firmata dal soggetto mandatario;

- ogni componente del RTI dovrà presentare un DGUE distinto e la separata dichiarazione di cui al punto A. 3;
- la garanzia fideiussoria (di cui al punto A.5) dovrà essere intestata alla mandataria con indicazione che il soggetto garantito è il raggruppamento temporaneo;
- la riduzione del 50% della garanzia (di cui al punto A5) e le ulteriori riduzioni percentuali previste all'art. 93 del D.Lgs. 50/2016, saranno consentite solamente qualora venga prodotta la certificazione del sistema di qualità di ogni singolo componente;
- il contributo ANAC (di cui al punto A.6) dovrà essere presentato dal soggetto capogruppo;
- dovrà essere presentato originale o copia autentica dell'atto costitutivo risultante da scrittura privata autenticata, contenente il mandato collettivo speciale con rappresentanza, di cui all'art. 48 comma 13 del D.Lgs. 50/2016, al soggetto designato come mandatario, che dovrà indicare le quote di partecipazione al raggruppamento;
- il PASSOE (di cui al punto A.7) deve essere presentato dal soggetto designato quale mandatario e contenere i dati di tutto il raggruppamento;
- il Patto di Integrità (di cui al punto A.9) dovrà essere deve presentato da ciascuna impresa componente il RTI;

► Raggruppamento temporaneo costituendo:

- la domanda di partecipazione (di cui al punto A.1) dovrà essere firmata da ciascun componente del raggruppamento;
- ogni componente del RTI dovrà presentare un DGUE distinto e la separata dichiarazione di cui al punto A. 3;
- la garanzia fideiussoria (di cui al punto A.5) dovrà essere intestata a ciascun componente del raggruppamento;
- la riduzione del 50% della garanzia (di cui al punto A.5) e le ulteriori riduzioni percentuali previste all'art. 93 del D.Lgs. 50/2016, saranno consentite solamente qualora venga prodotta le certificazioni di ogni singolo componente;
- il contributo ANAC (di cui al punto A.6) dovrà essere presentato dal soggetto capogruppo;
- il PASSOE (di cui al punto A.7) dovrà essere presentato dal soggetto designato quale mandatario e contenere i dati di tutto il raggruppamento;
- il Patto di Integrità (di cui al punto A.9) dovrà essere presentato da ciascuna impresa componente il RTI;
- dovrà essere resa la dichiarazione, ai sensi dell'articolo 48 comma 8 del D.Lgs. 50/2016, sottoscritta dai Legali rappresentanti di tutte le componenti contenente l'impegno che, in caso di aggiudicazione della gara, gli stessi operatori si impegnano a conferire mandato collettivo speciale con rappresentanza al soggetto designato come mandatario, che stipulerà il contratto in nome e per conto proprio e delle mandanti;

► consorzio stabile di cui all'art. 46 comma 1 lett. f) del D.Lgs. 50/2016 che non partecipa in proprio:

- la domanda di partecipazione (di cui al punto A.1) dovrà essere firmata dal consorzio e dalle consorziate esecutrici;
- dovrà essere inserito nella Busta A "Documentazione Amministrativa" l'estratto dell'atto costitutivo del Consorzio dal quale si evinca chiaramente la natura del consorzio e le imprese consorziate evidenziando quelle indicate quali esecutrici dei servizi;
- il DGUE e la dichiarazione di cui al punto A.3 dovranno essere presentate dal consorzio e dalle consorziate indicate quali esecutrici dell'appalto;
- la garanzia fideiussoria (di cui al punto A.5) dovrà essere intestata al consorzio;

- la riduzione del 50% della garanzia (di cui al punto A.5) e le ulteriori riduzioni percentuali previste all'art. 93 del D.Lgs. 50/2016, saranno consentite solamente qualora vengano prodotte le certificazioni del consorzio;
 - il contributo ANAC (di cui al punto A.6) dovrà essere presentato dal consorzio;
 - il PASSOE (di cui al punto A.7) dovrà essere presentato dal Consorzio e contenere i dati delle consorziate esecutrici dell'appalto, ciò al fine di consentire alla Stazione Appaltante di effettuare le verifiche dei requisiti di carattere generale, tecnico/organizzativo ed economico/finanziario tramite la Banca dati nazionale dei contratti pubblici;
 - il Patto di Integrità (di cui al punto A.9) dovrà essere firmato dal consorzio e dalle singole consorziate esecutrici.
- consorzio stabile di cui all'art. 46 comma 1 lett. f) del D.Lgs. 50/2016 che partecipa in proprio:
- la domanda di partecipazione (di cui al punto A.1) dovrà essere firmata dal consorzio;
 - il DGUE e la dichiarazione di cui al punto A.3 dovrà essere presentato dal consorzio;
 - la garanzia fideiussoria (di cui al punto A.5) dovrà essere intestata al consorzio;
 - la riduzione del 50% della garanzia (di cui al punto A.5) e le ulteriori riduzioni percentuali previste all'art. 93 del D.Lgs. 50/2016, saranno consentite solamente qualora vengano prodotte la certificazioni del consorzio;
 - il contributo ANAC (di cui al punto A.6) dovrà essere presentato dal consorzio;
 - il PASSOE (di cui al punto A.7) dovrà essere presentato dal consorzio;
 - il Patto di Integrità (di cui al punto A.9) dovrà essere firmato dal consorzio.

