



AGENZIA DEL DEMANIO

VERBALE

N° 5

Oggetto: Procedura aperta ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs. 50/2016, per l'affidamento dei servizi di rilievo e valutazione della sicurezza strutturale, incluse le prove e i sondaggi, le opere provvisorie ed il ripristino dello stato dei luoghi, dei compendi demaniali denominati "Carceri Maschili piazza dei Partigiani" (PGD0120) e "Complesso dell'Ex Carcere Femminile di Perugia" (PGD0121) siti in Perugia, inquadrati nell'ambito dei servizi d'ingegneria e architettura ai sensi dell'art. 3 lett. vvvv) del D. Lgs. n. 50/2016, da espletarsi con metodologia BIM – CIG 7328987765 –CUP G94H17000870001

L'anno 2018 il giorno 22 del mese di febbraio alle ore 09.30, presso gli uffici dell'Agenzia del Demanio siti in Firenze, Via Laura 64, si è riunito, in seduta pubblica, per l'espletamento delle operazioni relative alla gara indicata in oggetto, il Seggio all'uopo nominato dal Direttore della Direzione Regionale Toscana e Umbria con nota prot. n. 2018/2085 del 13/02/2018, composta come segue:

- l'Ing. Paolo Degl'Innocenti: Responsabile Unico del Procedimento - Presidente;
- Geom. Marco Francini: Componente;
- Dott.ssa Alessandra Bellantuono: Componente

Il Presidente, preso atto della regolarità della costituzione del Seggio come sopra nominato, dà inizio alle operazioni di gara, in assenza di presenti.

Il Seggio con riferimento a ciascun plico, in ordine di arrivo, provvede quindi a:

- aprirlo e, dopo aver verificato al suo interno la presenza, l'integrità e la conformità a quanto prescritto nel Disciplinare, delle buste A "Documentazione amministrativa", B "Offerta Tecnica" e C "Offerta Economica/Temporale" a siglare e numerare ciascuna busta con il medesimo numero assegnato al plico esterno;
- aprire la Busta A, contenente la "Documentazione amministrativa", siglare ed esaminare detta documentazione, riscontrando e dichiarando quanto di seguito:

N° BUSTA	NOME OPERATORE ECONOMICO	ESITO	MOTIVAZIONI/PRECISAZIONI
7	RTP ICONIA INGEGNERIA CIVILE SRL (mandataria), ING. RENATO VITALIANI, ARCH. ANDREA PIERO DONADELLO, GEOL. PAOLO CORNALE, CSG PALLADIO SRL (mandanti)	Ammesso	L'operatore partecipa quale Raggruppamento costituendo in cui la mandataria eseguirà la quota/parte maggioritaria del servizio. L'operatore nel DGUE dichiara di non volersi avvalere del subappalto per le attività di cui all'art. 31 co. 8 del D.lgs. 50/2016. La documentazione amministrativa prodotta dal concorrente risulta conforme rispetto a quanto prescritto nei documento di gara. In merito ai requisiti di capacità economico-finanziaria e tecnico – organizzativi di cui al punto A.4 lett. a) e b) del disciplinare gli stessi vengono soddisfatti dal RTP e la mandataria risulta comunque averne un possesso maggioritario. Per quanto attiene i c.d. servizi

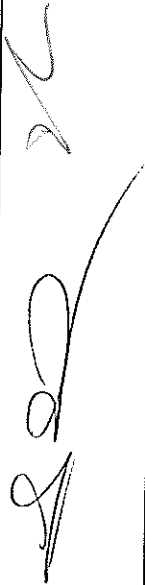
			<p>di punta relativi alla categoria S04 vengono prestati dalla mandataria mentre i servizi di punta relativi alla categoria E22 risultano posseduti sia dalla mandante Ing. Renato Vitaliano sia dalla mandante Arch. Piero Donadello.</p> <p>Il Passoe è il n. 2242-2343-8126-4236</p>
8	<p>RTP F & M INGEGNERIA SPA (mandataria), MASCOLO INGEGNERIA SRL, P&P CONSULTING ENGINEERS SRL, GEOL. GIUSEPPE D'ONOFRIO (mandanti)</p>	<p>Amnesso</p>	<p>L'operatore partecipa quale Raggruppamento costituendo in cui la mandataria eseguirà la quota/parte maggioritaria del servizio.</p> <p>L'operatore nel DGUE dichiara di non volersi avvalere del subappalto per le attività di cui all'art. 31 co. 8 del D.lgs. 50/2016.</p> <p>In merito ai requisiti di capacità economico-finanziaria e tecnico – organizzativi di cui al punto A.4 lett. a) del disciplinare gli stessi vengono soddisfatti dal RTP e la mandataria risulta comunque averne un possesso maggioritario.</p> <p>Per quanto concerne il requisito di cui alla lettera b) e c) del punto A.4 della <i>lex specialis</i> relativo alla categoria E22 lo stesso è integralmente soddisfatto dalla capogruppo.</p> <p>Per quanto concerne invece il requisito di cui alla lettera b) del disciplinare relativo alla categoria S04 il seggio rileva il possesso maggioritario del requisito da parte della capogruppo. Parte del requisito di cui alla lettera b) del punto A. 4 nonché i c.d. servizi di punta relativi alla categoria S04 vengono comunque prestati dalla mandante Mascolo Ingegneria Srl.</p> <p>La documentazione amministrativa prodotta dal concorrente risulta conforme rispetto a quanto prescritto nel documento di gara.</p> <p>Il Passoe è 0166-1173-3815-9149</p>

