



AGENZIA DEL DEMANIO

VERBALE

N° 3

Oggetto: Procedura aperta ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs. 50/2016, per l'affidamento dei servizi di rilievo e valutazione della sicurezza strutturale, incluse le prove e i sondaggi, le opere provvisorie ed il ripristino dello stato dei luoghi, dei compendi demaniali denominati "Carceri Maschili piazza dei Partigiani" (PGD0120) e "Complesso dell'Ex Carcere Femminile di Perugia" (PGD0121) siti in Perugia, inquadrati nell'ambito dei servizi d'ingegneria e architettura ai sensi dell'art. 3 lett. vvvv) del D. Lgs. n. 50/2016, da espletarsi con metodologia BIM – CIG 7328987765 –CUP G94H17000870001

L'anno 2018 il giorno 20 del mese di febbraio alle ore 11.00, presso gli uffici dell'Agenzia del Demanio siti in Firenze, Via Laura 64, si è riunito, in seduta pubblica, per l'espletamento delle operazioni relative alla gara indicata in oggetto, il Seggio all'uopo nominato dal Direttore della Direzione Regionale Toscana e Umbria con nota prot. n. 2018/2085 del 13/02/2018, composta come segue:

- l'Ing. Paolo Degl'Innocenti: Responsabile Unico del Procedimento - Presidente;
- Geom. Marco Francini: Componente;
- Dott.ssa Alessandra Bellantuono: Componente

Il Presidente, preso atto della regolarità della costituzione del Seggio come sopra nominato, dà inizio alle operazioni di gara, in assenza di presenti.

Il Seggio con riferimento a ciascun plico, in ordine di arrivo, provvede quindi a:

- aprirlo e, dopo aver verificato al suo interno la presenza, l'integrità e la conformità a quanto prescritto nel Disciplinare, delle buste A "Documentazione amministrativa", B "Offerta Tecnica" e C "Offerta Economica/Temporale" a siglare e numerare ciascuna busta con il medesimo numero assegnato al plico esterno;
- aprire la Busta A, contenente la "Documentazione amministrativa", siglare ed esaminare detta documentazione, riscontrando e dichiarando quanto di seguito:

N° BUSTA	NOME OPERATORE ECONOMICO	ESITO	MOTIVAZIONI/PRECISAZIONI
5	RTP EXID SRL (mandataria), BIONDINI E CORRADI ASSOCIATI, ING. FABRIZIO COMODINI, CONSULCAD SRL, S.G.A. STUDIO GEOLOGI ASSOCIATI, GEOL. FRANCESCO BRUNELLI (mandanti)	AMMESSO CON RISERVA	L'operatore partecipa quale Raggruppamento costituendo in cui la mandataria eseguirà la quota/parte maggioritaria del servizio. L'operatore dichiara nel proprio DGUE di volersi avvalere del subappalto nei limiti di cui all'art. 31 co. 8 del D.lgs. 50/2016, per le attività indicate nel DGUE di indagini geognostiche e sondaggi. L'operatore, conformemente a quanto prescritto nella <i>lex specialis</i> , per ciascun subappaltatore di ciascuna terna produce la documentazione richiesta nel disciplinare al paragrafo 10. Ai fini dei requisiti economico – finanziari di cui al punto A. 4 lett. a) della <i>lex specialis</i> gli stessi sono integralmente posseduti dal RTP nel suo complesso e di per sé la mandataria risulta

possedere integralmente il requisito richiesto.

Per quanto concerne invece i requisiti di cui al punto A. 4 lett. b) e c) del disciplinare, la mandataria ricorre all'istituto di cui all'art. 46 comma 2 del Codice, trattandosi di società costituita da meno di cinque anni (dal 21/05/2015). In merito, occorre osservare che il requisito di cui alla lettera b) del punto A. 4, relativo al possesso delle esperienze tecniche pregresse nell'ultimo decennio per ciascuna categoria di opera indicata (E22 e S04) e per gli importi richiesti, risultano integralmente soddisfatti dalla capogruppo.