La BUSTA B - "Offerta Tecnica", dovrà contenere a pena di esclusione:

A) Schede descrittive per referenze di servizi con eventuali elaborati grafici e/o foto.

Due schede descrittive ciascuna inerente un incarico svolto, affine a quello oggetto della gara secondo i criteri delle tariffe professionali (categorie E.20, S.03, IA.02, IA.03), ritenuto dal concorrente significativo della propria capacità di eseguire, sotto il profilo tecnico, le prestazioni richieste, e che contenga soluzioni e metodologie già sperimentate con successo e che potranno essere utilizzate nello svolgimento dei servizi di cui al presente disciplinare in tema di:

- a.1) interventi di miglioramento energetico su edifici esistenti;
- a.2) interventi di ristrutturazione, riqualificazione, su uffici pubblici.

Ciascuna scheda descrittiva non deve superare 2 facciate dattiloscritte formato A4 (carattere Arial 12 – interlinea 1,5 – margine 2 cm per lato) e potrà essere accompagnata al massimo da elaborazioni grafiche e foto che il concorrente ritiene idonee anche in questo caso non superiore ad ulteriori 3 facciate formato A3.

N.B. Ogni documentazione eccedente i limiti sopra specificati non sarà valutata dalla Commissione di gara.

B) Relazione tecnico - metodologica

Una relazione tecnico - metodologica sulle modalità di esecuzione dell'incarico oggetto della gara, che tenga conto di quanto previsto nel:

- Capitolato Prestazionale e relativa Appendice;
- Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica;
- Risultanze delle indagini geotecniche, idrologiche, sismiche e ambientali eseguite.

La predetta relazione dovrà essere articolata in ragione delle tematiche indicate nei criteri di valutazione che permettano di verificare le modalità con cui saranno svolte le prestazioni oggetto dell'incarico con riferimento ai criteri esplicitati al successivo punto 14.2 b) del presente disciplinare.

NB:

- Per una più agevole consultazione, oltre che in formato cartaceo, l'offerta tecnica dovrà essere replicata in un file elettronico formato **PDF** (formattato in modo da consentire ricerche per mezzo di "parola chiave") e contenuto in un CD-ROM da inserire rigorosamente nella busta B - "Offerta Tecnica". Ai fini dell'aggiudicazione, si precisa che farà fede esclusivamente il formato cartaceo.
- A prescindere dalla forma giuridica del soggetto concorrente, la relazione tecnica di esecuzione del servizio oggetto dell'appalto dovrà essere unica e non dovrà nel suo complesso superare il numero di facciate prescritte. La Commissione di gara non valuterà pagine eccedenti rispetto a quelle sopra indicate.
- Nel caso di RT costituendo la relazione di cui al punto B.2) dovrà essere sottoscritta dai legali rappresentanti di ciascun soggetto facente parte del raggruppamento.
- Nel caso di RT costituiti la relazione di cui al punto B.2) potrà essere sottoscritta anche dal solo legale rappresentante della mandataria.
- Nell'ambito dell'offerta tecnica andranno puntualmente indicate le parti dell'offerta coperte da segreto tecnico/commerciale al fine di limitare il diritto di accesso degli altri concorrenti alla documentazione presentata fermo restando che l'Agenzia si riserva di valutare la compatibilità dell'istanza di riservatezza con il diritto di accesso dei soggetti interessati.
- Ogni documentazione eccedente i limiti sopra specificati non sarà valutata dalla Commissione di gara.

La BUSTA C "Offerta Economica/Temporale" (Allegato IV) dovrà contenere, **a pena di esclusione**, una dichiarazione redatta in italiano e sottoscritta, con firma leggibile e per esteso del legale rappresentante del concorrente o del soggetto munito di specifici poteri, regolarmente bollata con marca da € 16,00 con allegata copia fotostatica di un documento di riconoscimento in corso di validità del sottoscrittore, completa dei seguenti elementi:

- **ribasso percentuale unico**, così in cifre come in lettere, che il concorrente è disposto ad effettuare sull'importo di **€ 180.421,14 (euro centoottantamilaquattrocentoventuno/14)** al netto dell'IVA e degli oneri previdenziali;
- **riduzione percentuale** da applicarsi al tempo delle prestazioni di 80 giorni naturali e consecutivi, in misura comunque non superiore alla percentuale del 20% (venti per cento).

Si precisa che:

- qualora il concorrente abbia indicato un riduzione percentuale da applicarsi al tempo superiore a quella sopra specificata, sarà considerato un mero errore materiale e pertanto l'offerta si intenderà comunque formulata con la riduzione massima indicata nel presente disciplinare.

- N.B.:

- **trattandosi di appalto di servizi di natura intellettuale in sede di offerta non dovranno essere indicati i costi della manodopera e gli oneri della sicurezza aziendali conformemente a quanto previsto nell'art. 95 comma 10 del D.lgs. 50/2016.** In ragione di quanto previsto all'art. 95 co. 10 del D.Lgs. 50/2016, la Stazione Appaltante sarà chiamata alla valutazione di merito circa il rispetto di quanto previsto dall'art. 97, comma 5, lett. d) del Codice o in sede di eventuale verifica della congruità dell'offerta oppure, in ogni caso, prima dell'aggiudicazione.
- non saranno presi in considerazione decimali superiori al secondo. In caso di discordanza tra il valore della percentuale di ribasso espresso in cifre e quello espresso in lettere, si considererà valida l'offerta più conveniente per l'Agenzia del Demanio.