Nel procedere alla disamina del plico n. 9 il Seggio provvede quindi a:

- aprirlo e, dopo aver verificato al suo interno la presenza, l'integrità e la conformità a quanto prescritto nel Disciplinare, delle buste A "Documentazione amministrativa", B "Offerta Tecnica" e C "Offerta Economica/Temporale" a siglare e numerare ciascuna busta con il medesimo numero assegnato al plico esterno ed il Presidente dà atto che la busta B "Offerta tecnica" benché chiusa in modo tale da non rendere conoscibile il suo contenuto presenta un angolo leggermente alzato, provvedendo quindi a sigillarlo immediatamente con nastro adesivo.

Ciò posto, il Seggio provvede ad aprire la Busta A, contenente la "Documentazione amministrativa", siglare ed esaminare detta documentazione, riscontrando e dichiarando quanto di seguito:

N° BUSTA	NOME OPERATORE ECONOMICO	ESITO	MOTIVAZIONI/PRECISAZIONI
9	SER. IN. SRL	AMMESSO CON RISERVA	<p>L'operatore partecipa quale concorrente singolo.</p> <p>L'operatore non dichiara di volere ricorrere al subappalto.</p> <p>In relazione alla documentazione amministrativa presentata Il seggio rileva:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) Nel DGUE l'operatore ha indicato, tranne che per se stesso, del tutto genericamente <u>i professionisti deputati all'espletamento delle prestazioni</u>, senza precisare per i medesimi né il numero di iscrizione all'Albo di riferimento né l'anno. Ciò stante, posto che in ragione della mancata indicazione dell'Albo di riferimento e del relativo numero di iscrizione, il seggio non è posto in condizione di potere verificare l'informazione mancante e dunque la sua reperibilità mediante registri ad accesso informatico/ banche dati ufficiali, occorre chiedere chiarimenti al concorrente per accertare la sussistenza delle professionalità richieste nel paragrafo 14 della <i>lex specialis</i>, avuto riguardo alle quali è stato prescritto nel punto A.1 lett.b) del disciplinare (cfr. Domanda di partecipazione) di indicare tutti i professionisti deputati allo svolgimento del servizio, in possesso dei titoli di studio e delle esperienze ivi richieste, i quali dovranno corrispondere con quelli riportati nella composizione del Gruppo di lavoro descritto in seno all'offerta tecnica; 2) <u>In relazione al DGUE nella parte C "Motivi legati allo stato di insolvenza, conflitto di interessi o illeciti professionali"</u>, l'operatore non ha opzionato alcuna delle dichiarazioni da rendersi in merito alla sussistenza o meno nei propri confronti di procedure di liquidazione coatta, concordato preventivo o concordato preventivo con continuità; 3) <u>Sempre in relazione al DGUE nella Parte D "Altri motivi di esclusione eventualmente previsti dalla legislazione nazionale (..omissis..)"</u>, non è stata specificata la motivazione per cui non è tenuta alla disciplina di

			<p>cui alla L.68/1999, benché abbia espressamente dichiarato di non esservi assoggettata;</p> <p>4) Nel DGUE <u>nella parte IV lettera C, punto 1b)</u> manca l'indicazione dei servizi di cui alle lettere b) e c) del punto A. 4 del disciplinare di gara. Il Seggio, in ragione dell'orientamento ANAC (ribadito anche nel recente Bando tipo n. 1) per cui in tema di requisiti speciali è possibile, nei limiti della preesistenza del requisito medesimo rispetto al termine di presentazione delle domande di partecipazione, procedere alla regolarizzazione della carenza essenziale riscontrata, ritiene di non discostarsi da tale linea interpretativa, volta sostanzialmente a fare prevalere la sostanza sulla forma, fermo restando, lo si ribadisce, l'attestazione di una circostanza preesistente;</p> <p>5) Nel DGUE <u>nella Parte IV lett. B punto 1a)</u> l'operatore ha fatto riferimento ad un arco temporale non corretto rispetto a quello indicato nei documenti di gara, per cui si ritiene di chiedere un chiarimento al fine di accertare se nei migliori tre esercizi dell'ultimo quinquennio antecedente la pubblicazione del bando di gara (avvenuta in GURI il 29/12/2017) lo stesso possieda o meno il fatturato globale di euro 426.657,22. Ciò resta in linea con il succitato orientamento ANAC comunque volto a favorire l'effettivo accertamento della preesistenza o meno del requisito speciale richiesto, prima di procedere all'esclusione del concorrente;</p> <p>6) Nel DGUE <u>nella Parte VI</u> manca la sottoscrizione a cura del legale rappresentante del concorrente;</p> <p>7) La mancata produzione della ricevuta di <u>versamento del contributo ANAC</u> richiesto ai fini della partecipazione. La mancata presentazione del contributo può essere sanata, a condizione che risulti l'avvenuto versamento entro il termine di presentazione delle offerte;</p> <p>8) La mancata indicazione nel <u>Patto di integrità</u> della dichiarazione relativa alla sussistenza o meno di rapporti di parentela ai sensi dell'art.1 co.9 lett. e) della L. 190/2012;</p> <p>9) La cauzione provvisoria non risulta</p> 
--	--	--	---