Passando all'esame dello specifico requisito di cui alla lettera c) del punto A.4, afferente i c.d. servizi di punta, occorre osservare che per la E22 vengono attestate due specifiche esperienze tecniche dell'importo complessivo richiesto ed espletate nell'arco temporale di riferimento (decennio antecedente la pubblicazione del bando di gara, avvenuta in GURI il 29/12/2017).

Diversamente, per la categoria S04 l'operatore attesta due servizi, che cumulativamente raggiungono l'importo richiesto, ma di cui per uno riporta quale data di inizio il 06/04/2016 e quale data di fine il 25/01/2018. Pertanto, considerando che nei documenti di gara viene comunque espressamente specificato che *"i servizi i servizi di cui alle lett. b) e c) sono quelli iniziati, ultimati e approvati nel decennio antecedente la data di pubblicazione del bando ovvero la parte di essi ultimata e approvata nello stesso periodo per il caso di servizi iniziati in epoca precedente. Non rileva al riguardo la mancata realizzazione dei lavori ad essa relativi"*, occorre chiedere un chiarimento all'operatore in merito al servizio dichiarato, onde accertare che l'importo attestato concerna la parte di servizio approvata nell'arco temporale sopra individuato. Difatti, solo cumulando i precitati due servizi il RTP può soddisfare il requisito dei servizi di punta per la categoria di opere S04.

Proseguendo nella disamina della documentazione amministrativa il Seggio rileva:

- 1) In relazione al DGUE della mandante Ing. Fabrizio Comodini, nella parte C *"Motivi legati allo stato di insolvenza, conflitto di interessi o illeciti professionali"*, l'operatore non ha

			<p>opzionato alcuna delle dichiarazioni da rendersi in merito alla sussistenza o meno nei propri confronti di procedure di liquidazione coatta, concordato preventivo o concordato preventivo con continuità;</p> <p>2) <u>In relazione al DGUE della mandante ConsulCAD srl, nella parte C "Motivi legati allo stato di insolvenza, conflitto di interessi o illeciti professionali", l'operatore non ha opzionato alcuna delle dichiarazioni da rendersi in merito alla sussistenza o meno nei propri confronti di procedure di liquidazione coatta, concordato preventivo o concordato preventivo con continuità;</u></p> <p>3) L'operatore allega alla propria domanda di partecipazione una dichiarazione con cui attesta l'impegno a produrre il Passoe non appena generato dal sistema AVCPAss;</p> <p>Per quanto concerne invece i <u>DGUE dei subappaltatori</u> si rileva che:</p> <p>1) nel DGUE del subappaltatore <u>GTA SNC, nella parte Parte D "Altri motivi di esclusione eventualmente previsti dalla legislazione nazionale (..omissis..)", non è stata specificata la motivazione per cui non è tenuta alla disciplina di cui alla L.68/1999, benché abbia espressamente dichiarato di non esservi assoggettata.</u></p> <p>Posto quanto sopra, e per le irregolarità della documentazione amministrativa sopra riportate, viene quindi rimesso alla Stazione Appaltante di attivare il soccorso istruttorio di cui all'art. 83 comma 9 del D.lgs. 50/2016, al fine di acquisire i chiarimenti/completamenti necessari.</p>
--	--	--	---

Alle ore 13.20 il Presidente dichiara chiusa la seduta aggiornando i lavori del Seggio di gara alle ore 15.00 del 21/02/2018. I plichi restano depositati presso la stanza ove viene svolta la seduta pubblica, appositamente chiusa a chiave e di cui detiene le chiavi il RUP nelle more della prossima seduta di gara.

Il presente verbale si compone di n.3 pagine.

Letto, confermato e sottoscritto

Ing. Paolo Degl'Innocenti

Geom. Marco Francini

D.ssa Alessandra Bellantuono