14. Valutazione delle offerte

14.1 Criterio di aggiudicazione

L'appalto sarà aggiudicato, ai sensi dell'art. 95 comma 3 lettera b) del D. Lgs. n. 50/2016, con il

criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, da apposita Commissione nominata ai sensi dell'art. 95 del D.Lgs. 50/2016, sulla base dei criteri di valutazione e dei relativi fattori ponderali indicati nella seguente tabella e di seguito descritti.

L'appalto verrà aggiudicato anche in presenza di una sola offerta formalmente valida purché ritenuta conveniente e congrua da parte dell'Amministrazione, mediante il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa.

CRITERI DI VALUTAZIONE		RIFERIMENTO	VALUTAZIONE	FATTORI PONDERALI
a)	Professionalità e adeguatezza dell'offerta	Scheda	Valutazione qualitativa	Pa = -30-
b)	Organizzazione - Caratteristiche tecnico metodologiche dell'offerta	Relazione tecnica	Valutazione qualitativa	Pb = --35--
c)	Ribasso percentuale unico	Offerta economica	Valutazione quantitativa	Pc = --20--
d)	Riduzione percentuale unica sui tempi	Offerta temporale	Valutazione quantitativa	Pd = --10--
e)	Dimostrazione di progettazione con criteri BIM	Relazione tecnica	Valutazione qualitativa premiante	Pb = --5--
TOTALE				100

14.2 Criteri di valutazione

a) Professionalità e Adeguatezza dell'offerta: massimo 30 punti

La professionalità - adeguatezza dell'offerta (schede precedenti prestazioni professionali) sarà valutata sulla base della documentazione presentata dai concorrenti, per un massimo di 2 servizi relativi ad interventi ritenuti significativi della propria capacità a realizzare la prestazione sotto il profilo tecnico, scelti tra gli interventi qualificabili affini a quello oggetto dell'affidamento, secondo quanto stabilito al paragrafo B.1 e dal DM tariffe.

Si riterranno più adeguate quelle offerte la cui documentazione consenta di stimare, per più aspetti, il livello di specifica professionalità, affidabilità e, quindi, di qualità del concorrente, in quanto si dimostra che il concorrente ha redatto progetti, o effettuato in generale servizi di ingegneria e architettura di cui all'art 3, lett. vvvv) del Codice, che, sul piano tecnologico, funzionale, di inserimento ambientale, rispondono meglio agli obiettivi che persegue la stazione appaltante e che sono da ritenersi studiati con il fine di ottimizzare il costo globale di costruzione, di manutenzione e di gestione lungo il ciclo di vita dell'opera.

Al riguardo si terrà conto delle soluzioni e delle metodologie già sperimentate con successo, che potranno essere utilizzate anche nello svolgimento dei servizi di cui al presente disciplinare in tema di:

a)		PROFESSIONALITA' E ADEGUATEZZA DELL'OFFERTA		
			SUB PESI	PESO max
a.1	Efficientamento energetico <i>Presentare al massimo un complessivo numero di 2 schede da</i>	<u>Descrizione:</u> L'O.E. dovrà indicare il miglioramento realizzato su al massimo n. 2 interventi di efficientamento energetico eseguiti su edifici diversi, con un incremento di almeno 4 classi. <u>Criteri di valutazione:</u> la S.A. valuterà al massimo n. 2 progetti di miglioramento energetico realizzati, attribuendo il punteggio migliore qualora l'O.E.	10	30

	<p>compilare su entrambe le facciate per un massimo di 4 facciate.</p> <p>Per la dimostrazione grafica n. max. 3 fogli compilati su una facciata A3.</p>	<p>dimostri di aver progettato un intervento, successivamente realizzato, appartenente ad una classe di partenza dell'immobile uguale o inferiore alla classe B ad una classe di arrivo che dovrà essere di almeno 4 classi superiore. Dovrà essere riprodotta la copia della certificazione energetica ex ante ed ex post dei suddetti immobili.</p> <p><u>Le copie della certificazione energetiche ex ante ed ex post non rientrano nel conteggio delle schede</u></p> <p>Inoltre, tale valutazione verrà rapportata all'entità dell'intervento presentato e quindi è necessario riportare l'importo complessivo dei progetti presentati (iva esclusa) <u>relativo esclusivamente alla componente di efficientamento energetico</u>, secondo l'elenco seguente:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) Da 0 a € 100.000; 2) Da € 101.000 a € 200.000; 3) Da € 201.000 a € 400.000; 4) Da € 401.000 a € 700.000; 5) Da € 701.000 a € 1.000.000; 6) Oltre € 1.000.000. 		
a.2	<p>Immobili a destinazione d'uso "ufficio pubblico"</p> <p>Presentare al massimo un complessivo numero di 2 schede da compilare su entrambe le facciate per un massimo di 4 facciate.</p> <p>Per la dimostrazione grafica n. max. 3 fogli compilati su una facciata A3.</p>	<p><u>Descrizione:</u> L'O.E. dovrà comprovare l'esperienza acquisita, inerente interventi/progetti su al massimo n. 2 edifici con destinazione d'uso "uffici pubblici".</p> <p><u>Criteri di valutazione:</u> la S.A. valuterà i progetti realizzati con destinazione principale "ufficio pubblico". Saranno valutati i progetti realizzati negli ultimi 10 anni e che dimostrino di aver risolto nel migliore dei modi, la razionalizzazione degli spazi, tenendo in considerazione dell'utilizzo pubblico dell'edificio, della fruizione degli spazi e dell'eventuale superamento delle barriere architettoniche e delle destinazioni specifiche degli spazi inerenti al progetto messo a gara (tipologia archivi, front e back office, ecc...).</p> <p>Al fine della valutazione dovrà essere inserita la superficie netta dell'immobile, comprensiva di tutti gli spazi, conteggiando la superficie delle scale solamente una volta. Dovrà essere riportata la superficie netta degli spazi con destinazione uffici e degli archivi ed altre eventuali funzioni specifiche.</p>	20	

b) Caratteristiche qualitative e metodologiche dell'offerta: massimo __35__ punti