			<p>sottoscritta dal garante e dunque dal soggetto che ha rilasciato la polizza.</p> <p>Posto quanto sopra, e per le irregolarità della documentazione amministrativa sopra riportate, viene quindi rimesso alla Stazione Appaltante di attivare il soccorso istruttorio di cui all'art. 83 comma 9 del D.lgs. 50/2016, al fine di acquisire i chiarimenti/completamenti necessari.</p> <p>Il Passoe è 3126-4570-0627-6478</p>
--	--	--	---

Il Seggio con riferimento al plico n. 10 provvede a:

- aprirlo e, dopo aver verificato al suo interno la presenza, l'integrità e la conformità a quanto prescritto nel Disciplinare, delle buste A "Documentazione amministrativa", B "Offerta Tecnica" e C "Offerta Economica/Temporale" a siglare e numerare ciascuna busta con il medesimo numero assegnato al plico esterno;
- aprire la Busta A, contenente la "Documentazione amministrativa", siglare ed esaminare detta documentazione, riscontrando e dichiarando quanto di seguito:

N° BUSTA	NOME OPERATORE ECONOMICO	ESITO	MOTIVAZIONI/PRECISAZIONI
10	RTP AICI ENGINEERING SRL (mandataria) DFP ENGINEERING SRL (mandante)	Ammesso con riserva	<p>L'operatore partecipa quale Raggruppamento costituendo in cui la mandataria eseguirà la quota/parte maggioritaria del servizio.</p> <p>L'operatore nel DGUE dichiara di non volersi avvalere del subappalto per le attività di cui all'art. 31 co. 8 del D.lgs. 50/2016.</p> <p>In merito ai requisiti di capacità economico-finanziaria e tecnico – organizzativi di cui al punto A.4 lett. a) del disciplinare gli stessi vengono soddisfatti dal RTP e la mandataria risulta comunque averne un possesso maggioritario.</p> <p>In merito ai requisiti tecnico-organizzativi di cui alle lettere b) e c) del Disciplinare il Seggio rileva che la mandataria risulta possedere integralmente il requisito speciale relativamente alla categoria S04 indicata nei documenti di gara ai fini della partecipazione.</p> <p>Per quanto concerne invece la categoria E22 (I/e) prescritta nei documenti di gara, la mandataria e la mandante attestano entrambe servizi tecnici ricondotti espressamente alla E22 DM143/2013 con tuttavia affiancata la relativa corrispondenza I/d. Pertanto, In considerazione della dichiarazione resa dal concorrente riportando espressamente la categoria E22 e tuttavia in considerazione delle chiare prescrizioni della <i>lex specialis</i> al punto A.4 lett. b) e c) come dettagliati nelle</p>

			<p>rispettive tabelle ivi riportate nonché della FAQ pubblicata sul sito internet dell'Agenzia, nella sezione della specifica procedura il 2/2/2018 (in merito alla impossibilità di utilizzare, a titolo esemplificativo ed ai fini della qualificazione, la classe I/d di cui alla L. 143/49), il seggio rileva la necessità di acquisire chiarimenti dal concorrente, al fine di verificare l'ascrivibilità delle esperienze tecniche portate alla categoria I/e e non I/d.</p> <p>Posto quanto sopra, viene quindi rimesso alla Stazione Appaltante di attivare il soccorso istruttorio di cui all'art. 83 comma 9 del D.lgs. 50/2016, al fine di acquisire i chiarimenti necessari, atti ad accertare il possesso dei requisiti speciali da parte del RTP.</p> <p>Il Passoe è 7672-9349-9026-9999</p>
--	--	--	--

Alle ore 13.20 il Presidente dichiara chiusa la seduta aggiornando i lavori del Seggio di gara a data da definire, di cui, trattandosi di seduta non consecutiva, verrà data comunicazione mediante avviso sul sito dell'agenzia. I plichi restano depositati presso la stanza ove viene svolta la seduta pubblica, appositamente chiusa a chiave e di cui detiene le chiavi il RUP nelle more della prossima seduta di gara.

Il presente verbale si compone di n.6 pagine.

Letto, confermato e sottoscritto.

Ing. Paolo Degl'Innocenti



Geom. Marco Francini



D.ssa Alessandra Bellantuono