Con riferimento al criterio tecnico metodologico sarà considerata migliore quell'offerta per la quale la relazione dimostri che la concezione progettuale e la struttura tecnico-organizzativa prevista nell'offerta, nonché i tempi complessivi che il concorrente impiegherà per la realizzazione della prestazione siano coerenti fra loro e, pertanto, offrano una elevata garanzia della qualità nell'attuazione della prestazione.

Si specifica che dal punto di vista progettuale, le proposte migliorative dovranno essere attinenti con il progetto di fattibilità tecnica ed economica posto a base di gara dalla Stazione Appaltante.

Si precisa inoltre che tutte le offerte tecniche rimangono vincolanti per gli operatori economici, mentre la Stazione Appaltante si riserva il potere di confermare l'eseguibilità di quanto proposto dagli operatori economici in sede di gara.

In particolare saranno valutati i seguenti aspetti individuati nella relazione secondo l'ordine e il numero riportato nella seguente tabella:

b) Organizzazione - Caratteristiche tecnico metodologiche dell'offerta		SUB PESI	PESO max	
b.1	<p><u>Layout distributivo</u></p> <p>Per ogni edificio oggetto di intervento (C – C ampliamento – D)</p> <p>Per la parte descrittiva, inserire n. 1 foglio compilato su due facciate A4 (carattere Arial 12 – interlinea 1,5 – margine 2 cm per lato) per un numero complessivo di 2 facciate.</p> <p>Per la dimostrazione grafica n. max. 1 foglio compilato su una facciata A3.</p>	<p><u>Descrizione:</u> L'O.E. dovrà porre particolare cura nella progettazione illustrando/descrivendo un layout che garantisca un utilizzo razionale dello spazio a disposizione, mantenendo le funzioni di massima del Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica posto a base di gara. La soluzione progettuale dovrà essere eseguita nel rispetto del D.L. 95/2012 e della normative vigenti in materia di ambienti di sicurezza del lavoro.</p> <p><u>Criteri di valutazione:</u> la S.A. valuterà le proposte progettuali che garantiscano l'ottimizzazione degli spazi, il comfort ambientale e la versatilità della disposizione delle postazioni di lavoro, anche in una prospettiva di un successivo cambio di destinazione d'uso.</p> <p>Dovrà essere riportato il calcolo delle varie destinazioni degli spazi ai fini dell'esatta individuazione del rapporto mq/addetto.</p> <p>A tal fine, si riporta la seguente tabella da compilare in ogni singola parte:</p> <p><u>Edificio denominato "C"</u></p> <p>Numero Postazioni Operative:</p> <p>Sup.Lorda Destinata ad uffici:</p> <p>Sup.Lorda Destinata ad archivi:</p> <p>Sup.Lorda Destinata a corridoi/servizi igienici:</p> <p>Sup.Lorda Destinata a sala riunioni:</p> <p>Sup.Lorda Destinata ad usi speciali (laboratori, mense...):</p> <p>Sup.Lorda Destinata a front office:</p> <p>Sup.Lorda Destinata a magazzino, deposito, locale tecnico:</p> <p>Sup.Lorda Collegamenti verticali:</p> <p>Altro (specificare):</p> <p>TOTALE: mq. 205</p> <p><u>Edificio denominato "C - ampliamento"</u></p> <p>Numero Postazioni Operative:</p>	10	35

7-

		<p>Sup.Lorda Destinata ad uffici: Sup.Lorda Destinata ad archivi: Sup.Lorda Destinata a corridoi/servizi igienici: Sup.Lorda Destinata a sala riunioni: Sup.Lorda Destinata ad usi speciali (laboratori, mense...): Sup.Lorda Destinata a front office: Sup.Lorda Destinata a magazzino, deposito, locale tecnico: Sup.Lorda Collegamenti verticali: Altro (specificare): TOTALE: mq. 150</p> <p><u>Edificio denominato "D"</u> Numero Postazioni Operative: Sup.Lorda Destinata ad uffici: Sup.Lorda Destinata ad archivi: Sup.Lorda Destinata a corridoi/servizi igienici: Sup.Lorda Destinata a sala riunioni: Sup.Lorda Destinata ad usi speciali (laboratori, mense...): Sup.Lorda Destinata a front office: Sup.Lorda Destinata a magazzino, deposito, locale tecnico: Sup.Lorda Collegamenti verticali: Altro (specificare): TOTALE: mq. 2200</p>		
b.2	<p><u>Organizzazione cantiere e fasi lavorative</u> Inserire al max n. 1 foglio compilato su due facciate A4 (carattere Arial 12 – interlinea 1,5 – margine 2 cm per lato) e n. 2 fogli A3 compilati su una sola facciata, per la parte grafica</p>	<p><u>Descrizione:</u> L'O.E. dovrà illustrare proposte migliorative per l'organizzazione delle fasi lavorative. <u>Criteri di valutazione:</u> la S.A. valuterà le proposte progettuali che pongono maggior attenzione alla riduzione del minimo delle interferenze tra le lavorazioni previste e quelle in essere degli uffici, tenendo presente le fasi di trasferimento da un edificio all'altro (art. 3 capitolato). Inoltre sarà valutato l'organigramma del gruppo di lavoro dell'O.E., adibito all'espletamento delle diverse fasi esecutive delle lavorazioni, in considerazione delle professionalità delle figure inserite. E' necessario produrre l'organigramma del gruppo di lavoro</p>	10	
Caratteristiche tecnico metodologiche dell'offerta –				

Criteria Ambientali Minimi			
b.3	<p><u>Prestazione Energetica</u></p> <p>Per ogni edificio oggetto di intervento (C – C ampliamento – D)</p> <p>Per la parte descrittiva, inserire n. 1 foglio compilato su due facciate A4 (carattere Arial 12 – interlinea 1,5 – margine 2 cm per lato) per un numero complessivo di 2 facciate.</p> <p>Per la dimostrazione grafica n. max. 1 foglio compilato su una facciata A3.</p>	<p><u>Descrizione:</u> L'O.E. dovrà illustrare le soluzioni tecnologiche ipotizzate per l'efficientamento energetico complessivo degli edifici. Dovrà altresì fornire un attestato di prestazione energetica "post operam", che dovrà avere un miglioramento di almeno 4 classi rispetto a quello attuale e per il quale sarà necessario fornire un costo parametrico dell'intervento, che dovrà trovare la copertura di spesa all'interno del Quadro Economico.</p> <p><u>Criteria di valutazione:</u> la S.A. valuterà il tipo di intervento proposto in relazione al costo che dovrà essere necessariamente indicato dall'Operatore Economico.</p>	5
b.4	<p><u>Autoproduzione di energia</u></p> <p>Per ogni edificio oggetto di intervento (C – C ampliamento – D)</p> <p>Per la parte descrittiva, inserire n. 1 foglio compilato su due facciate A4 (carattere Arial 12 – interlinea 1,5 – margine 2 cm per lato) per un numero complessivo di 2 facciate.</p> <p>Per la dimostrazione grafica n. max. 1 foglio compilato su una facciata A3.</p>	<p><u>Descrizione:</u> L'O.E. dovrà descrivere la soluzione proposta tenendo conto della dell'efficienza, della manutenibilità e durabilità.</p> <p><u>Criteria di valutazione:</u> la S.A. valuterà maggiormente la proposta progettuale che saprà fornire i migliori dati di rendimento ed efficienza degli apparati tecnologici per il risparmio energetico indicando l'energia/potenza complessiva prodotta in 1 anno espressa in kW/h all'anno, mediante l'adozione delle soluzioni progettuali adottate.</p> <p>Per la manutenibilità, dovranno essere indicati eventuali accorgimenti tecnologici per la gestione dell'impianto di autoproduzione. Riportare quali sono i costi annui di manutenzione in termini di ore/uomo/1000 kW/h di impianto (suddivisi fra le varie tipologie di elemento)</p> <p>Inoltre è necessario indicare la durata della garanzia e del rendimento che si andranno ad ottenere nel ciclo di vita dell'impianto.</p>	4

b.5	<p><u>Comfort acustico</u></p> <p>Per ogni edificio oggetto di intervento (C – C ampliamento – D)</p> <p>Per la parte descrittiva, inserire n. 1 foglio compilato su due facciate A4 (carattere Arial 12 – interlinea 1,5 – margine 2 cm per lato) per un numero complessivo di 2 facciate.</p> <p>Per la dimostrazione grafica n. max. 1 foglio compilato su una facciata A3.</p>	<p><i>Descrizione:</i> L'O.E. dovrà illustrare le soluzioni tecnologiche che consentano la mitigazione delle fonti di rumore interne ed esterne secondo i parametri stabiliti dalla UNI 11367, UNI 11444 e UNI 11532.</p> <p><i>Criteri di valutazione:</i> la S.A. valuterà la miglior soluzione tecnica, che dimostri come la progettazione è avvenuta tenendo conto di tutti i parametri minimi che influenzano il comfort acustico, raggiungendo almeno i valori minimi stabiliti dalla norma UNI 11367, per le destinazioni uffici.</p>	3	
b.6	<p><u>Comfort termo igrometrico</u></p> <p>Per ogni edificio oggetto di intervento (C – C ampliamento – D)</p> <p>Per la parte descrittiva, inserire n. 1 foglio compilato su due facciate A4 (carattere Arial 12 – interlinea 1,5 – margine 2 cm per lato) per un numero complessivo di 2 facciate.</p> <p>Per la dimostrazione grafica n. max. 1 foglio compilato su una facciata A3.</p>	<p><i>Descrizione:</i> L'O.E. dovrà illustrare soluzioni tecnologiche che consentano l'installazione di impianti di climatizzazione adeguati alle destinazioni previste, al fine di assicurare il benessere estivo ed invernale, almeno conforme alla classe B della norma ISO 7730:2005.</p> <p><i>Criteri di valutazione:</i> la S.A. valuterà la soluzione, nella quale si dimostri che la progettazione edificio-impianto è avvenuta tenendo conto di tutti i parametri che influenzano il comfort, raggiungendo almeno i valori PMV e PPD per ottenere la classe B secondo la norma ISO 7730:2005.</p> <p>Più nel dettaglio, indicare la categoria del comfort termo igrometrico che si andrà ad ottenere, secondo le seguenti categorie:</p> <p>Categoria (A)</p> <p>Categoria (B)</p> <p>Categoria (C)</p>	3	

c) ribasso percentuale unico: massimo 20 punti

Ribasso percentuale unico, così in cifre come in lettere, che il concorrente è disposto a praticare sull'importo di **€ 180.421,14 (euro centoottantamilaquattrocentoventuno/14)** al netto dell'IVA e degli oneri previdenziali;

d) riduzione percentuale con riferimento al tempo: 10 punti

Riduzione percentuale delle prestazioni di progettazione definitiva ed esecutiva (compreso il coordinamento della sicurezza) oggetto dell'appalto in misura comunque non superiore alla percentuale del 20% (venti).

Si precisa che qualora il concorrente abbia indicato un ribasso percentuale superiore a quello sopra specificato, sarà considerato un mero errore materiale e pertanto l'offerta si intenderà comunque formulata con il ribasso massimo indicato nel presente disciplinare.

e) soluzioni progettuali che prevedano una gestione informativa Building Information Modeling: massimo 5 punti

L'Operatore Economico potrà proporre una soluzione che abbia almeno i contenuti minimi delle specifiche informative richieste e che costituisce il documento propedeutico alla Gestione Informativa (*BIM Execution Plan*) che si consoliderà nel Piano di Gestione Informativa (*BIM Execution Plan*) elaborato dall'aggiudicatario del servizio oggetto della procedura aperta, allegato al disciplinare di gara.

CRITERI E SUB-CRITERI DI VALUTAZIONE					
e)	Gestione Informativa (Building Information Modeling)			SUB PESI	PESO
e.1	Dimostrazione di progettazione con criteri BIM	<p>L'O.E. dovrà illustrare soluzioni migliorative dei requisiti minimi richiesti dal Committente nel documento "Capitolato Informativo (Employers Information Requirements) - Specifiche tecniche e nel Capitolato Speciale Prestazionale, per l'offerta di gestione informativa" in allegato. Potranno essere indicati, oltre alle specifiche competenze del Concorrente, anche ulteriori obiettivi, usi aggiuntivi, o specifiche migliorative rispetto a quanto descritto nella sezione tecnica e nella sezione gestionale del "Capitolato Informativo" e nel Capitolato Speciale Prestazionale. Tali aspetti dovranno tenere conto della peculiarità storico-architettonica del bene oggetto di intervento.</p> <p>Nel caso di offerta contenente il BIM, dovrà essere indicato come avverrà la gestione delle attività di cantiere ed il loro coordinamento tramite la suddetta metodologia.</p> <p><u>Criteria di valutazione:</u> la S.A valuterà, rispetto quanto indicato nel Capitolato Informativo e nel Capitolato Speciale Prestazionale, in termini di qualità ed affidabilità complessiva; quali aspetti migliorativi siano stati impiegati.</p> <p>Precisare quali LOD sono stati rispettati, fra i seguenti:</p> <p>US Convention: LOD100 – LOD200 – LOD300 – LOD350 –</p>	5		

	LOD400 – LOD500 UK Convention LOD1 – LOD2 – LOD3 – LOD4 – LOD5 – LOD6 - LOD7		
--	---	--	--

14.3. Metodo per l'attribuzione dei punteggi

L'attribuzione dei punteggi ai singoli concorrenti avverrà applicando la seguente formula e secondo il metodo aggregativo compensatore:

$$K_i = A_i \cdot P_a + B_i \cdot P_b + C_i \cdot P_c + D_i \cdot P_d + E_i \cdot P_e$$

dove:

- K_i è il punteggio totale attribuito al concorrente i -esimo;
- i è l'offerta i -esima;
- A_i, B_i, C_i, D_i ed E_i sono coefficienti compresi tra 0 ed 1, espressi in valore centesimali, attribuiti al concorrente i -esimo; il coefficiente è pari a zero in corrispondenza della prestazione minima possibile ed è pari ad uno in corrispondenza della prestazione massima offerta;
- P_a, P_b, P_c, P_d e P_e sono i fattori ponderali di cui alla precedente tabella.

14.4 Metodo di calcolo dei coefficienti qualitativi delle offerte

I coefficienti $A_i - B_i - E_i$ relativi rispettivamente ai criteri di valutazione a), b) ed e) della precedente tabella, saranno determinati mediante il metodo del "confronto a coppie".

Si procederà con la valutazione di ogni coefficiente qualitativo delle varie offerte mediante l'impiego della tabella triangolare, di seguito riportata, contenente tante caselle quante sono le possibili combinazioni tra tutte le offerte prese a due a due.

	Conc. 2	Conc. 3	Conc. 4	Conc. 5	Conc. 6	...	Conc. N
Conc. 1							
	Conc. 2						
		Conc. 3					
			Conc. 4				
				Conc. 5			
					...		
						Conc. N-1	

Ogni commissario valuterà quale dei due elementi che formano ciascuna coppia sia da preferire assegnando un punteggio da 1 a 6, tenendo conto che la preferenza tra un elemento e l'altro può essere più o meno forte, nel seguente modo:

preferenza massima	= 6
preferenza grande	= 5
preferenza media	= 4
preferenza piccola	= 3
preferenza minima	= 2
parità	= 1

Al termine dei confronti, ciascun commissario, procederà a calcolare la somma dei punteggi che derivano dall'attribuzione delle preferenze per ogni subcriterio, e li trasforma in coefficienti variabili tra zero e uno. Per ogni subcriterio, si procederà alla somma dei coefficienti attribuiti dei singoli commissari. Tale somma verrà riparametrata, attribuendo uno al concorrente che ha ottenuto il valore più alto e agli altri concorrenti un valore conseguentemente proporzionale al maggiore.

14.5 Formule per l'attribuzione del punteggio degli elementi di natura quantitativa

Ai fini della determinazione dei coefficienti C_i e D_i relativi rispettivamente agli elementi di

valutazione c) e d) della tabella dei criteri di valutazione, verranno utilizzate le seguenti formule:

$$C_i \text{ (per } O_i \leq O_{\text{soglia}}) = X \cdot O_i / O_{\text{soglia}}$$

$$C_i \text{ (per } O_i > O_{\text{soglia}}) = X + (1,00 - X) \cdot [(O_i - O_{\text{soglia}}) / (O_{\text{max}} - O_{\text{soglia}})]$$

dove:

- C_i = coefficiente attribuito al concorrente iesimo
- O_i = valore dell'offerta (ribasso) del concorrente iesimo
- O_{soglia} = media aritmetica dei valori delle offerte (ribasso sul prezzo) dei concorrenti
- X = 0,85 (coefficiente scelto dalla Stazione Appaltante)
- O_{max} = valore dell'offerta (ribasso) più conveniente.

$$D_i = T_i / T_{\text{medio}}$$

dove:

- D_i = coefficiente attribuito al concorrente iesimo
- T_i = la riduzione percentuale del tempo formulata dal concorrente iesimo;
- T_{medio} = la media aritmetica delle riduzioni percentuali del tempo; per le riduzioni percentuali maggiori della riduzione media il coefficiente è assunto pari ad 1.

Si precisa, inoltre, che, in caso di parità di punteggio tra due concorrenti, l'aggiudicazione avrà luogo mediante sorteggio.

Non potranno accedere alla fase di valutazione dell'offerta economica le offerte che non raggiungeranno un punteggio relativo ai criteri qualitativi almeno pari a 30.

15. Verifica dell'anomalia

Ai sensi dell'art. 97, c. 3, del D.Lgs. n.50/2016, saranno ritenute anomale le offerte in relazione alle quali sia i punti relativi al prezzo, sia la somma dei punti relativi agli altri elementi di valutazione (tra cui il tempo), come sopra esplicitati, saranno entrambi pari o superiori ai quattro quinti dei corrispondenti punti massimi previsti dal presente disciplinare di gara. In tal caso il concorrente sarà invitato a presentare, nel termine di 15 giorni naturali e consecutivi dalla richiesta scritta, le giustificazioni di cui all'art. 97 co. 4 del D.Lgs. 50/2016. La verifica sulle offerte anormalmente basse sarà svolta dal RUP con il supporto della Commissione. Saranno escluse le offerte che in esito alle predette verifiche risulteranno anomale. In ogni caso la Stazione Appaltante potrà valutare la congruità di ogni offerta che in base a degli elementi specifici appaia anormalmente bassa, ai sensi dell'art. 97 comma 6 del D. Lgs 50/16.

16. Svolgimento della gara

In data 03/04/2018, presso i locali della Direzione Regionale Veneto dell'Agenzia del Demanio, siti in via Borgo Pezzana 1, 30174 Mestre, la Commissione di Gara all'uopo nominata dichiarerà aperta la seduta pubblica, durante la quale preliminarmente si accerterà l'integrità dei plichi e la tempestività della loro ricezione. Si procederà poi alla loro apertura per riscontrare la presenza e la regolarità dei plichi interni previsti nel presente disciplinare, procedendo all'esame del contenuto della busta A "documentazione amministrativa" presentata da ciascun concorrente.

Ove fossero riscontrate carenze di qualsiasi elemento formale della documentazione amministrativa, queste possono essere sanate attraverso la procedura del soccorso istruttorio ai sensi dell'art. 83, comma 9, del D.Lgs 50/2016.

In tal caso, la stazione appaltante assegnerà al concorrente dieci giorni, perché siano rese, integrate o regolarizzate le dichiarazioni necessarie, indicandone il contenuto e i soggetti che le devono rendere.

In caso di inutile decorso del termine di regolarizzazione, il concorrente è escluso dalla gara.

Costituiscono irregolarità essenziali non sanabili le carenze della documentazione che non consentono l'individuazione del contenuto o del soggetto responsabile della stessa.

In ragione di quanto previsto dall'art. 29 co. 1 secondo periodo D.Lgs. 50/2016, al fine di consentire eventuali proposizioni del ricorso ai sensi dell'art. 120 del Codice del Processo Amministrativo, la Stazione Appaltante procederà alla pubblicazione sul profilo committente, nei due giorni successivi dalla data di adozione dei relativi atti, del provvedimento che determina le

esclusioni dalla procedura di affidamento e le ammissioni all'esito delle valutazioni dei requisiti soggettivi, economico-finanziari e tecnico-professionali, dandone contestualmente avviso, tramite PEC, a tutti i concorrenti secondo quanto previsto dall'art. 29 DEL Codice. Verranno effettuate le comunicazioni di cui all'art. 76 co. 5 del Codice. Laddove le attività di valutazione si svolgano nel corso di più sedute, il predetto provvedimento dovrà comunque essere redatto e pubblicato a conclusione di ogni singola seduta.

La Commissione Giudicatrice procederà in seduta pubblica all'apertura della Busta B "Offerta tecnica" e verificherà il rispetto di quanto prescritto dal presente Disciplinare assumendo le conseguenti determinazioni. In successiva/e seduta/e riservata/e la Commissione Giudicatrice procederà alla valutazione delle offerte tecniche e all'assegnazione dei relativi punteggi, con il metodo sopra specificato.

Di seguito, in seduta pubblica, dopo la comunicazione dei punteggi attribuiti alle offerte tecniche, la Commissione Giudicatrice procederà all'apertura della Busta C "Offerta Economica/Temporale".

A seguire, la Commissione Giudicatrice, determinerà i relativi coefficienti, sulla base dei ribassi e delle riduzioni temporali offerte.

Infine, nella stessa seduta, la Commissione Giudicatrice procederà a determinare il punteggio complessivo di ciascuna offerta sulla base della somma dei punteggi ottenuti da ciascun concorrente.

Alle sedute pubbliche potrà assistere un rappresentante di ciascun concorrente, munito di delega ove non si tratti del rappresentante legale.

Delle date delle successive sedute pubbliche, qualora non consecutive, verrà data comunicazione mediante pubblicazione sul sito istituzionale dell'Agenzia www.agenziademanio.it.

17. Informazioni complementari

Salvo quanto previsto nel Capitolato, l'affidamento è regolato dalle seguenti disposizioni generali:

- ai sensi dell'art. 24 co. 7 del Codice, l'esecutore del presente incarico non potrà essere affidatario degli appalti o delle concessioni di lavori pubblici, nonché di eventuali subappalti o cottimi, per i quali abbiano svolto la suddetta attività di progettazione, fatti salvi i casi previsti dalla norma in esame in cui tali divieti non trovano applicazione;
- qualora non si addivenga alla sottoscrizione del contratto nel termine fissato dall'Agenzia, per fatto imputabile all'aggiudicatario, sarà disposta la revoca dell'aggiudicazione, fermo restando il diritto dell'Agenzia al risarcimento dei danni e l'incameramento della cauzione provvisoria;
- tutta la documentazione da produrre deve essere redatta in lingua italiana o corredata di traduzione giurata.
- l'Appaltatore, ai sensi dell'art. 103 del D.Lgs. 50/2016, presterà la garanzia definitiva, a copertura dell'adempimento di tutte le obbligazioni del Contratto, del risarcimento dei danni derivanti dall'inadempimento delle obbligazioni stesse, nonché del rimborso delle somme eventualmente sostenute dall'Agenzia in sostituzione del soggetto inadempiente e dei connessi maggiori oneri a qualsiasi titolo sopportati.

18. Accesso agli atti

Nel rispetto dei limiti di cui all'art. 53 del D.Lgs. 50/2016 il diritto di accesso agli atti sarà consentito secondo le modalità di cui al Regolamento dell'Agenzia del Demanio sulla disciplina della Legge 241/1990 (pubblicato sulla GURI Serie Generale n. 35 del 12 febbraio 2016) ed il diritto di accesso civico in conformità a quanto prescritto nel D.Lgs. 25 maggio 2016, n. 97

19. Trattamento dei dati

Ai sensi e per gli effetti del D.Lgs. 196/2003, l'Agenzia del Demanio, quale titolare del trattamento dei dati forniti nell'ambito della presente procedura, informa che gli stessi verranno utilizzati ai fini della partecipazione alla gara e trattati con sistemi elettronici e manuali, comunque, in modo da garantirne la sicurezza e la riservatezza.

Con l'invio e la sottoscrizione dell'offerta, i concorrenti esprimono pertanto il loro consenso al predetto trattamento.

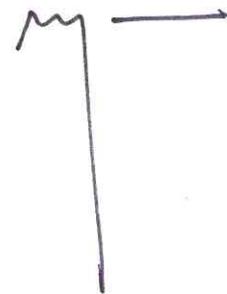
20. Procedure di ricorso

Eventuali ricorsi potranno essere presentati, ai sensi dell'art. 120 co. 2 bis c.p.a nel termine di 30 giorni dalla pubblicazione dell'atto lesivo sul sito dell'Agenzia, ai sensi dell'art. 29 co. 1 del D.Lgs. 50/2016, innanzi al Tribunale Amministrativo Regionale del Veneto, sito in Venezia, Palazzo Gussoni - Cannaregio, 2277/2278.

21. Norme di rinvio

Per quanto non specificamente contenuto nel presente disciplinare, nel capitolato e nel bando di gara si fa riferimento alle vigenti disposizioni normative e alle Linee Guida n. 1 di attuazione del D.Lgs. 50/2016 recanti "*Indirizzi generali sull'affidamento dei servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria*".

Il Direttore
Dario Di Girolamo



Allegati:

- I: Domanda di partecipazione con dichiarazione dei requisiti di idoneità professionale;
- II: DGUE;
- III: Patto di integrità;
- IV: Modello di offerta economica/temporale;
- V: Capitolato tecnico prestazionale e Capitolato Informativo (EIR);
- VI: Schema di contratto.



